

Regionalplan Düsseldorf (RPD)

3. Kommunaltabelle Stadt Dormagen

Kürzel Teil 1: Kommunen- name	Kürzel Teil 2: Planzeichen	Regionalplanerische Bewertungen zu Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, die erst nach Erstellung der Unterlagen für die Erörterung im 2. Quartal 2017 ausgewertet wurden (inkl. 3. Beteiligung).	Nummern entsprechender Anregungen (kein Anspruch auf Vollständigkeit) zu Eintragungen links
Dormagen-	PZ1a		
Dormagen-	PZ1a		
Dormagen-	PZ1b		
Dormagen-	PZ1ba		
Dormagen-	PZ1bb		
Dormagen-	PZ1bb/Dor_024_ASBG		
Dormagen-	PZ1bc		
Dormagen-	PZ1c		
Dormagen-	PZ1ca		

Dormagen-	PZ1d		
Dormagen-	PZ1e		
Dormagen-	PZ1ea		
Dormagen-	PZ1eb/Dor_027_GIBfzN	<p><u>GIB-Z östlich des Silbersees</u></p> <p>In der Stellungnahme Ö-2017-09-15-B wird für den Bereich östlich des Silbersees – unter besonderer Betonung der Teilfläche auf Neusser Stadtgebiet – auf eine Schutzwürdigkeit der Tier- und Pflanzenwelt und das Landschaftsbild hingewiesen. Außerdem sei der Bereich aus topographischen Gründen (Senken) nicht für eine Bebauung geeignet. Der Bereich solle daher nicht als GIB-Z, sondern als BSLE dargestellt werden. Generell seien die Uferbereiche des Sees von Bebauung freizuhalten.</p> <p>Der Anregung wird nicht gefolgt. Hierzu wird auf die regionalplanerischen Bewertungen / AGV unter diesem Kürzel in der 1. Kommunaltabelle – und hier unter der Unterüberschrift „GIB-Z südöstlich des Silbersees“ verwiesen. Die dortigen Ausführungen gelten auch hier.</p> <p>Darüber hinausgehend wird zu den Themen Tiere / Pflanzen / Landschaft darauf hingewiesen, dass für den betreffenden Bereich im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung in für die Ebene der Regionalplanung hinreichender Weise die relevanten Schutzgüter untersucht wurden. Zur diesbezüglichen Abwägung wird auf Kapitel 9.3 der Begründung verwiesen. Etwaige erforderliche Modellierungen von Baugrund sowie auch die kleinräumige Gestaltung der Uferbereiche wären im Rahmen nachfolgender Planverfahren zu bearbeiten; sie führen jedoch nicht dazu, dass auf Ebene der Regionalplanung davonder gesamte Bereich nicht für bauliche Zwecke vorgesehen werden kann.</p> <p>Etwaigen Bedenken gegen die regionalplanerische Bewertung / AGV wird nicht gefolgt.</p>	<p><u>Ö-2017-09-15-B/01</u> <u>Ö-2017-09-15-B/02</u></p>

Dormagen-	PZ1ec		
Dormagen-	PZ1ed		
Dormagen-	PZ2a		
Dormagen-	PZ2b		
Dormagen-	PZ2c		
Dormagen-	PZ2d		
Dormagen-	PZ2da		
Dormagen-	PZ2db	<p>Der Beteiligte Ö-2017-09-15-B fordert die Erweiterung der BSLE-Darstellung südlich des Silbersees in Dormagen, entlang des Stüttgerweges. Im GEP 99 sei der Teilbereich entsprechend gekennzeichnet.</p> <p>Der Anregung zur Darstellung eines BSLE entlang des Stüttgerwegs wird nicht gefolgt. Im RPD-Entwurf liegen den BSN- und BSLE-Darstellungen Kriterien für die Darstellung zugrunde. Dies sind z. B. Biotopverbundflächen besonderer Bedeutung oder Landschaftsschutzgebiete (vgl. hierzu weitere Kriterien Kap. 7.2.5 der Begründung zum RPD). Diese liegen hier nicht vor. Weder die untere Naturschutzbehörde des Kreises Viersen noch das LANUV haben diesem Bereich ggü. anderen Teilbereichen der Planungsregion eine besondere Bedeutung zugemessen und dies durch die Festlegung als Landschaftsschutzgebiet oder als Biotopverbund gekennzeichnet. Dies bedeutet nicht, dass hier keine schützenswerte oder erhaltenswerte Teile von Natur und Landschaft vorkommen. Da die Darstellung im RPD aber auf den zuvor genannten Kriterien beruht, wird von einer BSLE-Darstellung abgesehen. Im GEP 99 war hier kein BSLE dargestellt, sondern ein Regionaler Grünzug, der</p>	Ö-2017-09-15-B/01

		heute aufgrund der anderweitigen Kriterien nicht mehr dargestellt wird.	
Dormagen-	PZ2dc	<p>Mit Bezug auf frühere Stellungnahmen und die an anderer Stelle geforderte Erweiterung der BSLE-Darstellung südlich des Silbersees in Dormagen fordert Ö-2017-09-15-B die Darstellung dieser Flächen als RGZ gemäß der Darstellung des GEP99.</p> <p>Die in der Stellungnahme angesprochenen Darstellungen gehören nicht zu den vorgesehenen Änderungen am Entwurf des RPD, die im Rahmen der 3. Beteiligung offen gelegen haben. Hierzu wird auf die regionalplanerischen Bewertungen/AGV unter diesem Kürzel in der 1. Thementabelle zum Kürzel Kap. 8.2PZ2dc, hier unter der Unterüberschrift „Rücknahmen Regionaler Grünzüge im Zusammenhang mit der Neudarstellung von Siedlungsbereichen“ sowie der 1. Kommuntabelle Dormagen und hier der Unterüberschrift „Umgebung Nievenheim, Delrath, Straberg und Seenplatten, nördlich von Nievenheim und Delrath“ verwiesen. Die dortigen Ausführungen gelten auch hier. Darüber hinausgehend macht die erweiterte Darstellung von BSLE im Bereich des Silbersees gemäß der Kriterien für die Darstellung von RGZ keine erweiterte RGZ-Darstellung erforderlich. Etwaigen Bedenken gegen die regionalplanerischen Bewertungen/AGV wird nicht gefolgt.</p>	Ö-2017-09-15-B/03
Dormagen-	PZ2dd		
Dormagen-	PZ2de		
Dormagen-	PZ2e		
Dormagen-	PZ2ea		
Dormagen-	PZ2ea-1		

Dormagen-	PZ2ea-2		
Dormagen-	PZ2eb		
Dormagen-	PZ2ec		
Dormagen-	PZ2ec-1		
Dormagen-	PZ2ec-2		
Dormagen-	PZ2ec-3		
Dormagen-	PZ2ec-4		
Dormagen-	PZ2ed		
Dormagen-	PZ2ee		
Dormagen-	PZ3aa-1		
Dormagen-	PZ3aa-2		
Dormagen-	PZ3ab-1		
Dormagen-	PZ3ab-2		
Dormagen-	PZ3ac		
Dormagen-	PZ3ba-1		
Dormagen-	PZ3ba-2		
Dormagen-	PZ3bb-1		

Dormagen-	PZ3bb-2		
Dormagen-	PZ3bc		
Dormagen-	PZ3c		
Dormagen-	PZ3d		
Dormagen-	PZ3da		
Dormagen-	PZ3db		
Dormagen-	PZ3e		
Dormagen-	PZ3fa		
Dormagen-	PZ3fb		
Dormagen-	PZ3fc		
Dormagen-	Sonstiges		