



# BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF

## SITZUNGSVORLAGE

Sitzung Nr.	StA	VA	PA	RR 69.
TOP				6
Datum				06.07.2017
<b>Ansprechpartner/in: RBR Goer, Telefon: 2321</b> <b>Bearbeiter/in: RBR Goer</b>				
<b>Städtebauförderung</b> <b>hier: Veröffentlichung des Städtebauförderprogramms 2017</b>				
<b><u>Beschlussvorschlag für die Sitzung des Regionalrates:</u></b> <b>Der Regionalrat nimmt die Vorlage zur Veröffentlichung des Städtebauförderprogramms 2017 des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr NRW zur Kenntnis.</b>				

gez. Anne Lütkes

Düsseldorf, den 31. Mai 2017

<b>Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung:</b>	<b>Seite</b>																					
<p>Der Strukturausschuss des Regionalrats der Bezirksregierung Düsseldorf hat in seiner 60. Sitzung am 22.03.2017 den Vorschlag für das Städtebauförderprogramm 2017 beschlossen.</p> <p>Das Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr (MBWSV) des Landes Nordrhein-Westfalen hat am 13.04.2017 das Städtebauförderprogramm 2017 veröffentlicht. Das Programm umfasst landesweit ein Zuschussvolumen von rund 325 Mio. € (davon 175 Mio. € Landesmittel, 134 Mio. € Bundesmittel und 16 Mio. € EU-Mittel).</p> <p>Für den Zuständigkeitsbereich des Regionalrates im Bezirk Düsseldorf ist ein Fördervolumen in Höhe von 40,2 Mio. € (gesamter Bezirk Düsseldorf: 95,8 Mio. €) festgelegt. Hiermit wird der Programmvorschlag, der für den Bereich des Regionalrates 52,5 Mio. € beinhaltete, um 12,3 Mio. € unterschritten.</p> <p><b>Tab.: Bereitgestellte Mittel und deren Anteil am gesamten Fördervolumen im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats im StbFP 2017 (in tsd. Euro)</b></p> <table border="1"><thead><tr><th><b>Förderprogramm</b></th><th><b>Fördermittel</b></th><th><b>Anteil</b></th></tr></thead><tbody><tr><td>Soziale Stadt</td><td>20.133</td><td>50%</td></tr><tr><td>Stadtumbau West</td><td>13.673</td><td>34%</td></tr><tr><td>Aktive Zentren</td><td>4.569</td><td>11%</td></tr><tr><td>Städtebaulicher Denkmalschutz</td><td>1.870</td><td>5%</td></tr><tr><td>Kleinere Städte und Gemeinden</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td><b>Summe</b></td><td><b>40.245</b></td><td><b>100,0 %</b></td></tr></tbody></table>	<b>Förderprogramm</b>	<b>Fördermittel</b>	<b>Anteil</b>	Soziale Stadt	20.133	50%	Stadtumbau West	13.673	34%	Aktive Zentren	4.569	11%	Städtebaulicher Denkmalschutz	1.870	5%	Kleinere Städte und Gemeinden	-	-	<b>Summe</b>	<b>40.245</b>	<b>100,0 %</b>	<b>1</b>
<b>Förderprogramm</b>	<b>Fördermittel</b>	<b>Anteil</b>																				
Soziale Stadt	20.133	50%																				
Stadtumbau West	13.673	34%																				
Aktive Zentren	4.569	11%																				
Städtebaulicher Denkmalschutz	1.870	5%																				
Kleinere Städte und Gemeinden	-	-																				
<b>Summe</b>	<b>40.245</b>	<b>100,0 %</b>																				
<p><b>Anlagen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Stadterneuerungsmaßnahmen des Landes NRW für den Bezirk Düsseldorf im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 2017 – Vergleich des Programmvorschlags 2017 mit dem Städtebauförderungsprogramm 2017</li><li>2. Stellungnahme des MBWSV NRW nach § 9 Abs. 3 LPIG NRW zu den Abweichungen im Regierungsbezirk Düsseldorf</li></ol>																						

**Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung**

**- Fortsetzung -:**

**Seite**

**2**

Das veröffentlichte Städtebauförderprogramm 2017 sowie der seinerzeit vorgelegte Programmvorschlag 2017 einschließlich der teilweise davon abweichenden Ansätze sind projektbezogen in der **Anlage 1** dargestellt. Die im Programmvorschlag mit Priorität B enthaltenen und vom MBWSV so bestätigten Projekte sind mit Ausnahme der zur Förderung vorgesehenen Maßnahmen in dieser Aufstellung nicht aufgeführt.

Ursächlich für die Abweichungen sind vor allem Einpassungsnotwendigkeiten an die vom Bund und Land in den jeweiligen Programmbereichen zur Verfügung gestellten Volumina im Zeitraum zwischen Programmvorschlag und Verkündung des Programms sowie in diesem Zeitraum erfolgte Fortschreibungen der Kosten- und Finanzierungsübersichten aufgrund konkreter werdenden Berechnungen, die Aufteilung in mehrere Bauabschnitte oder auch Neubewertungen aufgrund von Änderungen des gebietsbezogenen Maßnahmenbündels. Weiteres kann auch der Stellungnahme des MBWSV NRW zu den Abweichungen in **Anlage 2** entnommen werden.

Die in das Städtebauförderprogramm 2017 aufgenommenen Kommunen sind über die Förderung in diesem Jahr informiert und im Einzelfall zur Herstellung der Zuwendungsvoraussetzungen um Vervollständigung der Antragsunterlagen gebeten worden. Die weitere Abwicklung der einzelnen Fördermaßnahmen erfolgt bei den Städten mit schwierigen Haushaltslagen in enger Abstimmung mit der Kommunalaufsicht.

BezReg	Mittelempfänger	Maßnahme	Programmvorschlag		Programm-veröffentlichung		Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
			Priorität A	Priorität B und C	Förderung	Abweichung		
Düsseldorf	Dormagen (162004)	Soziale Stadt, Dormagen - Horrem	2.813		2.813	0	Stadtteilbezogene Aufwertung der Christoph-Rensing-Grundschule durch energetische Sanierung sowie Neubau eines Begegnungszentrums, Umbau Bahnhofsvorplatz, Verbesserung der Wegebeziehungen durch den Bau einer Ost-West-Promenade	
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Rath/Mörsenbroich	545		545	0	Kinderspielplatz Säckinger Straße, Sportpark am Bunker, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Bürgerbeteiligung, Quartiersmanagement, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte	
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Aktive Zentren, Innestadt Süd-Ost EKISO	120		120	0	Vorbereitende Planung Gutachterverfahren Konrad-Adenauer-Platz	
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Wersten Holthausen	116		116	0	Quartiersmanagement, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte	
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Garath 2.0	4.287		3.461	-826	Freiraumkonzept für den Stadtteil, Neubau Bewegungspark Stettiner Straße, Neubau von zwei Sporthallen für den Vereinssport: Koblenzer Straße und Stettiner Straße, Quartiersmanagement, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte, Integriertes Handlungskonzept: Erstellung und Bürgerbeteiligung	geringere zuwendungsfähige Ausgaben, da die beantragten Sporthallenneubauten nur zu einem untergeordneten Teil für den Vereins- und Breitensport genutzt werden.
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Schloss Benrath	3.600		0	-3.600	Sanierung Schloss	Das Fördergebiet ist ausfinanziert und es liegen gegenwärtig keine Födervoraussetzungen für eine Neuaufnahme des Fördergebiets vor, weshalb die Maßnahme nicht im Programm 2017 berücksichtigt werden konnte
Düsseldorf	Erkrath (158004)	Soziale Stadt, Erkrath - Sandheide	457		711	254	Projekt- und Quartiersmanagement, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte, vorbereitende Untersuchungen Stadtweiher	nachträgliche Erhöhung der zuwendungsfähigen Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Düsseldorf	Grevenbroich (162008)	Stadtumbau West, Grevenbroich-Innenstadt	561		561	0	Aufwertung des öffentlichen Raums im Bereich Bahnstraße zwischen Ostwall und Fußgängerzone und Kreisverkehr bis Ostwall	

Düsseldorf	Haan (158008)	Stadtumbaugebiet Innenstadt Haan	416		288	-128	Vorbereitende Planungen: Erstellung ISEK, Gestaltungswettbewerb für den öffentlichen Raum, Gestaltungsfibel ortstypische Bebauung; Prozesssteuerung	Kontingentanpassung durch das MBWSV infolge des überzeichneten Budgets
Düsseldorf	Hilden (158016)	Aktive Zentren, Innenstadt Hildens	735		170	-565	Revitalisierung des Stadtparks und des Fritz-Gressard-Platzes	Kontingentanpassung durch das MBWSV: Ausgaben für die Umsetzung der Umgestaltung werden zurückgestellt; es verbleiben die Ausgaben für die planerische Vorbereitung
Düsseldorf	Kevelaer (154032)	Städtebaulicher Denkmalschutz, Innenstadt Kevelaer	839		839	0	Aufwertung Hauptstraße und Mechelner Platz, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds	
Düsseldorf	Kleve (154036)	Aktive Zentren, Innenstadt Kleve	1.023		624	-399	Umsetzung erster Umgestaltungen für eine kinderfreundliche Innenstadt (Konzept "Junge Mitte"), Umgestaltung des öffentlichen Raums im Umfeld der Stadthalle (1.BA)	Kontingentanpassung durch das MBWSV: 2. BA des Stadthallenumfelds wurde zurückgestellt
Düsseldorf	Krefeld (114000)	Stadtumbau West, Krefeld Innenstadt	1.505		1.505	0	Errichtung der Stadtterrasse im Bereich Südbahnhof, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte, Neugestaltung Spielplatz Geldernsche Straße, Nutzungskonzept Historisches Stadtbad Neusser Straße	
Düsseldorf	Mettmann (158024)	Aktive Zentren, Entwicklungskonzept Innenstadt	1.464		1.124	-340	Umgestaltung Mühlenstraße und Bismarckstraße	Kontingentanpassung durch das MBWSV infolge des überzeichneten Budgets
Düsseldorf	Monheim am Rhein (158026)	Aktive Zentren, Monheim Innenstadt	2.044		153	-1.891	Vorbereitende Planungen zur Umgestaltung An d'r Kapell und Kapellenstraße sowie Kirchplatz mit Teilstück Rheinpromenade	Kontingentanpassung durch das MBWSV infolge des überzeichneten Budgets
Düsseldorf	Neuss (162024)	Aktive Zentren, Sanierung östl. Innenstadtrand	304		253	-51	Platzgestaltung Areal ehem. Münsterschule und Stadtmauer (2.BA), Bürgerbeteiligung	geringere zuwendungsfähige Ausgaben durch Einnahmenüberschüsse aus dem Grundstücksverkauf der ehemaligen Münsterschule
Düsseldorf	Ratingen (158028)	Stadtumbau West, Ratingen Zentrum ("Die Generationen gerechte Stadt")	156		156	0	Barrierefreie Neugestaltung der Kornsturmstraße, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte	
Düsseldorf	Remscheid (120000)	Stadtumbau West, Stachelhausen, Honsberg etc.	182		182	0	Partizipative Planung für die Umgestaltung des Quartiersplatzes Kraftstation, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte, Fortschreibung ISEK	

Düsseldorf	Rhein-Kreis Neuss, Kreisverwaltung (162001)	Schloss Dyck; Umnutzung zum Zentrum für Gartenkunst und Landschaftspflege	1.424		0	-1.424	Mehrkosten zur Erhaltung der Bausubstanz, die ohne Förderung zu einer bestandsgefährdenden Situation führen würden	Das Fördergebiet ist ausfinanziert und es liegen gegenwärtig keine Födervoraussetzungen für eine Neuaufnahme des Fördergebiets vor, weshalb die Maßnahme nicht im Programm 2017 berücksichtigt werden konnte.
Düsseldorf	Solingen (122000)	Soziale Stadt, Nordstadt	463		463	0	Energetische Sanierung und Verbesserung der stadtteilbezogenen Funktion Grundschule Klauberger Straße, Neugestaltung Theaterumfeld, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes	
Düsseldorf	Solingen (122000)	Stadtumbau West, Ohligs	991		991	0	Funktionale Aufwertung und Erweiterung des östlichen Bahnhofsausgangs, Quartiersmanagement, Rahmenplanung "Hansa-Quartier"	
Düsseldorf	Solingen (122000)	Aktive Zentren, City 2013	2.623		38	-2.585	Innenstadtmanagement	Teilmaßnahme ELSA wurde seitens der Stadt zurückgezogen, da diese über Investitionspakt "Soziale Integration" neu beantragt werden soll
Düsseldorf	Solingen (122000)	Städtebaulicher Denkmalschutz, Schloss Burg	1.431		1.031	-400	Städtebauliche Planungen: Gestaltungsfibel, Umgestaltung Ortsdurchfahrt Eschbachstraße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Prozesssteuerung, Bürgerbeteiligung	Kontingentanpassung durch das MBWSV infolge des überzeichneten Budgets
Düsseldorf	Straelen (154052)	Aktive Zentren Innenstadt Straelen 2020	814		513	-301	Vorbereitende Planungen: Masterplan Stadtgestaltung / öffentlicher Raum, Konzept Leitsystem Innenstadt, Machbarkeitsstudie Sanierung Rathaus, Planung Umgestaltung Friedhofsanlage; Umgestaltung Nord- und Ostwall, Prozessmanagement, Innenstadtmanagement, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds	Kontingentanpassung durch das MBWSV: eine Maßnahme zur Umgestaltung der Wallstraßen wurde zurückgestellt
Düsseldorf	Velbert (158032)	Stadtumbau West, Velbert Innenstadt	3.880		3.880	0	Umbau und Ergänzung der denkmalgeschützten Villa Herminghaus für den Lernort Schloss- und Beschlägemuseum, Umgestaltung des Europaplatzes, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte	

Düsseldorf	Viersen (166032)	Soziale Stadt Südstadt	1.058		1.058	0	Umgestaltung der öffentlichen Platzfläche an der Josefskirche
Düsseldorf	Viersen (166032)	Stadtumbau West Dülken	533		533	0	Aufwertung des öffentlichen Raums Alter Markt / Hühnermarkt, Fortschreibung ISEK
Düsseldorf	Willich (166036)	Aktive Zentren, Alt-Willich	97		97	0	Städtebaulicher Wettbewerb ehemaliges Krankenhausareal, Umgestaltung Innenstadtkarree (1.BA)
Düsseldorf	Wülfrath (158036)	Aktive Zentren, Sanierungsgebiet Stadtkern Wülfrath	113		113	0	Rahmenplan Bahnhofsareal, Umgestaltung Goethestraße Ost, Aufwertung Stadtteilplatz, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Innenstadtmanagement, Verfügungsfonds
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Soziale Stadt, Heckinghausen	5.602		5.602	0	Neubau Stadtteilzentrum Heckinghausen, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Neugestaltung Spielplatz Krautstraße / Werlestraße, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Stadtumbau West, Döppersberg	5.865		5.865	0	Platzgestaltung Bahnhofsvorplatz, städtebaulicher Mehraufwand Bussteigüberdachung, Wettbewerb Wupperpark, Projektsteuerung
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Aktive Zentren, Innenstadt Barmen	1.076		1.076	0	Innenstadtmanagement, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Bürgerbeteiligung
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Soziale Stadt, Oberbarmen/Wichlinghausen II	5.364		5.364	0	Spielplätze Allensteiner Straße und Matthäusstraße, Landmarke Kohlenstraße, Umgestaltung Außenanlagen CVJM, Aufwertung Heinrich-Böll-Straße, Haushüteprojekt, Fußwegeverbindung Langobardenstraße / Schwarzbach, Modellvorhaben Problemimmobilien

<b>Summe Düsseldorf</b>	<b>52.501</b>	<b>0</b>	<b>40.245</b>	<b>-12.256</b>
-------------------------	---------------	----------	---------------	----------------



Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen, 40190 Düsseldorf

Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 35  
40408 Düsseldorf

22. Mai 2017

Seite 1 von 3

Aktenzeichen  
(bei Antwort bitte angeben)  
V A 1 - 16.05/44.01 -

**Städtebauförderprogramm NRW 2017**

**Stellungnahme gem. § 9 Abs. 3 Landesplanungsgesetz (LPIG) NRW**

Ihre E-Mail vom 22.02.2017 (Vorlage Programmvorschlag 2017 für den  
Regierungsbezirk Düsseldorf)

Ihre E-Mail vom 25.04.2017

RA Silber  
Telefon 0211 3843-5227  
Fax 0211 Fax  
robert.silber@mbwsv.nrw.de

Der Programmvorschlag der Bezirksregierung Düsseldorf vom 22.02.2017 ging von einer Zuschusserwartung i.H.v. 113.126 T€ aus und überschritt das im Aufstellungserlass festgesetzte Budget i.H.v. 93.372 T€ um 19.754 T€. Dies entspricht einer Budgetüberschreitung von über 21 % und ist ein Indiz für den erheblichen Finanzbedarf in der Städtebauförderung des Landes. Im Städtebauförderprogramm NRW 2017 konnten letztlich 52 Fördergebiete im Regierungsbezirk Düsseldorf mit einem Zuschussvolumen von 95.811 T€ berücksichtigt werden. Der Anteil des Regierungsbezirks Düsseldorf am Gesamtbudget des Programms 2017 beläuft sich somit auf 29,5 % und liegt damit geringfügig über dem Einwohneranteil an der Gesamtbevölkerung des Landes von 29,0 %. Die notwendigen Einpassungen in das Programmbudget 2017 konnten ganz überwiegend einvernehmlich zwischen Bezirksregierung Düsseldorf und Ministerium verabredet werden.

Zu den in der E-Mail vom 25.04.2017 benannten Maßnahmen, bei denen sich im Städtebauförderprogramm NRW 2017 Abweichungen zum Einplanungsvorschlag der Bezirksregierung Düsseldorf vom 22.02.2017 ergeben haben, nehme ich wie folgt Stellung:

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Jürgensplatz 1  
40219 Düsseldorf  
Telefon 0211 3843-0  
Telefax 0211 3843-9110  
poststelle@mbwsv.nrw.de  
www.mbwsv.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Straßenbahnlinien 706, 708,  
709 bis Haltestelle  
Landtag/Kniebrücke



- Düsseldorf, Städtebaulicher Denkmalschutz, Schloss Benrath
- Jüchen (Rhein-Kreis Neuss), Städtebaulicher Denkmalschutz, Sanierungsgebiet Schloss Dyck

Im Programmvorschlag waren die Maßnahmen zunächst mit der Priorität C versehen. In seiner Sitzung am 06.04.2017 beschloss der Regionalrat des Regierungsbezirks Düsseldorf die Höherstufung der beiden Maßnahmen auf die Förderpriorität A und schlug diese damit zur Aufnahme ins Städtebauförderprogramm NRW 2017 vor.

Beide Fördergebiete sind ausfinanziert. Die Fördervoraussetzungen für die Neuaufnahme der beiden Fördergebiete in das Städtebauförderprogramm liegen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor, weshalb diese im Programm 2017 nicht berücksichtigt wurden.

- Erkrath, Soziale Stadt Erkrath - Sandheide

Im Programmvorschlag waren für die Maßnahme zuwendungsfähige Ausgaben i.H.v. 761 T€ zur Aufnahme ins Programm 2017 vorgesehen. Im Nachgang zum Programmeinplanungsgespräch mit der Bezirksregierung Düsseldorf am 16.03.2017 wurde aufgrund aktueller Erkenntnisse eine Erhöhung der zuwendungsfähigen Ausgaben auf 1.185 T€ im Programm 2017 befürwortet, um die Handlungsfähigkeit der Kommune zu erhöhen.

- Weitere 6 Maßnahmen in den Programmen Aktive Zentren, Soziale Stadt, Stadtumbau West und Städtebaulicher Denkmalschutz

Nach Vorlage der fünf Programmanschläge der Bezirksregierungen war das Budget des Städtebauförderprogramms im Ergebnis zunächst deutlich überzeichnet. Infolgedessen war es erforderlich, bei mehreren Maßnahmen des Programms punktuelle Reduzierungen in der Programmeinplanung 2017 vorzunehmen. Dies hat zur Folge, dass einige

Teilmaßnahmen in den in der E-Mail vom 25.04.2017 benannten Fördergebieten auf spätere Programmjahre verschoben werden mussten.

Seite 3 von 3

Im Auftrag

Anne Katrin Bohle