



Informationsveranstaltung zur geplanten Flurbereinigung Deich Rees-Bienen

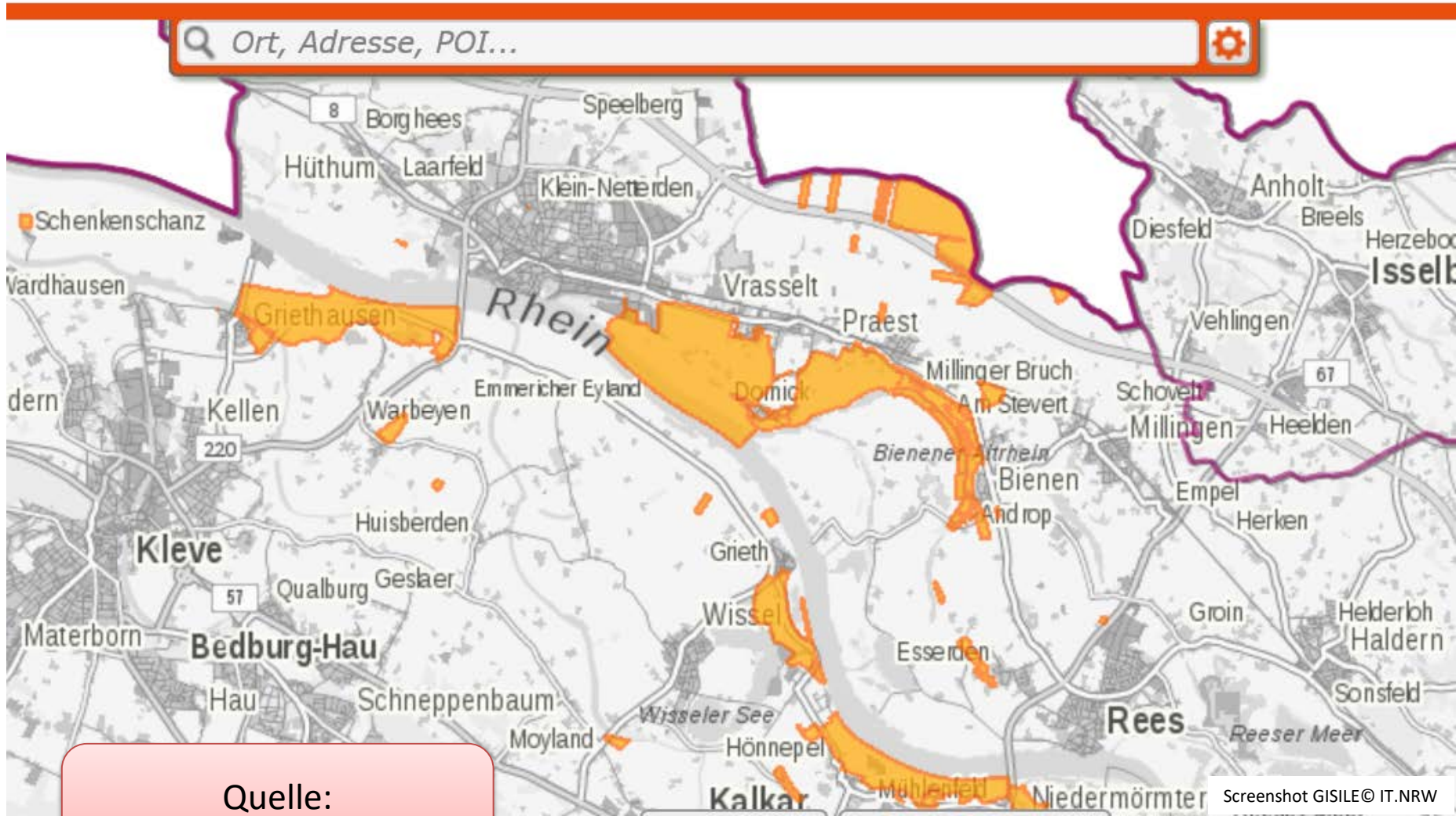
auf Einladung
der Bezirksregierung Düsseldorf

am 12. Dezember 2019



Präsenz des Dezernates 33 im Raum

Bezirksregierung
Düsseldorf





Zweck des Termins

- Information von Eigentümern und Pächtern über die geplante Bodenordnung
 - den Anlass
 - die Ziele
 - die gesetzliche Basis
 - die Vorgehensweise
- Transparenz für Eigentümer und Pächter
- Entscheidungshilfe für formelle Schritte



Planungsraum

Bienen

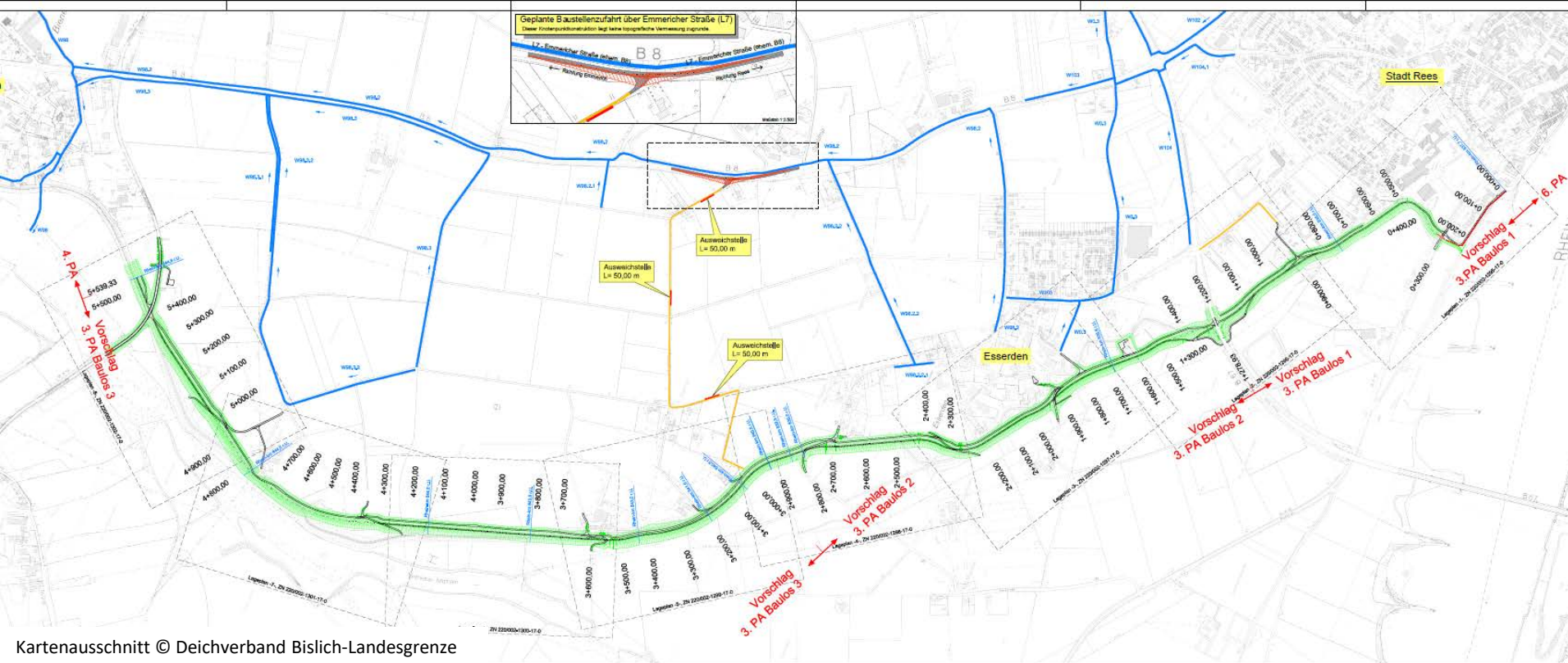
Esserden

Rees



Geplante Deichsanierung zwischen Rees und Bienen

Bezirksregierung
Düsseldorf



ca. 5,5 km Deichlänge,
Begradigung in Teilbereichen





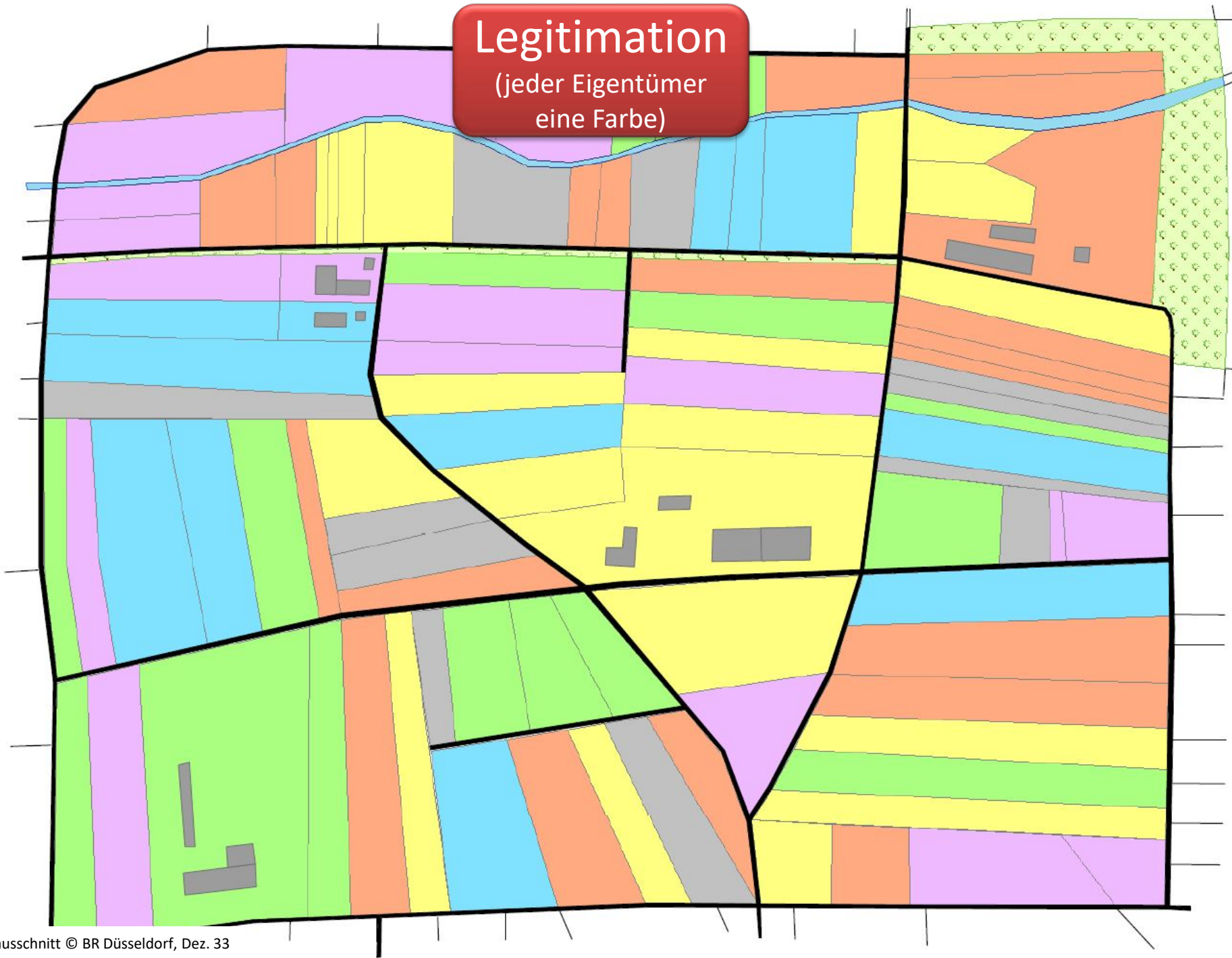
Arbeitsschritte der Unternehmensflurbereinigung anschaulich



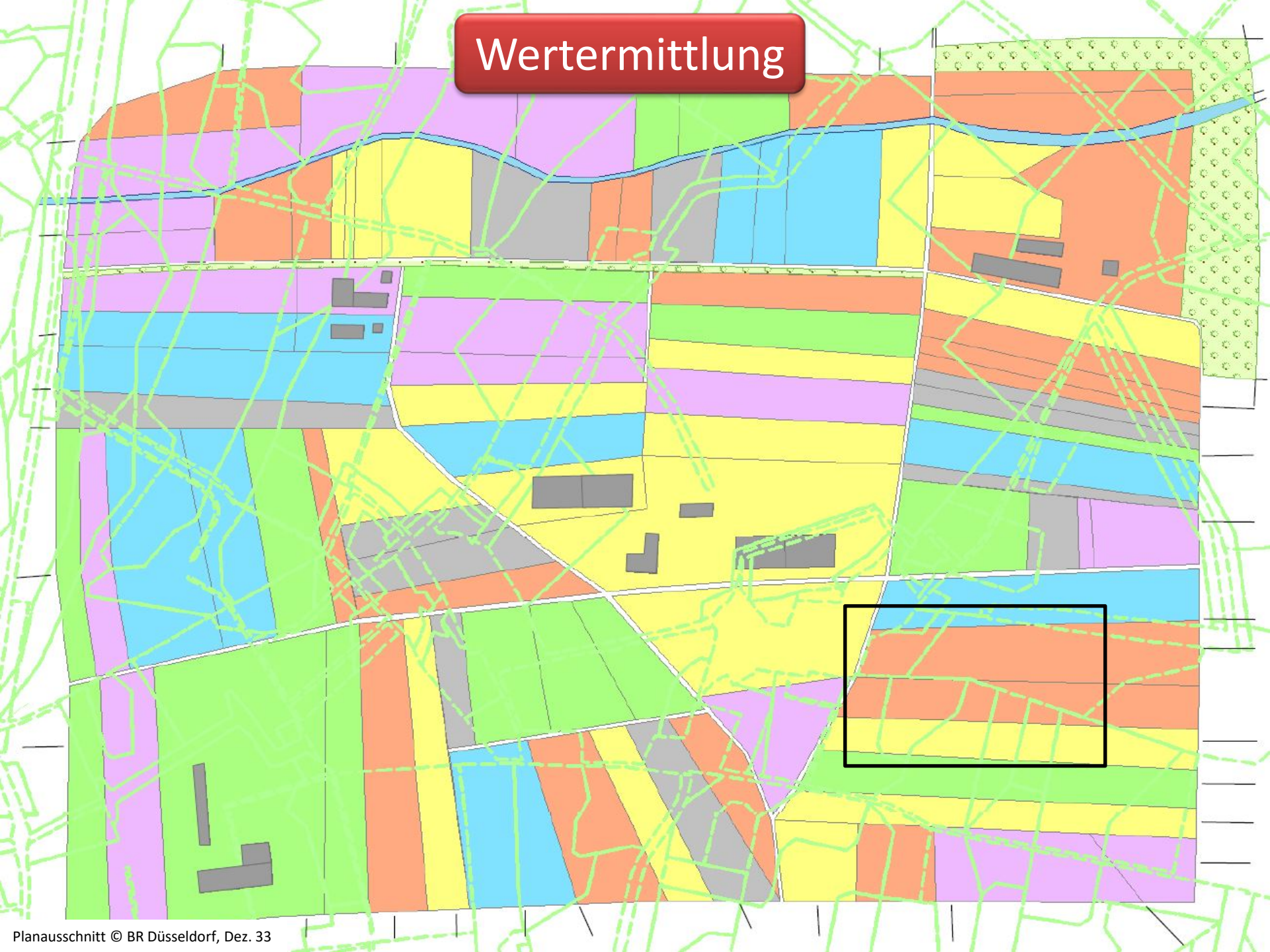


Legitimation

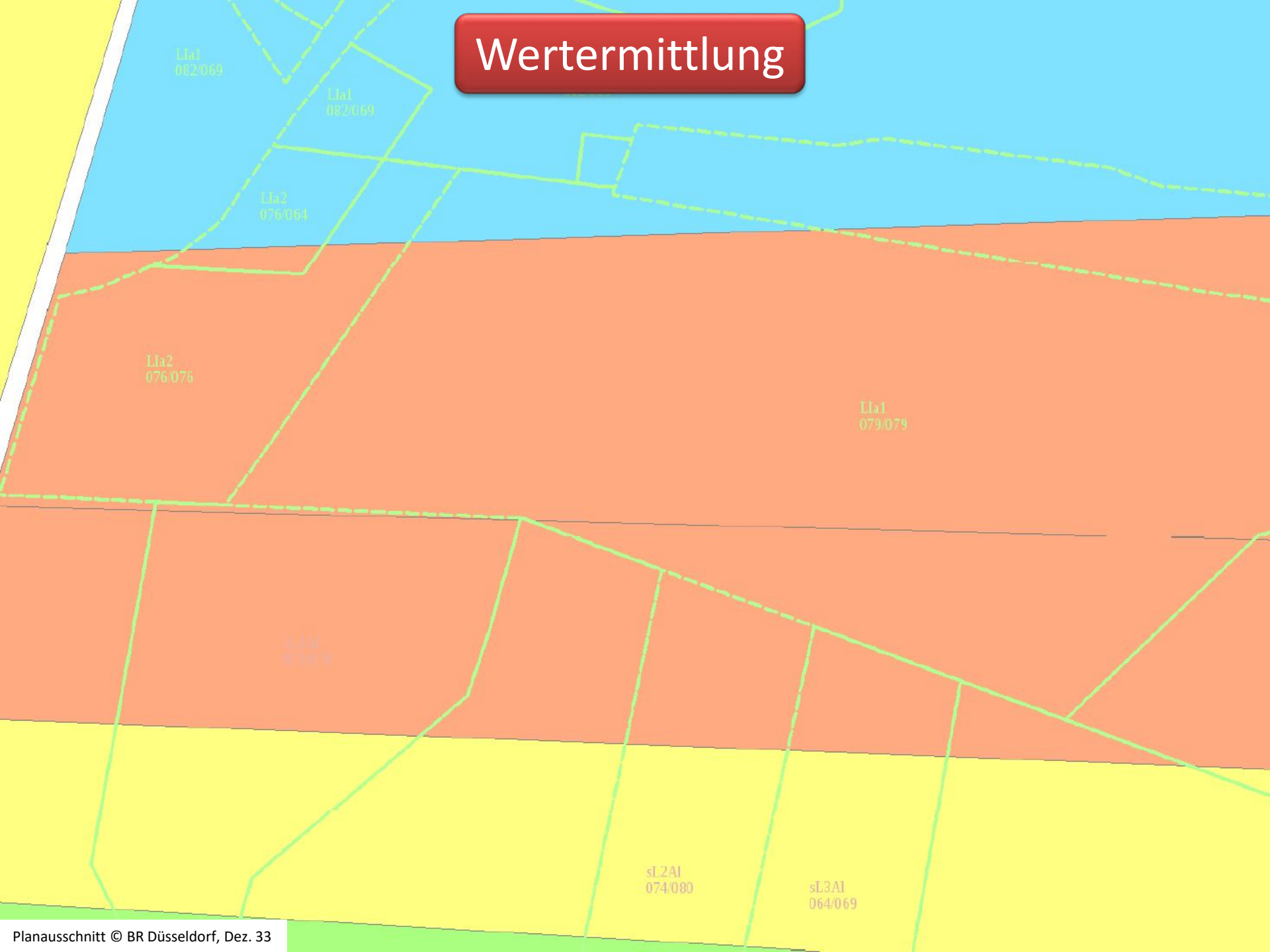
(jeder Eigentümer
eine Farbe)



Wertermittlung



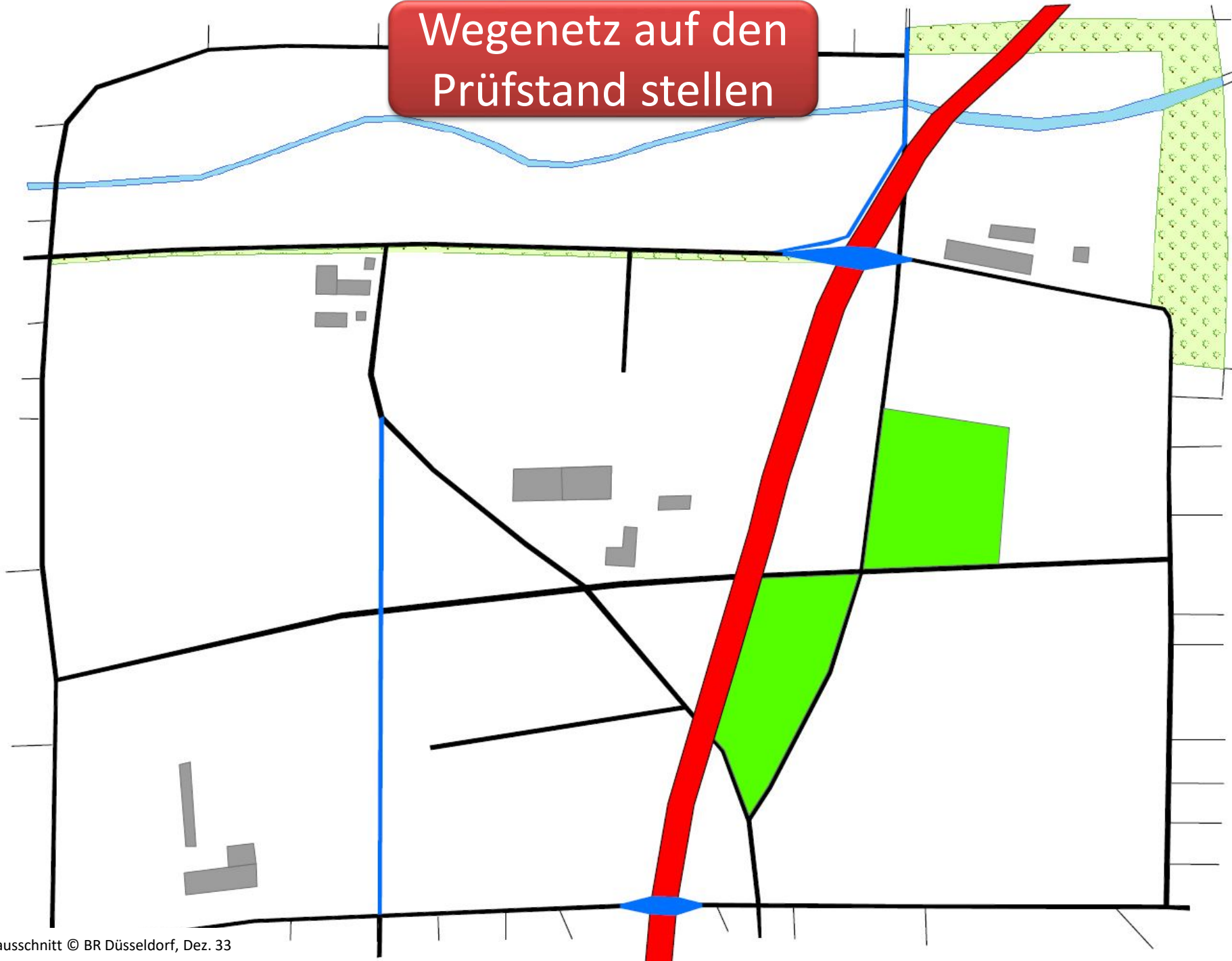
Wertermittlung



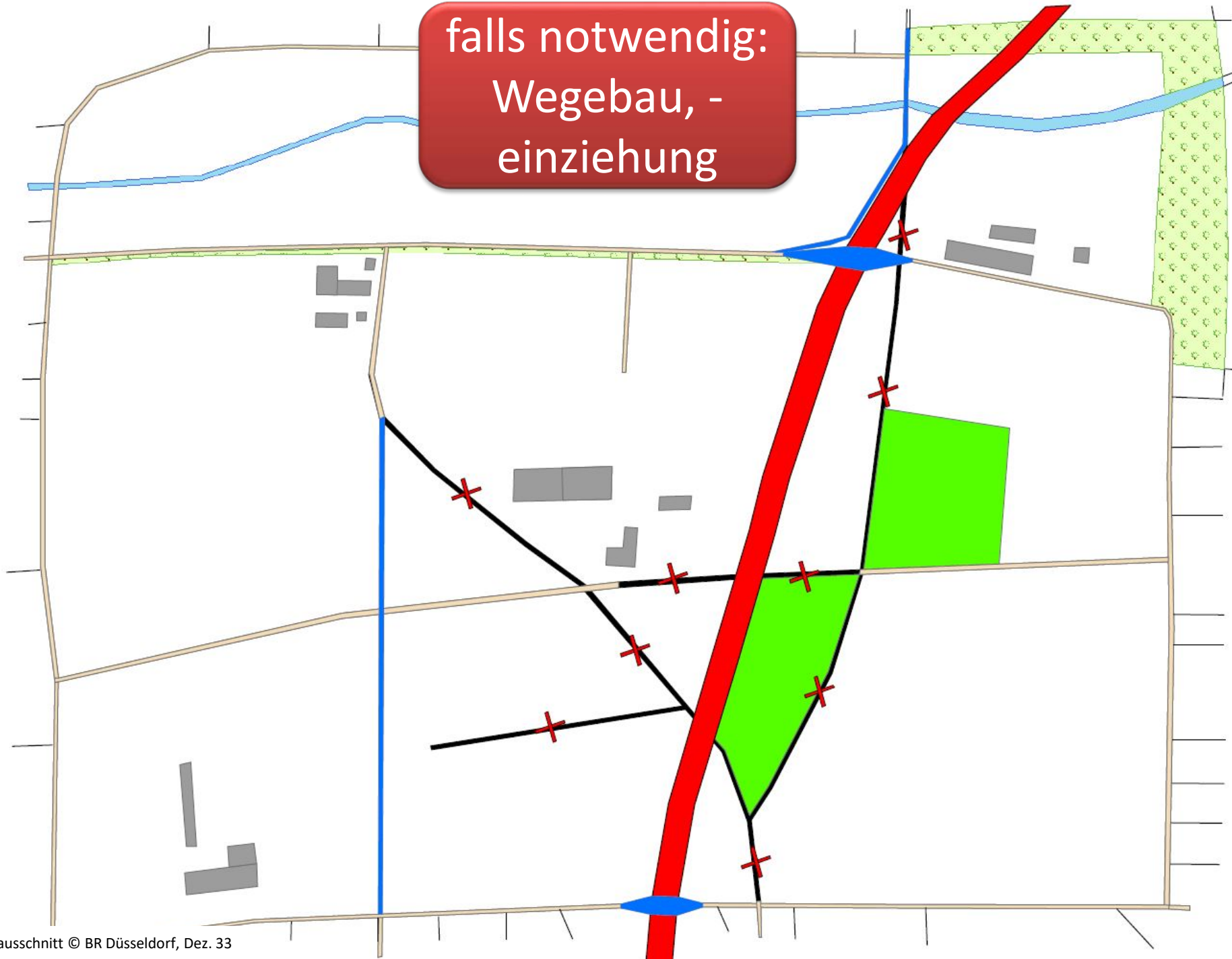
Flächenbereitstellung
→ Ausgleich: Entschädigung o.
Ersatzfläche



Wegenetz auf den Prüfstand stellen



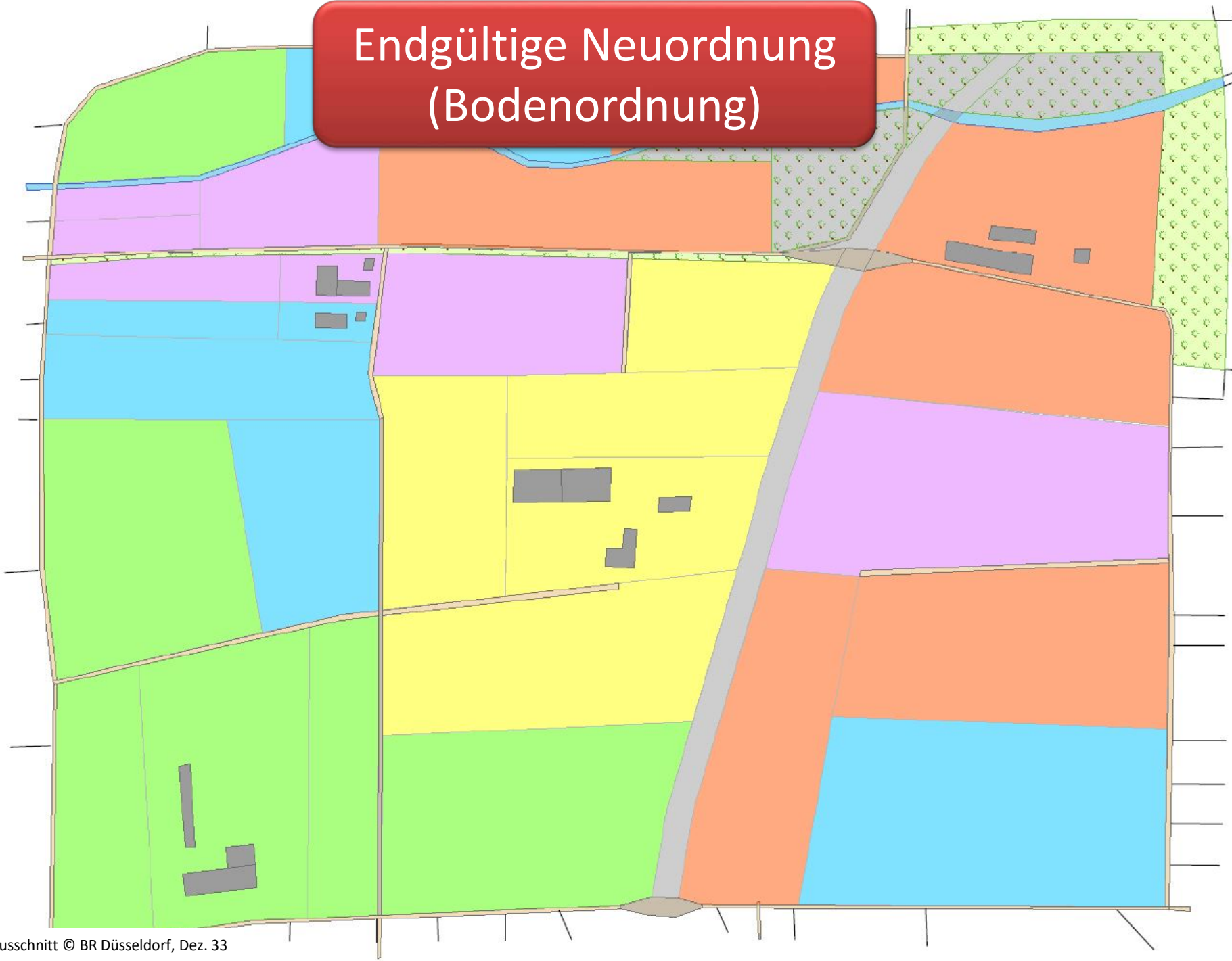
falls notwendig:
Wegebau, -
einziehung



möglich:
agrarstrukturverträgliche
Anpassung von
Ausgleichsmaßnahmen



Endgültige Neuordnung (Bodenordnung)





Unternehmensflurbereinigung

§ 87 (1) FlurbG

- Ist aus besonderem Anlaß eine **Enteignung zulässig**,
- durch die **ländliche Grundstücke in großem Umfang** in Anspruch genommen würden,
- so kann auf **Antrag der Enteignungsbehörde** ein Flurbereinigungsverfahren eingeleitet werden,
- wenn der den Betroffenen entstehende **Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt** oder **Nachteile für die allgemeine Landeskultur**, die durch das Unternehmen entstehen, **vermieden** werden sollen.
- Das Ausmaß der Verteilung des Landverlustes ist im **Einvernehmen mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung** zu regeln.

Voraus-
setzung

auf Antrag

Verfahrens-
ziele

Abstimmung
mit LWK



Geplante Unternehmensflurbereinigung

Deich Rees-Bienen - Sachstand

Bezirksregierung
Düsseldorf



- Genehmigung des MULNV zur Einleitung der Flurbereinigung vom 06.02.2018
- Antrag auf Einleitung einer Unternehmensflurbereinigung von Dezernat 21 an Dezernat 33 vom 23.05.2019
- Planfeststellung Deich:
 - Erörterungstermin 11.12.2018
 - Danach erneute Beteiligung wegen Betroffenheit Einzelner (Planung Dritter)
 - Planfeststellungsbeschluss im Sommer 2020 erwartet



Voraussetzungen für die Einleitung nach FlurbG



- die **Planfeststellung** oder ein entsprechendes Verfahren für das Unternehmen, zu dessen Gunsten die Enteignung durchgeführt werden soll, ist zumindest **eingeleitet** ✓
- Die **Enteignung**, durch die ländlicher Grundbesitz in großem Umfang in Anspruch genommen würde, ist **zulässig** ✓
- Die Enteignungsbehörde hat einen **Antrag** gestellt ✓
- Die voraussichtlich beteiligten **Grundstückseigentümer** sind auf den besonderen Zweck eines Unternehmensverfahrens **hingewiesen** worden

in Kürze





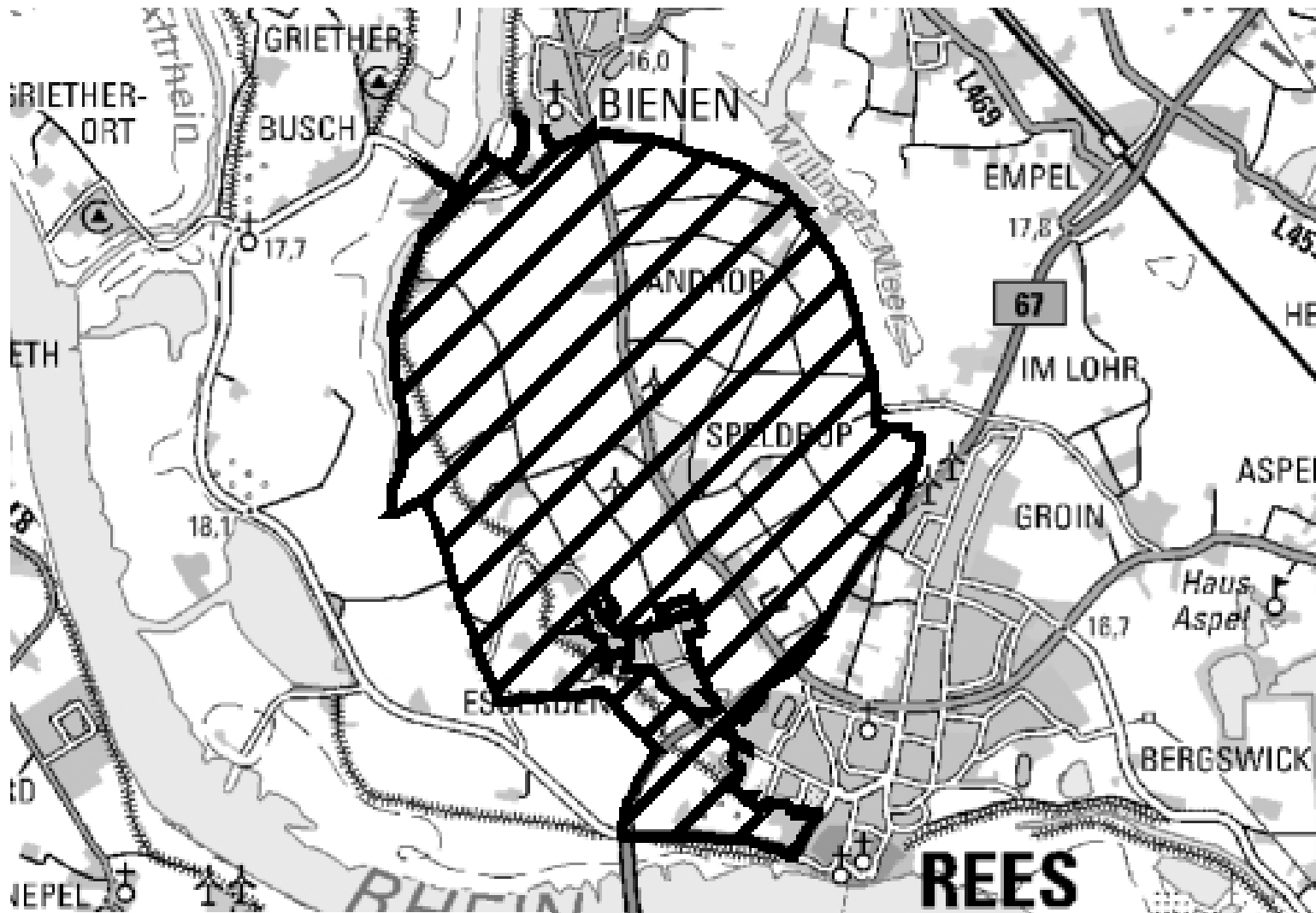
Flächeninanspruchnahme

- ca. 36 ha dauerhafte Flächeninanspruchnahme
- ca. 16 ha Vorratsland vorhanden
- Zurzeit ca. 20 ha Fehlbedarf



Untersuchungsraum, Ladung zu diesem Termin

Bezirksregierung
Düsseldorf



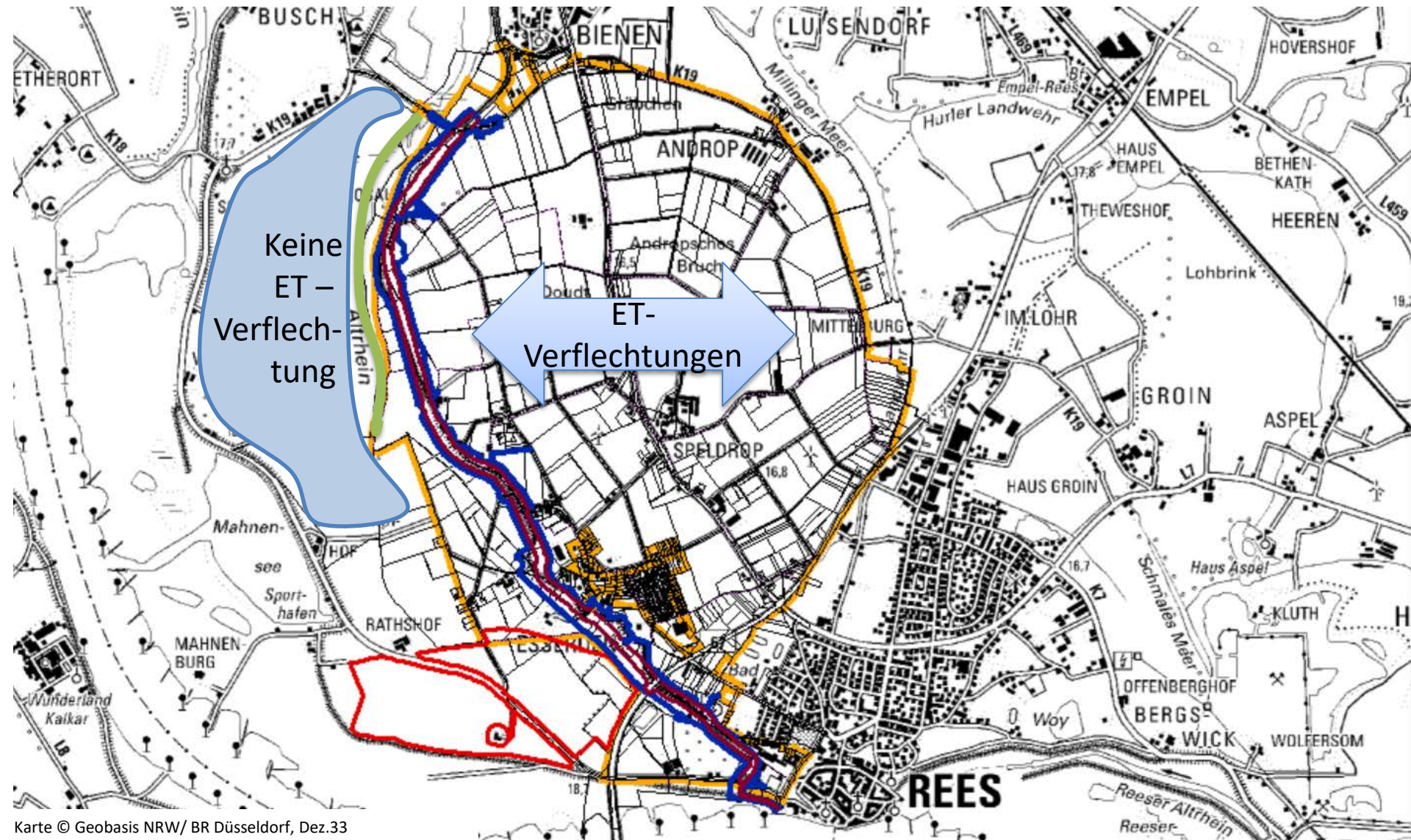
Karte © Geobasis.NRW/ BR Düsseldorf, Dez.33





- ohne Dorflagen
- klare Begrenzung
- Topographie, Kataster, Eigentum
- kann geändert werden





Ablauf einer Unternehmensflurbereinigung



Gelb = Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelf

Antrag der Enteignungsbehörde

Informell: Informationstermin(e)

**Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Eigentümer,
Anhörung und Unterrichtung der Träger öffentlicher
Belange**

Flurbereinigungsbeschluss

Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

Bauerlaubnisse

Wertermittlung

Bau des Deiches durch den Deichverband

heute

geplant in Kürze

**2020/
2021**





Gelb = Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelf

(ggf.)Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes
mit landschaftspflegerischem Begleitplan
Planfeststellung/genehmigung

Planwunschtermin

Flurbereinigungsplan § 58 FlurbG
dazu **Vorläufige Besitzeinweisung**
mit **Überleitungsbestimmungen**

Anhörungstermin

Ausführungsanordnung
Eintritt des neuen Rechtszustandes

Berichtigung der öffentlichen Bücher
(u.a. Grundbuch, Liegenschaftskataster,
Baulastenverzeichnis)

Schlussfeststellung





Vorteile einer Unternehmensflurbereinigung (1)

- Die Unternehmensflurbereinigung ist im Vergleich zur Enteignung das **mildere, verhältnismäßigere Mittel**
- In der Unternehmensflurbereinigung gelingt es **in der Regel Ersatzland** zu stellen, damit kann die **Eigentumssubstanz erhalten** werden.
 - Falls nicht, wird der **Flächenverlust** auf viele Eigentümer **verteilt**
 - Ausmaß der Verteilung im Einvernehmen mit der LWK





Vorteile einer Unternehmensflurbereinigung (2)

- In der Unternehmensflurbereinigung wird **die Behebung von Nachteilen** intensiv verfolgt
 - verbleibende Nachteile werden in Geld entschädigt
- **Kosten** werden vom Unternehmensträger übernommen
- Durch den Erwerb von Land auch außerhalb des Einwirkungsbereiches des Unternehmens wird der **Pachtflächenverlust** auf viele **verteilt**





Geplanter Zeitablauf (unter Vorbehalt)

- 2020 Einleitung
- 2020 Vorstandswahl
- 2020 Bauerlaubnisse,
- 2021 Wertermittlung,
- 2021 Kampfmitteluntersuchung
- 2022 – ? *Ausbau*
- Im Anschluss: Vermessung
Planwunschtermin
Besitzeinweisung/Planvorlage
Rechtskraft
Berichtigung der öffentl. Bücher
Schlussfeststellung

