



BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF

SITZUNGSVORLAGE

Sitzung Nr.	StA	VA	PA	RR 74
TOP				6
Datum				27.09.2018
Ansprechpartner/in: ORBR Goer Bearbeiter/in: ORBR Goer		Telefon: 0211- 475 2321		
Städtebauförderung hier: Vorschlag für das Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018“				
<u>Beschlussvorschlag für die Sitzung des Regionalrats:</u> Der Regionalrat stimmt dem Vorschlag der Bezirksregierung Düsseldorf zu.				

gez. Birgitta Radermacher

Düsseldorf, den 20. September 2018

Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung:	Seite
<p>Die Mitglieder des Strukturausschusses des Regionalrats wurden am 20.06.2018 über den "Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018" informiert (Vorlage: 6/ 63 StA).</p> <p>Gegenstand der Förderung im Investitionspakt Soziale Integration im Quartier 2018 sind einzelne Maßnahmen in Gebieten, die in Programmen der Städtebauförderung aufgenommen wurden (Förderung innerhalb von Gebieten) und keine städtebaulichen Gesamtmaßnahmen sind. In besonderen Fällen kann die Förderung auch außerhalb von Programmgebieten erfolgen. Gefördert werden kann grundsätzlich die bauliche Modernisierung und Erweiterung (Maßnahmen zur Barrierefreiheit und zur quartiersbezogenen Funktionsverbesserung) von Bestandsgebäuden der sozialen Infrastruktur. Im Falle der Unwirtschaftlichkeit sind auch Ersatzneubauten förderfähig. Reine Verwaltungsgebäude und der Neubau von Schulen und Kitas sind von der Förderung ausgeschlossen. Die Herstellung oder Änderung von Plätzen, Grünanlagen, Spiel- und Sportplätzen ist ebenfalls Fördergegenstand. Außerdem können investitionsbegleitende Maßnahmen wie Ausgaben für Beteiligungsverfahren, Beratungs- und Planungsleistungen und insbesondere Integrationsmanager unterstützt werden.</p> <p>Für das Jahr 2018 werden wie im Vorjahr insgesamt 55 Mio. € an Fördermitteln zur Verfügung gestellt. Die Höhe des Fördersatzes beträgt 90 %. Der Bund beteiligt sich mit 75 %, das Land mit 15 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel durch Bund und Land soll der Investitionspakt in den Folgejahren bis 2020 mit gleichbleibender finanzieller Ausstattung fortgeführt werden. Im Gegensatz zum Vorjahr hat das MHKBG erstmals eine Kontingentierung der Fördermittel vorgenommen. Die Bezirksregierung Düsseldorf erhält demnach 15,95 Mio. €</p> <p>Für den Investitionspakt 2018 waren die Kommunen des Landes aufgerufen bis zum 31.07.2018 Förderanträge bei den Bezirksregierungen zu stellen. Mit Ablauf der Frist wurden nunmehr insgesamt 36 Förderanträge vorgelegt. Die Gemeinden und Städte im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats reichten davon 25 Förderanträge mit beantragtem Zuschussvolumen in Höhe von ca. 20,9 Mio. € ein.</p>	<p>1</p>
<p>Anlagen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vorschlag für das Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018“	

Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung	Seite
- Fortsetzung -:	2
<p>Die Anträge können im Einzelnen dem Programmvorschlag (Anlage 1) entnommen werden.</p>	
<p>Die von den Kommunen eingereichten Förderanträge sind durch die Bezirksregierungen als Bewilligungsbehörden hinsichtlich ihrer allgemeinen Förderfähigkeit geprüft worden. Da die zur Förderung vorgeschlagenen Maßnahmen spätestens am 31.12.2024 seitens des Landes NRW gegenüber dem Bund abgerechnet sein müssen, kommt darüber hinaus der Umsetzungsreife der Anträge eine besondere Bedeutung zu.</p>	
<p>Im Ergebnis umfasst der vorgelegte Programmvorschlag im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 9 Maßnahmen in der Priorität A¹ mit einem Fördervolumen von ca. 5,4 Mio. €</p>	
<p>Die Entscheidung über die Förderung der einzelnen Anträge wird durch das MBWSV getroffen werden. Das Einplanungsgespräch zwischen den Bezirksregierungen und dem MHKBG findet am 28.09.2018 statt.</p>	

¹ A = Vorschlag zur Förderung; B = Förderung ggf. mittelfristig C = Förderung nicht empfohlen

Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018

Stand: 10.09.2018

Bezirks- regierung	Mittellempfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2018 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2018	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
<i>Summen:</i>				31.510	26.741		5.439	4.530	909			
Düsseldorf	Dormagen (162004)	Errichtung eines Multifunktionsraums	C	410	410	90	0	0	0	Errichtung eines neuen Multifunktionsraums an der städtischen Sportanlage im Stadtteil Hackenbroich für Sprach-/Integrationsförderung sowie Gesundheits- und Sportangebote aller Generationen	außerhalb	BR
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Erweiterung der Spieloase Bilk	A	735	735	90	662	551	111	Erweiterung der Spieloase Bilk im Bereich einer zurzeit leerstehenden Halle (Brunnenstraße 65) auf einem ansonsten abgerissenen Gewerbekomplex, auf dem zukünftig ein Wohnquartier mit 350 WE errichtet werden soll <u>Integrationsziele:</u> Generationenübergreifende Begegnung; Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements; Integration unterschiedlicher Besucher; Verbesserung des Zusammenlebens im Quartier; Schaffung vielfältiger Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten sowie Naturerfahrungen für Jungen und Mädchen; Vermittlung des Prinzips gewaltfreier Erziehung	innerhalb	BR
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage Lierenfelder Platz	A	101	101	90	91	75	16	Ausbau einer zentralen öff. Grünfläche zu einem Knoten- und Treffpunkt mit hinreichender Aufenthaltsqualität und Funktionalität <u>Integrationsziele:</u> Schaffung von Aufenthaltsqualitäten; Stärkung des Gemeinschaftssinns; Errichtung eines Treffpunkts	außerhalb	BR

Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018

Stand: 10.09.2018

Bezirks- regierung	Mittellempfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2018 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2018	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Neubau Stadtteiltreff/Integrations - und Gemeindezentrum an der Bunkerkirche in Heerdt	C	2.195	1.976	90	0	0	0	Neubau eines Stadtteil-, Integrations- und Gemeindezentrums des koptisch-orthodoxen Patriarchats St. Maria-Kirche. Neben der Bunkerkirche St. Sakrament in Düsseldorf Heerdt soll das Gemeindezentrum errichtet werden. Das Gebäude soll sowohl für die Gemeindearbeit, als auch für städtische Einrichtungen und Wohlfahrtsverbände genutzt werden. Die Einrichtung soll als zentrale Anlaufstelle die Lebensqualität insbesondere der Familien im Stadtteil steigern und Netzwerke zu anderen Kooperationspartnern aufbauen. Das zweigeschossige Gebäude soll im Obergeschoss Klassen-, Schulungs- und Büroräume aufnehmen, im Erdgeschoss sind ein Saal für 198 Personen und eine überdachte Terrasse (Foyer Stadtteilcafe) vorgesehen im Kellergeschoss eine WC-Anlage, Garderobe und Nebenräume.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Geldern (154012)	Umbau Spielplatz Kolpingstraße in einen Mehrgenerationenplatz	C	750	750	90	0	0	0	Umbau eines veralteten Kinderspielplatzes unter Einbeziehung der angrenzenden städtischen Flächen zu einem Mehrgenerationenspielplatz (Bewegungspark), denkbar wäre lt. Stadt "Urban Gardening"; der vorh. Spielplatz liegt direkt an der kathol. KiTa Adolf Kolping	außerhalb	BR
Düsseldorf	Goch (154016)	Begegnungszentrum am Markt	A	2.150	1.935	90	0	0	0	Neubau eines Begegnungszentrums am Markt bzw. Ersatzbau für das ev. Gemeindehaus, für bestehende ehrenamtliche Tätigkeiten und Angebote, welche tlw. aufgrund der nicht vorhandenen Barrierefreiheit und mangelnden Flächen in anderen Gebäuden untergebracht sind. Quartiersentwicklungskonzept: Integration u. Inklusion für viele Nationalitäten und Generationen vor Ort, Begleitung von Zuwanderern u. Geflüchteten, Kinder u. Jugend, Menschen mit soz. Schwierigkeiten, Begegnungen fördern, für alleinlebende Menschen und die mit Behinderungen, Trauer- und Frauenfrühstück, Frauenberatung, Bildungs- und Kulturangebote, Vorträge, Kochen, Kleinbühne etc.; Implementierung eines Quartiersbeirats zur Organisation und Belegungen, Förderung und Erweiterung der bereits vorhandenen ehrenamtlichen Betätigungen.	außerhalb	BR

Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018

Stand: 10.09.2018

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2018 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2018	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Haan (158008)	Spielplätze Haaner Bachtal	C	2.800	2.800	90	0	0	0	Der 70.000 m ² große Grünzug "Haaner Bachtal" soll umgestaltet werden. Die teilweise stark sanierungsbedürftigen Spielflächen und Wegeverbindungen sind unattraktiv gestaltet und in die Jahre gekommen. Die Stadt hat unter aufwendiger Beteiligung der Bürgerschaft ein Konzept zur Neuordnung des Bachtals aufgestellt. Ein generationenübergreifendes Angebot an Spiel Bewegung und Aufenthalt soll geschaffen werden	außerhalb	BR
Düsseldorf	Kevelaer (154032)	Bau einer zukunftsorientierten offenen Jugendeinrichtung mit angeschlossenen pädagogischen Diensten und einer Jugendberufsagentur zur Beratung und Vermittlung im Übergang Schule und Beruf	C	4.384	4.384	90	0	0	0	Umnutzung der Virginia-Satir-Schule (Kreisförderschule, Bj. 1957 in der Kroatienstraße) zu einer Familien- Jugendberatungseinrichtung. Im EG sollen 4 Büros der Jugendberufsagentur, 2 Büros für Sozialarbeit und in 3 Räumen das Jugendzentrum untergebracht werden werden; das OG ist für Büros der Päd. Dienste des Jugendamtes (Allgem. Soz. Dienste und Pflegekinderdienst) vorgesehen. Das UG dient als Archiv, Aktenraum, der Haustechnik und als Werkräume. Die Gebäudeaußenhaut wird mit einer gedämmten Vorhangsfassade energetisch aktualisiert. Bauzeitenplan sieht Bauzeit von 1. Qu. 2019 bis Ende 2021 vor.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Kleve (154036)	Bau eines Multifunktionsgebäudes sowie Modernisierung der Sportanlage Kleve-Kellen	B	6.981	2.680	90	0	0	0	Im Ortsteil Kellen soll die vorhandene Sportanlage mit je 1 Rasen- und Ascheplatz eine Modernisierung und Neuordnung erfahren. Dient den dort lebenden Menschen und der Integration im Quartier. Wird insgesamt barrierefrei errichtet. Es sollen 2 neue Kst-Rasenplätze 64 x 100 m hergestellt werden: 1. Platz erhält Kugelstoßanlage, Weitsprunggrube, 100m Sprintstrecke; 2. Platz erhält Fläche für Freizeitsport, 2 Beachvolleyballfelder, mehrere Bouffelder, (Soccerplätze vorhanden) ; 1-geschossiges Multifunktionsgebäude (MFG, 980 m ²) mit zentralem Vorplatz: Mit Mehrzweckraum, Teeküche, Nebenräume, Verwaltungsräume, Technik, Lager, öff. WC, Parkplatz mit 26 StPl. auf Fläche des alten Vereinshauses	außerhalb	BR

Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018

Stand: 10.09.2018

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2018 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2018	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Kranenburg (154040)	Maßnahmen zur Funktionsverbesserung des Bürgerhauses Katharinenhof	C	2.100	2.100	90	0	0	0	Das bestehende Bürgerhaus Katharinenhof ist zentraler Veranstaltungsort im Ortskern und bildet mit dem angrenzenden Museum Katharinenhof eine Einheit. Die Gebäude sind eingeschossig und unterkellert. Es existieren Mängel bei den diverser funktionellen Nutzungsmöglichkeiten. Das Bürgerhaus und das Museum sollen im Zwickel der beiden Gebäude durch einen unterirdischen Neubau mit einer Garderoben- und Toilettenanlage sowie einem neuen Eingangsbereich im EG mit Treppenhaus und Aufzug zur gemeinsamen Nutzung vereinigt werden. Hier wird der 2. Eingang als barrierefreier Zugang hergestellt. Das Dach der neuen unterirdischen Anlage wird zukünftig als Terrasse nutzbar sein. Weiterhin soll das Bürgerhaus um ein Tourist-Info-Center im Haupteingangsbereich ergänzt werden. Durch die Zusammenlegung der 3 Funktionen werden auch personelle (auch ehrenamtliche) Engpässe aufgefangen, da sie in jedem Bereich tätig werden können.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Krefeld (114000)	Erneuerung des Spielplatzes in der historischen Parkanlage 'Stadtwald' und Entwicklung von Jugendspiel- und Aufenthaltsbereichen	A	500	500	90	450	375	75	Ziel ist die Etablierung des Stadtwaldes (119 ha) als "meeting point" für Spiel und Sport als Raum des Zusammenhalts für Kinder und Jugendlichen jeden Alters und allen Bedürfnissen. Das Engagement von Jugendlichen soll unter dem Aspekt der sozialen Integration und das bestehende bürgerschaftl. Engagement soll durch Aquirierung von Spielplatzpaten gefördert werden. Der Vorentwurf weist auf einer Fläche von 1.200 m² für alle Altersgruppen - auch Erwachsene, unterschiedlich gestaltete, naturnahe Spiel-, Sport- und Verweilmöglichkeiten bis hin zum Weiher auf. Eine besondere Bedeutung kommt der experimentellen Bewegungsförderung zu, wie ein aus ca. 100 Baumstämmen bestehendes individuelles Kletterkonstrukt, Baumstangenmikado, oder ein aus Baumstangen gebauter Turm mit Rutsche, oder eine Schaukelmeile für 10 Kinder gleichzeitig.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Sanierung und Entwicklung von zwei Spielplätzen im Stadtwald	B	302	302	90	0	0	0	Naturnahe Aufwertung vorhandener Spielplätze als integrierter Bestandteil des Naherholungsgebiets. Umgestaltung soll mit umfassender Bürgerbeteiligung sowie in Zusammenarbeit mit der Hochschule und dem NaBu /BUND erfolgen.	außerhalb	BR

Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018

Stand: 10.09.2018

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2018 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2018	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Neubau Spielplatz Elsterfeld	B	243	243	90	0	0	0	Erichtung eines Spielplatzes zur Deckung zusätzlicher Bedarfe. Spielplatzpatenschaften sollen das ehrenamtliche Engagement stärken.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Sanierung und Entwicklung Spielplatz Gatherskamp Bahn	C	204	204	90	0	0	0	Aufwertung der weitläufigen Grünanlage als Spiel- und Treffpunkt aller Generationen und Menschen unterschiedlicher sozialer Herkunft. Spielplatzpatenschaften sollen das ehrenamtliche Engagement stärken	außerhalb	BR
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Sanierung und Entwicklung Spielplatz Schloss Wickrath	C	77	77	90	0	0	0	Aufwertung des vorhandenen Quartiersplatzes auch im Hinblick auf die hohe Nachfrage von Besuchern der angrenzenden Grün- und Schlossanlage Wickrath. Es sollen Spielplatzpatenschaften vergeben werden.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Sanierung und Entwicklung Spielplatz Beller-Mühle Park	C	301	301	90	0	0	0	Ertüchtigung des vorhandenen Spielplatzes als Bestandteil des innerstädtischen Grünzugs. Spielplatzpatenschaften werden angestrebt.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Sanierung und Entwicklung Spielplatz Windmühlenweg	C	202	202	90	0	0	0	Ertüchtigung des vorhandenen Quartiersspielplatzes im unmittelbaren Wohnumfeld von Mehrfamilienhäuser. Qualifizierung der Fläche als wichtiger Quartierstreffpunkt. Spielplatzpatenschaften sollen das ehrenamtliche Engagement stärken	außerhalb	BR
Düsseldorf	Solingen (122000)	Mensch Solingen - Wasser und Strand im Bärenloch	A	500	500	90	450	375	75	Ergänzung und Erweiterung der vorhandenen Freizeitanlage i.V.m. ehrenamtlichen Investitionen und Engagement des Vereins "Volldampf für Kinder e.V."	außerhalb	BR
Düsseldorf	Solingen (122000)	Mensch Solingen – Ausruhen und Verweilen im Dickenbusch	A	150	150	90	135	112	23	Herrichtung eines integrativen Spielplatzes auf zentraler innerstädtischen Grünfläche	innerhalb	BR
Düsseldorf	Solingen (122000)	Mensch Solingen - Schweben und Verweilen im Maltesergrund	A	100	100	90	90	75	15	Ergänzung und Erweiterung des Spiel- und Bewegungsangebots in der innerstädtischen Parkanlage	innerhalb	BR
Düsseldorf	Solingen (122000)	Mensch Solingen - Trimmen und Klettern am Walder Bahnhof	C	250	250	90	0	0	0	Reaktivierung einer Brachfläche unmittelbar an der Korkenziehertrasse zur Freizeitgestaltung für Jugendliche	außerhalb	BR
Düsseldorf	Viersen (166032)	Sportzentrum Dülken-Süd	C	1.718	1.684	90	0	0	0	Erweiterungsbau Umkleideräume mit Behindertentoilette und Gemeinschaftsraum auch für stadtteilbezogene Nutzungen, Herstellung Kunstrasenplatz, Instandsetzung Tartanbahn und Bolzplatz, Angebote für Sportler mit Handicap, Multifunktionsfelder zum trainieren. Nutzung Mo-Fr. 08:00h-16:30h durch Schulen, sonst durch Vereine z.B. Deutsch-Türkischer Fußballverein	außerhalb	BR
Düsseldorf	Wülfrath (158036)	Grünzug Ellenbeek	C	400	400	90	0	0	0	Der Stadtteil Ellenbeck kann seiner Funktion als Spielfläche bislang nicht nachkommen. Die Stadt plant deshalb, die Spiel- und Freiflächen des zentralen Grünzugs auszubauen. Vor allem die Ausstattung mit Spielgeräten soll im Zuge der Förderung angemeldet werden.	außerhalb	BR

Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2018

Stand: 10.09.2018

Bezirks- regierung	Mittellempfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2018 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2018	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Modernisierung der Sportanlage Schönebeck / SC Viktoria Rott 89	A	1.571	1.571	90	1.414	1.178	236	Modernisierung der Sportanlage: Umbau Tennisplatz zum Kunstrasenplatz, Aufwertung Kleinspielfeld durch Belagserneuerung und Bau einer unbeheizten Leichtbauhalle, Anbau eines einfachen ebenerdigen barrierefreien Sportplatzhauses für ergänzende Umkleide- und Nebenräume	außerhalb	BR
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Station Natur und Umwelt	A	2.386	2.386	90	2.147	1.789	358	Umbau und Neukonzeption des Außengeländes für eine barrierefreie Wegeverbindung der Gesamtanlage	außerhalb	BR