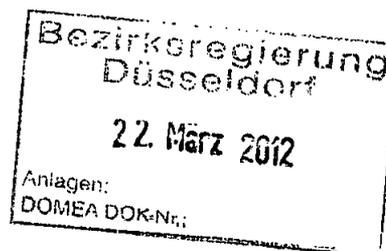




Bezirksregierung Düsseldorf
 Frau Beutelt
 Postfach 300865
 40408 Düsseldorf



**Arbeitsentwurf der Leitlinien für die Regionalplanfortschreibung
 Stellungnahme (Az.: 32.01.01.01-08 Beteilig.-124)**

Sehr geehrte Frau Beutelt,

Bezug nehmend auf den mit Schreiben vom 04.01.2012 bereit gestellten Arbeitsentwurf der Leitlinien für die Regionalplanfortschreibung bedanken wir uns für die Beteiligung und nehmen form- und fristgerecht wie folgt Stellung:

Besondere Bedeutung besitzt aus unserer Sicht die unter der Ordnungsnummer 1.4 gefasste Sicherung von Bereichen für gewerbliche und industrielle Entwicklungen, insbesondere auch für emittierende Betriebe. Dabei ist hinsichtlich der im Bereich der Planungsregion vorhandenen Standorte des Chemparks in Dormagen und Krefeld-Uerdingen sowie des Bayer-Standorts Wuppertal die in den Leitlinien formulierte regionalplanerische Sicherung bestehender Industriebereiche als GIB und deren Entwicklungsmöglichkeiten hervorzuheben. Nicht zuletzt auch vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung zur Seveso-II-Richtlinie begrüßen wir des Weiteren auch das verstärkte Augenmerk auf eine geordnete Steuerung heranrückender sensibler Nutzungen an ausgewiesene GIB.

Des Weiteren unterstreichen wir ausdrücklich die Bedeutung von Infrastrukturtrassen für Produktenleitungen für die Entwicklung der Betriebe in der Planungsregion. Unter Beachtung der unter der Ordnungsnummer 2.4 in den Leitlinien benannten Grundsätze (Trassenbündelung und Flächen-

13.03.2012

Martin Flügel

Bayer Real Estate GmbH

Hauptstr. 119
 51373 Leverkusen
 Deutschland

Tel. 0214 30 33855
 Fax 0214 30 42001
 martin.fluegel@bayer.com

Geschäftsführer:
 Michael Müller

Sitz der Gesellschaft:
 Leverkusen
 Amtsgericht Köln
 HRB 48223

Sparkasse Leverkusen
 Konto-Nr. 100 003 409
 BLZ 375 514 40

Seite 2 von 2

einsparung) muss dabei auch zukünftig die Schaffung von standortübergreifenden Produktverbänden durch den Bau von Transportfernleitungen planerisch realisierbar sein und damit den in der Region ansässigen Betrieben Entwicklungsmöglichkeiten eröffnen. Hierfür ist regionalplanerisch Vorsorge zu treffen.

Wir möchten Sie bitten, uns auch weiterhin direkt am Planungsprozess zur Aufstellung des Regionalplans für die Planungsregion Düsseldorf zu beteiligen.

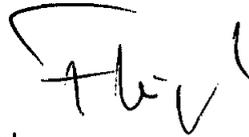
Mit freundlichen Grüßen

i.V.



Schöllhorn
Bayer Real Estate GmbH
Portfolio & Assermanagement

i.V.



Flügel
Bayer Real Estate GmbH
Portfolio & Assetmanagement