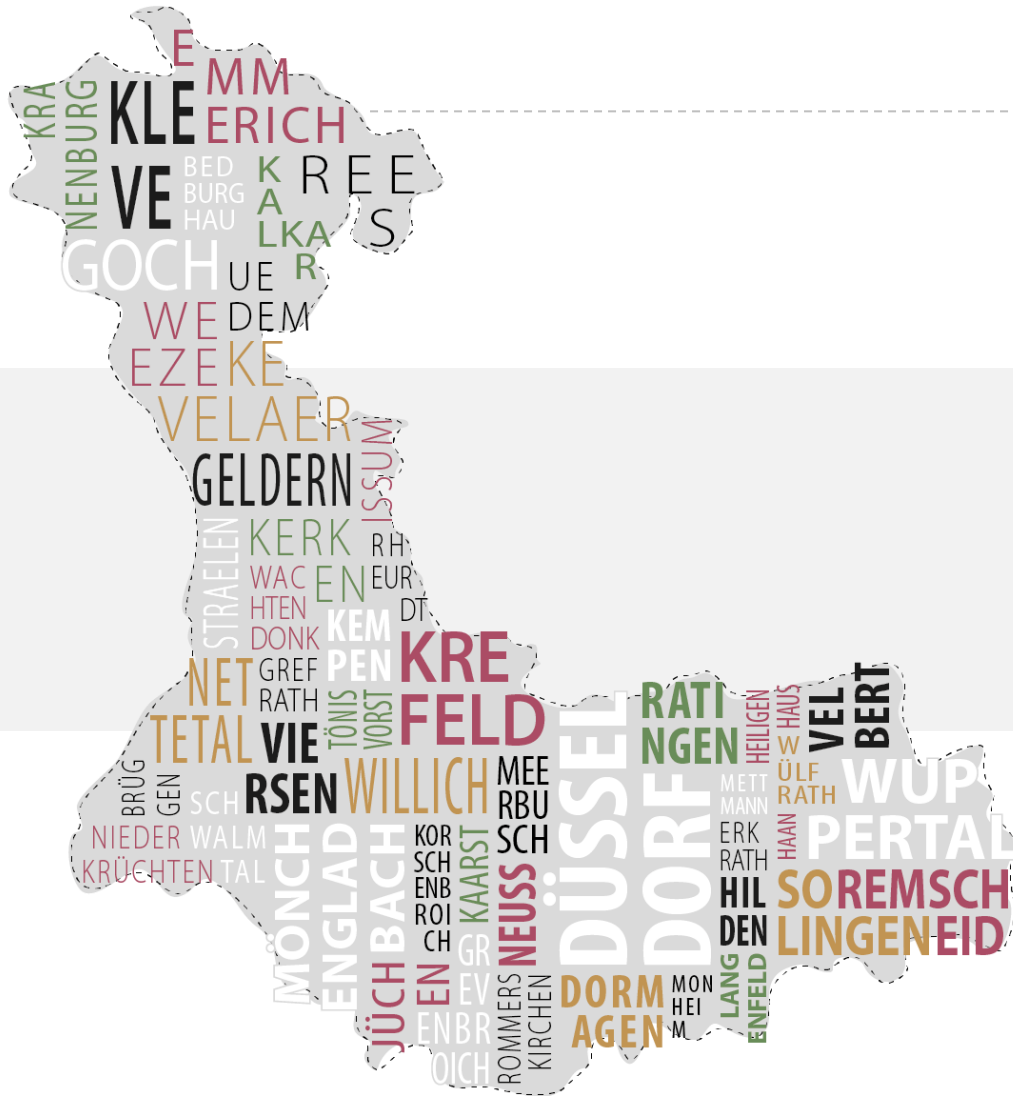




# REGIONALPLAN DÜSSELDORF

ENTWURF – Stand: August 2014

## [RPD]

Bürgerinformation zur Erarbeitung  
des Regionalplans Düsseldorf (RPD)

**Kreis Kleve** am 25.02.2015



# Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
  - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren



## Austausch

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte (Siedlung, Windenergie)



## Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?



## Die Bürgerinformation...

- ... findet innerhalb der bis zum 31.03.2015 vorgesehenen **Beteiligungsfrist** für die Öffentlichkeitsbeteiligung statt.
- ... stellt **ausgewählte Inhalte** des Regionalplan-Entwurfes vor und erläutert die **Grundlagen** der Planung.
- ... erläutert die Planung hinsichtlich ihrer **rechtlichen Auswirkungen**.
- ... bietet die Gelegenheit, **Verständnisfragen** zu stellen.
- ... stellt den weiteren **Verfahrensverlauf** vor.
- ... soll das **Beteiligungsverfahren unterstützen**.
- ... ist ein **informelles und freiwilliges Angebot**.



## Die Bürgerinformation...

- ... ist ein zusätzliches, informelles und freiwilliges Angebot.

Da sich der Regionalplan im förmlichen Beteiligungsverfahren befindet, weisen wir darauf hin und bitten um Verständnis dafür, dass **folgende Aspekte nicht Gegenstand der Bürgerinformation** sind:

- Grundsatzdiskussionen zu einzelnen Plandarstellungen
- inhaltliche Diskussion unterschiedlicher Positionen über Grundsatzentscheidungen und Alternativen
- wertende Aussagen hinsichtlich der Inhalte des Plans
- Entgegennahme von Stellungnahmen und Anregungen durch die Vertreterinnen und Vertreter der Bezirksregierung.



# Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
  - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren



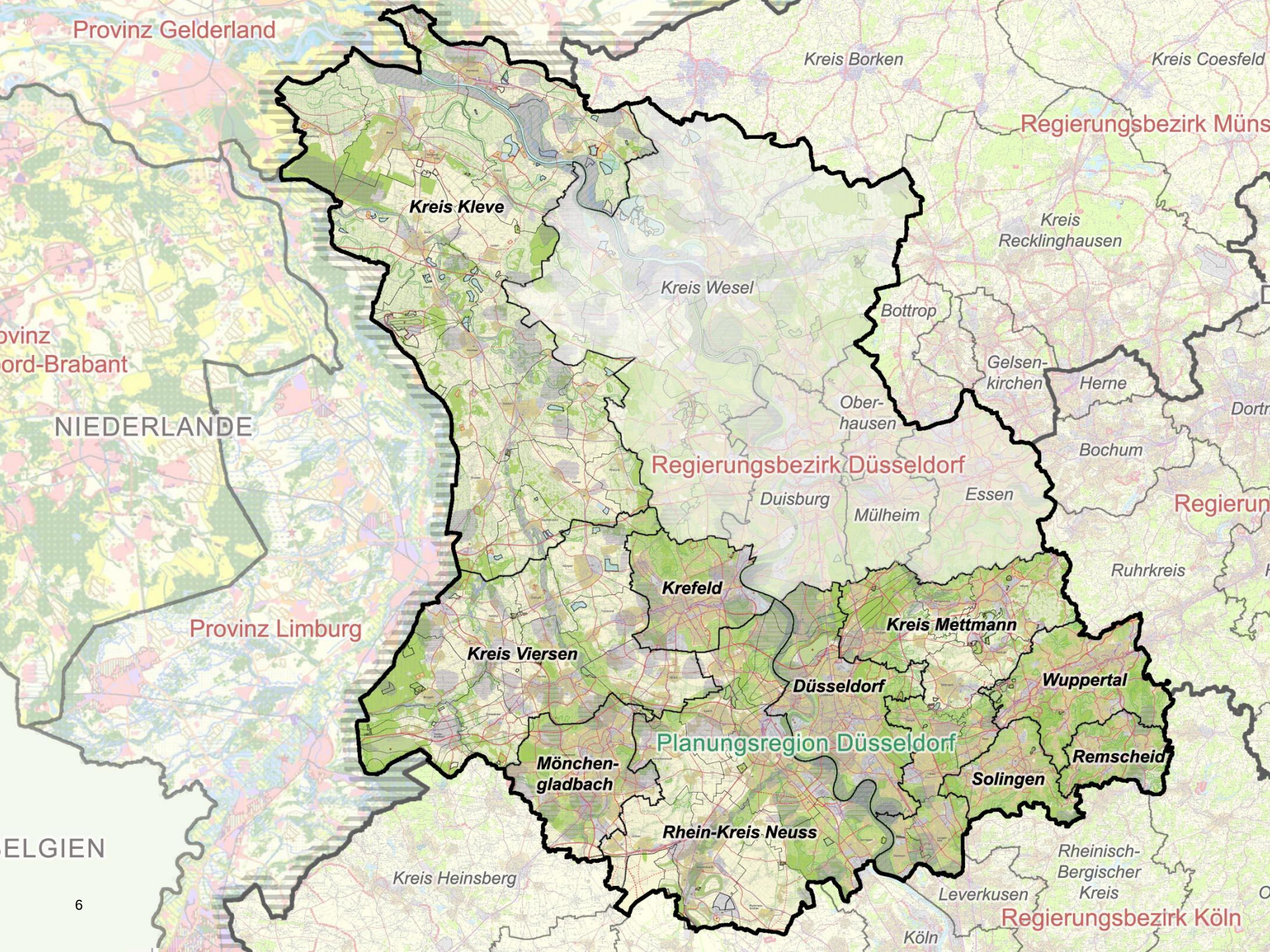
**Austausch**

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte



**Austausch**

- Ausblick – wie geht's weiter?



Provinz Gelderland

Kreis Borken

Kreis Coesfeld

Regierungsbezirk Müns

Kreis Kleve

Kreis Recklinghausen

Kreis Wesel

Provinz Noord-Brabant

NIEDERLANDE

Bottrop

Oberhausen

Gelsenkirchen

Herne

Bochum

Dortm

Regierungsbezirk Düsseldorf

Duisburg

Mülheim

Essen

Regiun

Ruhrkreis

Provinz Limburg

Krefeld

Kreis Mettmann

Kreis Viersen

Düsseldorf

Wuppertal

ELGIEN

Planungsregion Düsseldorf

Mönchengladbach

Solingen

Remscheid

Rhein-Kreis Neuss

Kreis Heinsberg

Leverkusen

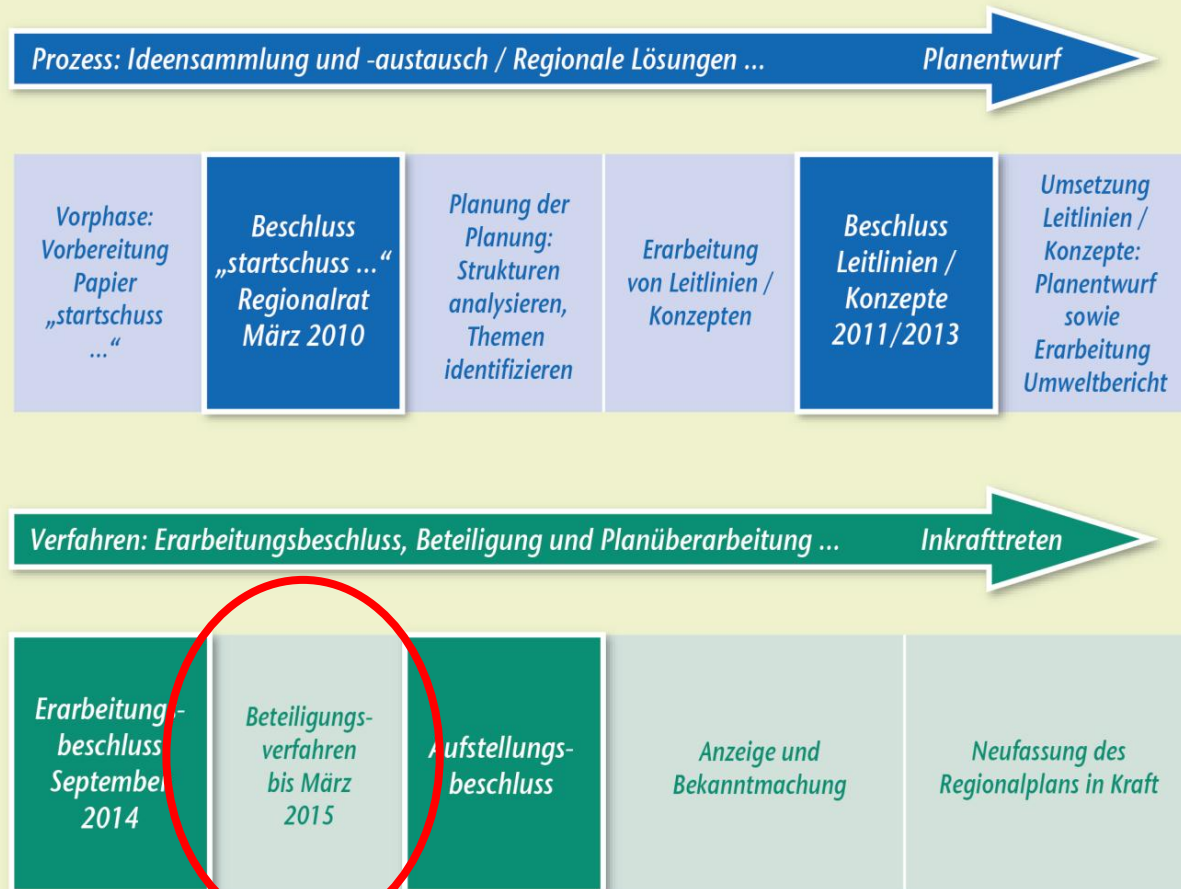
Rheinisch-Bergischer Kreis

Regierungsbezirk Köln

Köln



## Der Weg zum Regionalplan Düsseldorf (RPD)



Stand: November 2014

## Derzeit gültiger Regionalplan (GEP 99)

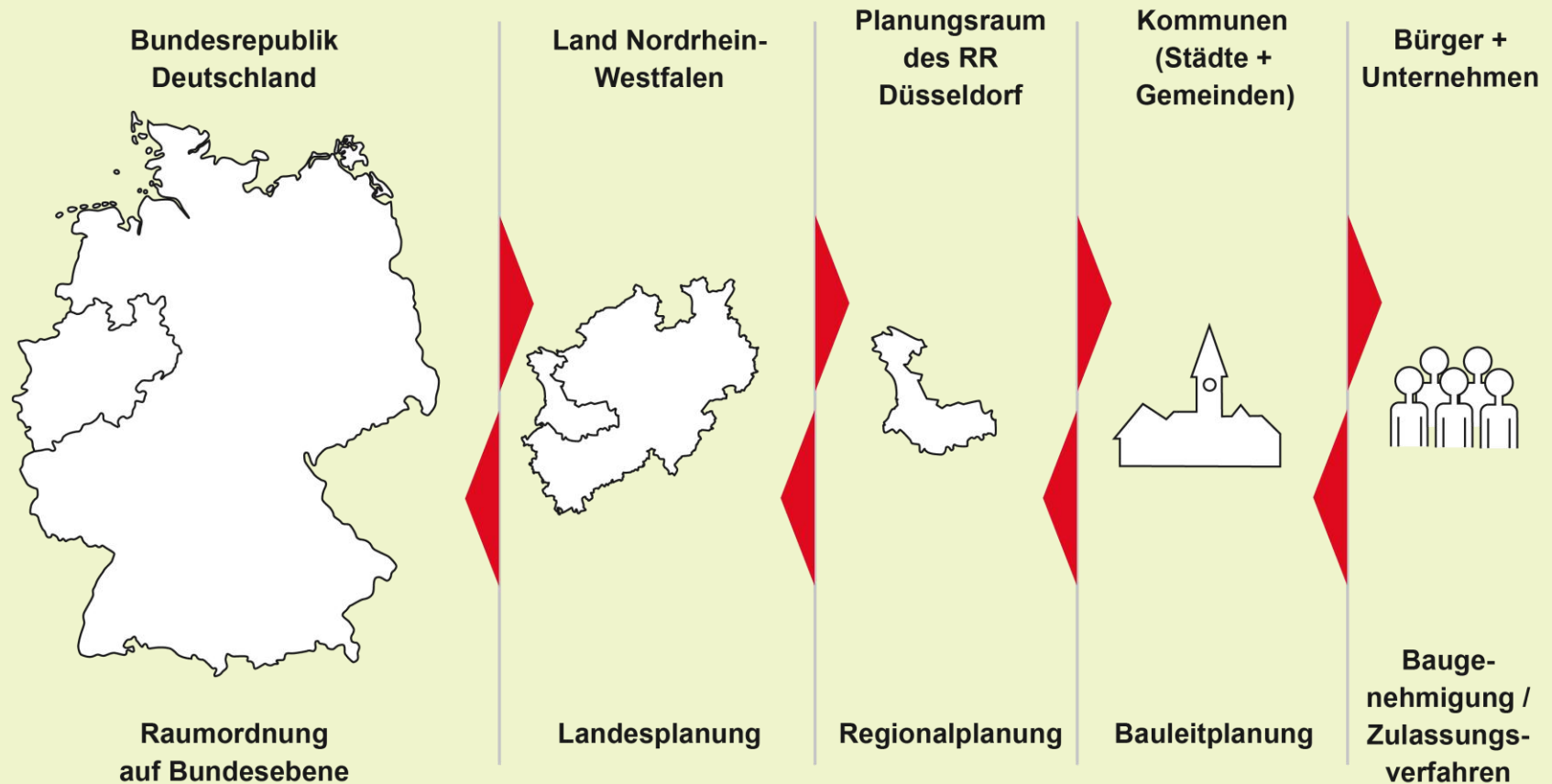


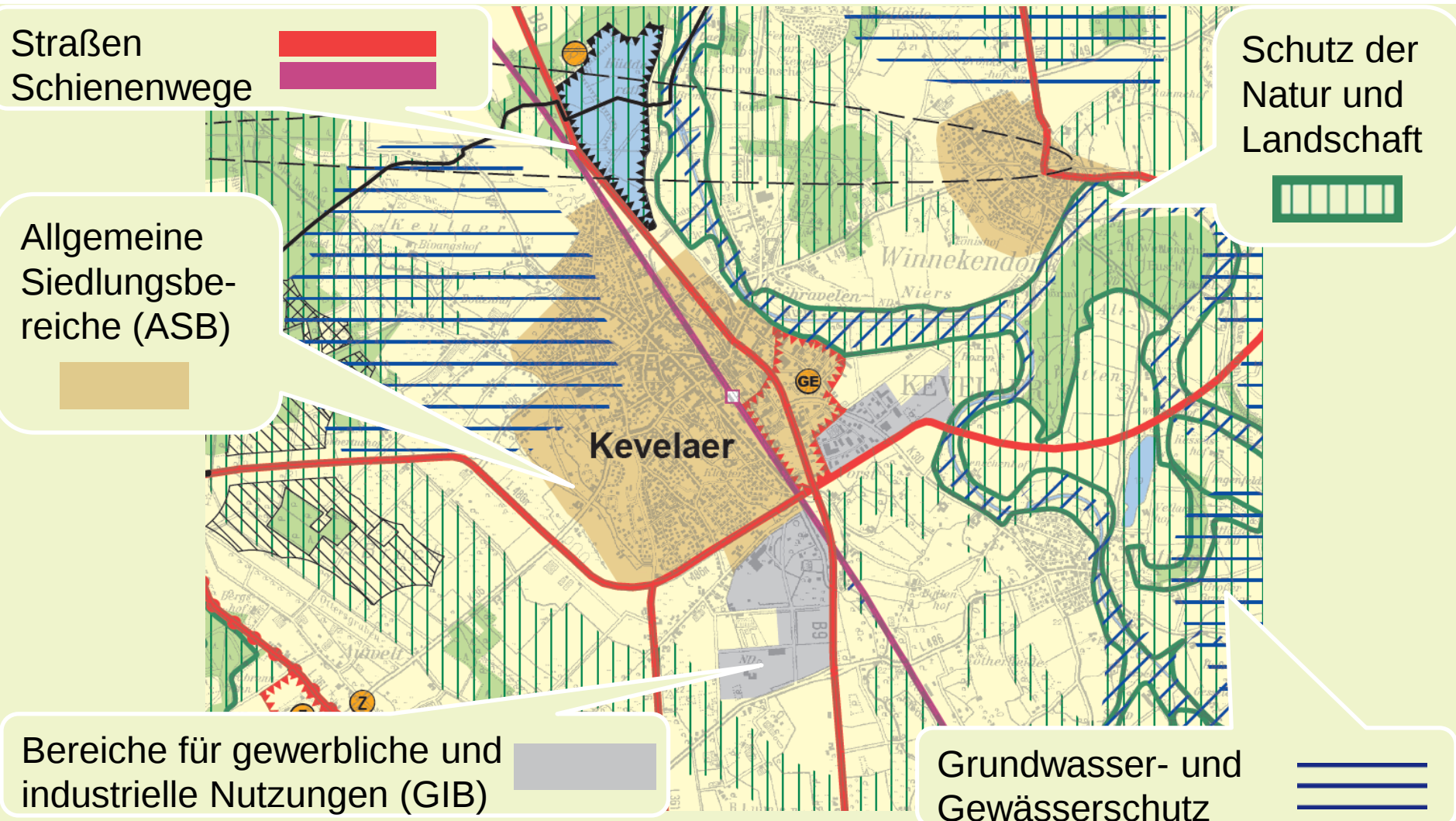
## Entwurf Regionalplan Düsseldorf (RPD)





## Das Gegenstromprinzip







# Legende

## Legende<sup>1</sup> RPD-ENTWURF – Stand: August 2014 zeichnerische Darstellung des Regionalplans Düsseldorf

RPD-ENTWURF – Stand: August 2014

### 1. Siedlungsraum

- a) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
- b) ASB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
  - ba) Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen
  - bb) ASB für Gewerbe<sup>2</sup>
  - bc) Zweckbindung gemäß textlichen Zielen<sup>3</sup>
- c) Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB), u.a.:
  - ca) Abfallbehandlungsanlagen
- d) GIB für flächenintensive Großvorhaben
- e) GIB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
  - ea) Überträger Betriebsanlagen und -einrichtungen des Bergbaus<sup>2</sup>
  - eb) Standorte des kombinierten Güterverkehrs
  - ec) Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe
  - ed) Zweckbindung gemäß textlichen Zielen<sup>3</sup>

- e) Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen
  - ea) Aufschüttungen und Ablagerungen, u.a.:
    - ea-1) Abfalldeponien
    - ea-2) Halden<sup>2</sup>
  - eb) Sicherung und Abbau oberflächennaher Bodenschätze
  - ec) Sonstige Zweckbindungen, u.a.:
    - ec-1) Abwasserbehandlungs- und -reinigungsanlagen
    - ec-2) Gewächshausanlagen<sup>3</sup>
    - ec-3) Ruhehäfen<sup>3</sup>
    - ec-4) Zweckbindung gemäß textlichen Zielen<sup>3</sup>
  - ed) Windenergiebereiche
  - ee) Windenergievorbehaltsbereiche<sup>2</sup>

- b) Schienenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen
  - ba) Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr
    - ba-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
    - ba-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung<sup>2</sup>
  - bb) Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
    - bb-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
    - bb-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung<sup>2</sup>
  - bc) Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Schienenwege (Bestand und Planung)
- c) Wasserstrassen unter Angabe der Gütermischlagahäfen
- d) Flugplätze
  - da) Flughafen/-plätze für den zivilen Luftverkehr
  - db) Militärflugplätze
- e) Grenzen der Lärmschutzgebiete gemäß LEP IV<sup>2</sup>
- f) Lärmschutzbereich gemäß Fluglärmschutzverordnungen
  - fa) Tagischutzzone 1
  - fb) Tagischutzzone 2
  - fc) Nachtschutzzone

- Informelle Grenzsignaturen
- a) Planungsregion Düsseldorf
  - b) Kreisgrenze
  - c) Gemeindegrenze

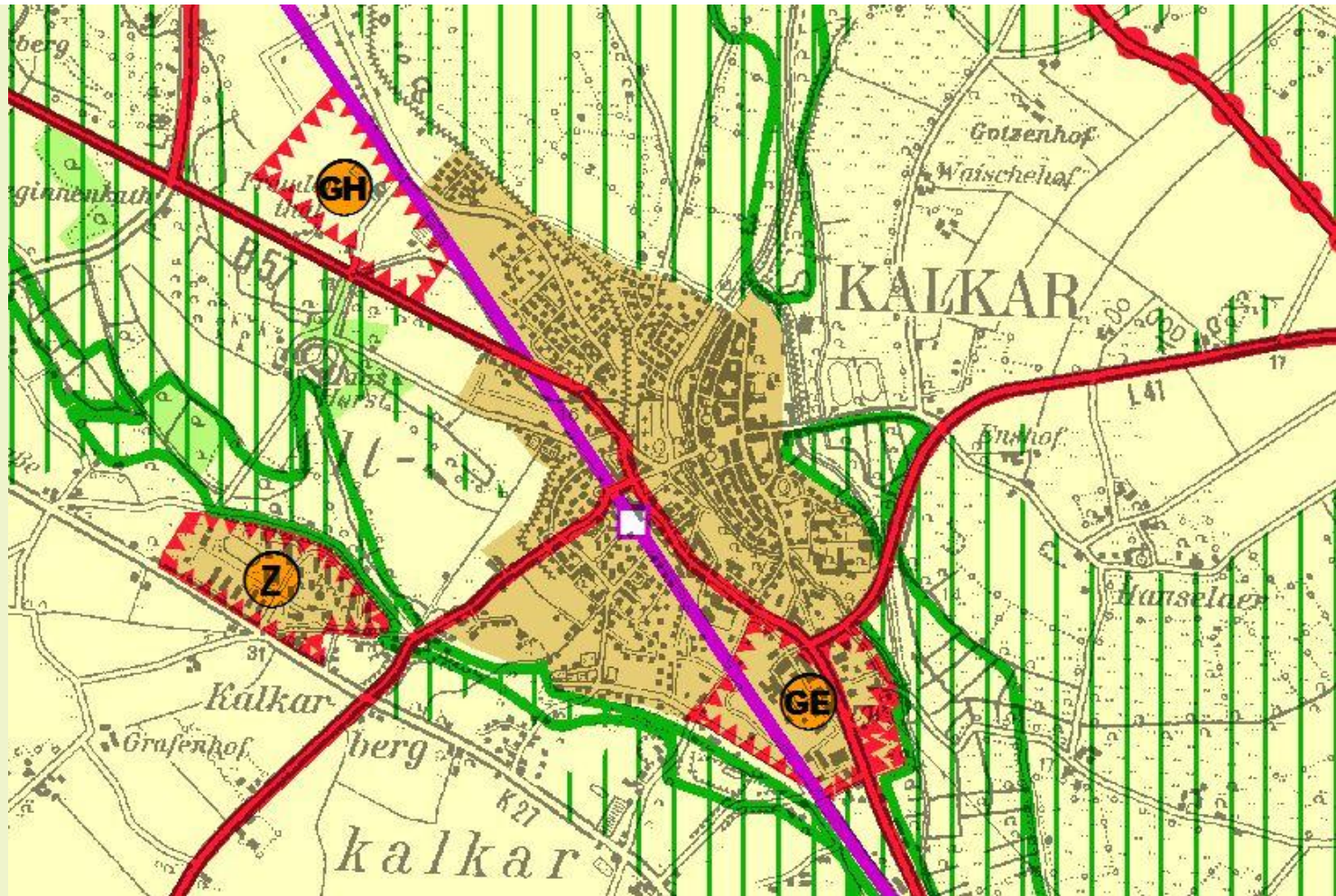
### 2. Freiraum

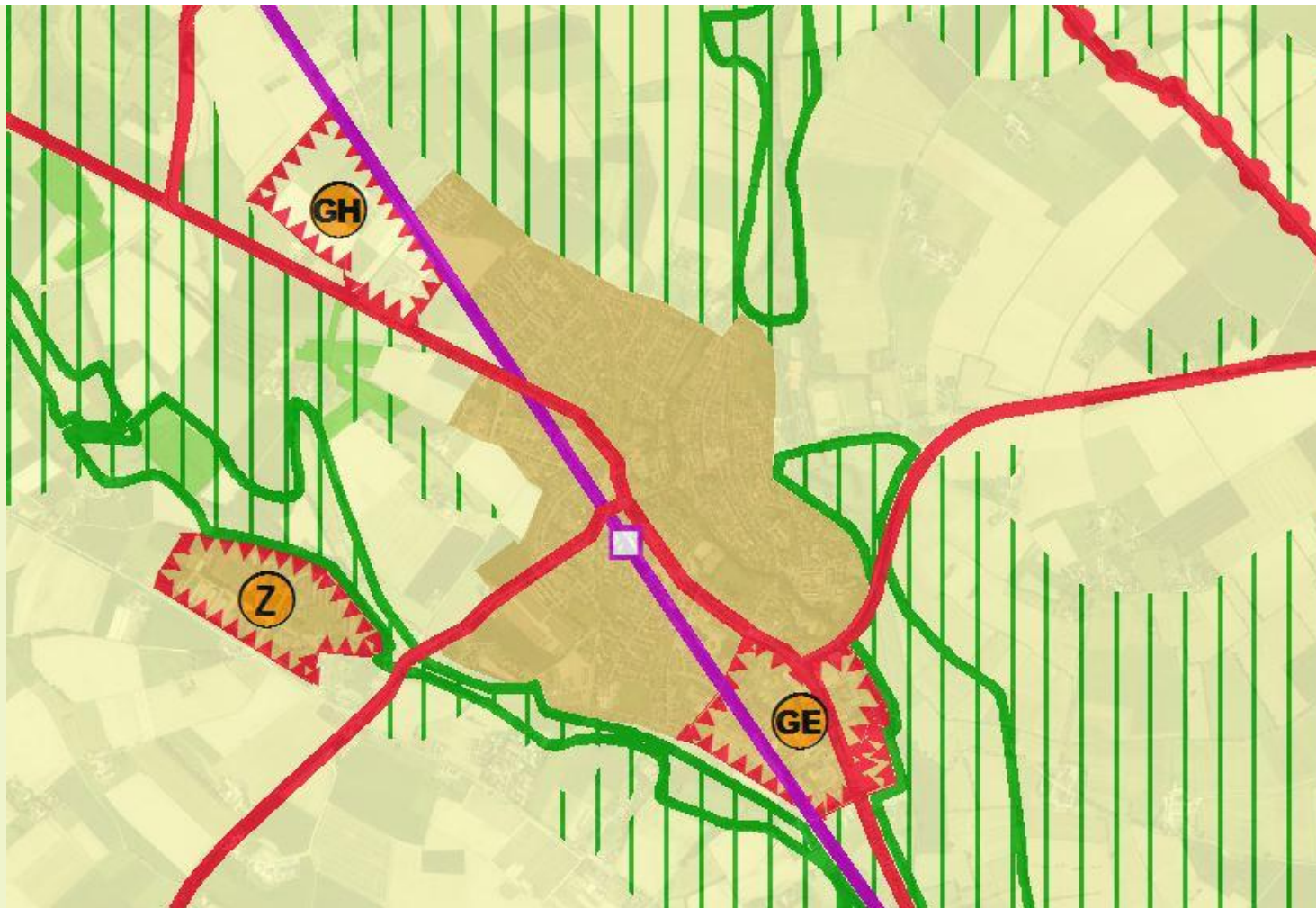
- a) Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
- b) Waldbereiche
- c) Oberflächengewässer
- d) Freiraumfunktionen
  - da) Schutz der Natur
  - db) Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung
  - dc) Regionale Grünzüge
  - dd) Grundwasser- und Gewässerschutz
  - de) Überschwemmungsbereiche

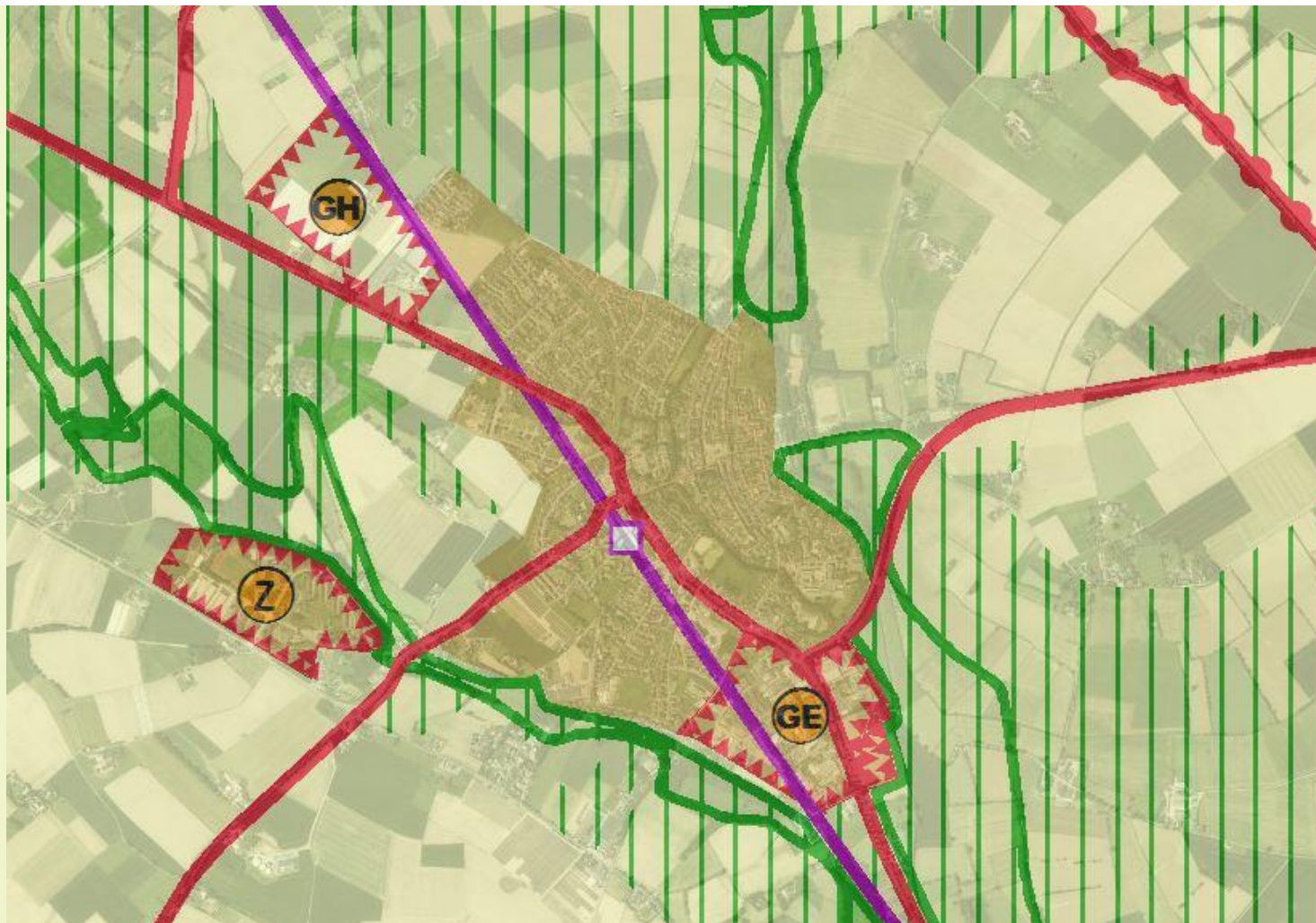
### 3. Verkehrsinfrastruktur

- a) Straßen unter Angabe der Anschlussstellen
  - aa) Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr
    - aa-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
    - aa-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
  - ab) Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr
    - ab-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
    - ab-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
  - ac) Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen (Bestand und Planung)

<sup>1</sup> entspricht der Anlage 3 (Planzeichenverzeichnis der Regionalpläne) zur Verordnung zur Durchführung des Landesplanungsgesetzes (Landesplanungsgesetz LPlG - LPlG DVO) vom 8. Juni 2010 (GZ NRW 2010 3346) sowie nicht anders gekennzeichnet  
<sup>2</sup> Planzeichen nicht verwendet  
<sup>3</sup> Ergänzungen gemäß § 2 Absatz 4 der 3. Durchführungsverordnung







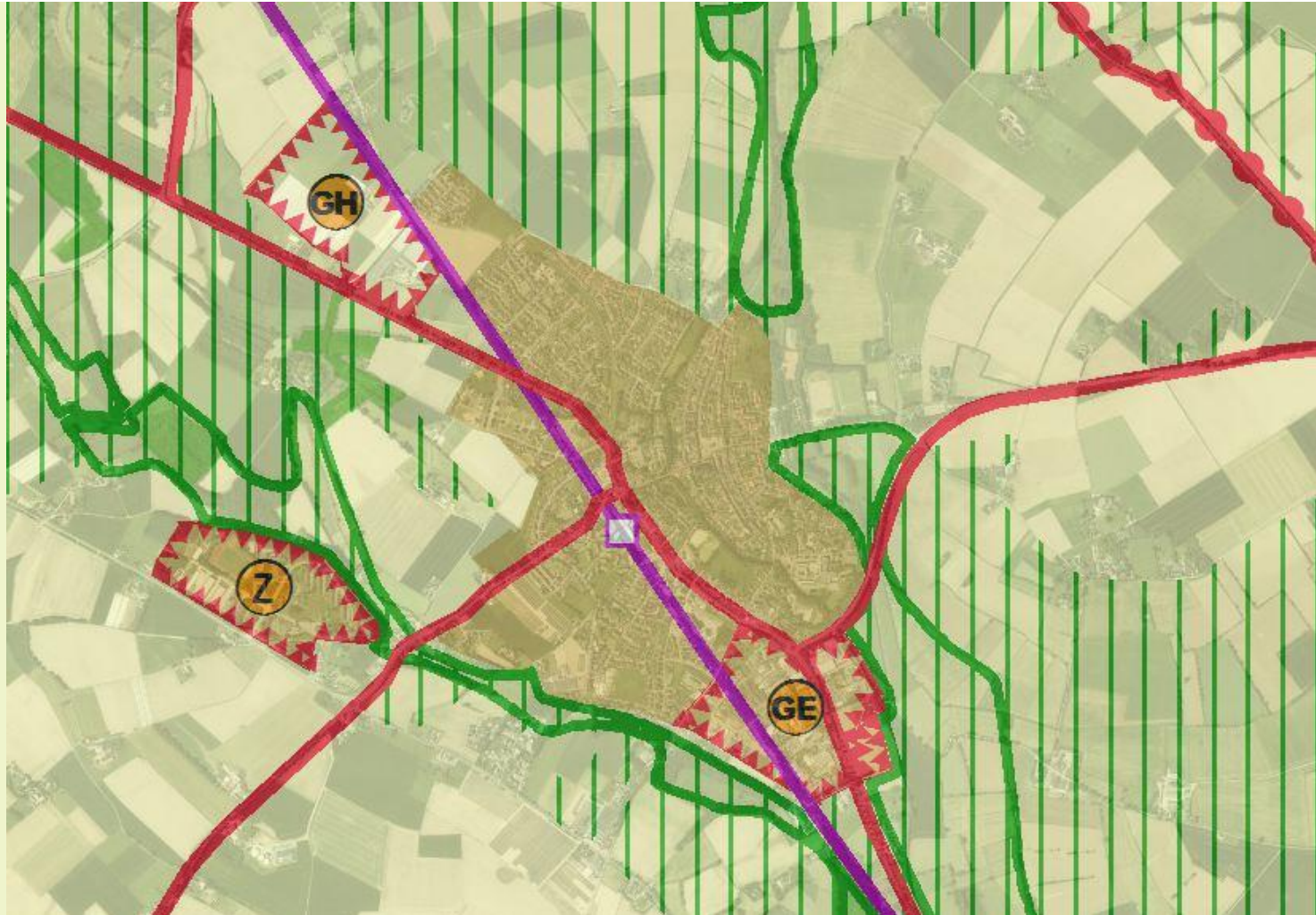


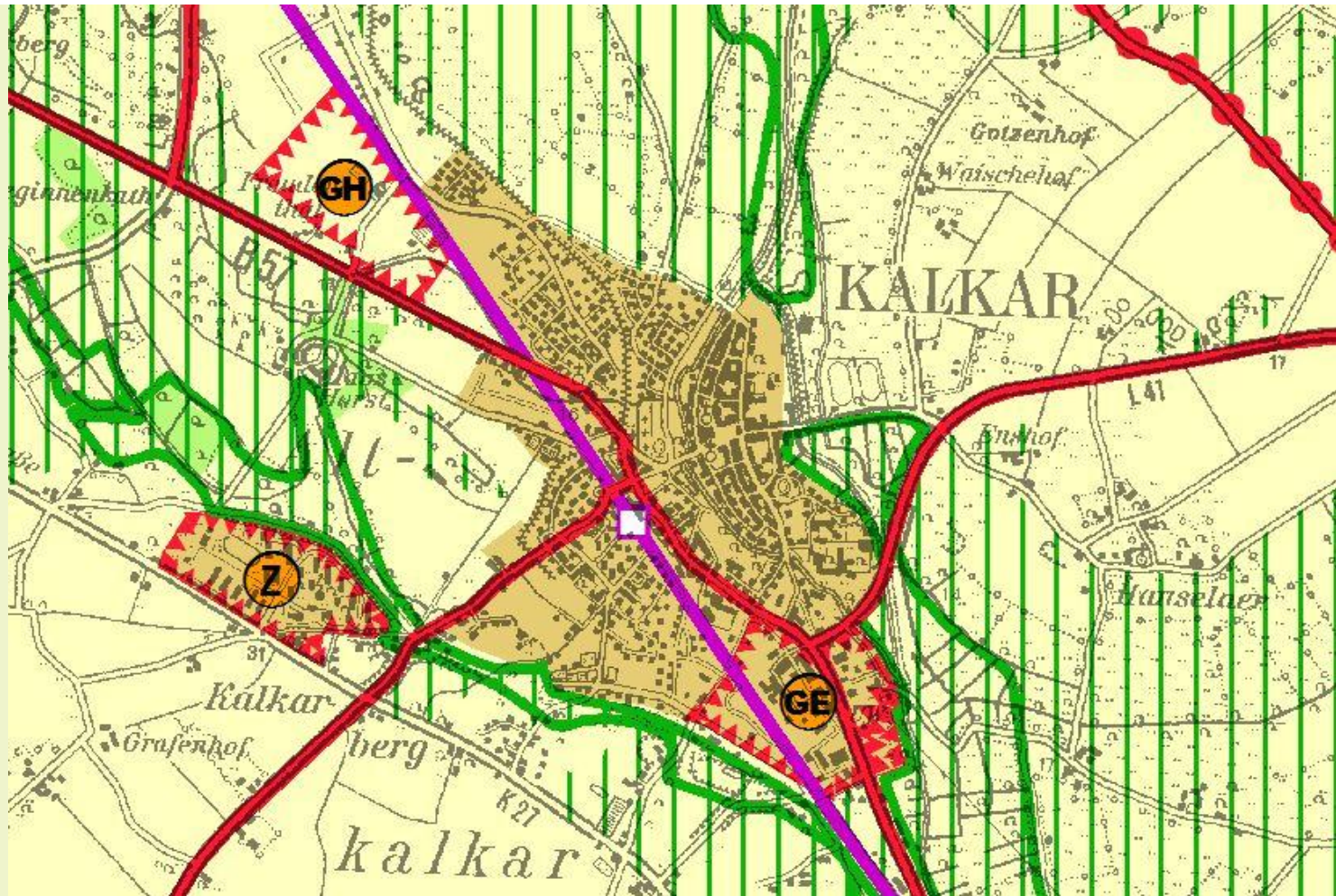


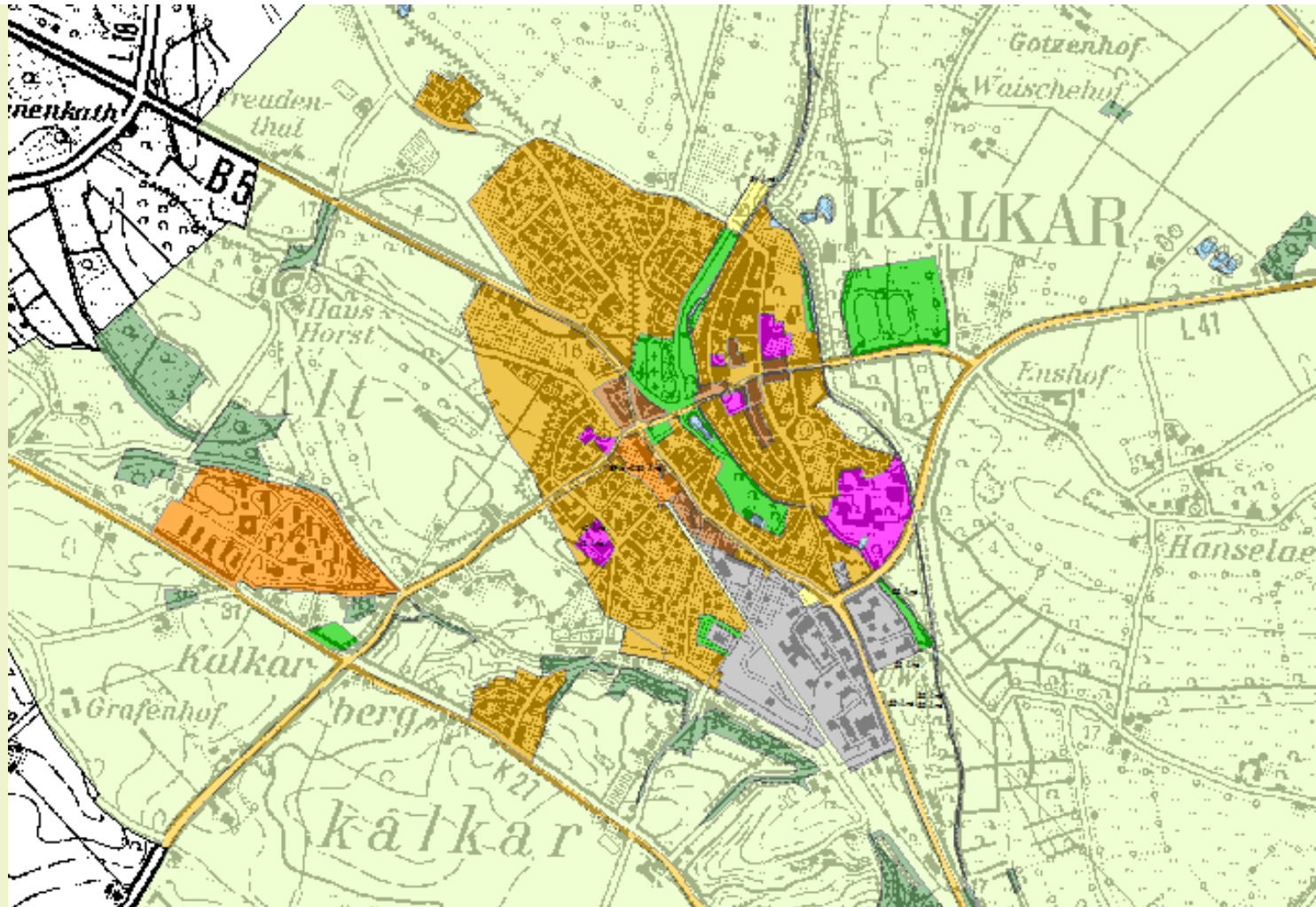






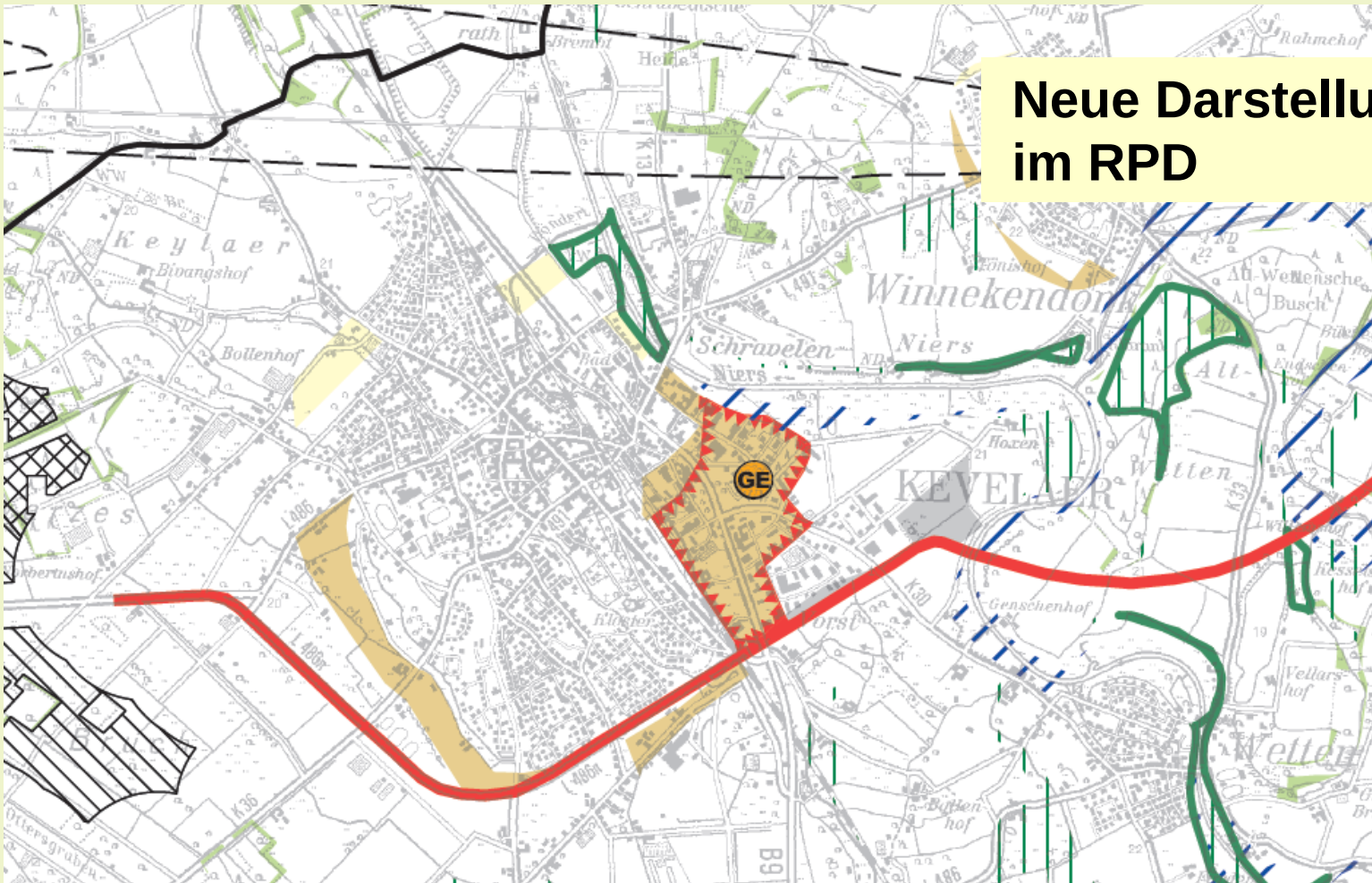








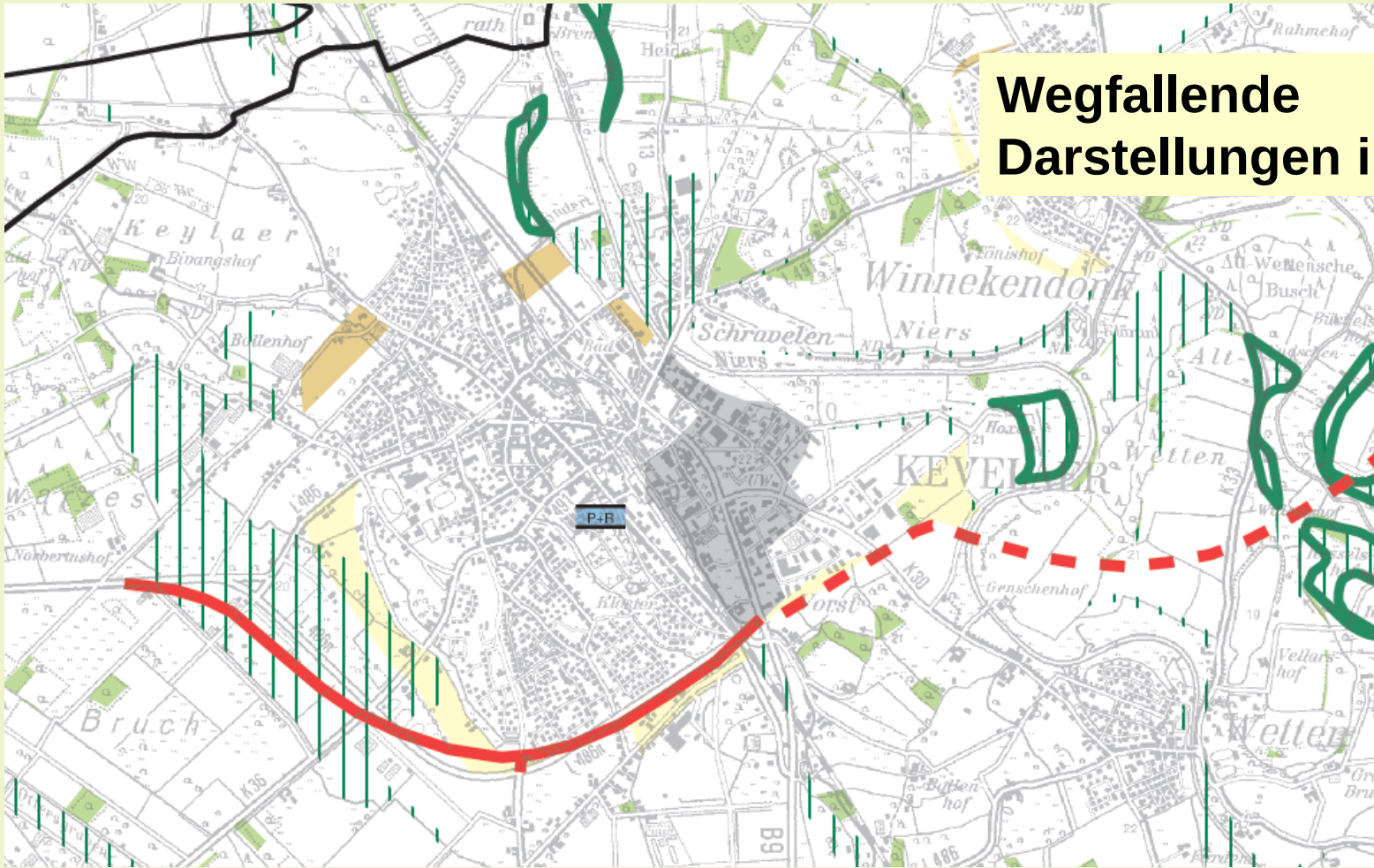
## Neue Darstellungen im RPD



<http://www.brd.nrw.de> > Planen und Bauen > Regionalplan > Verfahrensübersicht > PDF-Dateien



## Wegfallende Darstellungen im RPD



<http://www.brd.nrw.de> > Planen und Bauen > Regionalplan > Verfahrensübersicht > PDF-Dateien



## **Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans**

### **Austausch**



## Information zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
  - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
  - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte

- **Themenschwerpunkt 1: Siedlung**



Austausch

- Themenschwerpunkt 2: Windkraft

- Ausblick – wie geht's weiter?



## Siedlungsentwicklung im Regionalplan

**Was** sind Siedlungsbereiche?

**Wie viele** Siedlungsbereiche werden (neu) dargestellt?

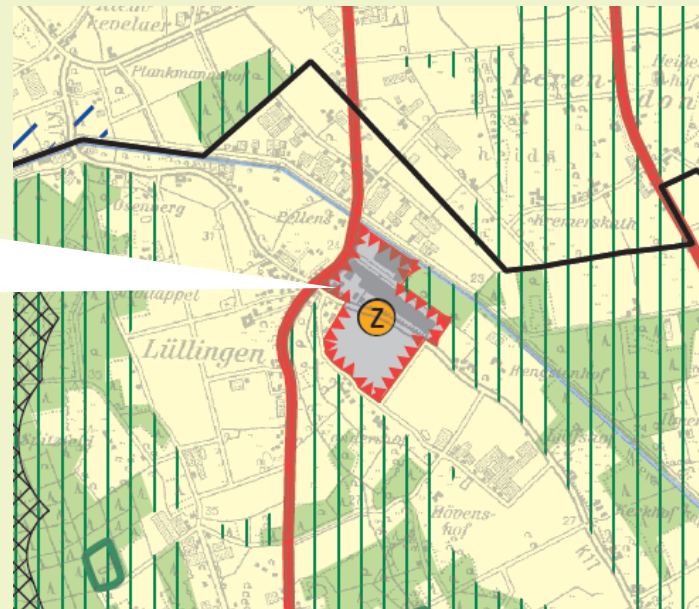
**Wo** werden Siedlungsbereiche (neu) dargestellt?



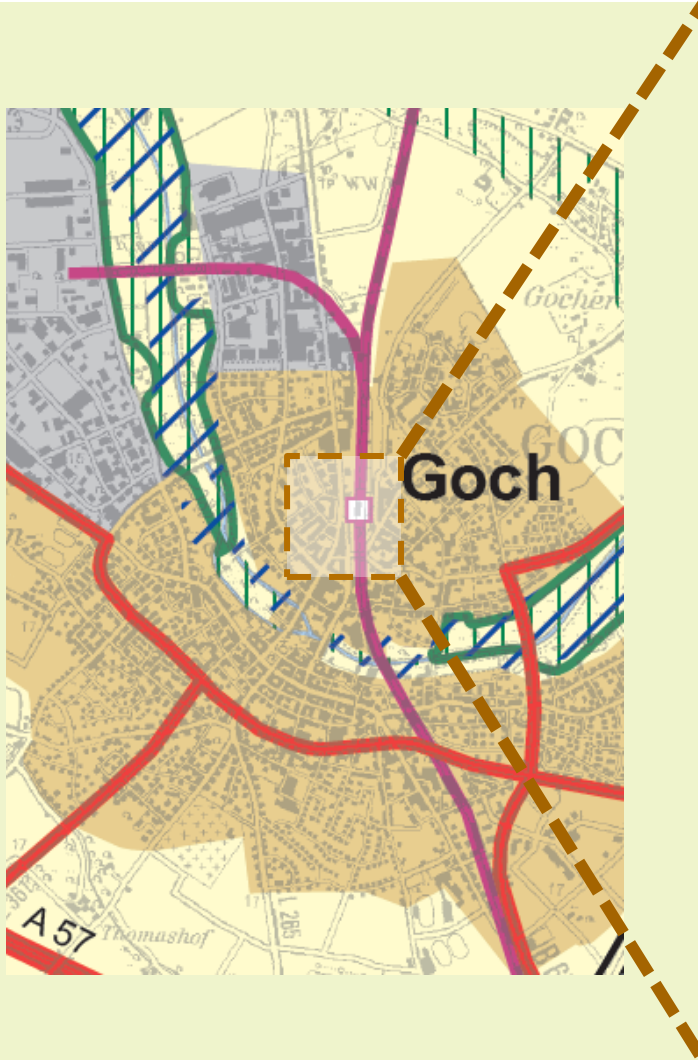
# Was ...?



Gewerbliche und  
industrielle Nutzungen  
mit einer Zweckbindung  
(GIB-Z)



# Was ...? ASB



# Was ...? ASB



# Was ...? ASB

Bezirksregierung  
Düsseldorf



Was ...? ASB

Bezirksregierung  
Düsseldorf



Was ...? ASB

Bezirksregierung  
Düsseldorf





Was ...? GIB

Bezirksregierung  
Düsseldorf





- Textliche Ziele im Regionalplan-Entwurf, z.B.:
  - Wie können GIB und ASB umgesetzt werden?
  - „Trennungsgrundsatz“ umsetzen:  
Verschiedenartige Nutzungen so zuordnen, dass es möglichst wenige Konflikte gibt:
    - Wohnen schützen,
    - Perspektiven für Unternehmen sichern.
  - „Innen- vor Außenentwicklung“



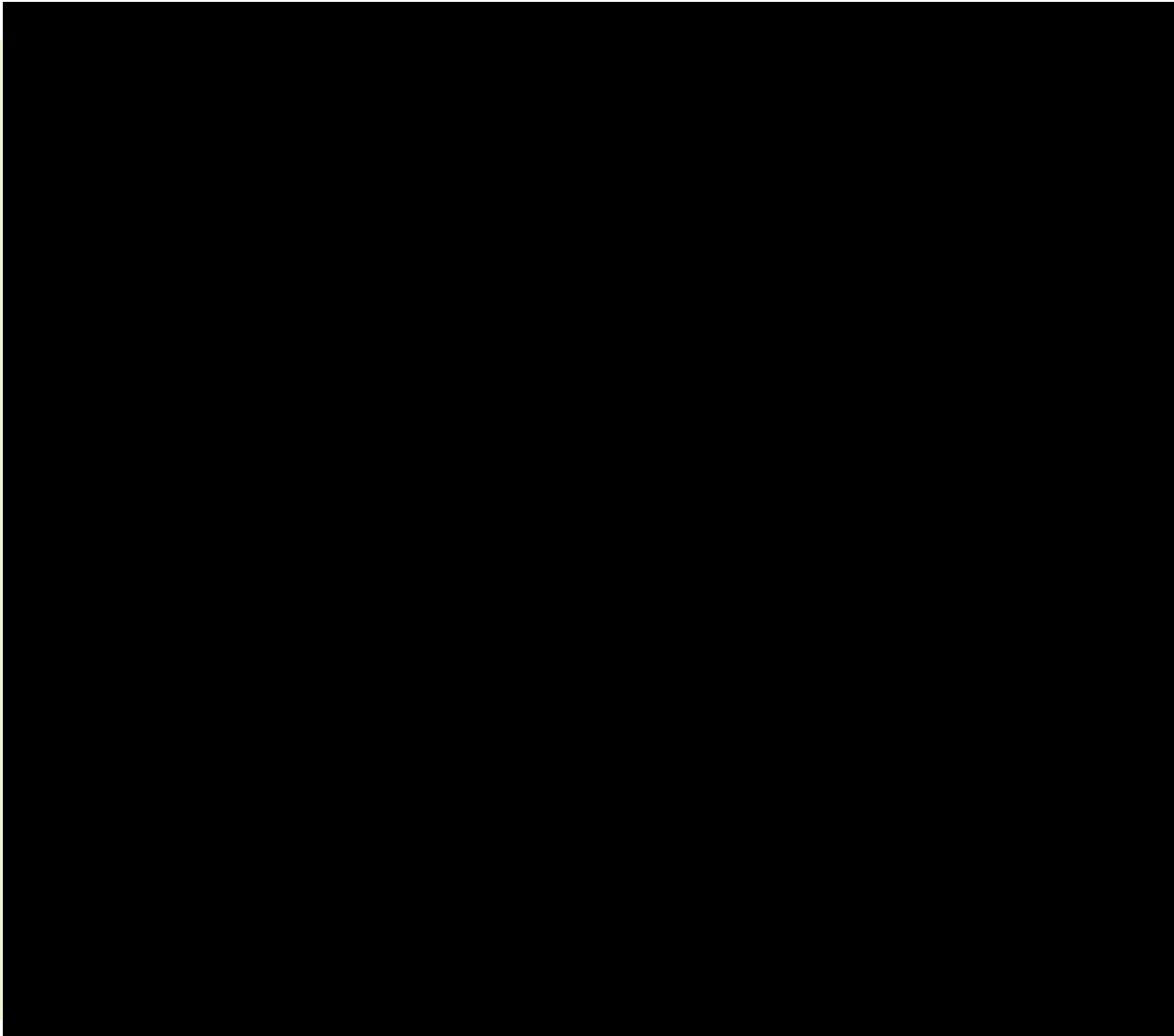
- Konkrete Ausrichtung eines neuen Siedlungsbereiches, z.B.
  - Erschließung,
  - Lärmschutz,
  - Grünflächen,
  - Baubeginn

kann erst in Bauleitplanung geregelt werden...



## Wie viele Siedlungsbereiche werden in Zukunft gebraucht?

- Wie viele Wohngebiete? Wie viele Gewerbegebiete?
- Wie viel davon kann im Bestand oder auf bestehenden Flächen realisiert werden?
- Wie viele Flächen müssen neu darstellt werden?



## Wie viele ...?

Ziel: Bedarfsgerechte  
Siedlungsentwicklung

„Bedarfsberechnung“:  
Wohnen / Gewerbe

Entwicklungspotenziale =

- freie Grundstücke (gelb),
- Reserven im Regionalplan (blau),
- verfügbare Brachflächen.

– „Entscheidungsgrundlage“  
Siedlungsmonitoring



## Wie viele ...?



| Kreis Kleve                      | Bedarf | Entwicklungspotenziale                      |
|----------------------------------|--------|---------------------------------------------|
| <b>Wohnen</b> (in Wohneinheiten) | 16.050 | 17.000                                      |
| <b>Gewerbe</b><br>(in Hektar)    | 386    | 527<br>(davon 180 ha<br>Gewerbeflächenpool) |

## Wie viele neue ASB?

Gestrichene ASB      ca. - 185 ha  
Neue ASB              ca. + 183 ha

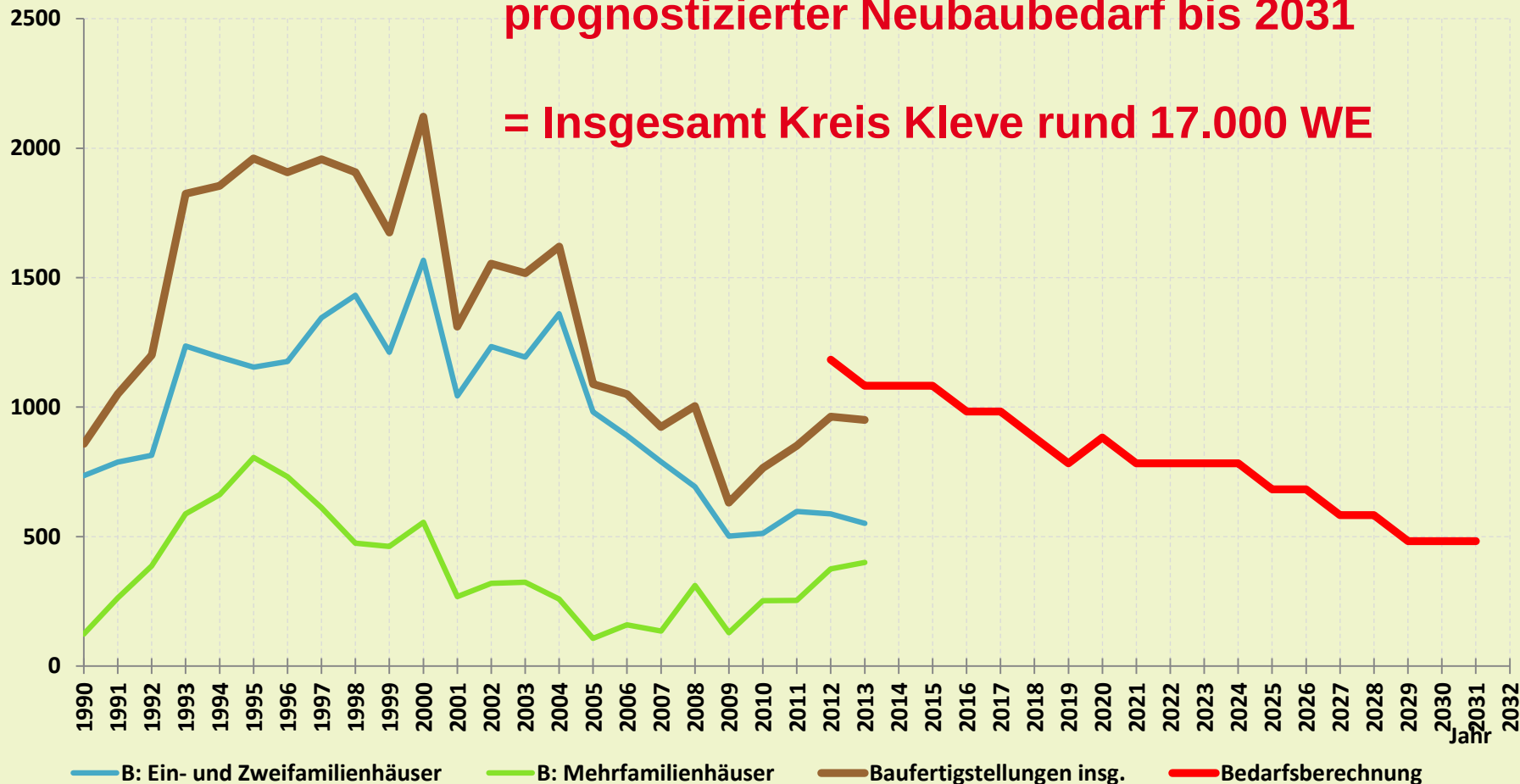
# Wie viele ...?



Wohnungen

**Wohnen: Aktuelle Bautätigkeit und prognostizierter Neubaubedarf bis 2031**

**= Insgesamt Kreis Kleve rund 17.000 WE**

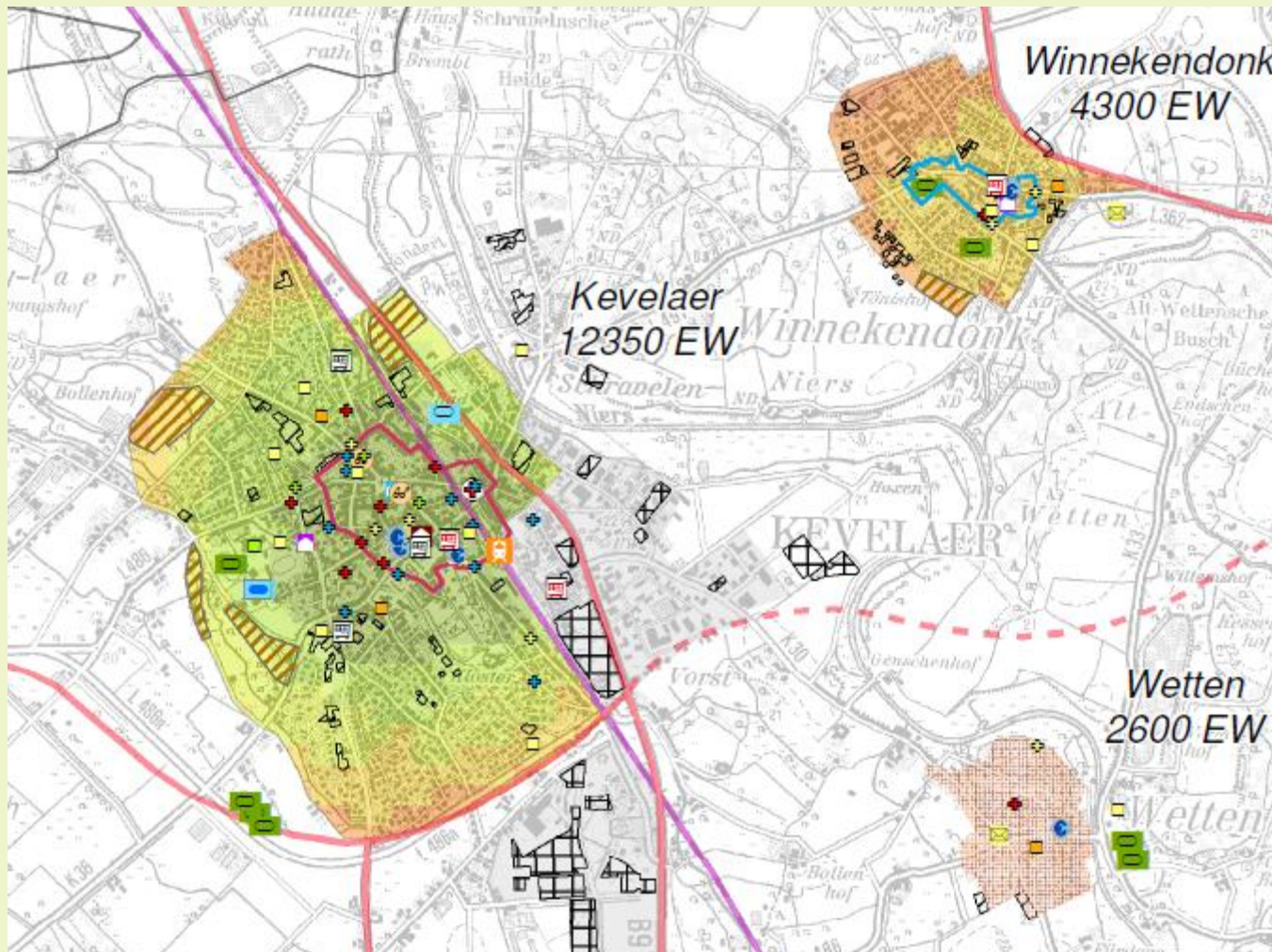




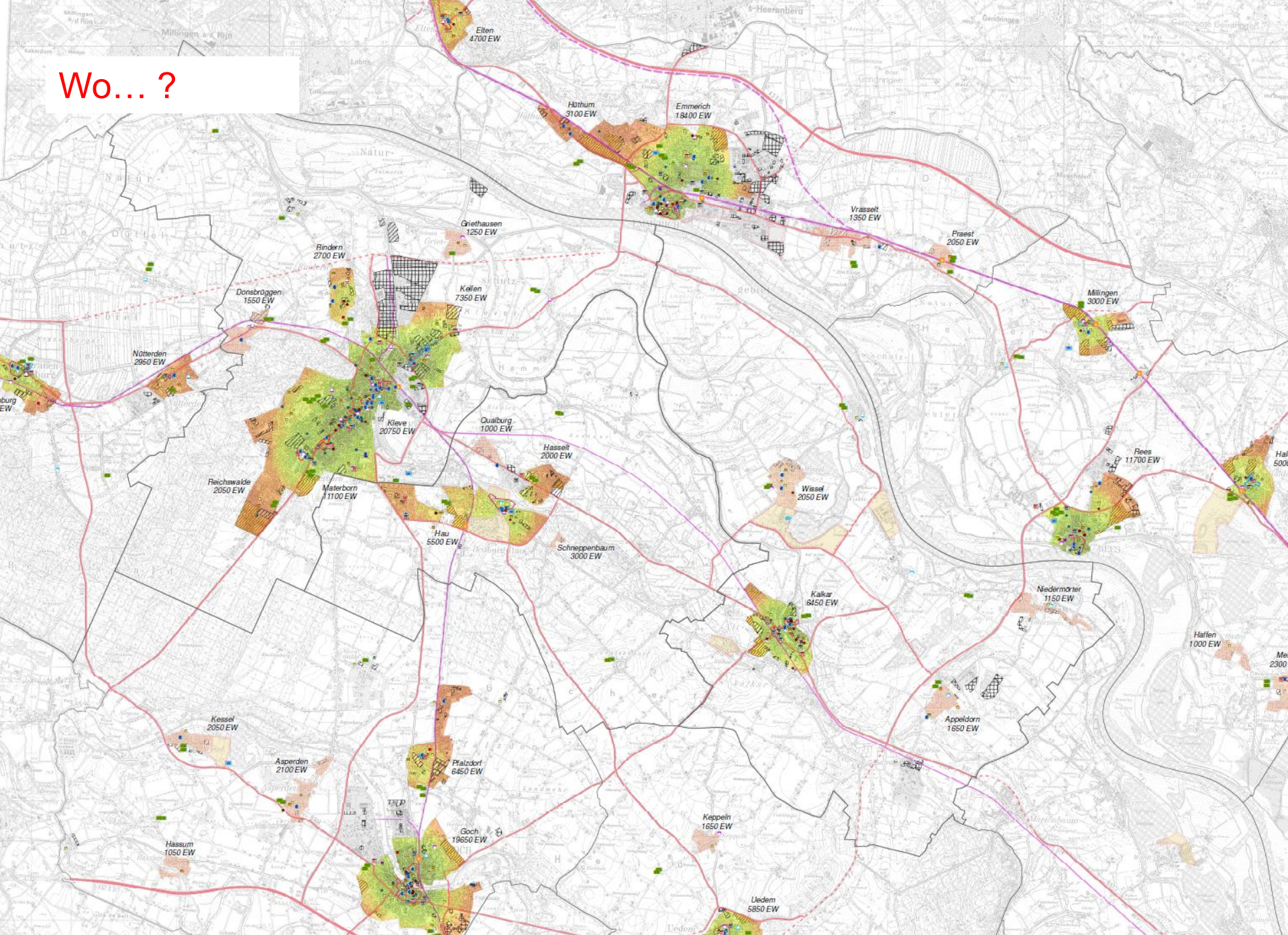
## Wo werden neue Siedlungsbereiche verortet?

- **Orientiert an bestehenden Infrastrukturen**
- **Möglichst restriktionsfrei (Natur und Landschaft, Wasser, Boden etc.)**
- **Was sind die gemeindlichen Entwicklungsabsichten?**

Wo... ?

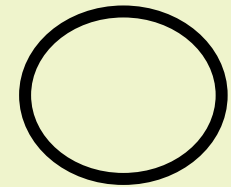
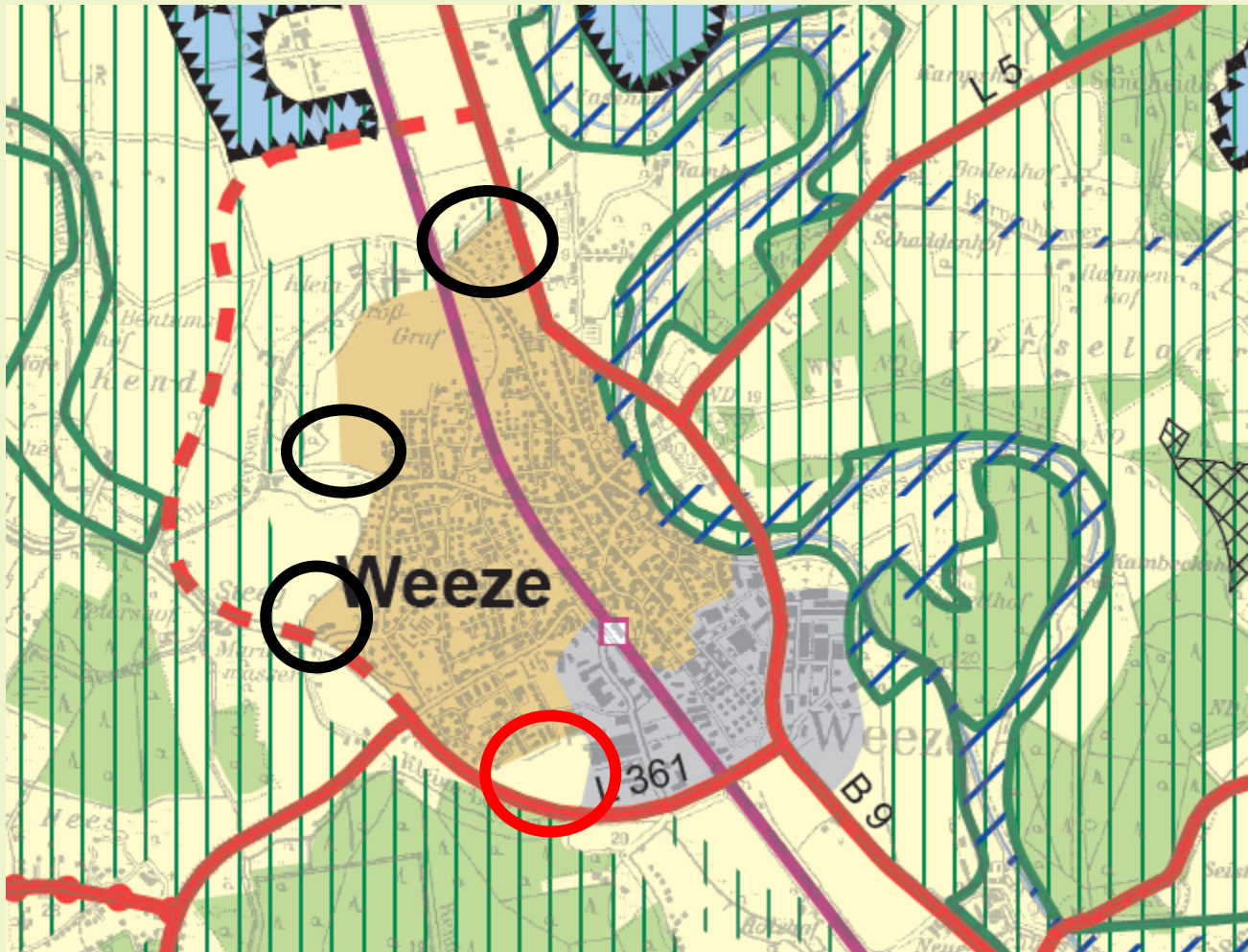


Wo... ?

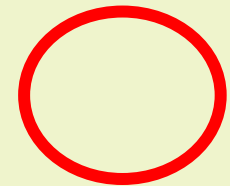


Wo ...?

Bezirksregierung  
Düsseldorf



Neuer ASB



Gestrichener ASB

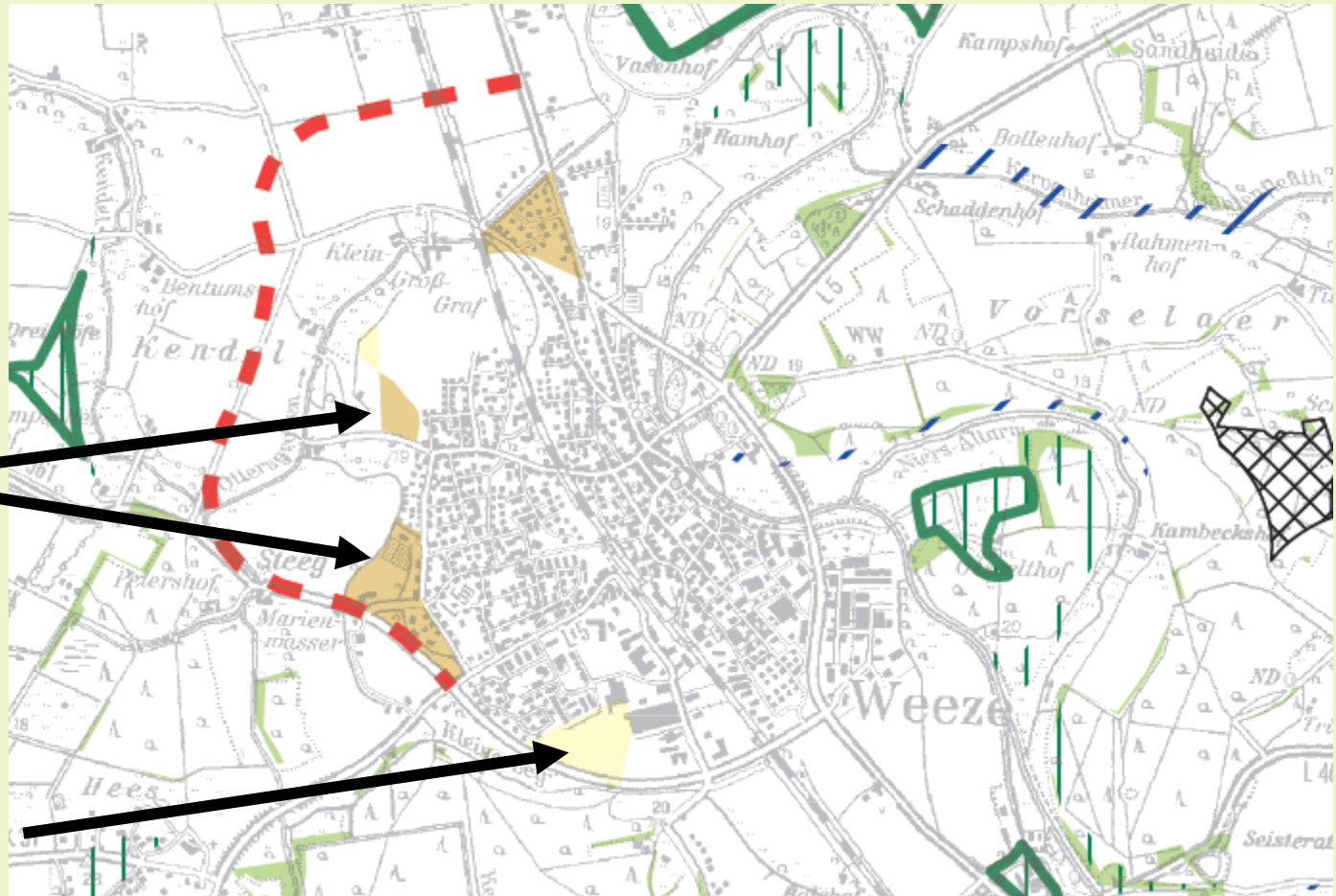
Wo ...?



Bsp. Weeze,  
Karte neue  
Darstellungen

Neuer ASB

Neuer Freiraum  
(weil ASB reduziert)



<http://www.brd.nrw.de> > Planen und Bauen > Regionalplan > Verfahrensübersicht > PDF-Dateien



## **Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans**

### **Austausch**



## Information zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
  - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
  - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte
    - Themenschwerpunkt 1: Siedlung
    - **Themenschwerpunkt 2: Windkraft**



Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?



## Neue Darstellungen für die Windenergienutzung

- Windenergiebereiche (Entwurf)
  - Zielcharakter
  - LEP-Entwurf: mindestens 3.500 ha für Planungsregion Düsseldorf vorsehen
  - Innergebietliche Vorrangwirkung
  - Keine Ausschlusswirkung für Windenergie-Planungen und -Vorhaben außerhalb, d.h. keine „Konzentrationszonen“
    - Kommunen können solche Ausschlüsse selber per Flächennutzungsplänen herstellen
- Windenergievorbehaltsbereiche (Entwurf)
  - Grundsatzcharakter
  - Kleinerer Anteil; Hintergrund insb. lokal noch offene Fragen zur Thematik Luftverkehrssicherheit

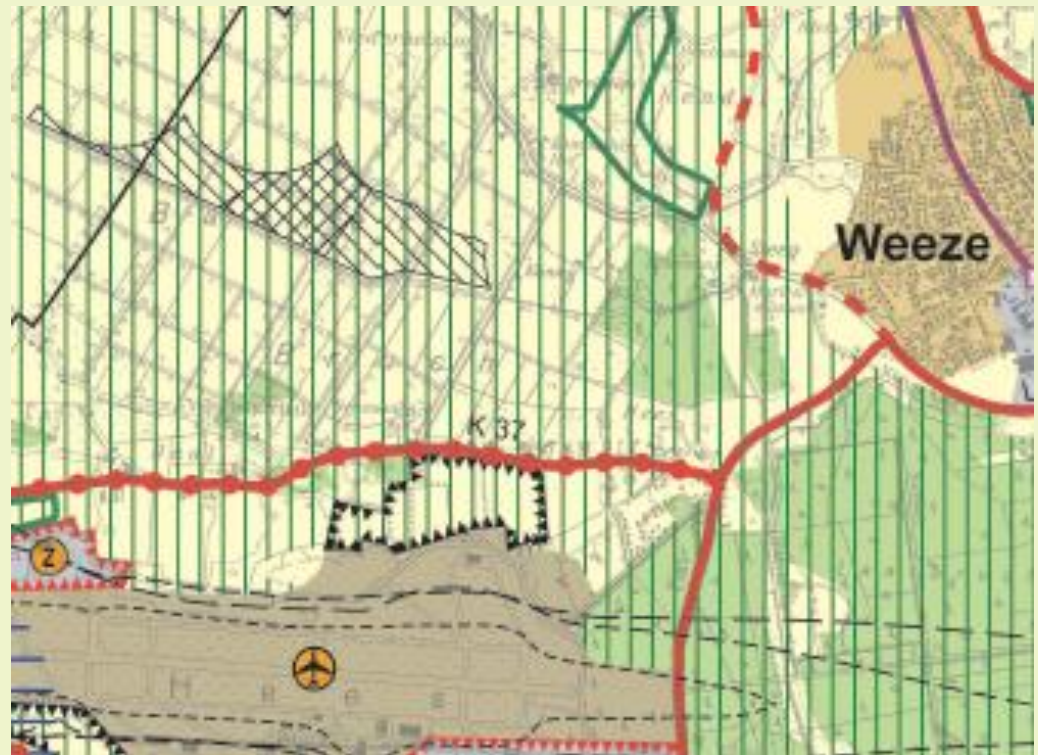


## Beispielausschnitt mit Windenergiebereichen (Vorrang)

Kerken, Rheurdt, Geldern, Issum (Teilausschnitt)



**Uedem, Weeze** (Teilausschnitte; bei Weeze zusätzlich Windenergiebereiche sichtbar)





## Darstellungsumfang

- Darstellungsumfang der Windenergiebereiche
  - Noch deutlich oberhalb der Mindestvorgabe von 3.500 ha des LEP-Entwurfs: ca. 3.920 ha Windenergiebereiche (plus gut 700 ha Windenergievorbehaltsbereiche)
  - Puffer nötig als Spielraum für Reaktion auf Erkenntnisse aus Beteiligungsverfahren





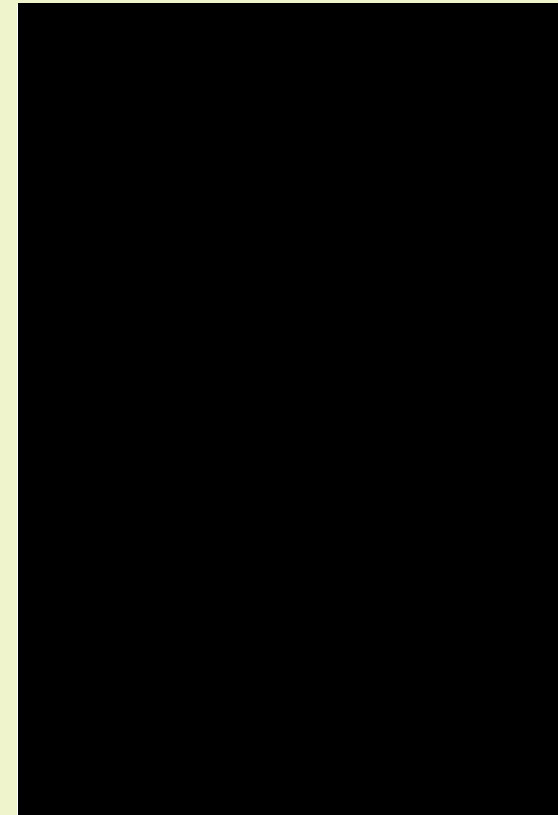
## Systematik

- Orientierung am Vorgehen bei kommunalen Konzentrationszonenplanungen (Konzentration = nur dort WEA möglich)
  - Ungeeignete generelle „Tabuzonen“ wurden ermittelt
  - Verbleibende „Potenzialflächen“ wurden zu konkurrierenden Nutzungen in Beziehung gesetzt
  - Kleiner Teil der Potenzialflächen wurde in Planentwurf übernommen
  - Weitere Veränderungen können aufgrund der Erkenntnisse aus dem Beteiligungsverfahren resultieren
    - Falls Reduktion: Prüfung, ob noch genügend Bereiche
    - Falls nein: Kriterien überprüfen und ggf. zurücknehmen



## Exkurs: Ausnutzbarkeit der Windenergiestandorte

- Es müssen Standorte vorgesehen werden, die auch für heute wirtschaftliche, leistungsstarke Anlagen geeignet sind
  - ohne Realisierbarkeit kein Planerfordernis
- Bedeutet insb. erhöhte Abstände zu Wohnnutzungen im Vergleich zu vielen früheren Bauleitplanungen
  - Hintergrund: zunehmende Anlagenhöhen, korrespondierende Lärmentwicklung und Thematik der optisch bedrängenden Wirkung











## Zusammenfassende Ausführungen zu Darstellungswirkungen

### Windenergiebereiche (Entwurf)

- Innergebietlich genießt Windenergienutzung klar Vorrang
- Zielcharakter; später zu beachten in Planungs- und Zulassungsverfahren gemäß Raumordnungsgesetz und fachrechtlicher Raumordnungsklauseln
  - U.a. § 1 Abs. 4 BauGB: Anpassung der Bauleitplanung an Ziele der Raumordnung (dauerhafte Konkordanz), d.h. Folgen für Bauleitplanung
  - Derzeit: Zu berücksichtigende Ziele in Aufstellung
- Windenergiebereiche stehen einer Windenergienutzung außerhalb nicht entgegen

### Windenergievorbehaltsbereiche (Entwurf)

- Gehen in Abwägung anderer Planungsträger ein
- Grundsatzcharakter; später „nur“ zu berücksichtigen (u.a. bei Bauleitplanung)



## **Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans**

### **Austausch**

# Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
  - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren



## Austausch

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte

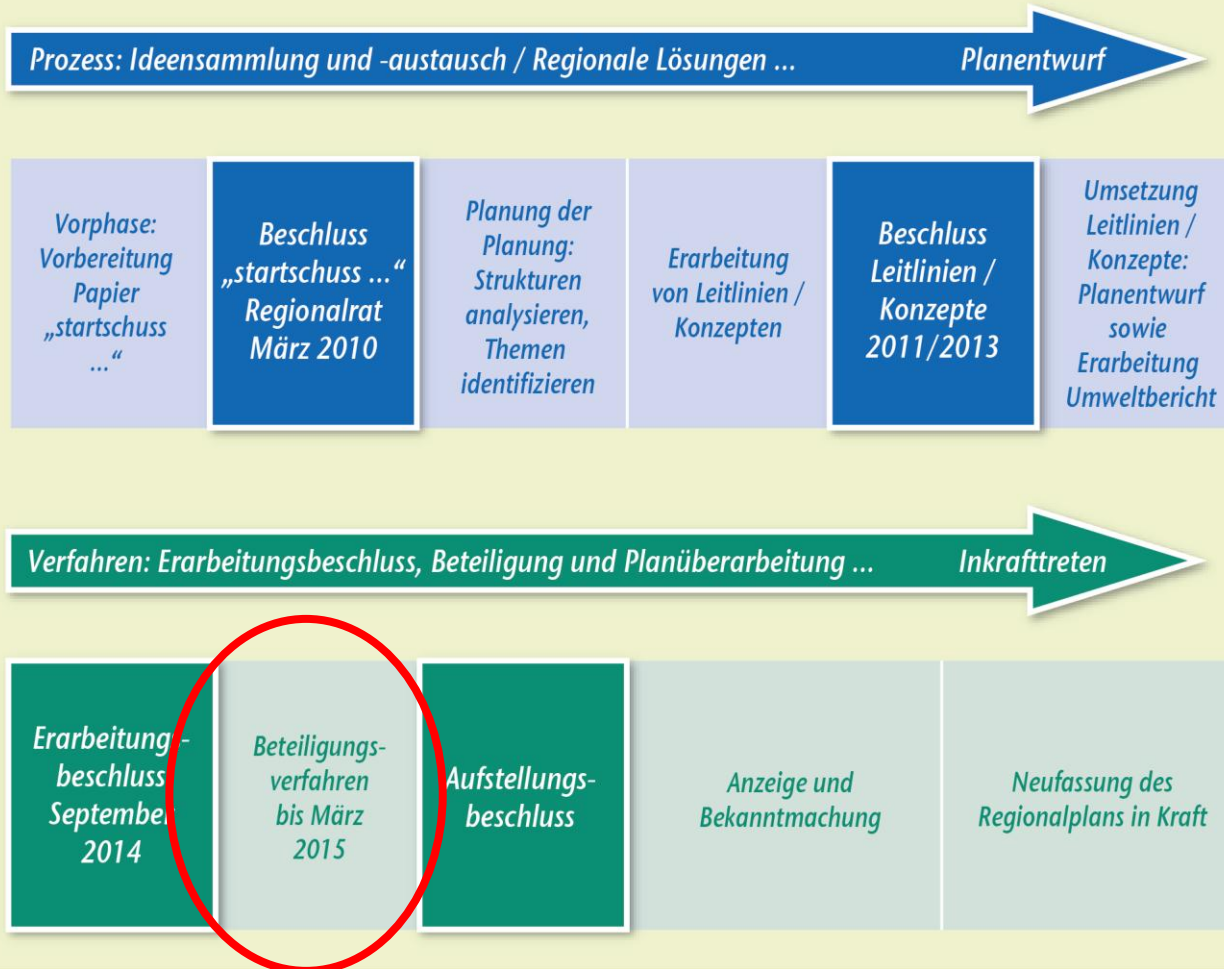


## Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?



## Der Weg zum Regionalplan Düsseldorf (RPD)



Stand: November 2014



## Wie geht's voraussichtlich weiter?

- ***Stellungnahmen bis 31.03.2015 einbringen***
- Auswertung durch die Regionalplanung
- Entscheidungen über weitere Schritte (nochmalige Beteiligung, Erörterung mit Verfahrensbeteiligten) und ggf. entsprechende Durchführung
- Regionalratsvorlage zum Aufstellungsbeschluss mit Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen (im Internet einsehbar)
- Beschlussfassung durch den Regionalrat (voraussichtlich 2016)
- Anzeigeverfahren bei der Landesplanungsbehörde
- Bekanntmachung (Inkrafttreten)



## An wen senden Sie Ihre Anregungen und Bedenken?

Anregungen und Bedenken können bis zum **31.03.2015**

- schriftlich per Post (**Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 32, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf**),
- per **Telefax (0211-475-2300)**,
- elektronisch per **E-Mail (neue-regionalplanung@brd.nrw.de)** oder
- nach telefonischer Anmeldung (**0211-475-2356/-2306**) **persönlich zur Niederschrift**

bei der Bezirksregierung Düsseldorf als Regionalplanungsbehörde eingereicht werden.

## Der Planentwurf online:

[http://www.brd.nrw.de/planen\\_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html](http://www.brd.nrw.de/planen_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html)



## Danke für Ihr Interesse!

Weitere Informationen zum bisherigen Verfahrensablauf finden Sie hier:

[http://www.brd.nrw.de/planen\\_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html](http://www.brd.nrw.de/planen_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html)