



REGIONALPLAN DÜSSELDORF

ENTWURF – Stand: August 2014

[RPD]

Bürgerinformation zur Erarbeitung
des Regionalplans Düsseldorf (RPD)

Kreis Mettmann am 14.01.2015



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren



Austausch

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte



Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?



Die Bürgerinformation...

- ... findet innerhalb der bis zum 31.03.2015 vorgesehenen **Beteiligungsfrist** für die Öffentlichkeitsbeteiligung statt.
- ... stellt **ausgewählte Inhalte** des Regionalplan-Entwurfes vor und erläutert die **Grundlagen** der Planung.
- ... erläutert die Planung hinsichtlich ihrer **rechtlichen Auswirkungen**.
- ... bietet die Gelegenheit, **Verständnisfragen** zu stellen.
- ... stellt den weiteren **Verfahrensverlauf** vor.
- ... soll das **Beteiligungsverfahren unterstützen**.
- ... ist ein **informelles und freiwilliges Angebot**.



Die Bürgerinformation...

- ... ist ein zusätzliches, informelles und freiwilliges Angebot.

Da sich der Regionalplan im förmlichen Beteiligungsverfahren befindet, weisen wir darauf hin und bitten um Verständnis dafür, dass **folgende Aspekte nicht Gegenstand der Bürgerinformation** sind:

- Grundsatzdiskussionen zu einzelnen Plandarstellungen
- inhaltliche Diskussion unterschiedlicher Positionen über Grundsatzentscheidungen und Alternativen
- wertende Aussagen hinsichtlich der Inhalte des Plans
- Entgegennahme von Stellungnahmen und Anregungen durch die Vertreterinnen und Vertreter der Bezirksregierung.



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren



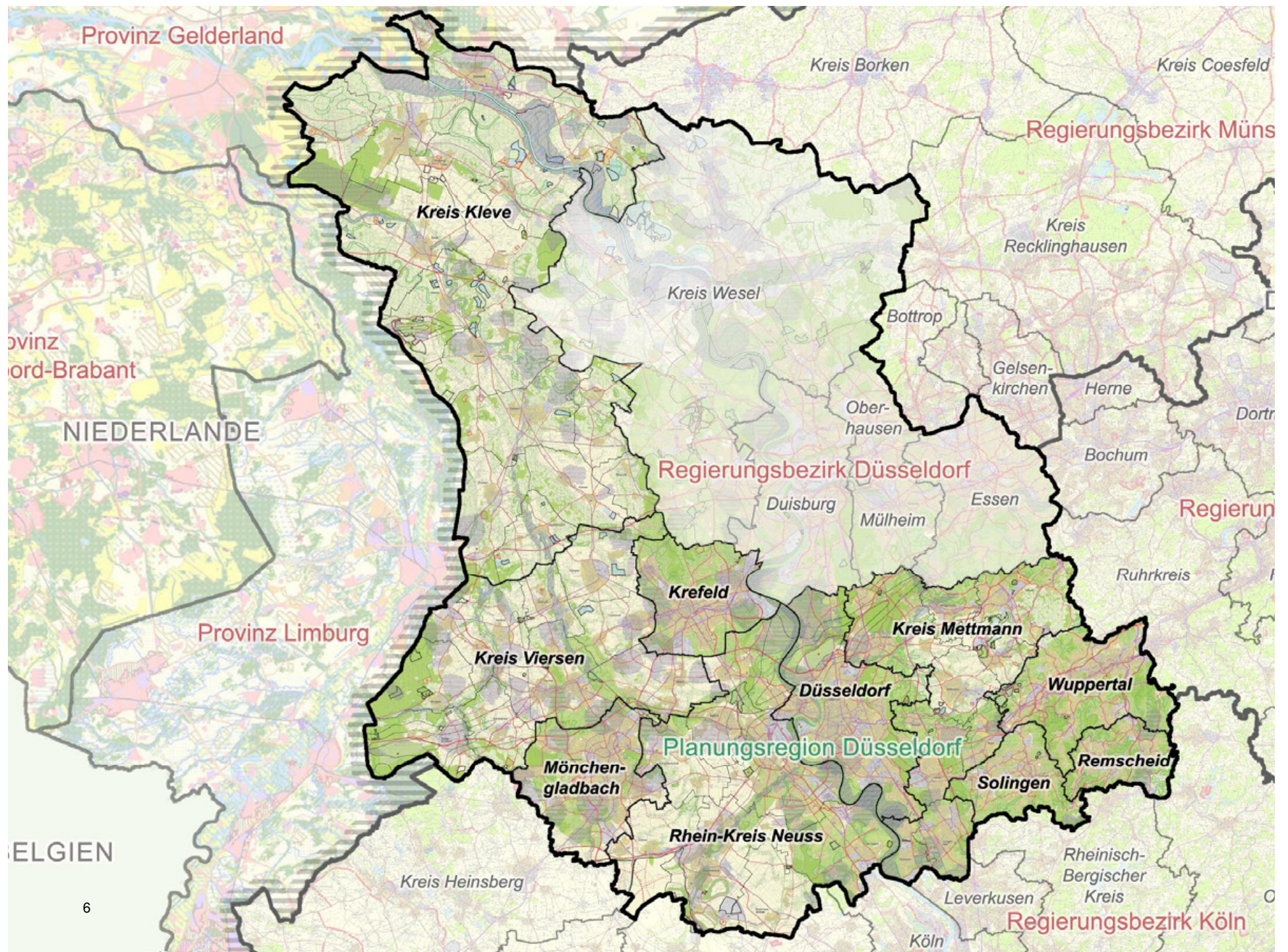
Austausch

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte



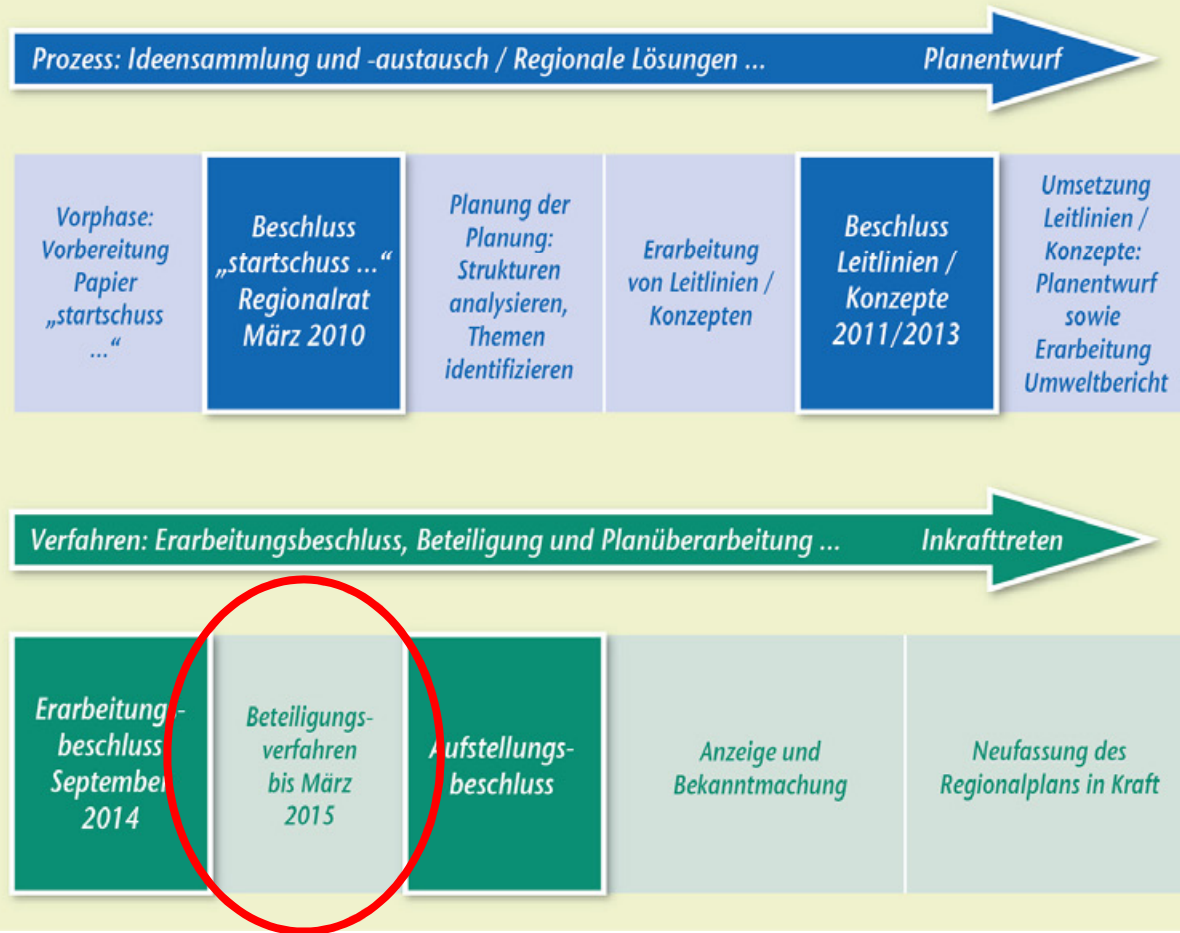
Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?





Der Weg zum Regionalplan Düsseldorf (RPD)



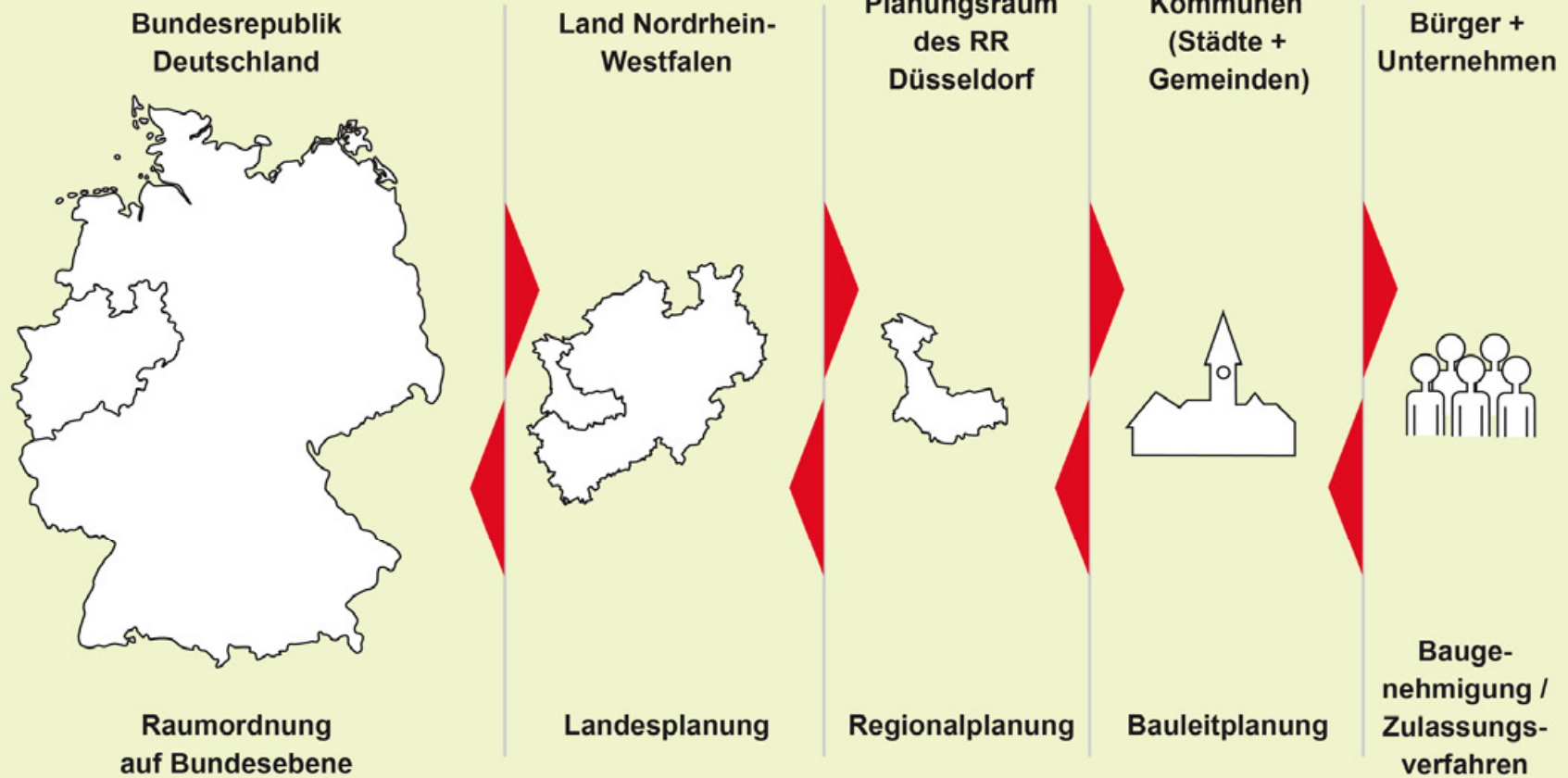
Stand: November 2014

Entwurf Regionalplan Düsseldorf (RPD)

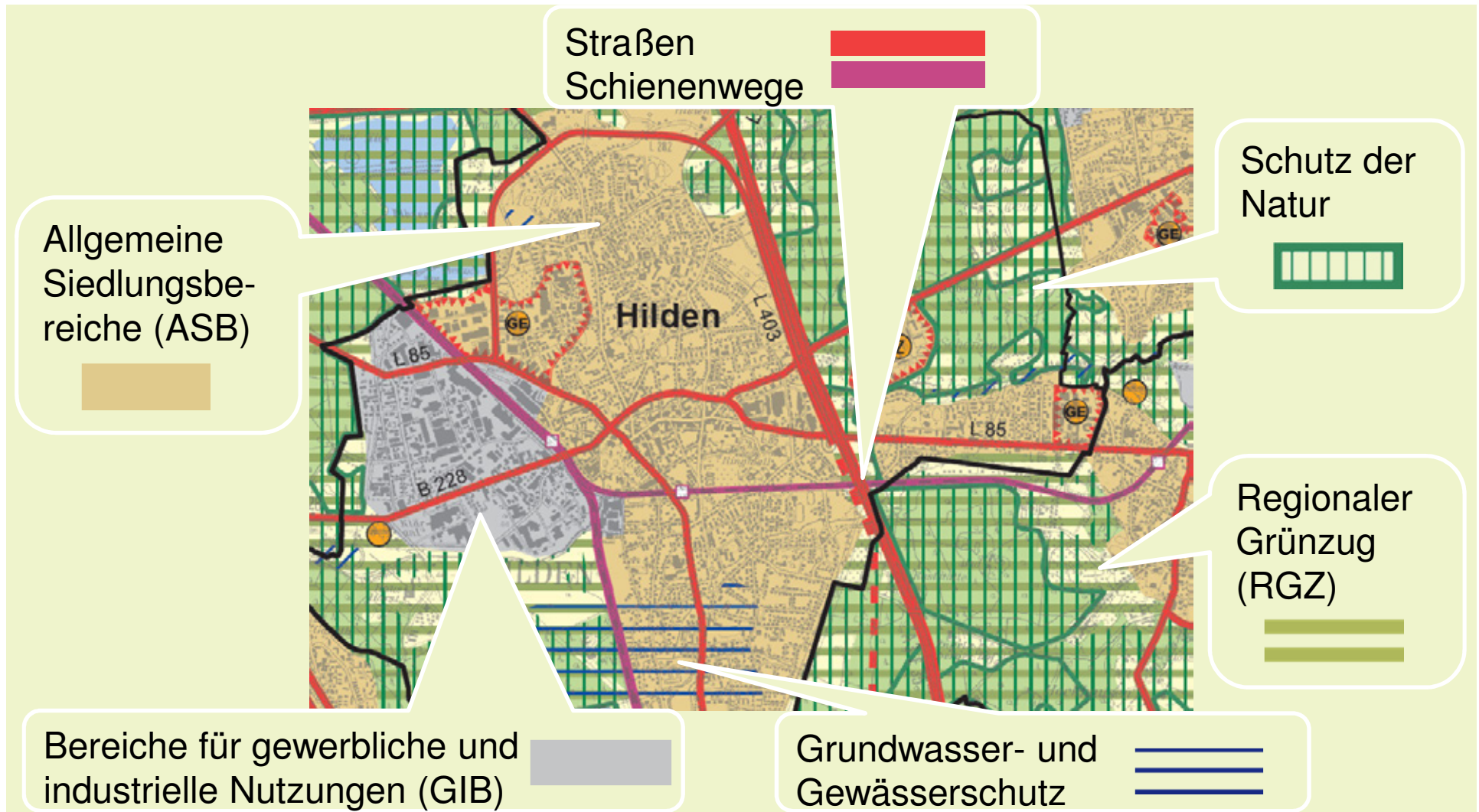




Das Gegenstromprinzip



© Grafikzentrum/BezirksregierungDüsseldorf/2011/MF





Legende

Legende¹ RPD-ENTWURF – Stand: August 2014 zeichnerische Darstellung des Regionalplans Düsseldorf

RPD-ENTWURF – Stand: August 2014

1. Siedlungsraum

- a) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
- b) ASB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
 - ba) Festeinrichtungen und Freizeitanlagen
 - bb) ASB für Gewerbe²
 - bc) Zweckbindung gemäß testlichen Zielen³
- c) Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GB), u.a.:
 - ca) Abfallbehandlungsanlagen
 - cb) GB für flächenintensive Großvorhaben
- d) GB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
 - da) Übertragte Betriebsanlagen und -einrichtungen des Bergbaus²
 - db) Standorte des kombinierten Güterverkehrs
 - dc) Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe
 - dd) Zweckbindung gemäß testlichen Zielen³

2. Freiraum

- a) Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
- b) Waldbereiche
- c) Oberflächengewässer
- d) Freiraumfunktionen
 - da) Schutz der Natur
 - db) Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung
 - dc) Regionale Gröntage
 - dd) Grundwasser- und Gewässerschutz
 - de) Überschwemmungsbereiche

e) Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen

- ea) Aufschüttungen und Ablagerungen, u.a.:
 - ea-1) Abfalldeponien
 - ea-2) Halden²
- eb) Sicherung und Abbau oberflächennaher Bodenschätze
- ec) Sonstige Zweckbindungen, u.a.:
 - ec-1) Abwasserbehandlungs- und versorgungsanlagen
 - ec-2) Gewächshausanlagen³
 - ec-3) Ruhalten³
 - ec-4) Zweckbindung gemäß testlichen Zielen³
- ed) Windenergiebereiche
- ee) Windenergievorhabensbereiche³

3. Verkehrsinfrastruktur

- a) Straßen unter Angabe der Anschlussstellen
 - aa) Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr
 - aa-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - aa-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
 - ab) Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr
 - ab-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - ab-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
 - ac) Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen (Bestand und Planung)

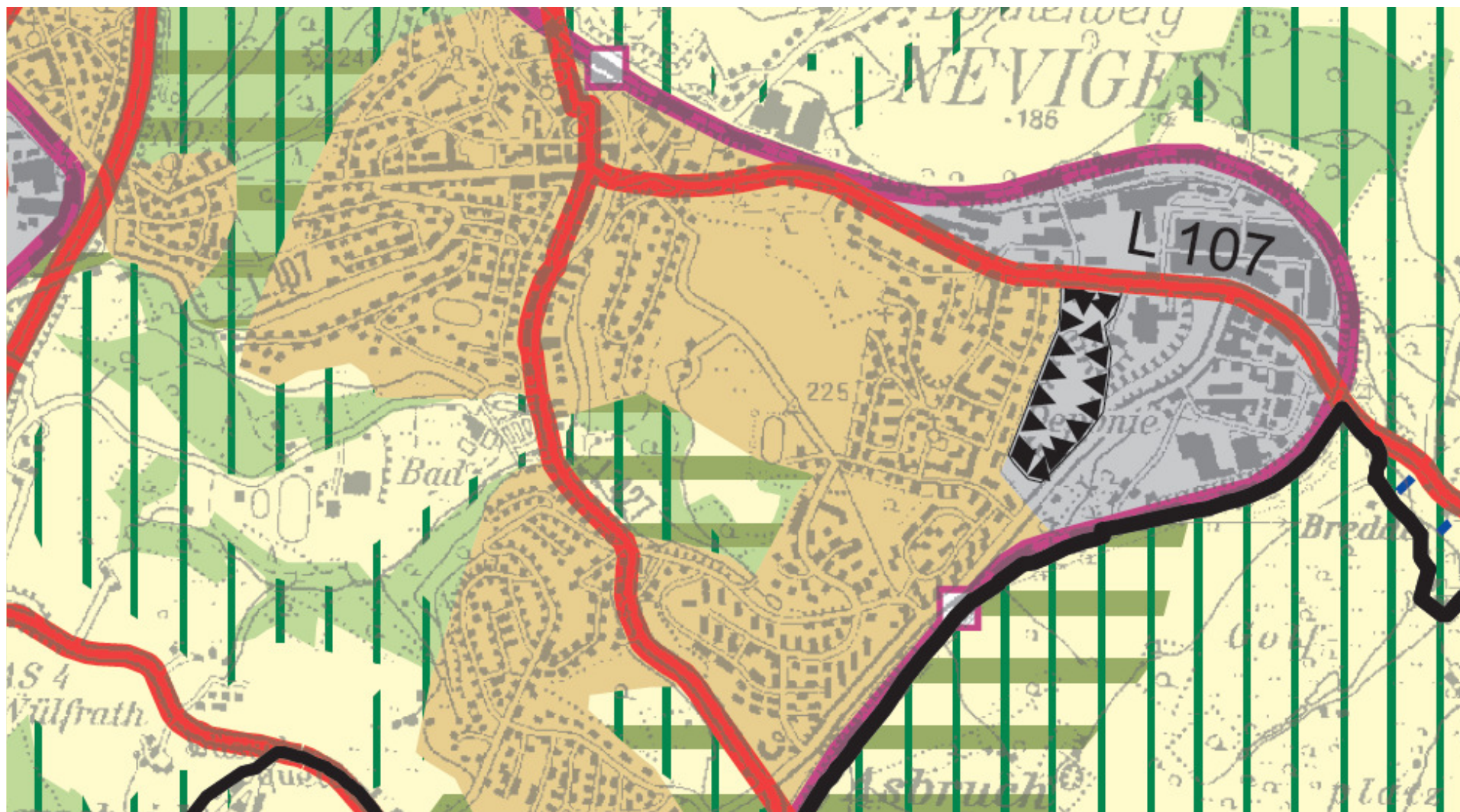
b) Schienenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen

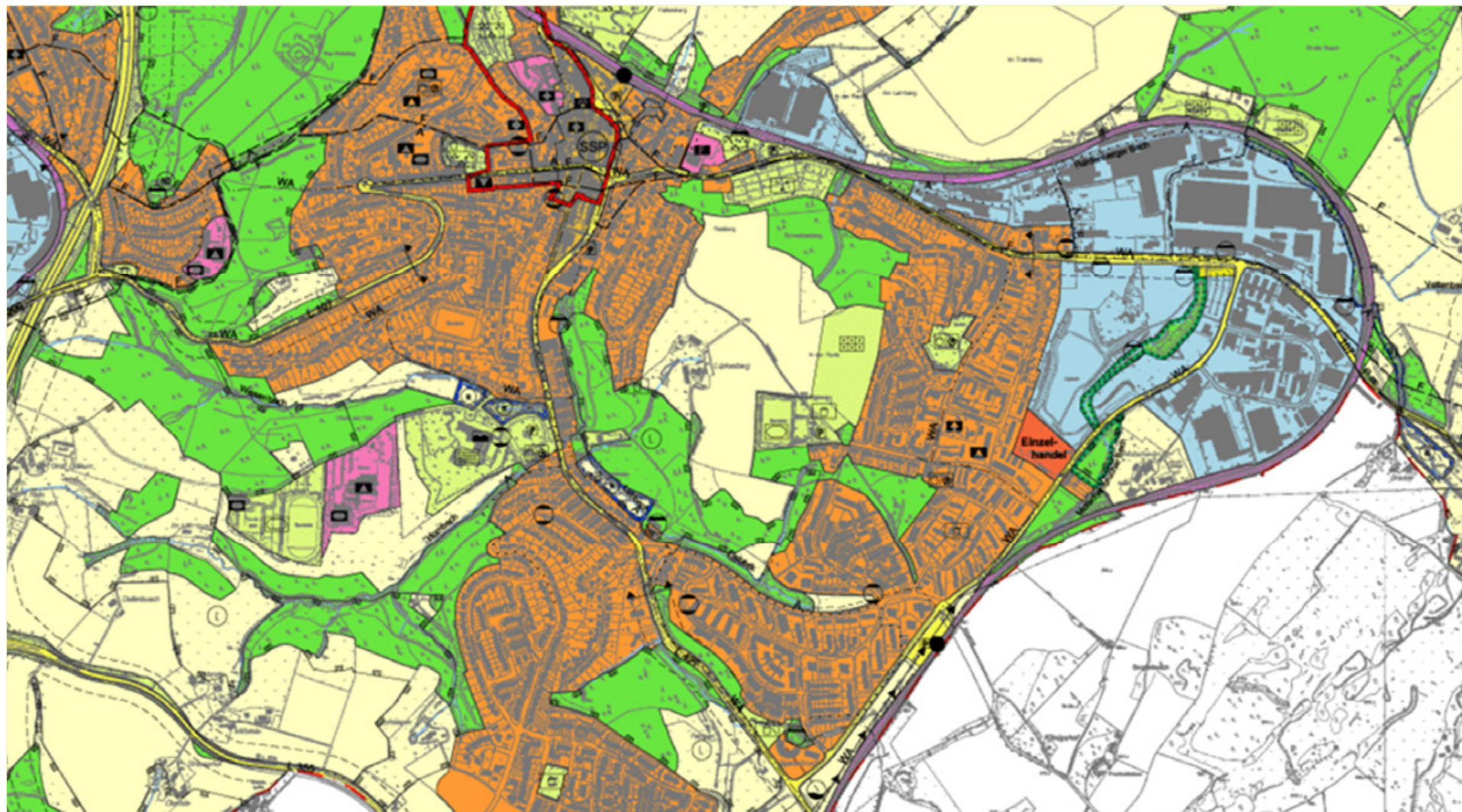
- ba) Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr
 - ba-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - ba-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung²
- bb) Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
 - bb-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - bb-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung²
 - bc) Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Schienenwege (Bestand und Planung)
- c) Wasserstrassen unter Angabe der Güterumschlagshäfen
- d) Flugplätze
 - da) Flughäfen/-plätze für den zivilen Luftverkehr
 - db) Militärflugplätze
- e) Grenzen der Lärmschutzgebiete gemäß LEP IV²
- f) Lärmschutzbereich gemäß Fluglärmschutzverordnungen
 - fa) Tagschutzzone 1
 - fb) Tagschutzzone 2
 - fc) Nachtschutzzone

Informelle Grenzsignaturen

- a) Planungsregion Düsseldorf
- b) Kreisgrenze
- c) Gemeindegrenze

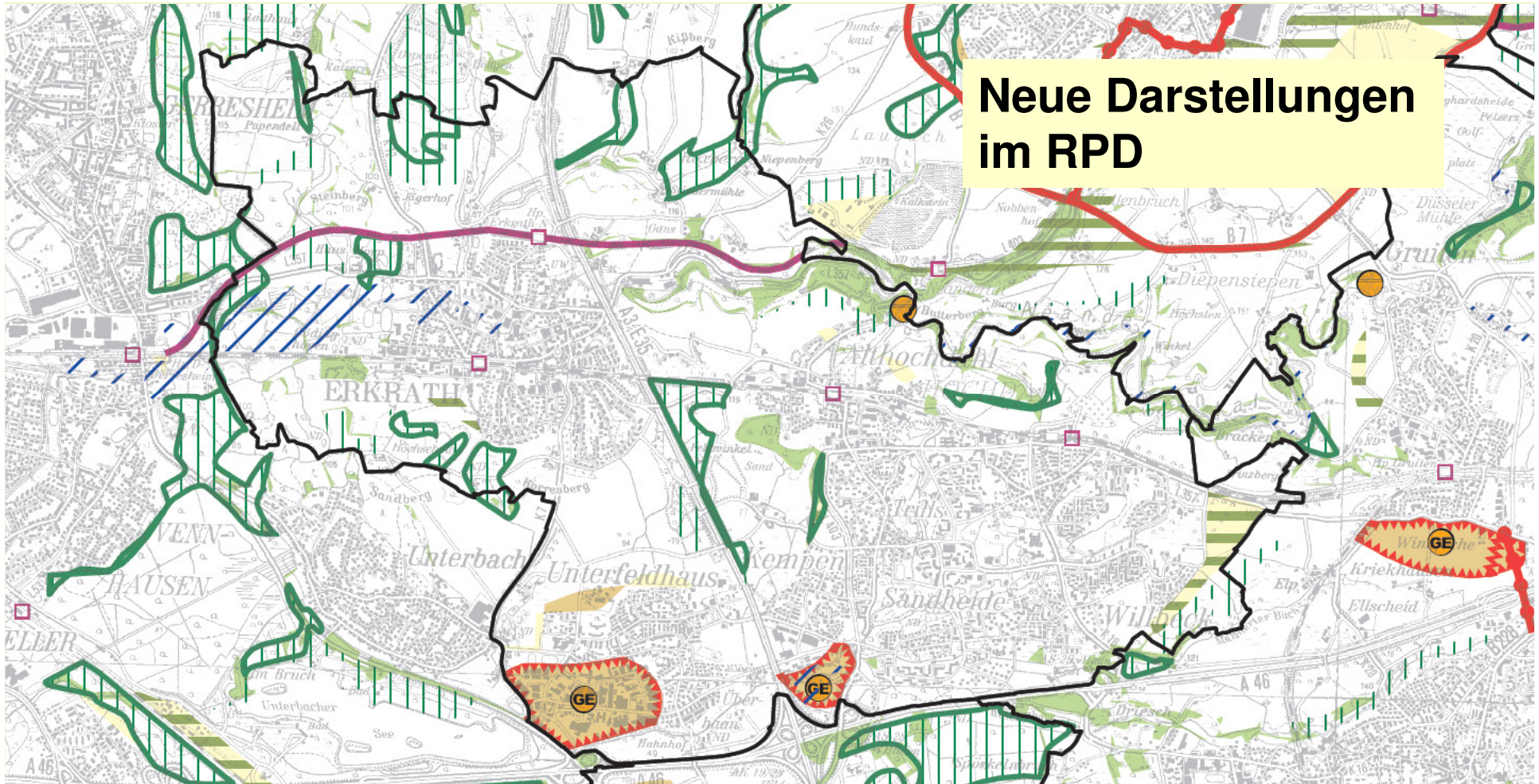
¹ entspricht der Anlage 3 (Planzeichenverzeichnis der Regionalpläne) zur Verordnung zur Durchführung des Landesplanungsgesetzes Landesplanungsgesetz NRW - LfG (DVO) vom 8. Juni 2010 (GZ: NRW.2010.5.234) sowie nicht anders gekennzeichnet.
² Paraphrasen nicht verwendet.
³ Ergänzungen gemäß § 2 Absatz 4 der 3. Durchführungsverordnung.







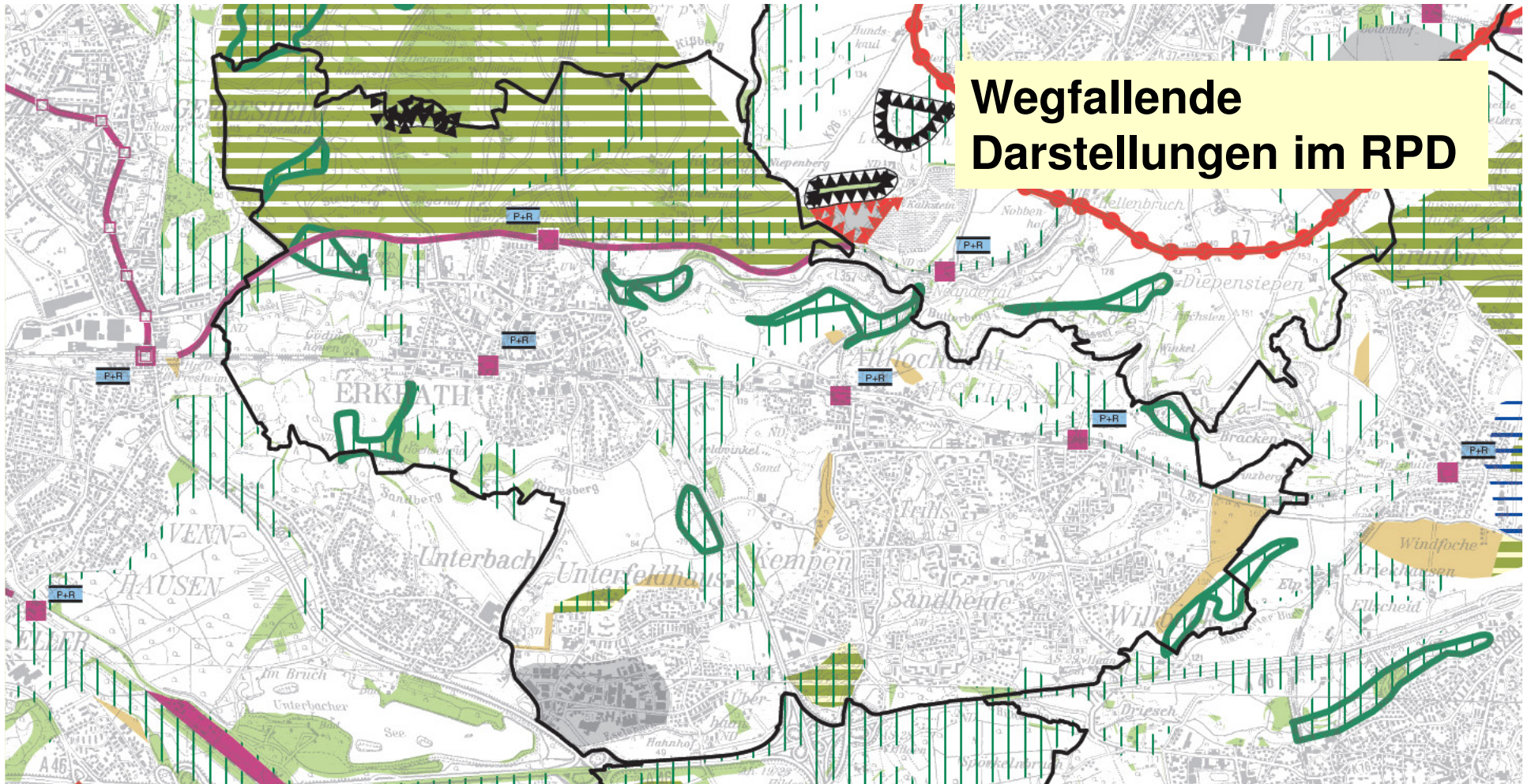
Neue Darstellungen im RPD



<http://www.brd.nrw.de> > Planen und Bauen > Regionalplan > Verfahrensübersicht > PDF-Dateien



Wegfallende Darstellungen im RPD



<http://www.brd.nrw.de> > Planen und Bauen > Regionalplan > Verfahrensübersicht > PDF-Dateien



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

Austausch



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
 - Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
 - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte
 - **Themenschwerpunkt 1:**
Bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung: Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
 -  Austausch
 - Themenschwerpunkt 2:
Gewerbe-
 - Themenschwerpunkt 3:
Regionale Grünzüge
- Ausblick – wie geht's weiter?



Siedlungsentwicklung im Regionalplan (Wohnen)

Was sind allgemeine Siedlungsbereiche?

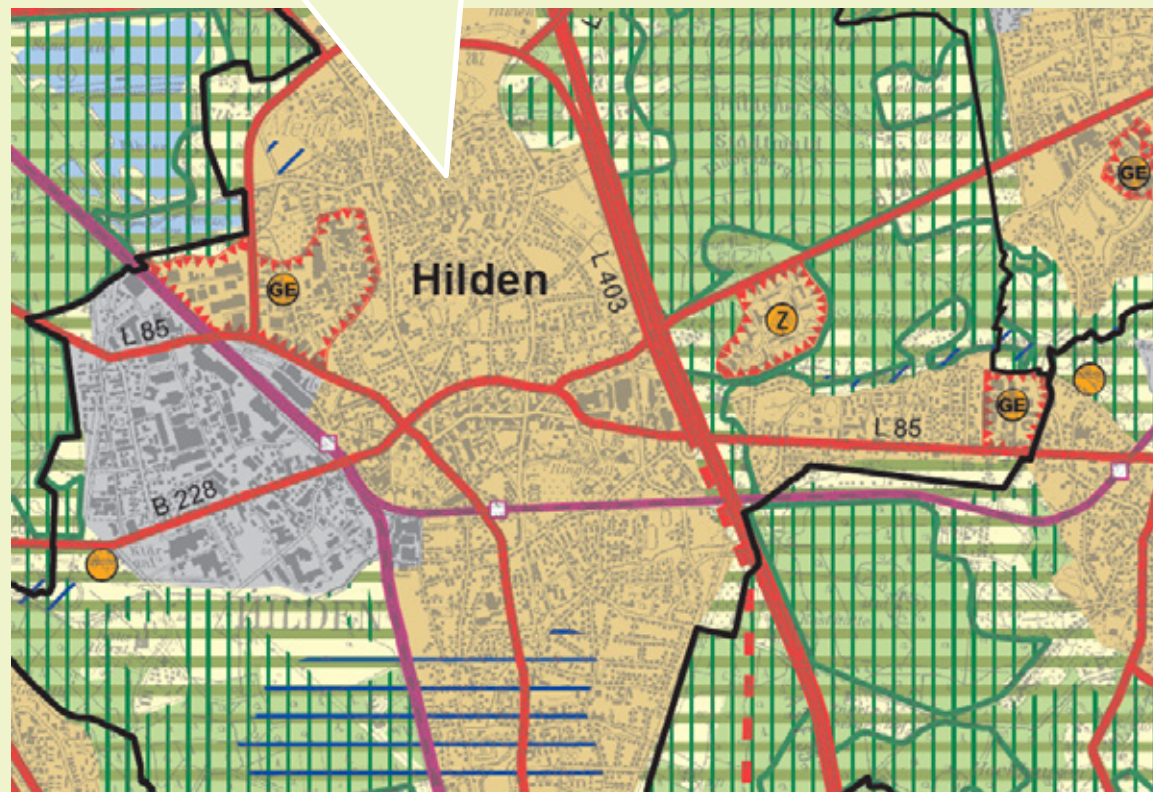
Wie viele Siedlungsbereiche werden (neu) dargestellt?

Wo werden Siedlungsbereiche für Wohnen (neu) dargestellt?

Was ...?

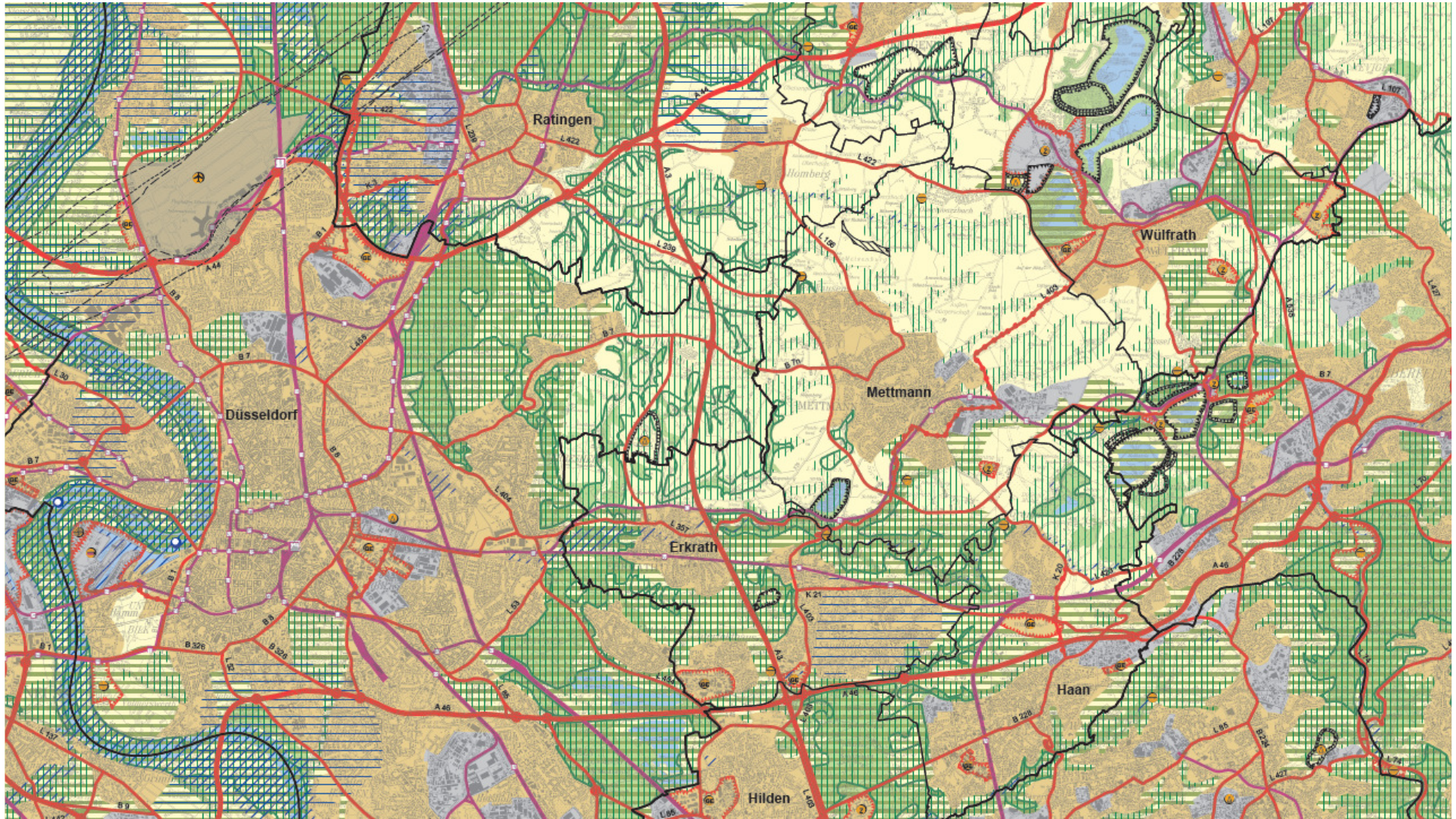


Allgemeine Siedlungs-
bereiche



Was ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf



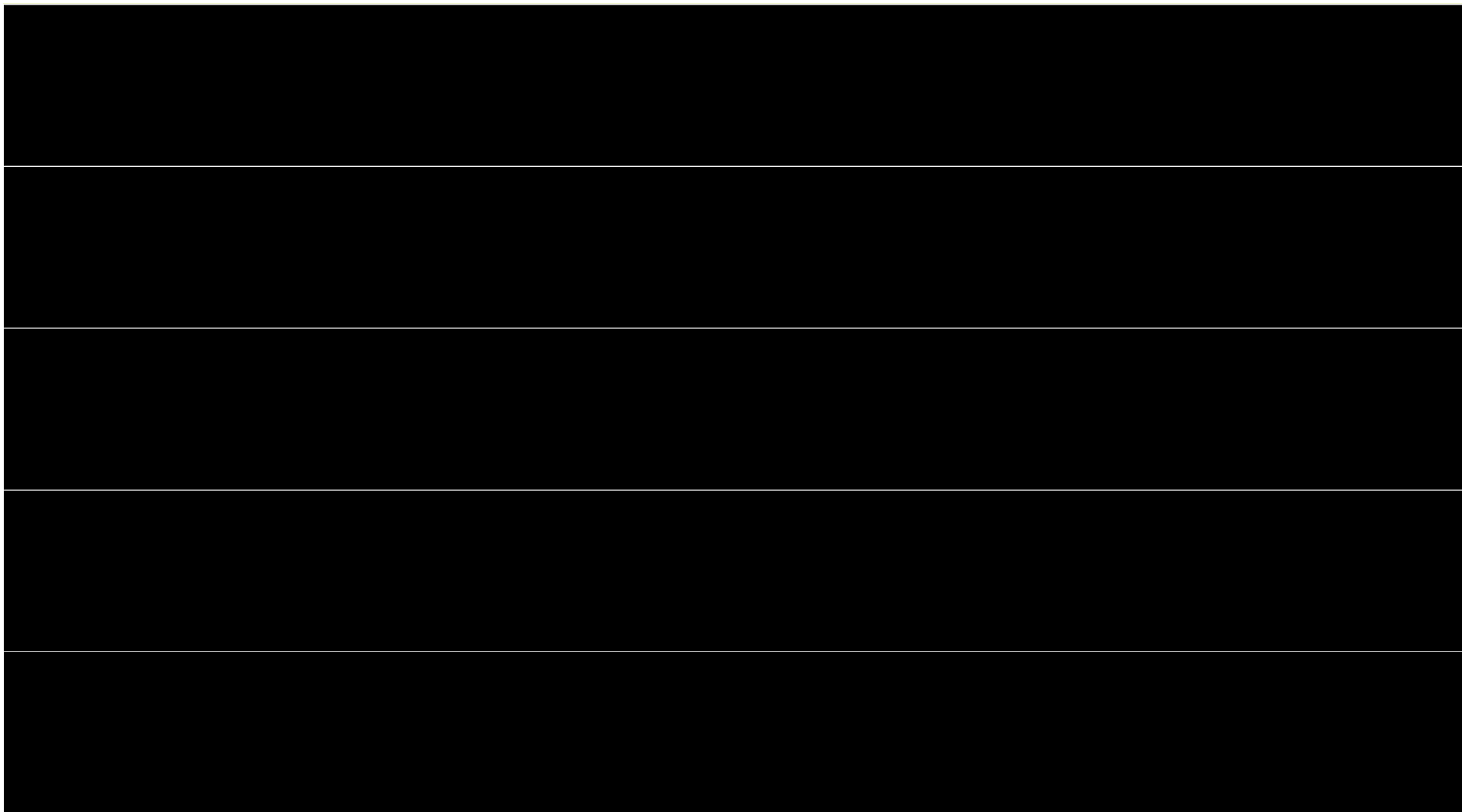
Was ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf



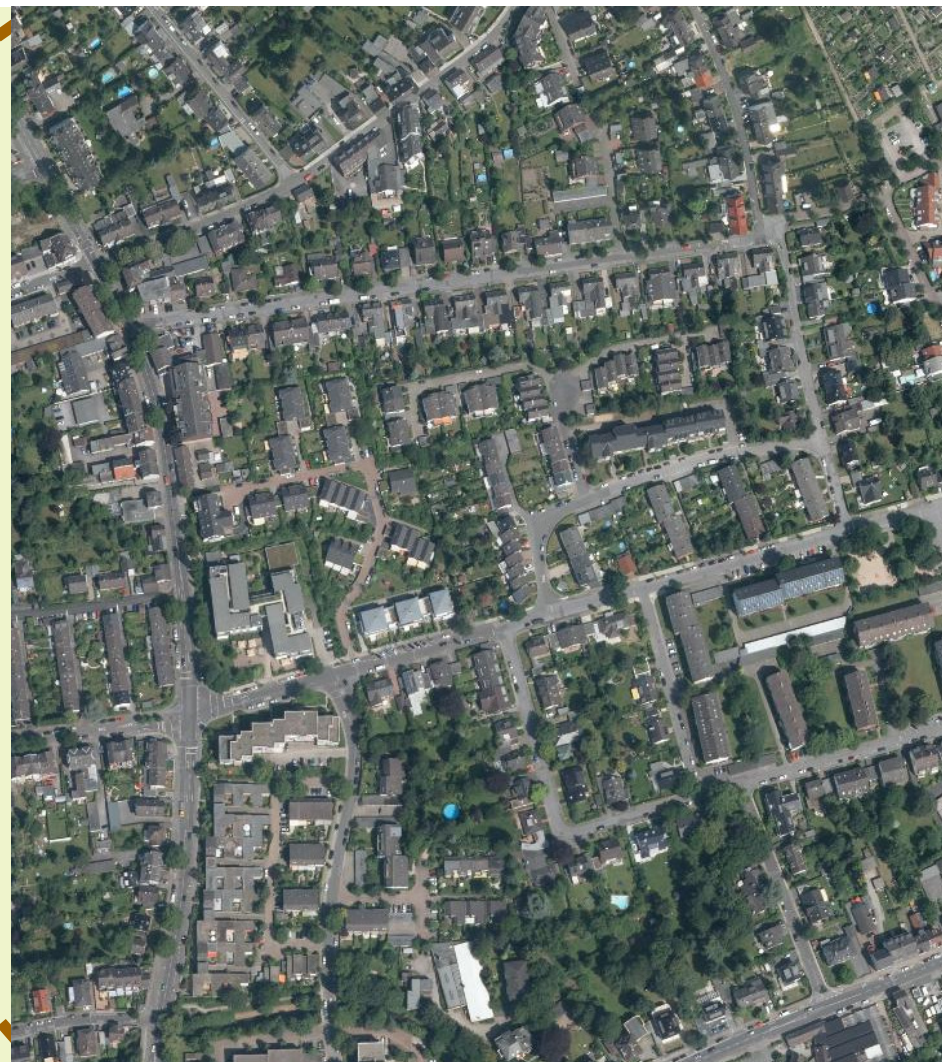
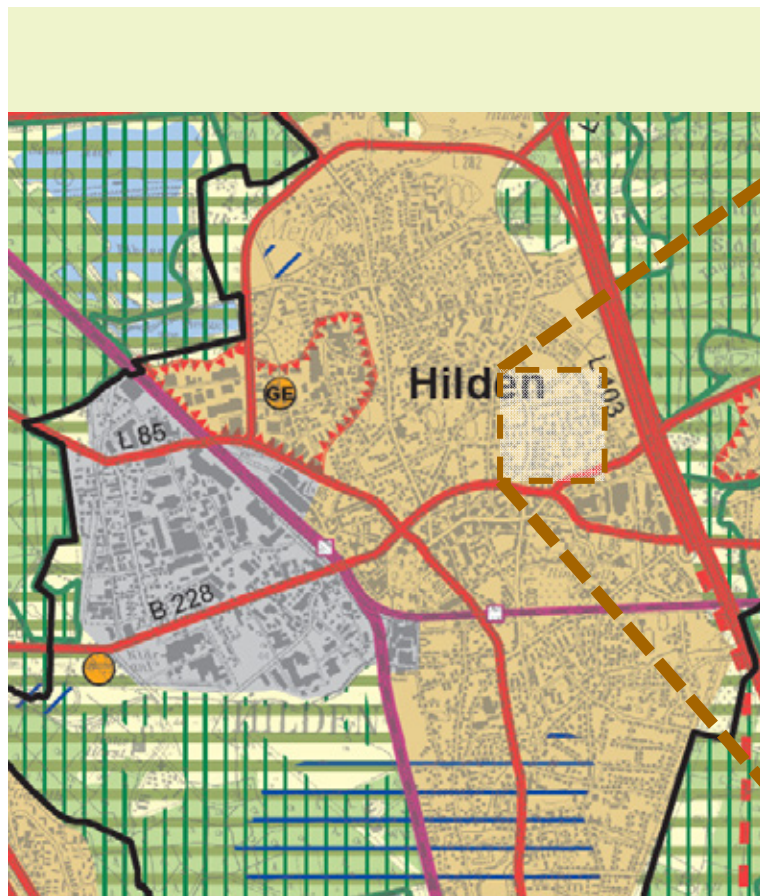
Was ...?

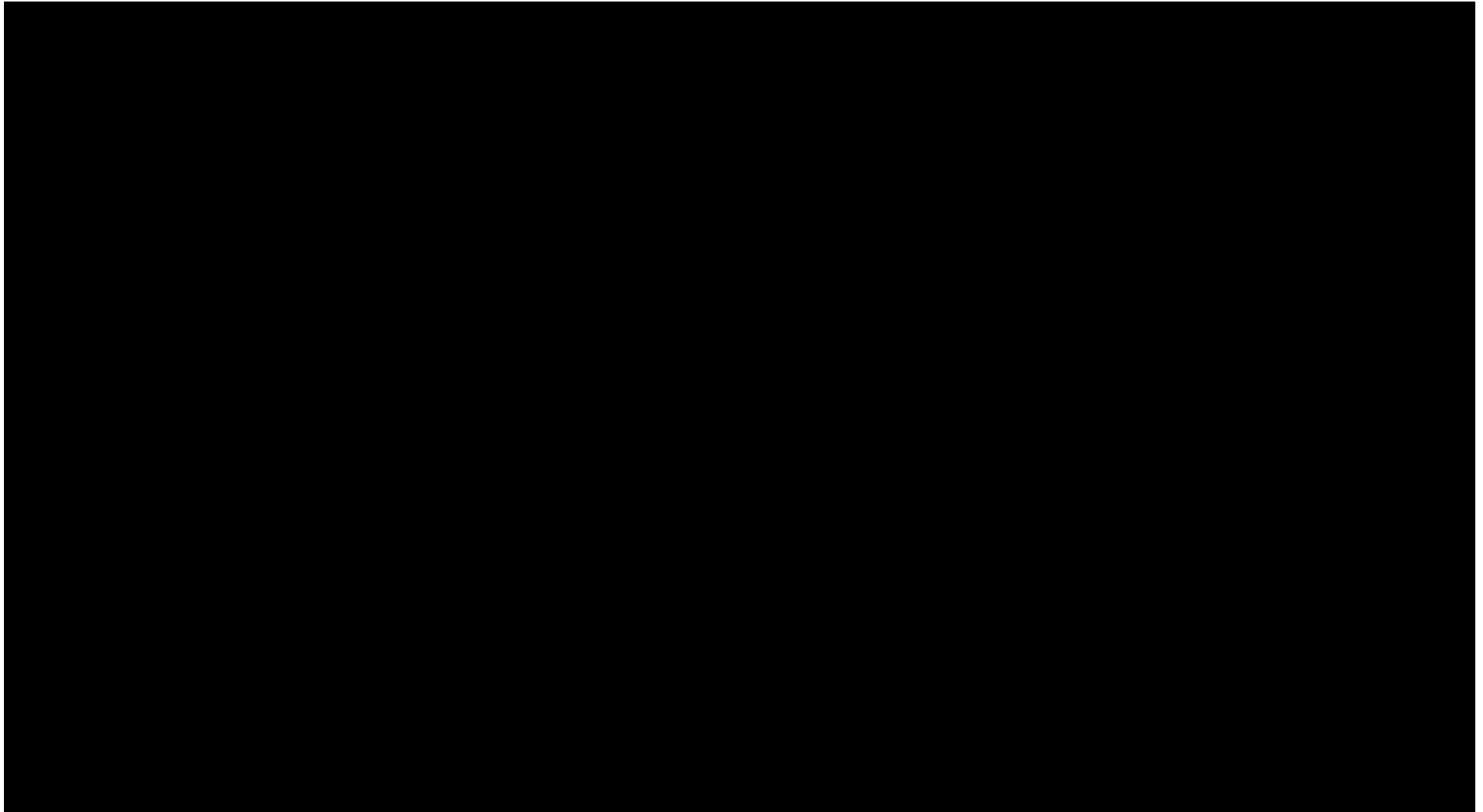
Bezirksregierung
Düsseldorf



Was ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf

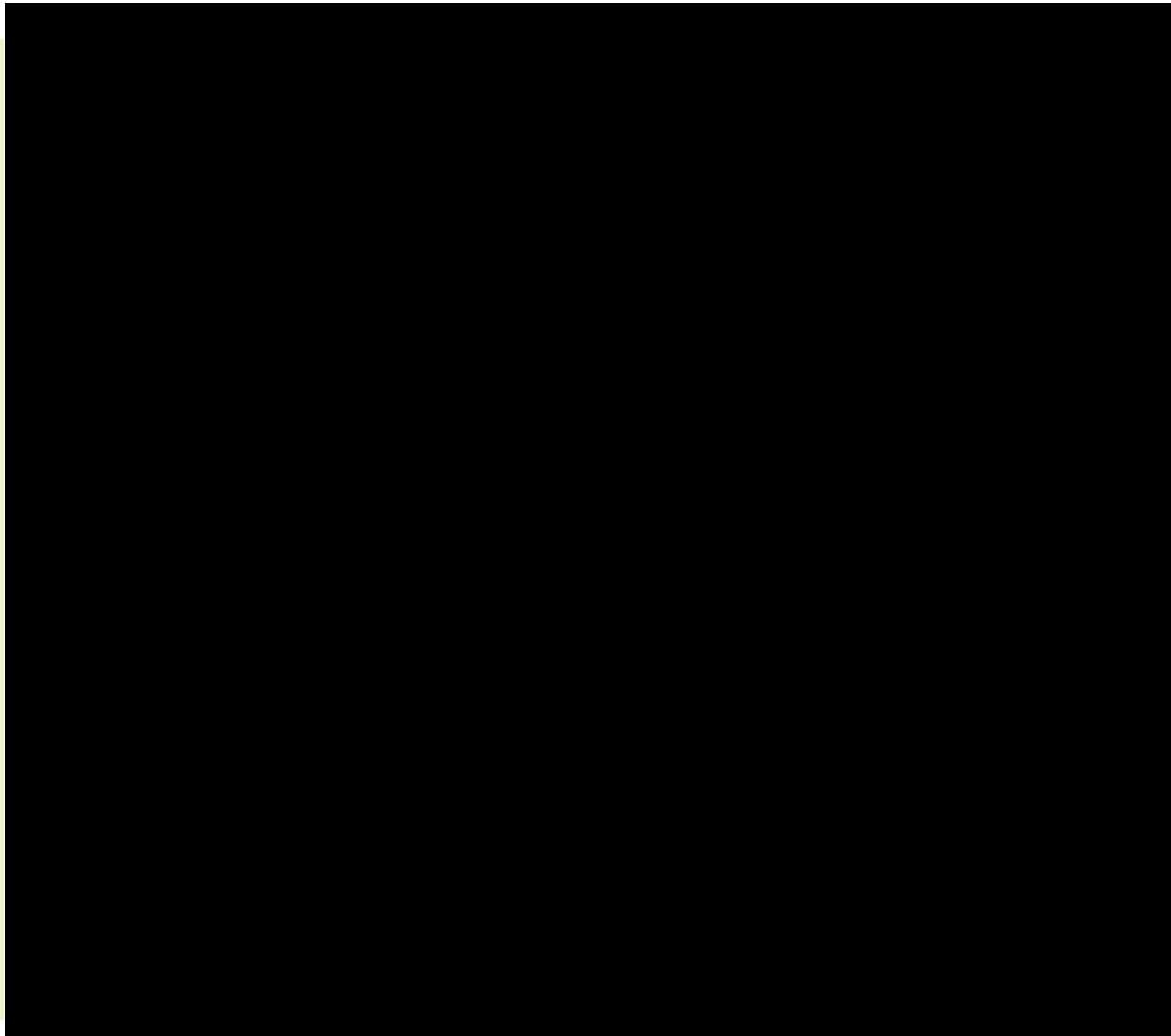






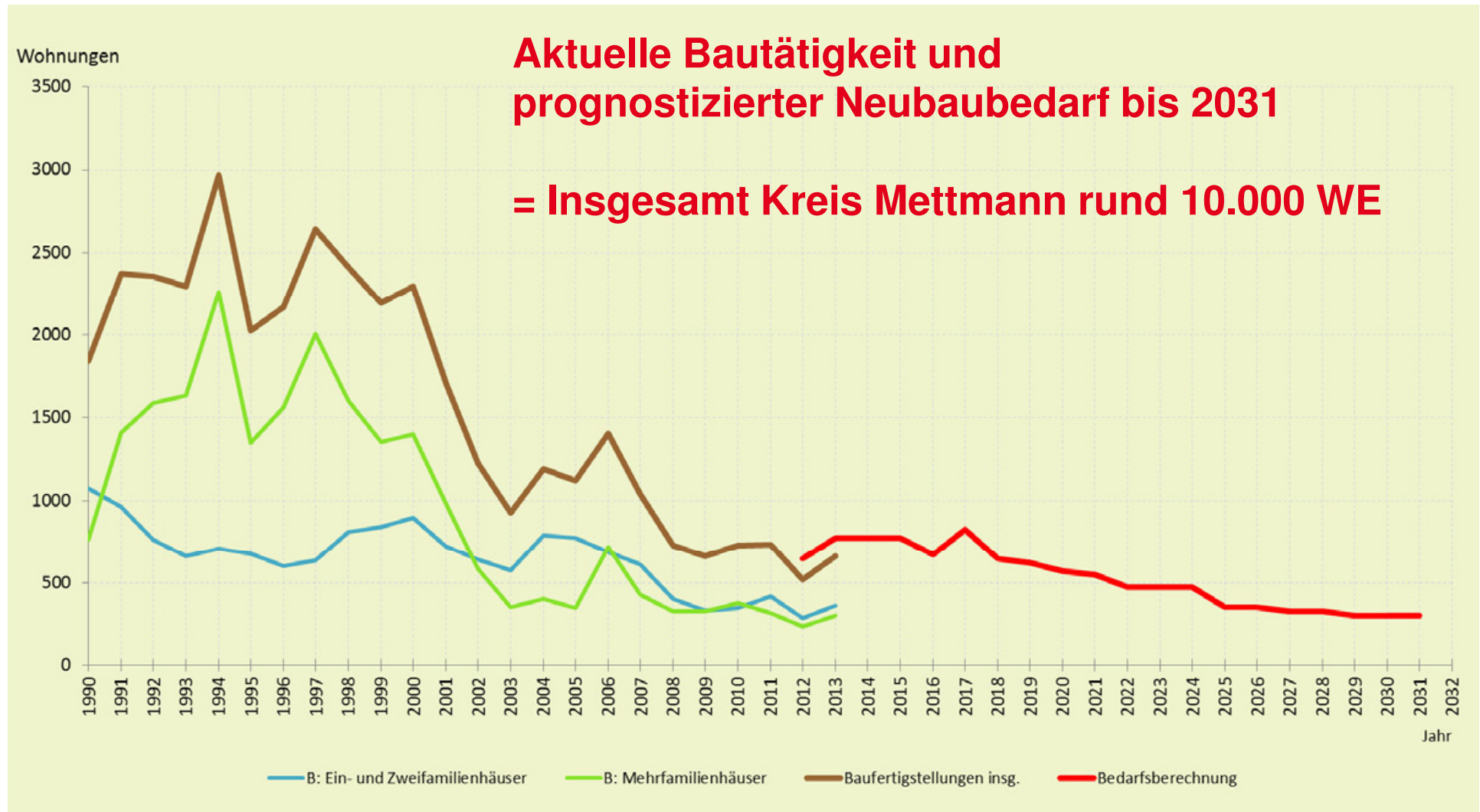
Siedlungsentwicklung im Regionalplan (Wohnen)

- **Wie viele Wohnungen werden in Zukunft gebraucht?**
- **Wie viel davon kann im Bestand oder auf bestehenden Flächen realisiert werden?**
- **Wie viele Flächen müssen neu darstellt werden?**



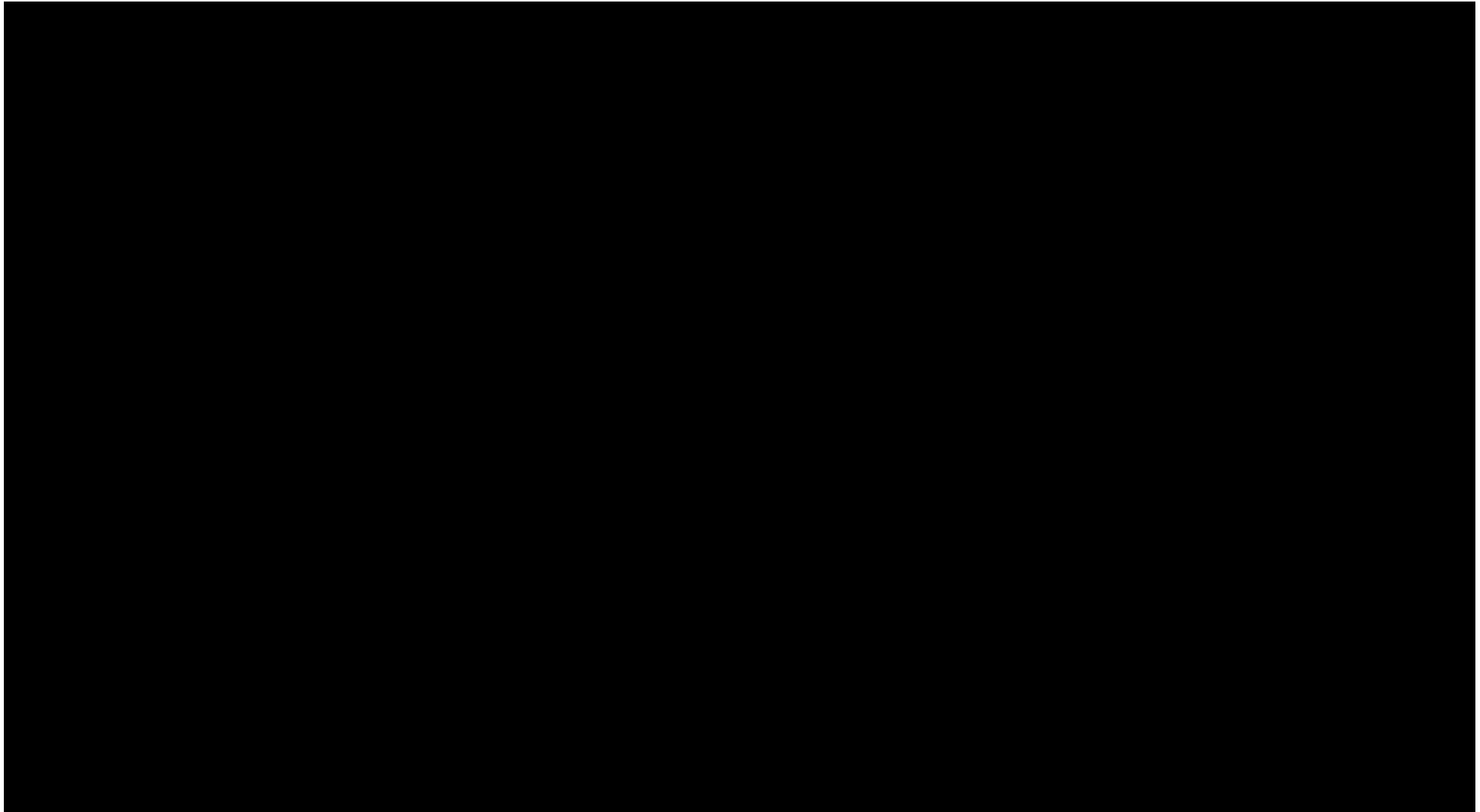
Wie viele ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf



Wie viele ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf





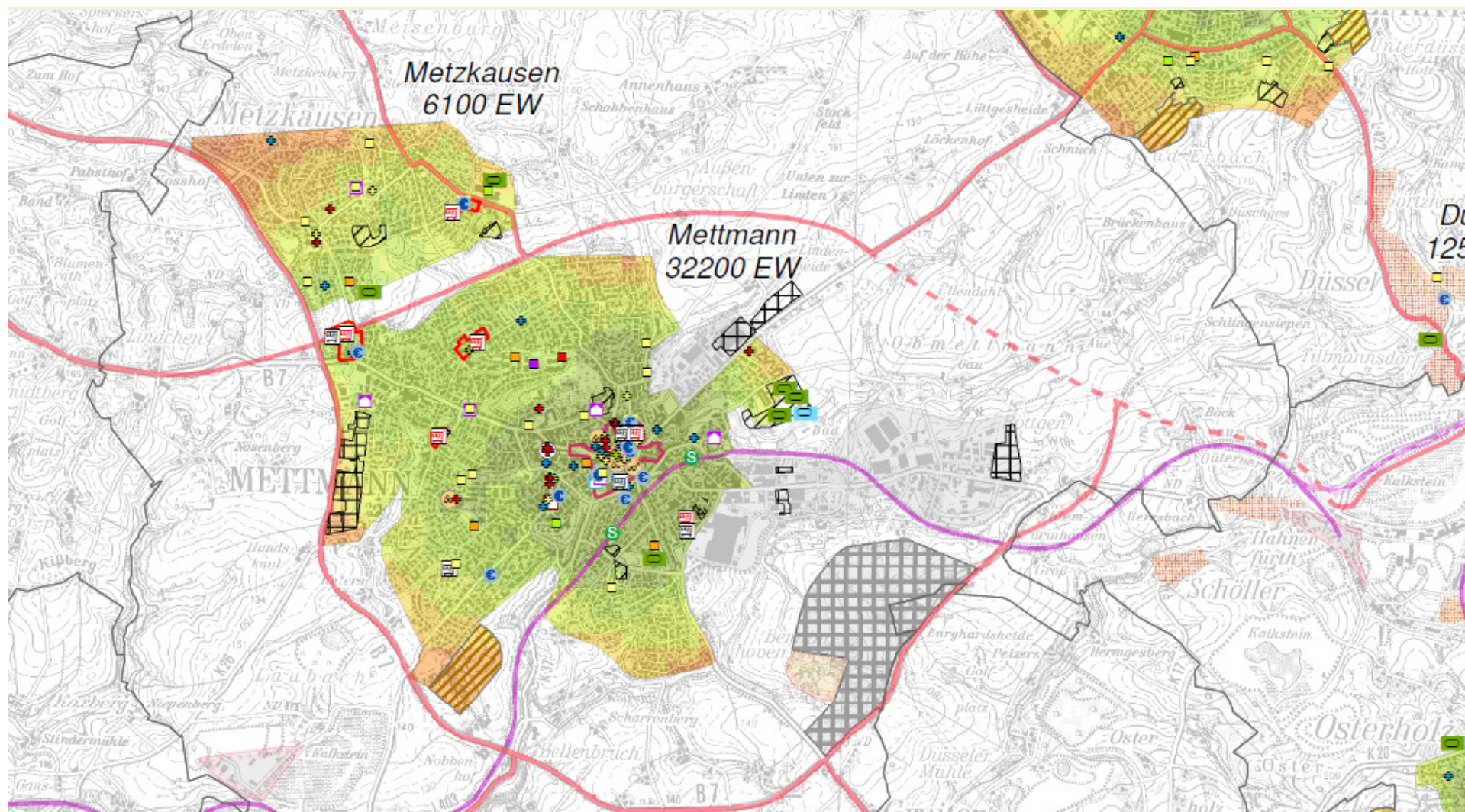
Wo soll der zukünftige Wohnungsbau verortet sein?

- **Orientiert an bestehenden Infrastrukturen**
- **Möglichst restriktionsfrei (Natur und Landschaft, Wasser, Lärm etc.)**
- **Was sind die gemeindlichen Entwicklungsabsichten?**

Wo ...?

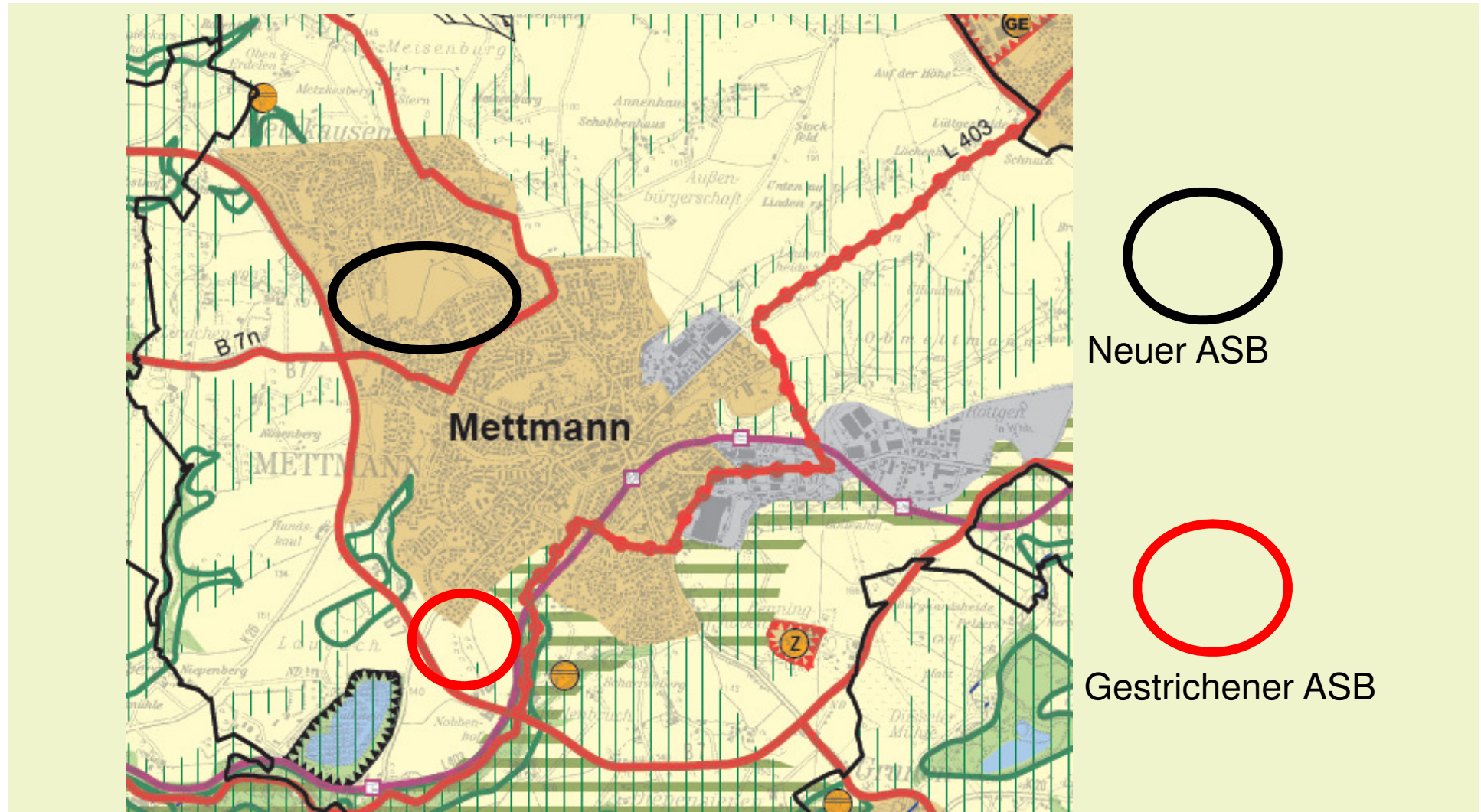
Bezirksregierung
Düsseldorf





Wo werden Siedlungsbereiche für Wohnen (neu) dargestellt?

Bezirksregierung
Düsseldorf



Wo ...?

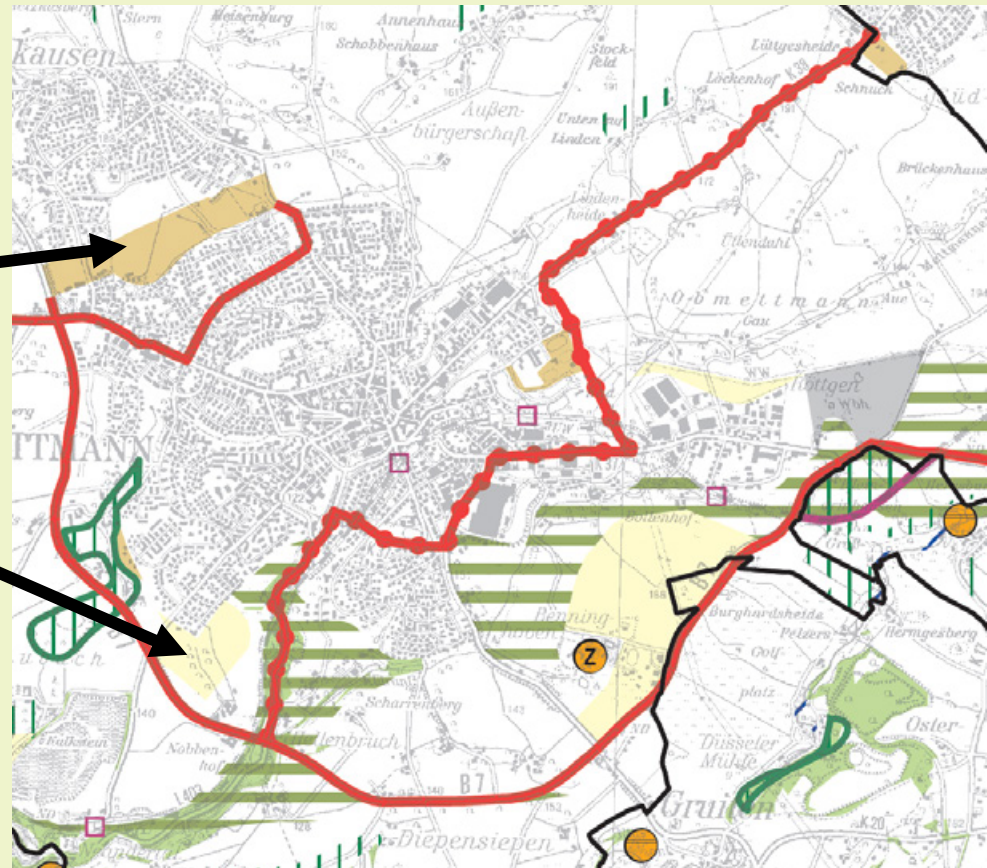
Bezirksregierung
Düsseldorf



Bsp. Mettmann, Karte
neue Darstellungen

Neuer ASB

Neuer Freiraum (weil
ASB reduziert)





Überschwappereffekt aus Düsseldorf

- **Flächenranking**
- **Kriterien Erreichbarkeit / Natur und Landschaft etc.**
- **Kreis Mettmann zusätzlich Bedarf für rund 1000 WE zugeteilt**



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

Austausch



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
 - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte
 - Themenschwerpunkt 1:
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
 - **Themenschwerpunkt 2:**
Gewerbe
 -  Austausch
 - Themenschwerpunkt 3:
Regionale Grünzüge
- Ausblick – wie geht's weiter?



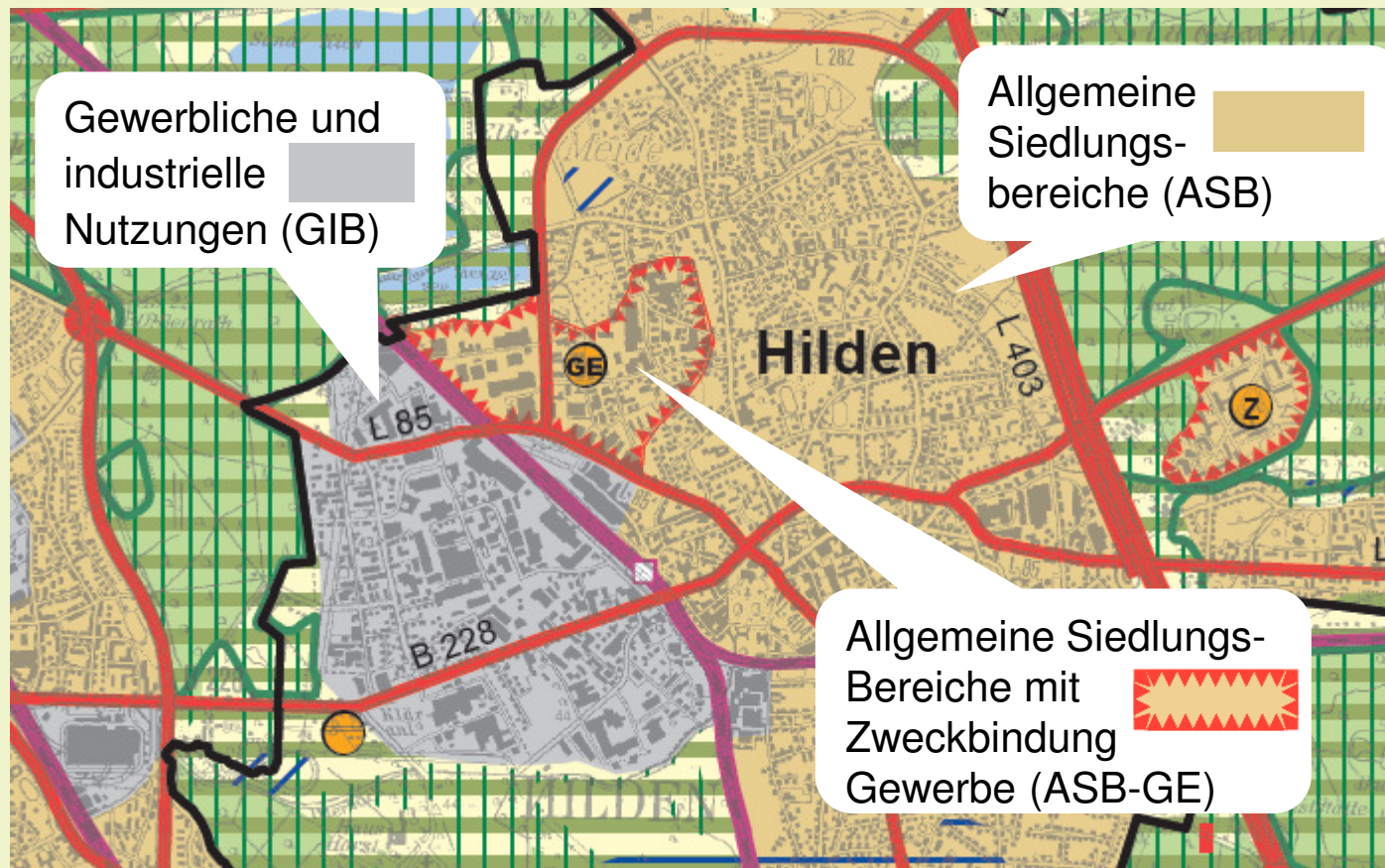
Gewerbe – GIB / ASB (Gewerbe)

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?

Wie viele Siedlungsbereiche für Gewerbe werden (neu) dargestellt?

Wo werden Siedlungsbereiche für Gewerbe (neu) dargestellt?

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?

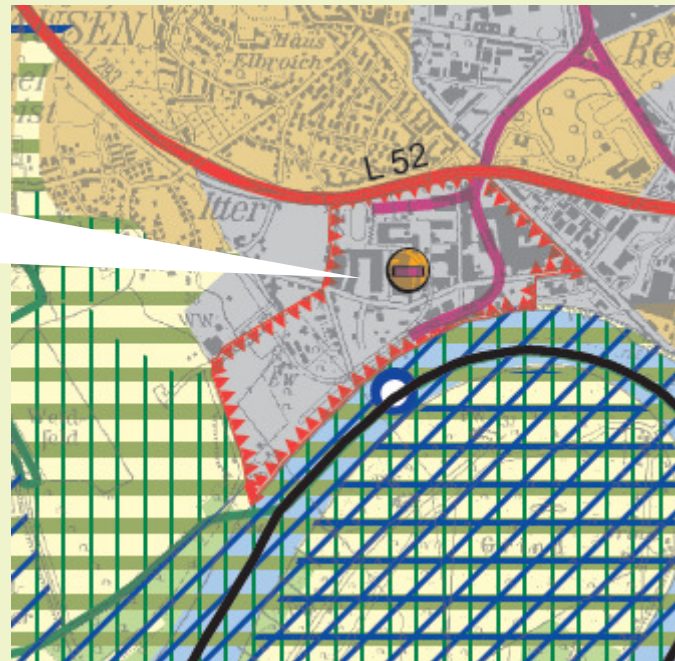


Was ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf

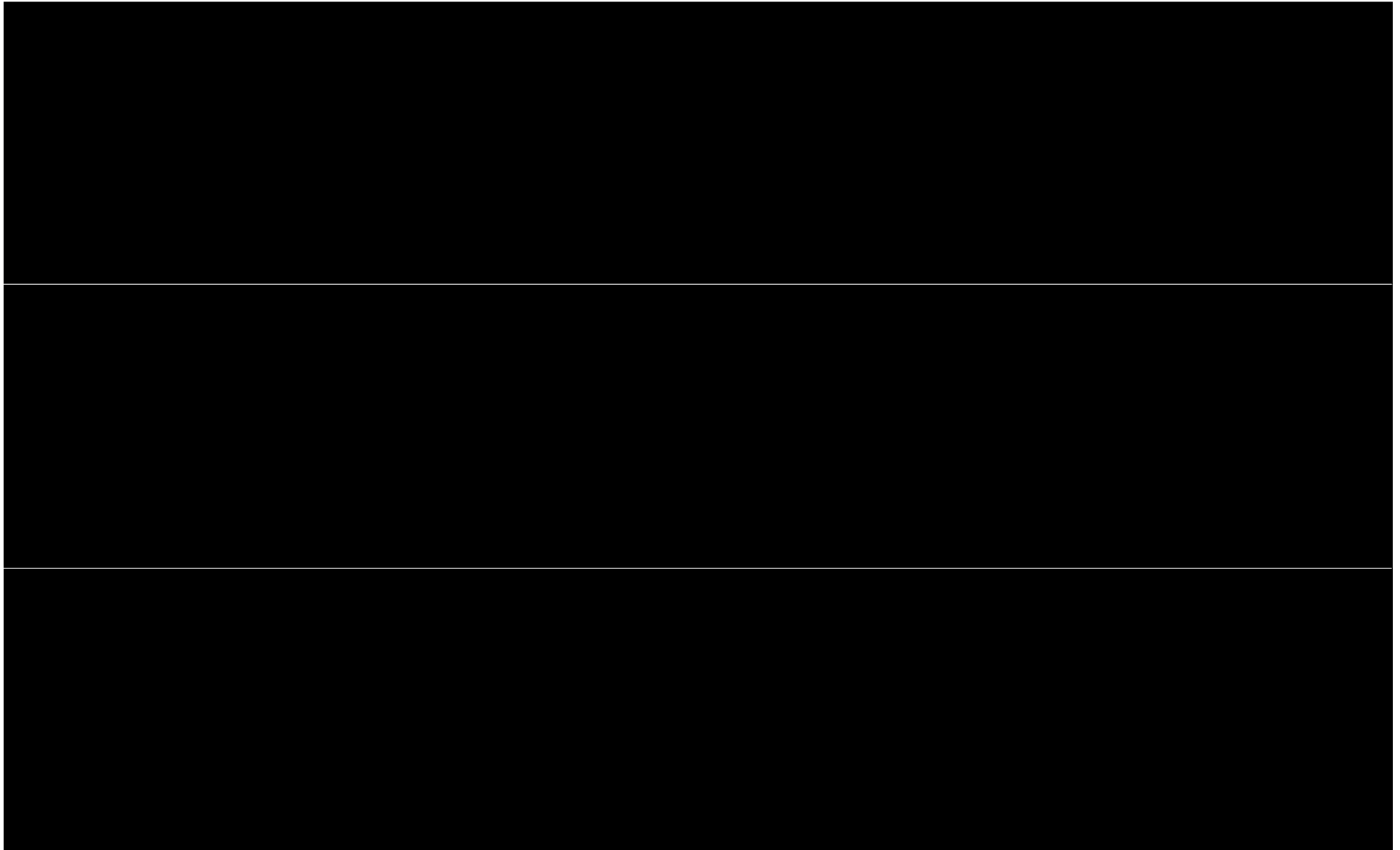


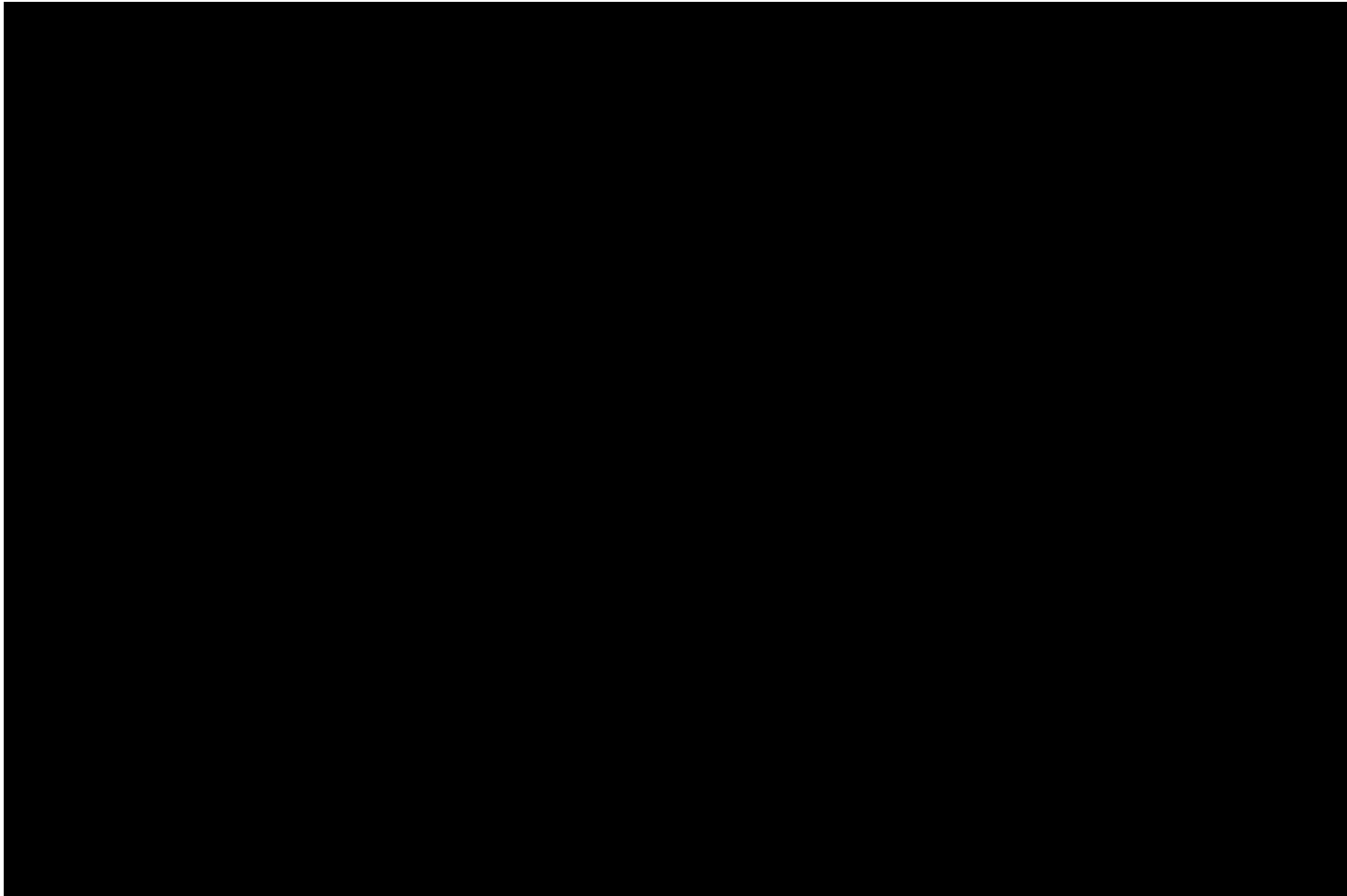
Gewerbliche und
industrielle Nutzungen
mit einer Zweckbindung
(GIB-Z)



Was ...?

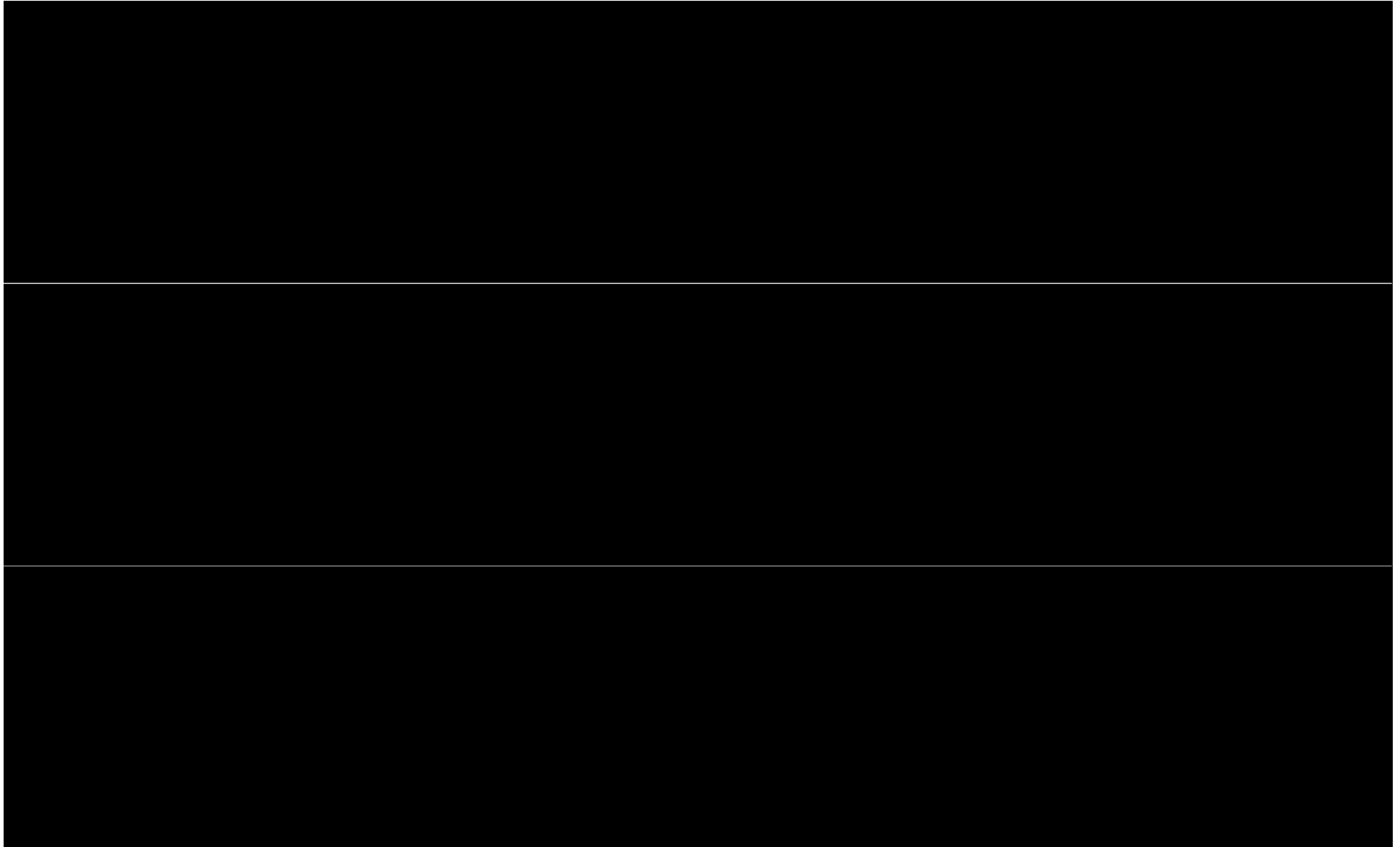
Bezirksregierung
Düsseldorf





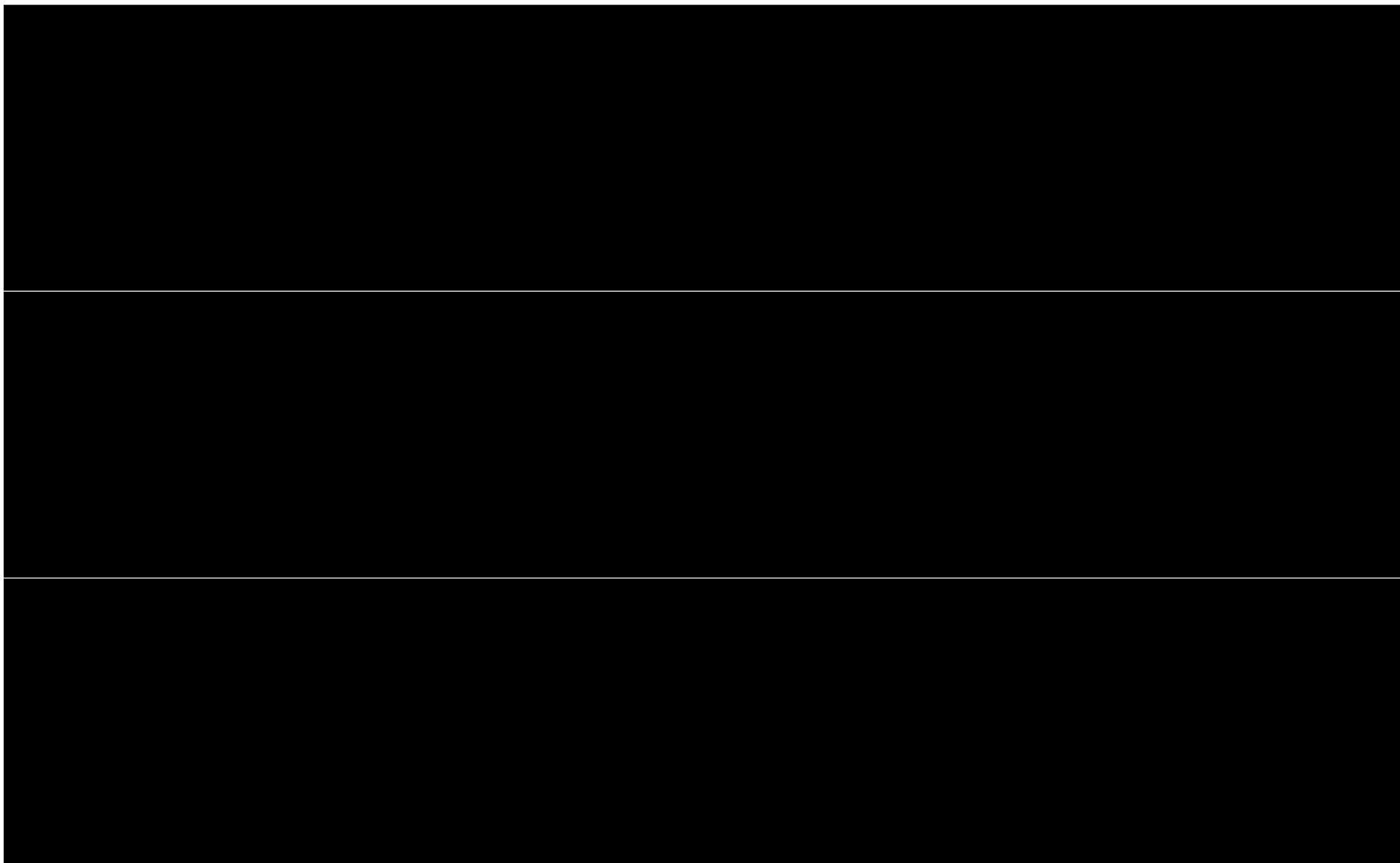
Was ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf



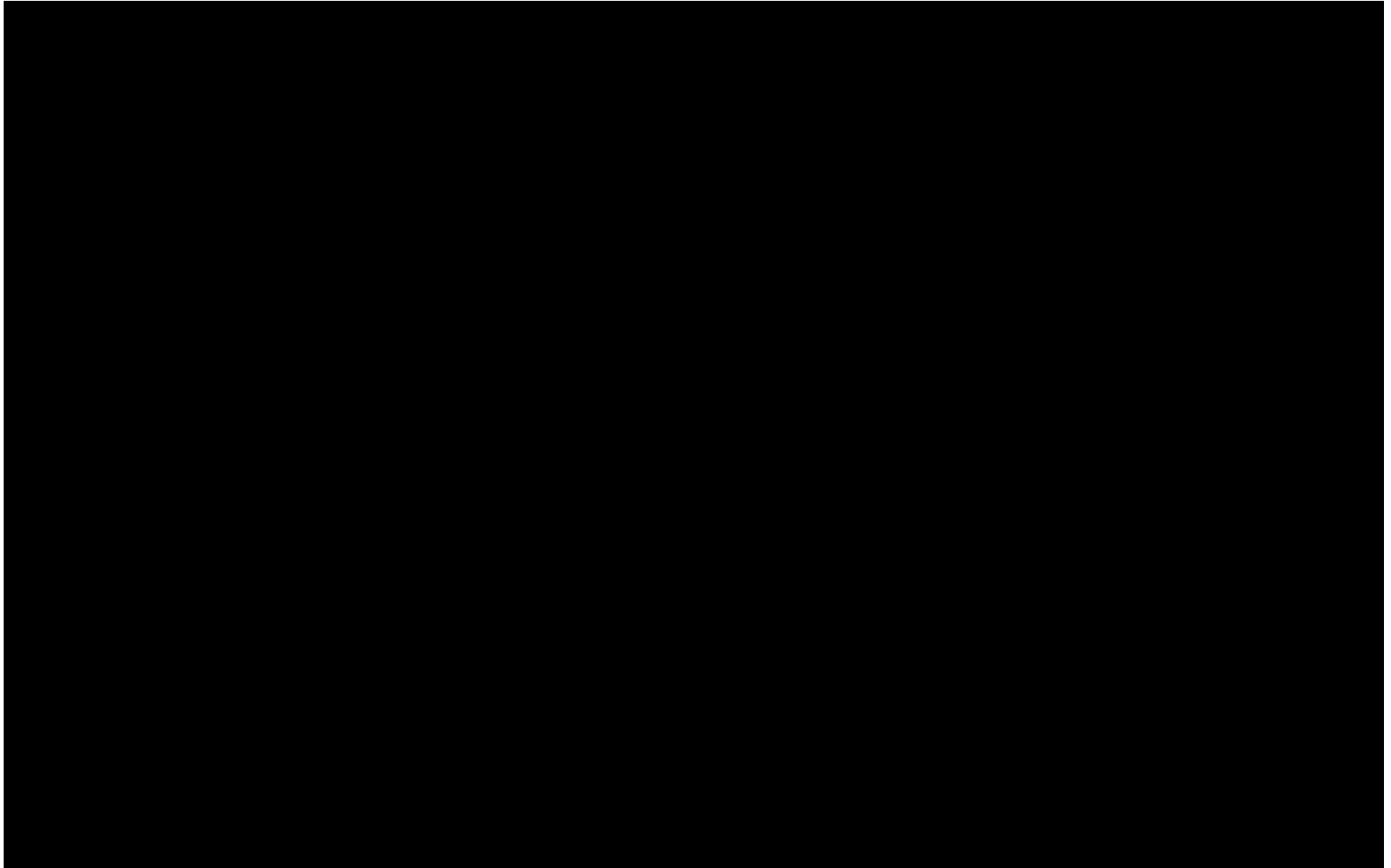
Was ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf



Was...? ASB = Wohnen, wohnverträgliches Gewerbe,
Büro, Freizeit, Einzelhandel

Bezirksregierung
Düsseldorf





- Textliche Ziele im Regionalplan-Entwurf (Kap. 3.3.1)
- Umsetzung der **GIB** in Bauleitplänen z.B. als
 - Industriegebiet,
 - Gewerbegebiet oder
 - bestimmte Sonderbauflächen.
- Aufforderung an Bauleitplanung: Heranrückende empfindliche Nutzungen (z.B. Wohnbebauung) vermeiden!



- Konkrete Ausrichtung des Gebietes, z.B.
 - zulässige Betriebe,
 - Erschließung,
 - Lärmschutz,
 - Anbindung,
 - Ausgleichsflächen,
 - schützenswerte Landschaftsbestandteile, Biotopverbund,
 - Baustufen / Zeitraum,kann erst in Bauleitplanung geregelt werden...
- Bevor ein neuer GIB / ASB im FNP umgesetzt wird (bebaut werden kann), wird der Bedarf geprüft.



Gewerbe – GIB / ASB (Gewerbe)

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?

Wie viele Siedlungsbereiche für Gewerbe werden (neu) dargestellt?

Wo werden Siedlungsbereiche für Gewerbe (neu) dargestellt?

Wie viele ...?



Ziel: Bedarfsgerechte
Siedlungsentwicklung

Methode: Blick in die Vergangen-
heit, als Orientierung für die
Zukunft = **Bedarf**

Entwicklungspotenziale =

- aktuelle FNP-Reserven (gelb),
- alte und neue Reserven im
Regionalplan (blau),
- verfügbare Brachflächen.

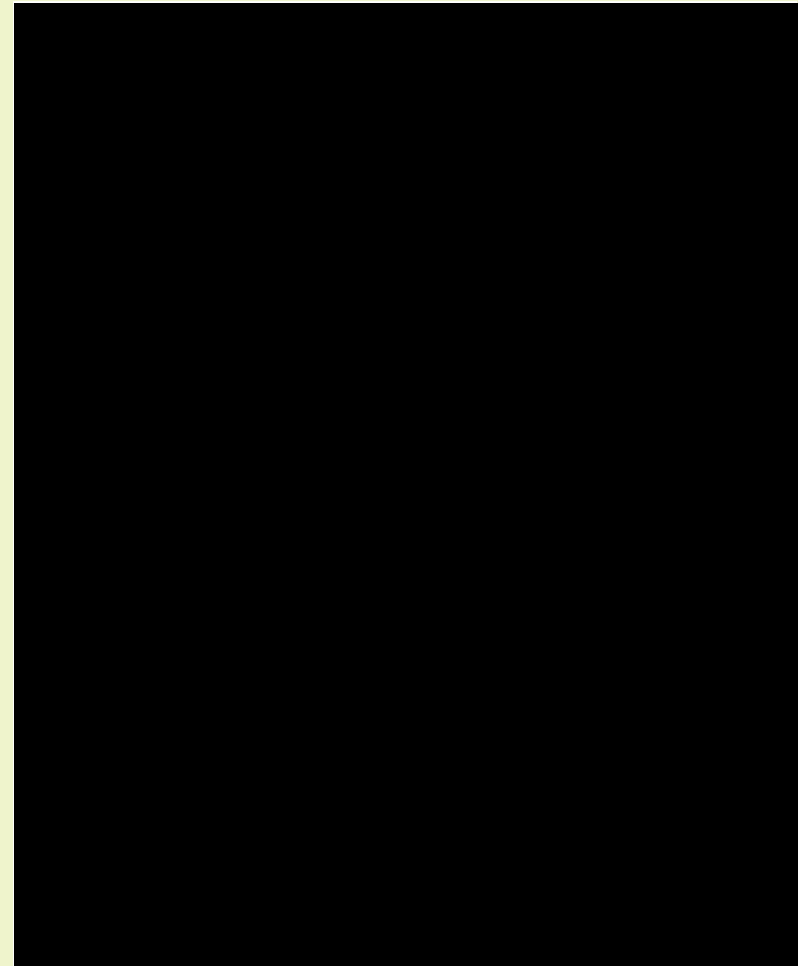
– „Entscheidungsgrundlage“
Siedlungsmonitoring



Wie viele ...?



- Wichtige Entscheidungsgrundlage auch: Gewerbe- und Industrieflächenkonzept für den Kreis Mettmann
- Bedarf: ähnliche Größenordnung
- Standorte soweit wie möglich übernommen.



Wie viele ...?



(in ha)	Bedarf	Entwicklungspotenziale
Erkrath	32	32
Haan	50	36
Heiligenhaus	26	41
Hilden	48	50
Langenfeld	62	46
Mettmann	30	45
Monheim	42	16
Ratingen	75	86
Velbert	62	74
Wülfrath	25	27
Kreis Mettmann	452	453



verfügbare Brachflächen

Wie viele ...?



- Änderungen bei den GIB und ASB (Gewerbe):
 - Neue Bereiche +139 ha
 - Streichungen -106 ha.
- Zusätzlich gibt es viele redaktionelle Änderungen, z.B. Änderung von GIB in ASB bei bereits bebauten Bereichen.

Wie viele ...?



- Drei Städte haben höheren Bedarf als geeignete Standorte:
 - Gute Flächen für Gewerbe werden knapp (Siedlungsdichte, Topographie, hohe naturräumliche Wertigkeit).
 - 56 ha „Bedarf“ werden in Haan, Langenfeld und Monheim in ein Flächenkonto eingebucht.
 - Wichtig: regionale Zusammenarbeit!

- Andere Städte haben mehr Standorte als Bedarf: Trotzdem handelt es sich um eine bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung, weil z.B.
 - Reduzierungen erfolgt sind (Mettmann)
 - Standort aus reg. Gewerbeflächenkonzept (Heiligenhaus)
 - Kreisbilanz ist ausgeglichen



Gewerbe – GIB / ASB (Gewerbe)

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?

Wie viele Siedlungsbereiche für Gewerbe werden (neu) dargestellt?

Wo werden Siedlungsbereiche für Gewerbe (neu) dargestellt?



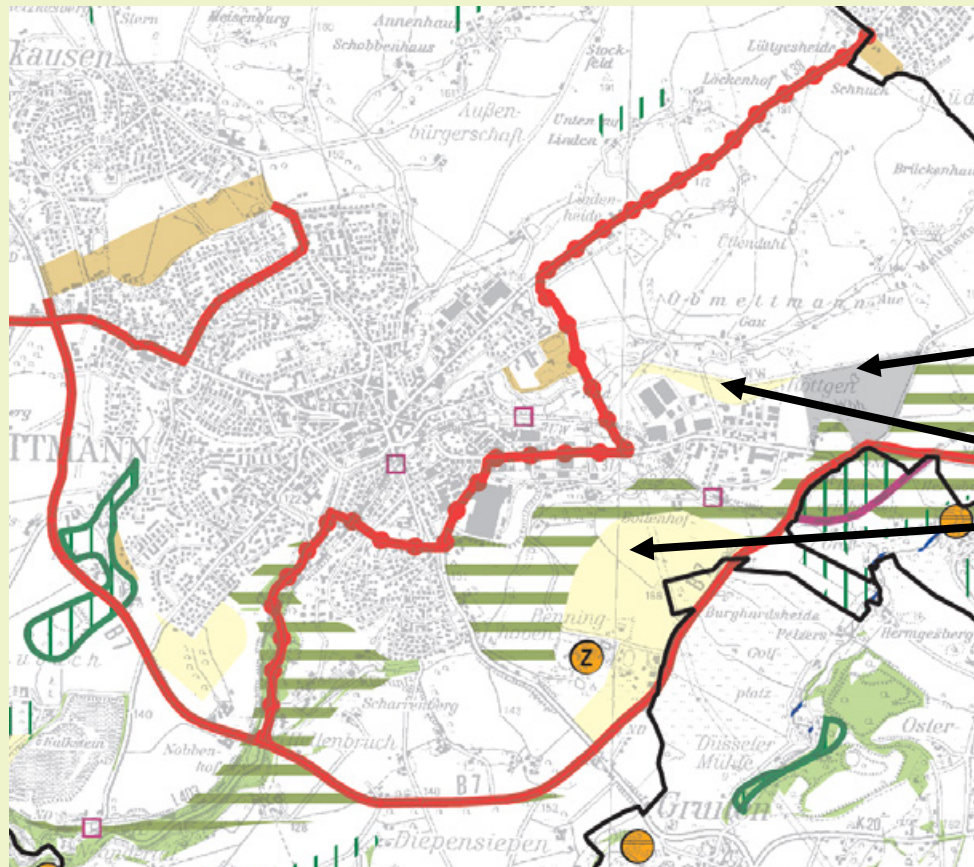
- **Planungskriterien:**

- Bedarf
- Planungsziele der Städte und Gemeinden
- Standorteignung:
 - Bindungen (z.B. Betriebserweiterungen),
 - Anschluss an Siedlungsraum,
 - verkehrliche Anbindung.
- Verfügbarkeit
- Naturräumliche Qualität, Restriktionsräume: z.B. NSG, Biotopverbundflächen, Wald, Grundwasserschutz, Überschwemmungsbereiche, Bodenqualität
- Strategische Umweltprüfung (SUP)

Siehe Begründung: S.272 ff. und S. 201 ff.

Wo ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf



Bsp. Mettmann, Karte
neue Darstellungen

Neuer GIB

Neuer Freiraum (weil
GIB reduziert)

Siehe Begründung Anhang 3 (S.823ff.), Blatt 20



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

Austausch



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
 - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte
 - Themenschwerpunkt 1:
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
 - Themenschwerpunkt 2:
Gewerbe
 - **Themenschwerpunkt 3:**
Regionale Grünzüge



Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?

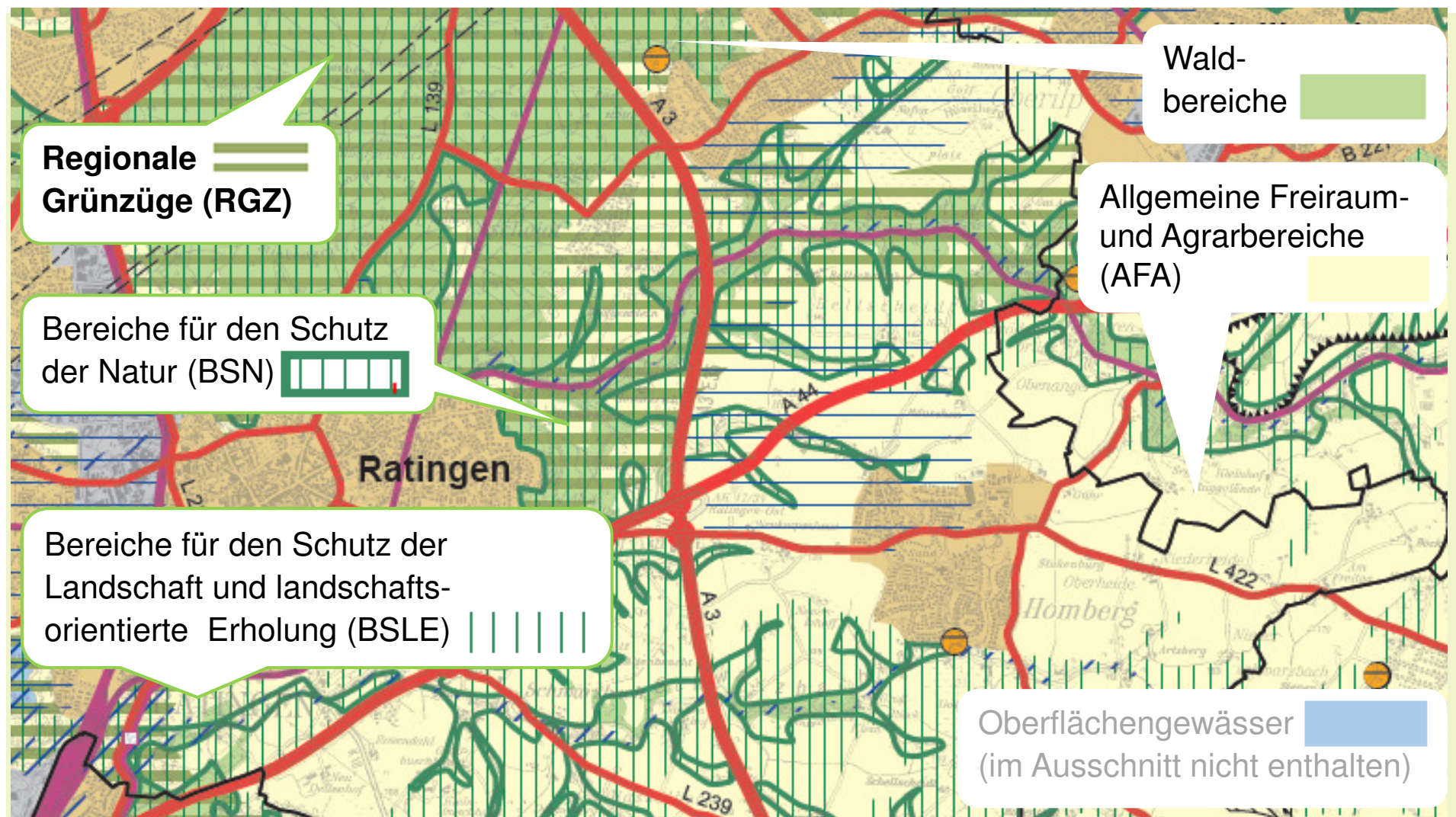
Welche Bedeutung haben Regionale Grünzüge ?

Bezirksregierung
Düsseldorf



Regionale Grünzüge als besondere Freiraumfunktion

Bezirksregierung
Düsseldorf



Was sind eigentlich **Regionale Grünzüge**?



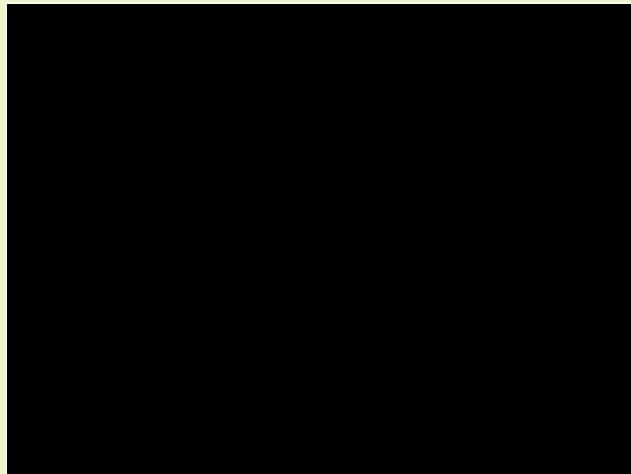
Definitionen

- „Ein regionaler Grünzug ist ein **zusammenhängender Bereich, der für unterschiedliche ökologische Funktionen oder für die Erholung** gegenüber einer Besiedlung oder gegenüber anderen funktionswidrigen Nutzungen **gesichert werden soll**.“

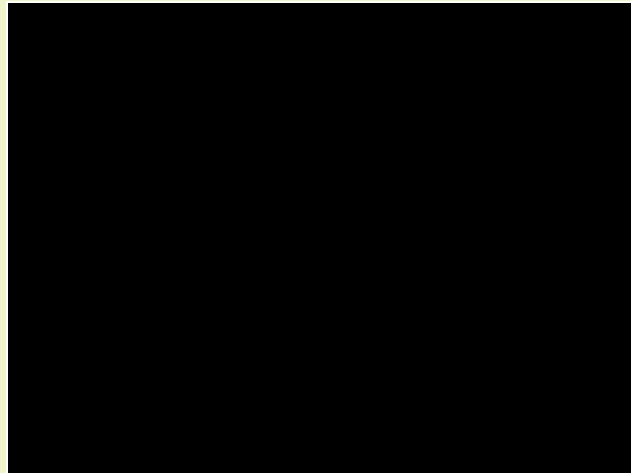
Quelle: ARL (<http://www.arl-net.de/lexica/de/gr%C3%BCnz%C3%BCge-gr%C3%BCnz%C3%A4sur?lang=en>)

- **Freiraumbereiche**, insbesondere in Verdichtungsgebieten, die als Grünverbindung oder Grüngürtel **wegen ihrer freiraum- und siedlungsbezogenen Funktionen** (insb. räumliche Gliederung und klimaökologischer Ausgleich, Erholung, Biotopvernetzung) zu erhalten, zu entwickeln oder zu sanieren und **vor anderweitiger Inanspruchnahme besonders zu schützen sind** (Anl. 3 der LPIG DVO)

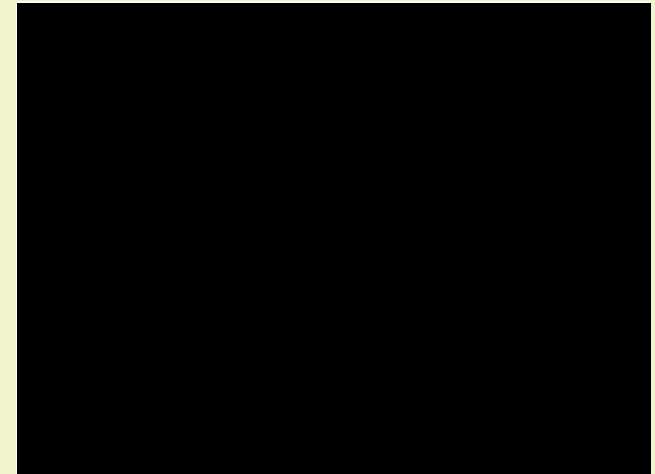
Regionale Grünzüge im Bild



... z.B. Neandertal



... z.B. Silbersee



Nicht zu den Regionalen Grünzügen gehören in der Regel innerstädtische Grünanlagen, Grünverbindungen und Parks. Auf der Ebene der Städte und Gemeinden können sie die Regionalen Grünzüge im Siedlungsraum sinnvoll ergänzen.

Welche Funktionen haben Regionale Grünzüge im Regionalplan ?

Bezirksregierung
Düsseldorf



- **Klimaökologischer Ausgleich**

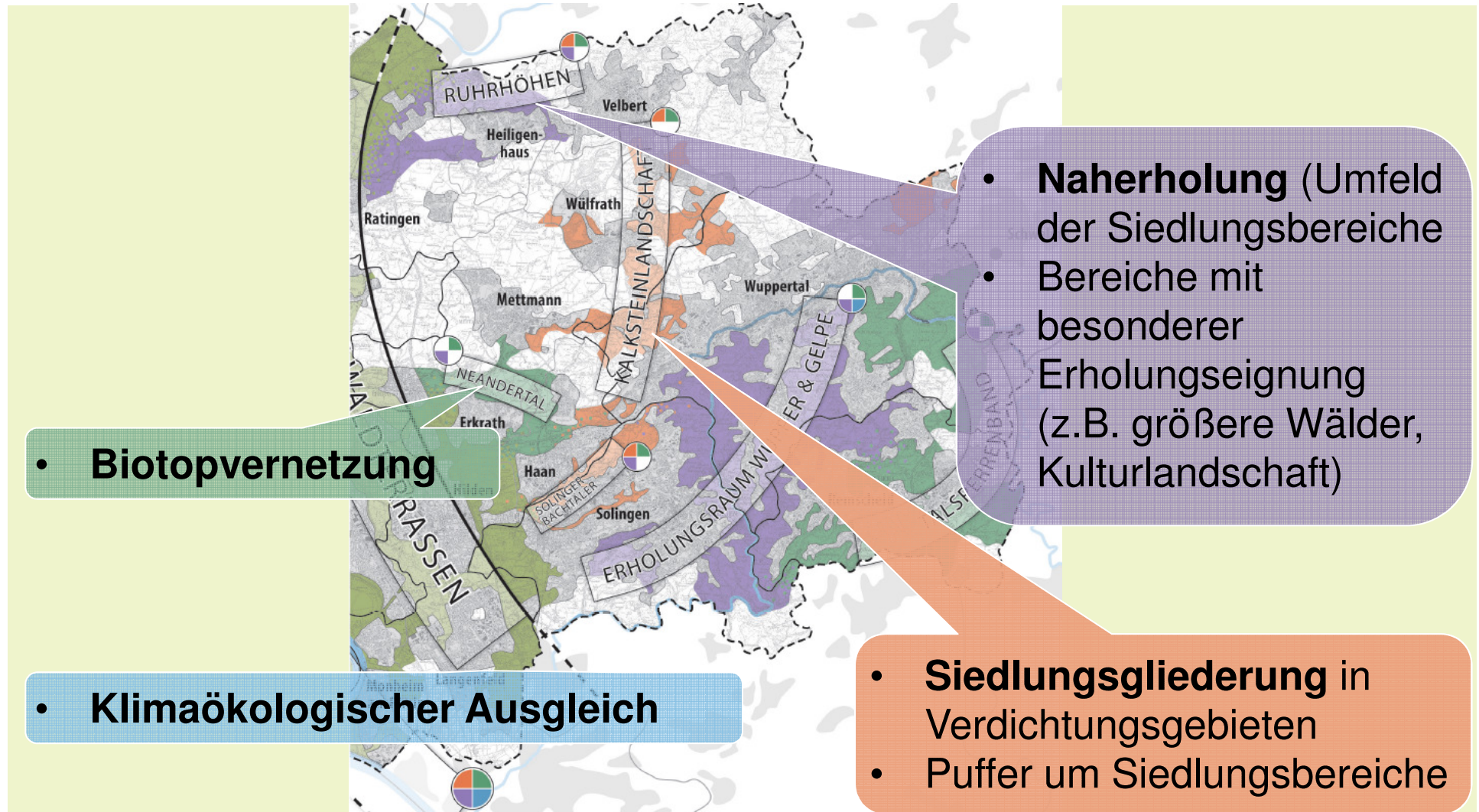
- **Biotopvernetzung**

- **Siedlungsgliederung** in Verdichtungsgebieten
- Puffer um Siedlungsbereiche

- **Naherholung** (Umfeld der Siedlungsbereiche)
- Bereiche mit besonderer Erholungseignung (z.B. größere Wälder, Kulturlandschaft)

Unterschiedliche Funktionen Regionaler Grünzüge

Bezirksregierung
Düsseldorf



Wie wirken Regionale Grünzüge im Regionalplan?

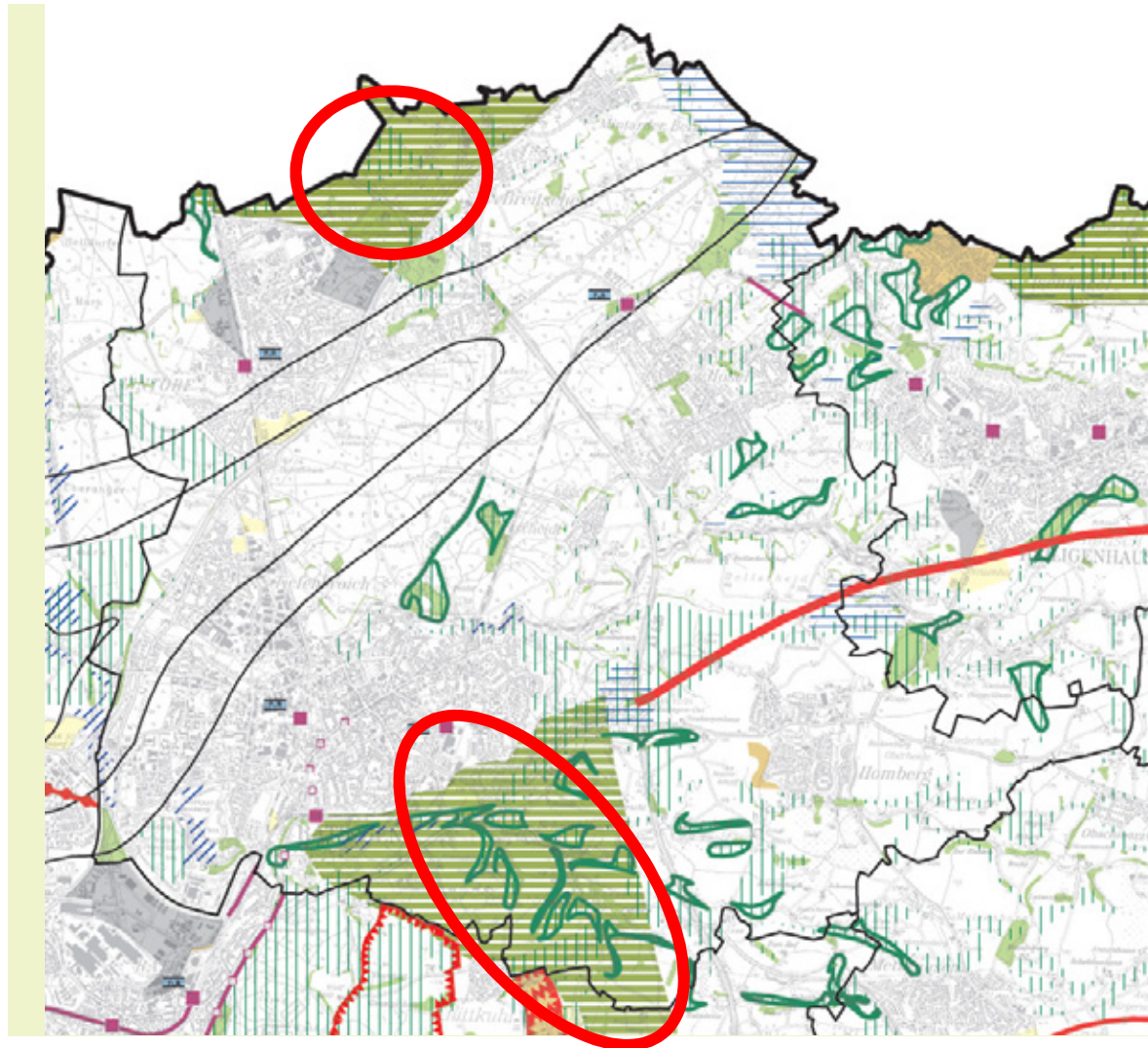


Zielaussagen im RPD

- Regionale Grünzüge als wesentliche Teile des Regionalen Freiraumsystems für Funktionen im Freiraumverbund sichern!
- keine Planungen und Maßnahmen, die die Aufgaben und Funktionen der Regionalen Grünzüge beeinträchtigen können (z.B. Siedlungsentwicklung); angemessene Eigenentwicklung durch RGZ nicht ausgeschlossen
(*Ausnahme* für Infrastruktureinrichtungen und Nutzungen, die von der Sache her ihren Standort im Freiraum haben, soweit sie nicht außerhalb der Regionalen Grünzüge verwirklicht werden können)
- RGZ durch Planungen (z.B. Landschaftsplanung und Bauleitplanung) und Maßnahmen in ihren freiraum- und siedlungsbezogenen Aufgaben und Funktionen sichern, entwickeln und verbessern

Regionale Grünzüge im RPD - am Beispiel Ratingen

Bezirksregierung
Düsseldorf



Beispiel Stadt Ratingen,
Ausschnitt RPD Entwurf

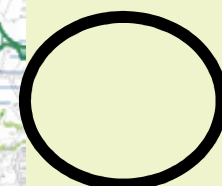
Regionaler Grünzug
gestrichen

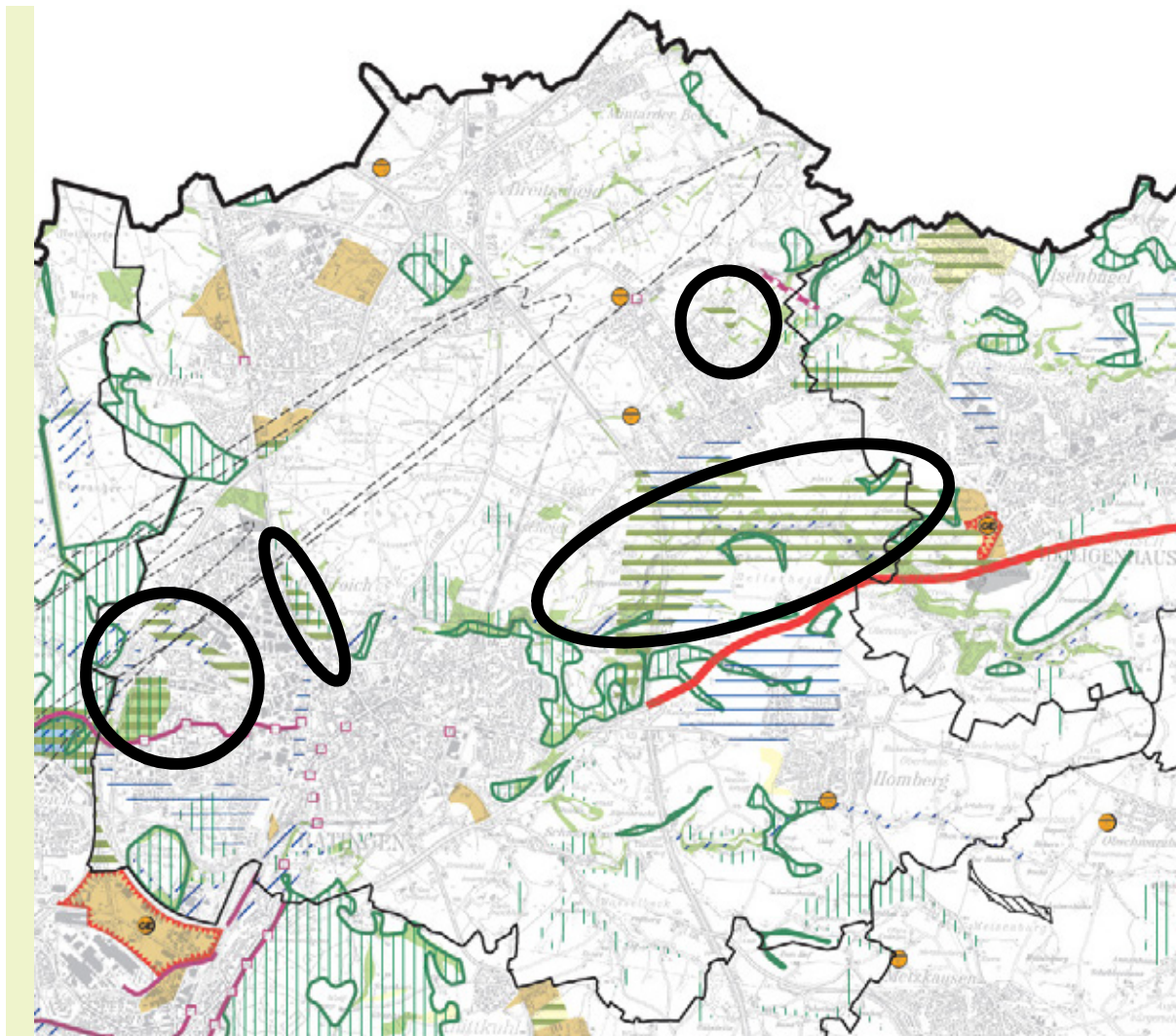
Regionale Grünzüge im RPD - am Beispiel Ratingen

Bezirksregierung
Düsseldorf



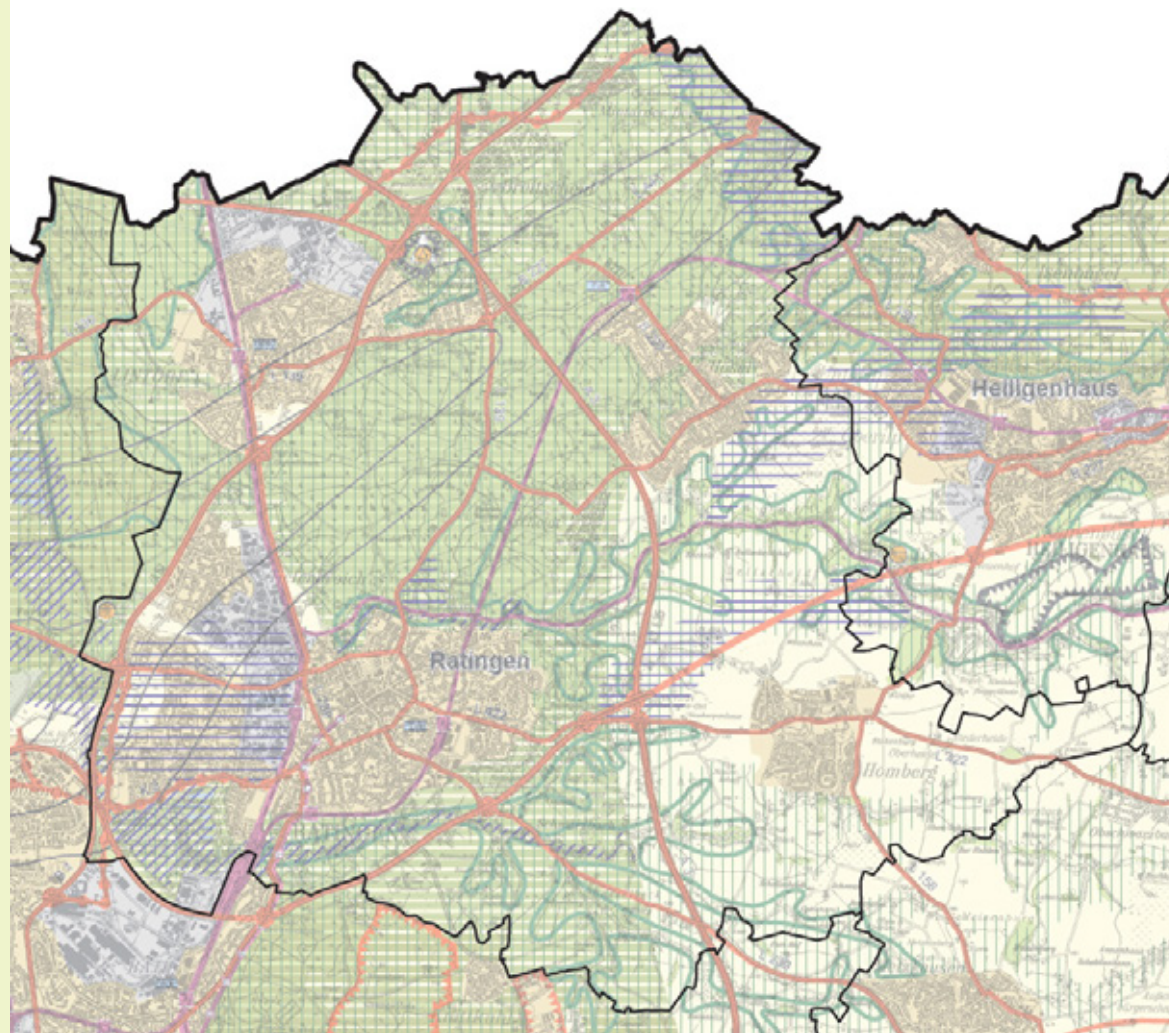
Beispiel Stadt Ratingen,
Ausschnitt RPD Entwurf

 Regionaler Grünzug
neu



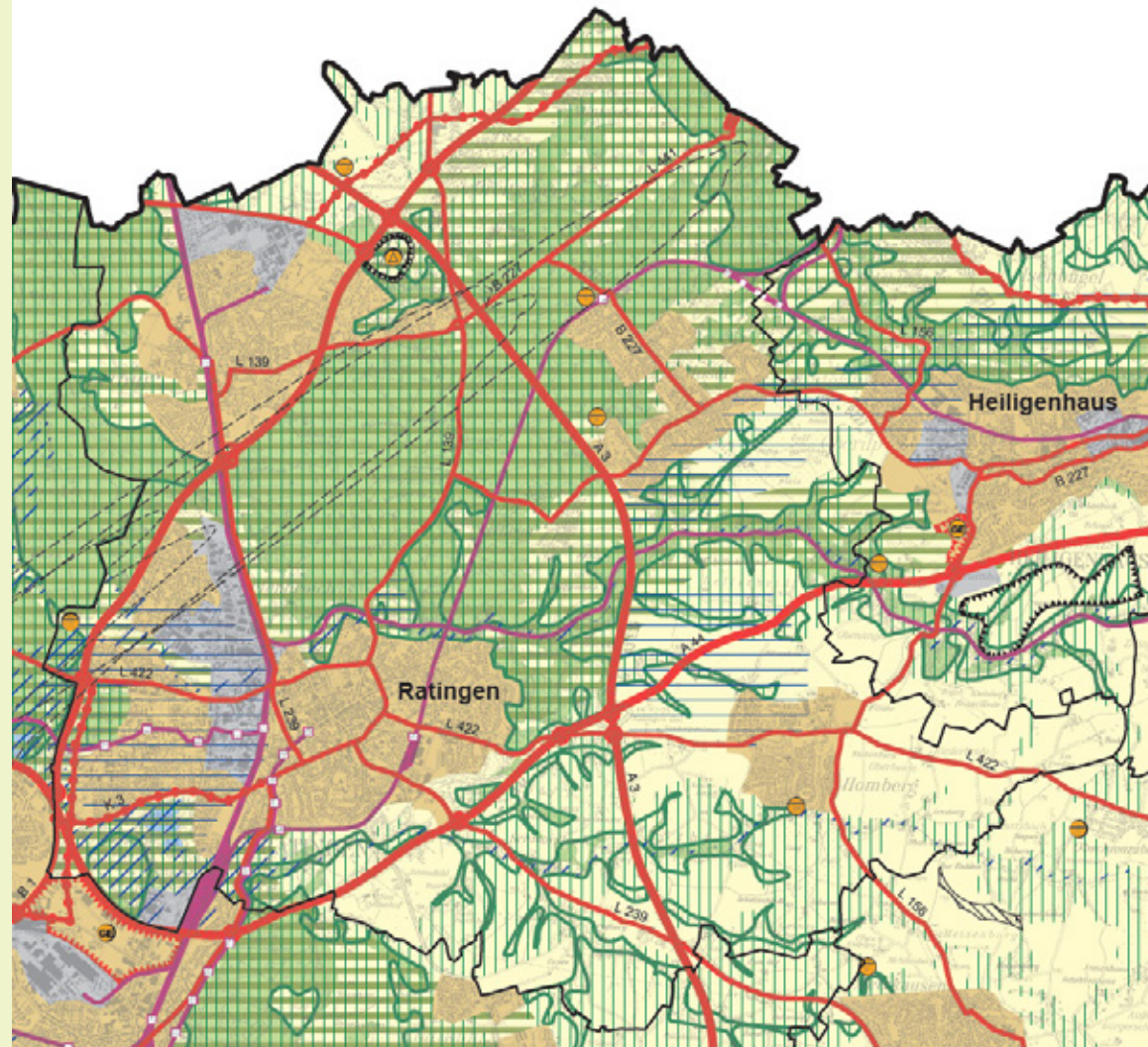
Regionale Grünzüge im GEP 99 - am Beispiel Ratingen

Bezirksregierung
Düsseldorf



Regionale Grünzüge im RPD - am Beispiel Ratingen

Bezirksregierung
Düsseldorf





Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

Austausch



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren



Austausch

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte



Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?



Der Weg zum Regionalplan Düsseldorf (RPD)

Prozess: Ideensammlung und -austausch / Regionale Lösungen ...

Planentwurf

Vorphase:
Vorbereitung
Papier
„startschuss
...“

Beschluss
„startschuss ...“
Regionalrat
März 2010

Planung der
Planung:
Strukturen
analysieren,
Themen
identifizieren

Erarbeitung
von Leitlinien /
Konzepten

Beschluss
Leitlinien /
Konzepte
2011/2013

Umsetzung
Leitlinien /
Konzepte:
Planentwurf
sowie
Erarbeitung
Umweltbericht

Verfahren: Erarbeitungsbeschluss, Beteiligung und Planüberarbeitung ...

Inkrafttreten

Erarbeitungs-
beschluss
September
2014

Beteiligungs-
verfahren
bis März
2015

Aufstellungs-
beschluss

Anzeige und
Bekanntmachung

Neufassung des
Regionalplans in Kraft

Stand: November 2014



Wie geht's voraussichtlich weiter?

- ***Stellungnahmen bis 31.03.2015 einbringen***
- Auswertung durch die Regionalplanung
- Entscheidungen über weitere Schritte (nochmalige Beteiligung, Erörterung mit Verfahrensbeteiligten) und ggf. entsprechende Durchführung
- Regionalratsvorlage zum Aufstellungsbeschluss mit Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen (im Internet einsehbar)
- Beschlussfassung durch den Regionalrat (voraussichtlich 2016)
- Anzeigeverfahren bei der Landesplanungsbehörde
- Bekanntmachung (Inkrafttreten)



An wen senden Sie ihre Anregungen und Bedenken?

Anregungen und Bedenken können bis zum **31.03.2015**

- schriftlich per Post (**Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 32, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf**),
- per **Telefax (0211-475-2300)**,
- elektronisch per **E-Mail (neue-regionalplanung@brd.nrw.de)** oder
- nach telefonischer Anmeldung (**0211-475-2356/-2306**) **persönlich zur Niederschrift**

bei der Bezirksregierung Düsseldorf als Regionalplanungsbehörde eingereicht werden.

Der Planentwurf online:

http://www.brd.nrw.de/planen_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html



http://www.brd.nrw.de/planen_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html