



ENTWURF – Stand: August 2014

Stadt Mönchengladbach am 22.01.2015



Information zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- **Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)**
 - **Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren**



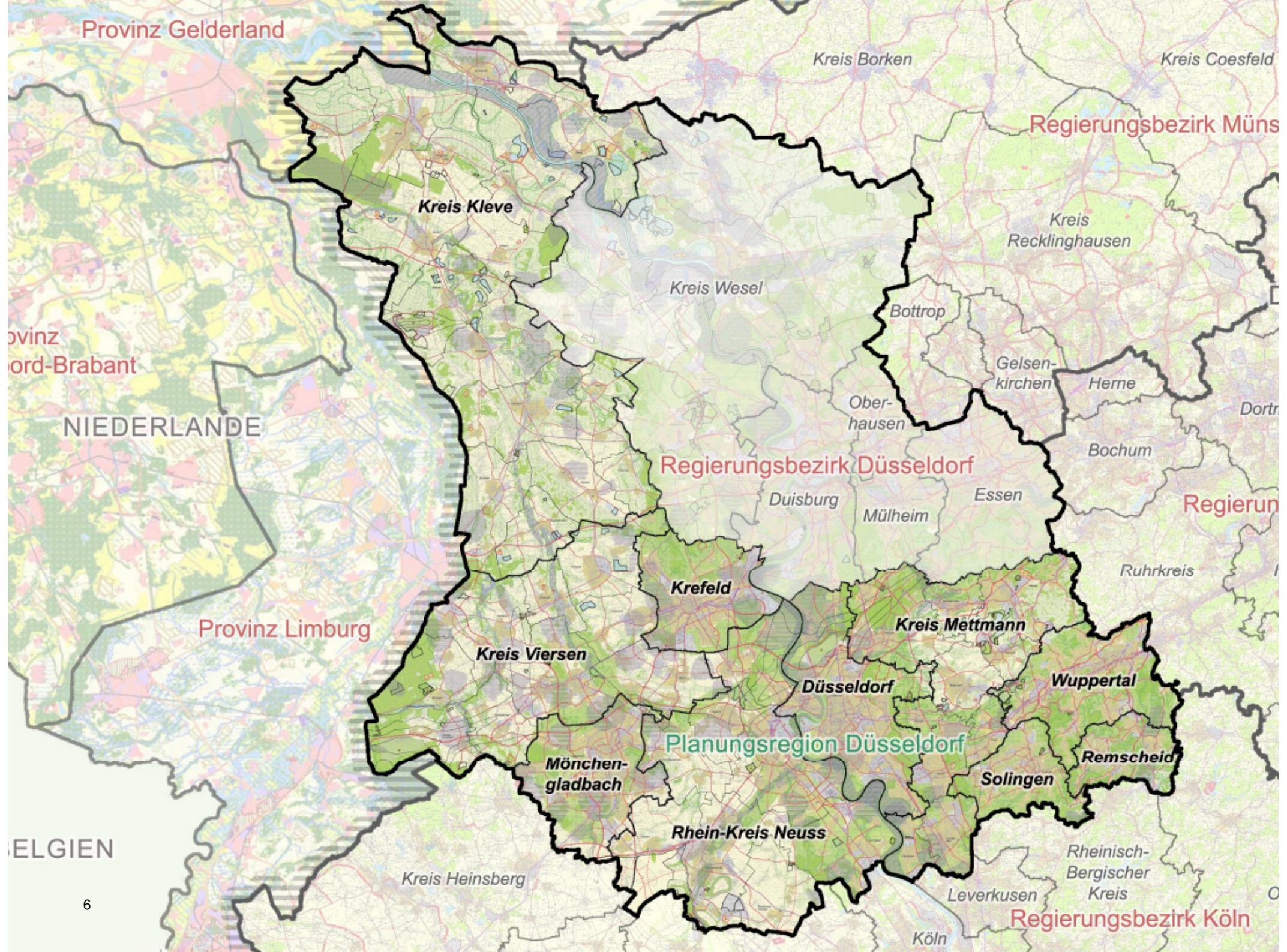
Austausch

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte



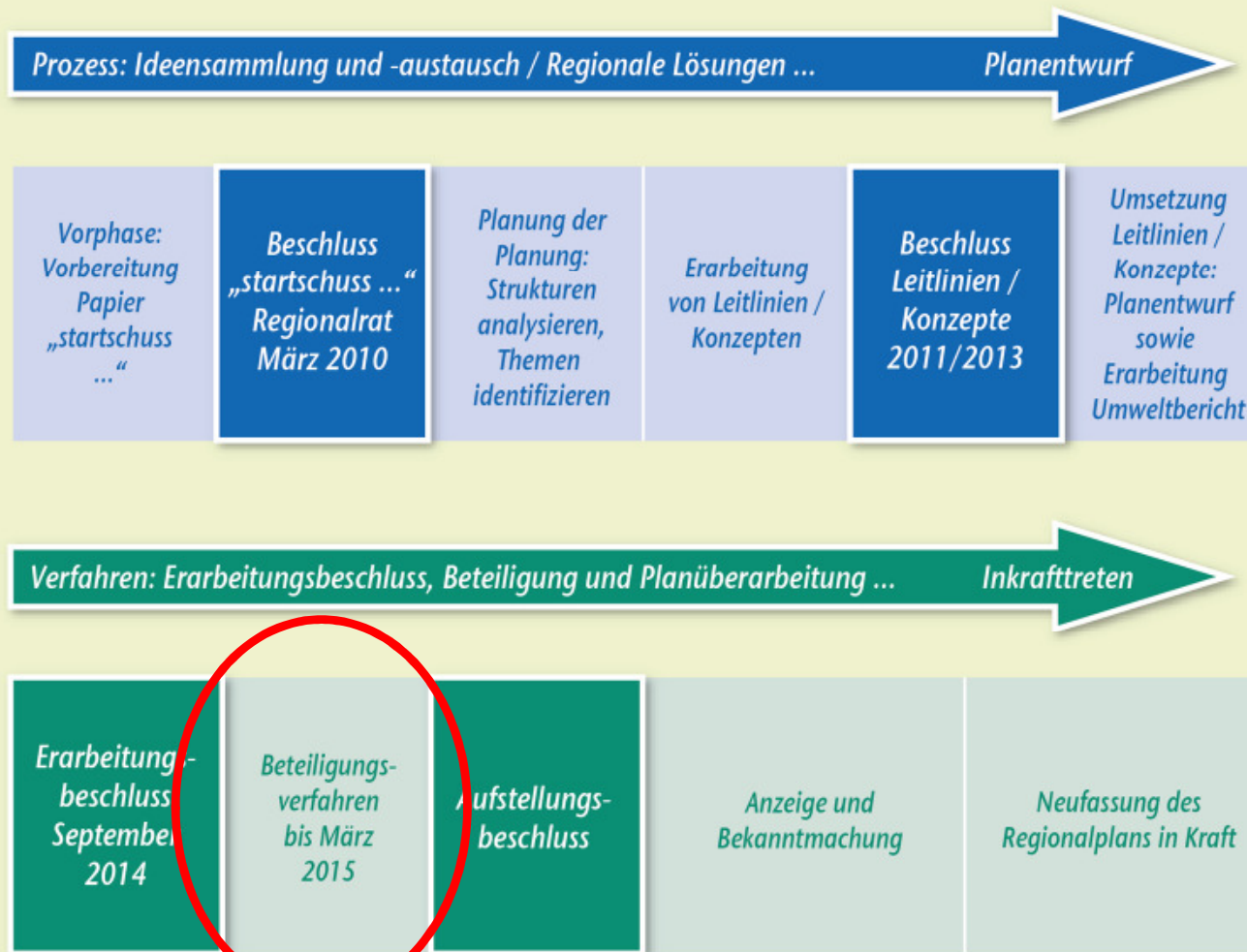
Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?





Der Weg zum Regionalplan Düsseldorf (RPD)



Stand: November 2014

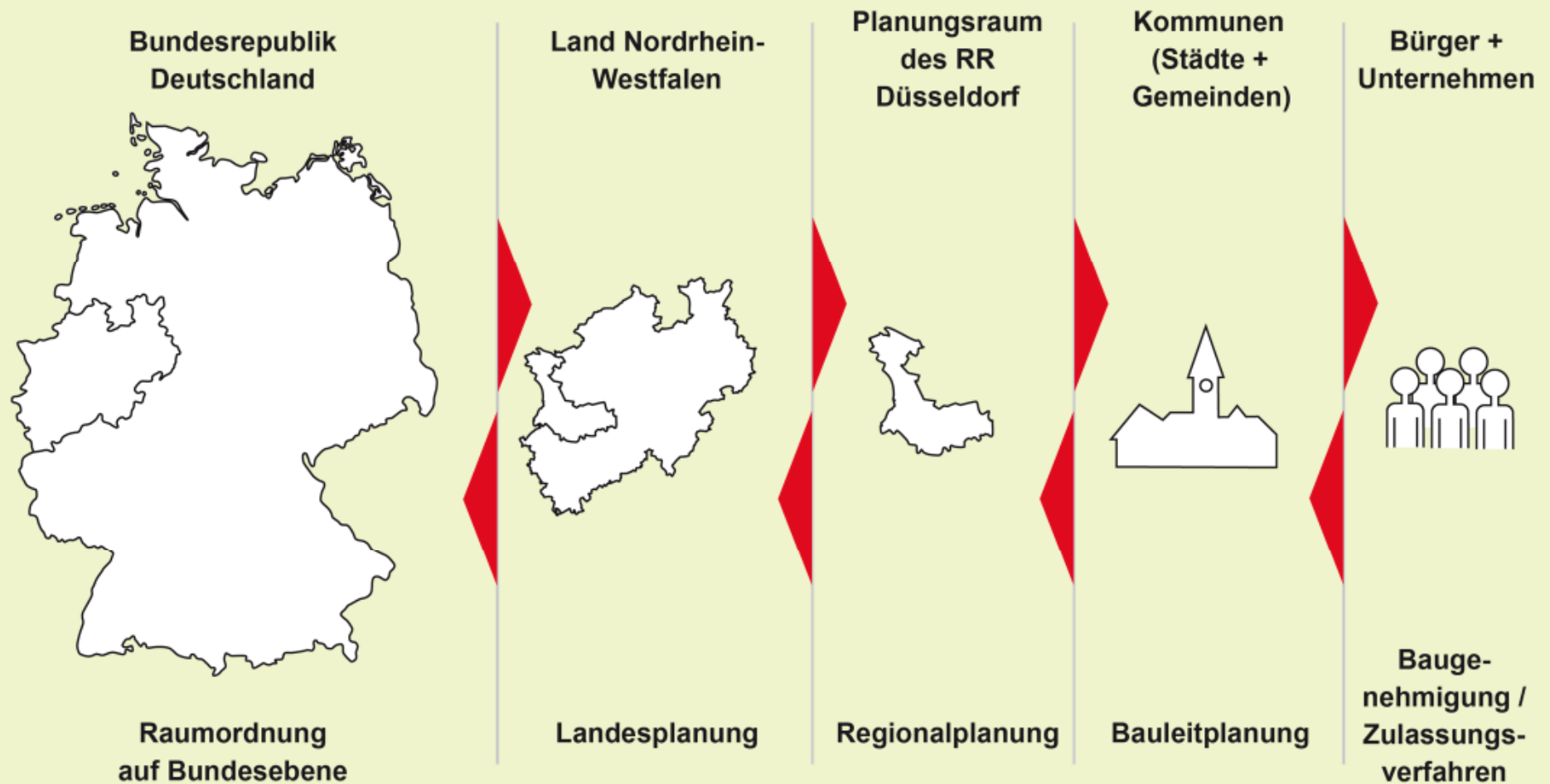
Derzeit gültiger Regionalplan (GEP 99)



Entwurf Regionalplan Düsseldorf (RPD)



Das Gegenstromprinzip



© Grafikzentrum/BezirksregierungDüsseldorf/2011/MF



Allgemeine Siedlungs-
Bereiche (ASB)



Grundwasser- und Gewässer-
schutz



Straßen
Schienen-
wege



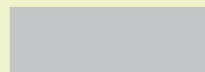
ASB (GIB)
mit Zweck-
bindung



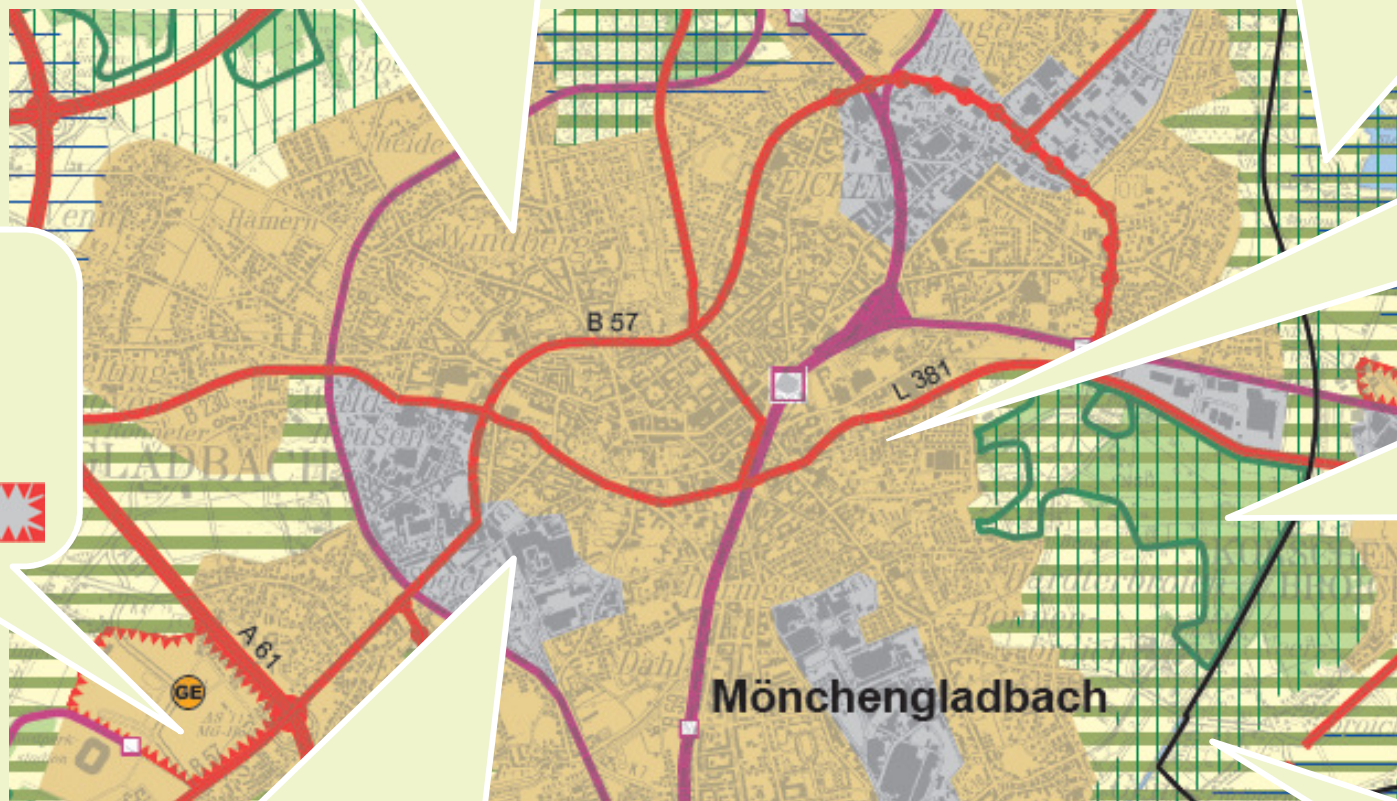
Schutz der
Natur und
Landschaft



Bereiche für gewerbliche und
industrielle Nutzungen (GIB)



Regionaler
Grünzug





Legende

Legende¹ RPD-ENTWURF – Stand: August 2014 zeichnerische Darstellung des Regionalplans Düsseldorf

1. Siedlungsraum

- a) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
- b) ASB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
 - ba) Freizeitanlagen und Freizeitanlagen
 - bb) ASB für Gewerbe²
 - bc) Zweckbindung gemäß festlichen Zielen³
- c) Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GB), u.a.:
 - ca) Abfallbehandlungsanlagen
- d) GB für flächenintensive Großverbauungen
- e) GB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
 - ea) Übertragungsanlagen und Einrichtungen des Fernverkehrs²
 - eb) Standorte des kombinierten Güterverkehrs
 - ec) Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe
 - ed) Zweckbindung gemäß festlichen Zielen³

2. Freiraum

- a) Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
- b) Waldgebiete
- c) Oberflächengewässer
- d) Feuchtgebiete
- da) Schutz der Natur
- db) Schutz der Landschaft und landschaftswertvolle Entwicklung
- dc) Regionale Grünzüge
- dd) Grundwasser- und Gewässerschutz
- de) Überschwemmungsbereiche

- e) Feuchtgebiete für zweckgebundene Nutzungen
 - ea) Aufschüttungen und Ablagerungen, u.a.:
 - ea-1) Abfalldeponien
 - ea-2) Halden²
 - eb) Schotter- und Kibau oberflächennaher Bodenschätze
- ec) Sonstige Zweckbindungen, u.a.:
 - ec-1) Abwasserbehandlungs- und Reinigungsanlagen
 - ec-2) Gewerkeanlagen²
 - ec-3) Pufferflächen²
 - ec-4) Zweckbindung gemäß festlichen Zielen³
- ed) Windenergiebereiche
- ee) Windenergievorbehaltsbereiche³

3. Verkehrsinfrastruktur

- a) Straßen unter Angabe der Anordnungsstellen
 - aa) Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr
 - aa-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - aa-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
 - ab) Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr
 - ab-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - ab-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
- ac) Sonstige regional/planerisch bedeutsame Straßen (Bestand und Planung)

b) Schienenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen

- ba) Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr
 - ba-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - ba-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung²
- bb) Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
 - bb-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen
 - bb-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung²
- bc) Sonstige regional/planerisch bedeutsame Schienenwege (Bestand und Planung)

c) Wasserstrassen unter Angabe der Gütermuschlagshäfen

d) Flugplätze

- da) Flughäfen/-plätze für den zivilen Luftverkehr
- db) Militärflugplätze

e) Grenzen der Lärmschutzgebiete gemäß LEP IV¹

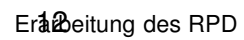
f) Lärmschutzbereich gemäß Fluglärmschutzverordnung

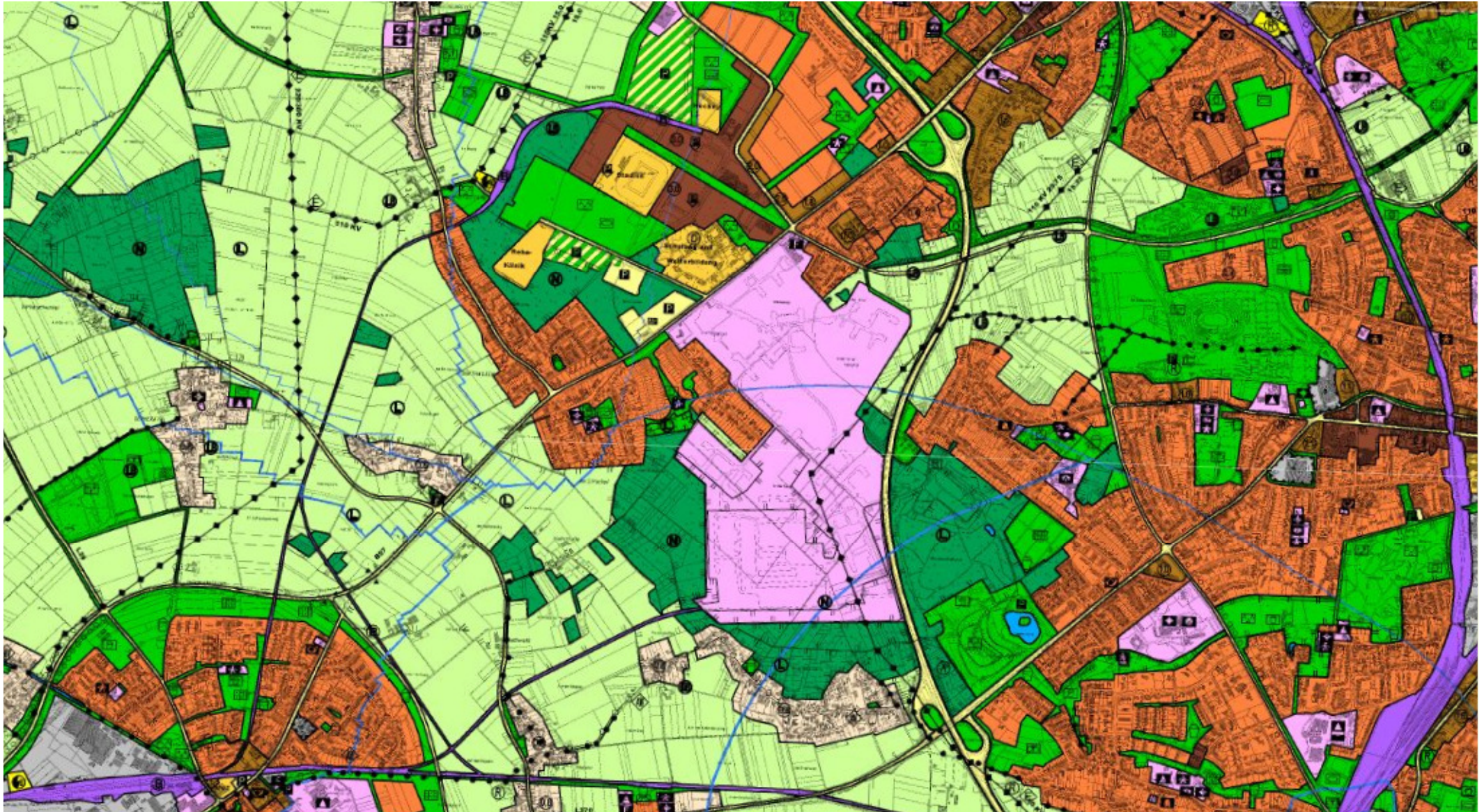
- fa) Tagschutzzone 1
- fb) Tagschutzzone 2
- fc) Nachtschutzzone

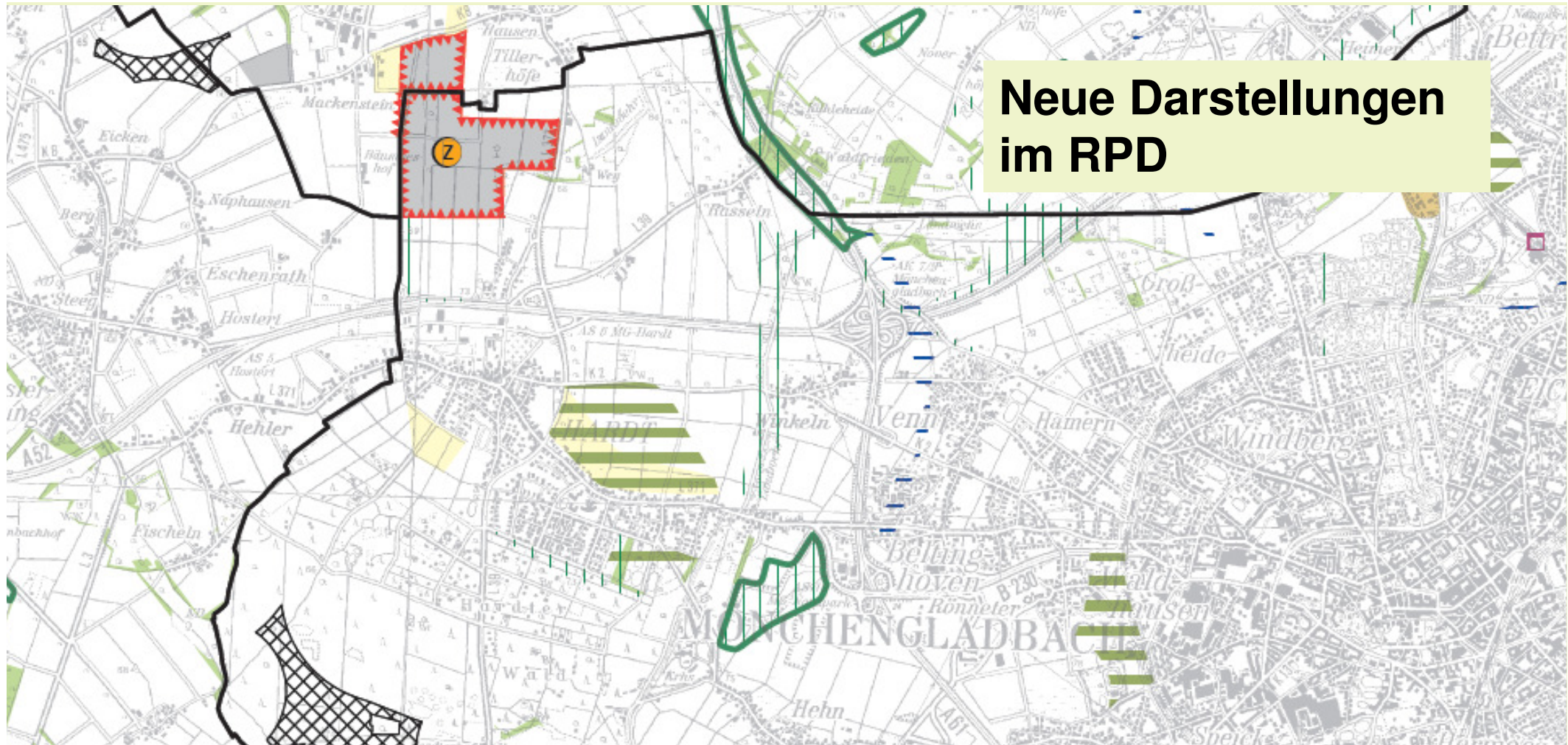
Informelle Grenzsignaturen

- a) Planungsregion Düsseldorf
- b) Kreisgrenze
- c) Gemeindegrenze

¹ entspricht der Anlage 3 (Planzeichenverzeichnis der Regionalpläne) zur Verordnung zur Durchführung des Landesplanungsgesetzes (Landesplanungsgesetz NRW - LPlG NRW) vom 8. Juni 2010 (GV. NRW. 2010 S. 34) sowie nicht anders gekennzeichnet.
² Planzeichen nicht verwendet.
³ Ergänzungen gemäß § 2 Absatz 4 der 3. Durchführungsverordnung.

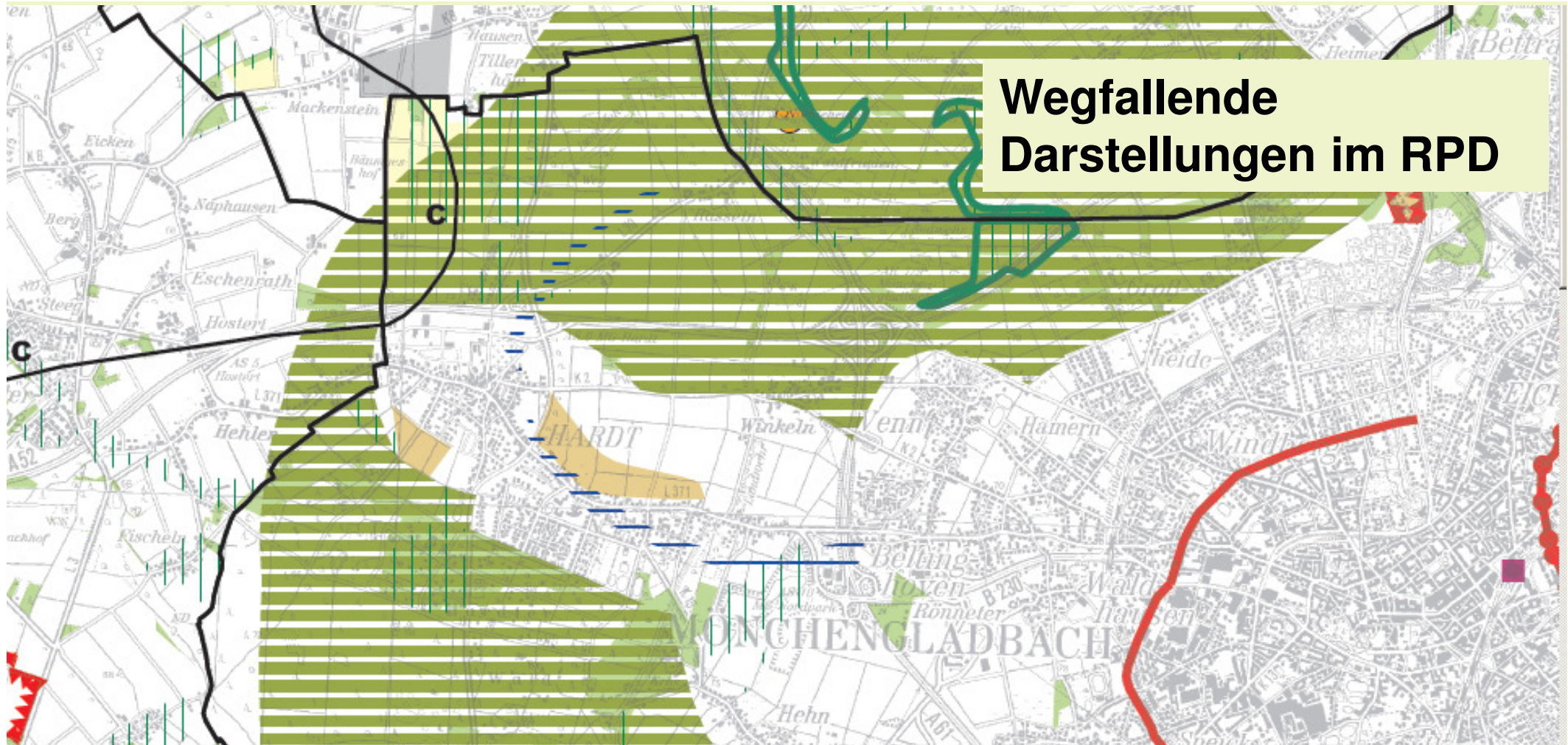






Neue Darstellungen im RPD

<http://www.brd.nrw.de> > Planen und Bauen > Regionalplan > Verfahrensübersicht > PDF-Dateien



<http://www.brd.nrw.de> > Planen und Bauen > Regionalplan > Verfahrensübersicht > PDF-Dateien



Information zur Erarbeitung des Regionalplans

Austausch



Information zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
 - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte

- **Themenschwerpunkt 1: Gewerbe**



Austausch

- Themenschwerpunkt 2:
Windkraft
 - Themenschwerpunkt 3:
Regionale Grünzüge
- Ausblick – wie geht's weiter?



Gewerbe – GIB / ASB (Gewerbe)

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?

Wie viele Siedlungsbereiche für Gewerbe werden (neu) dargestellt?

Wo werden Siedlungsbereiche für Gewerbe (neu) dargestellt?

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?



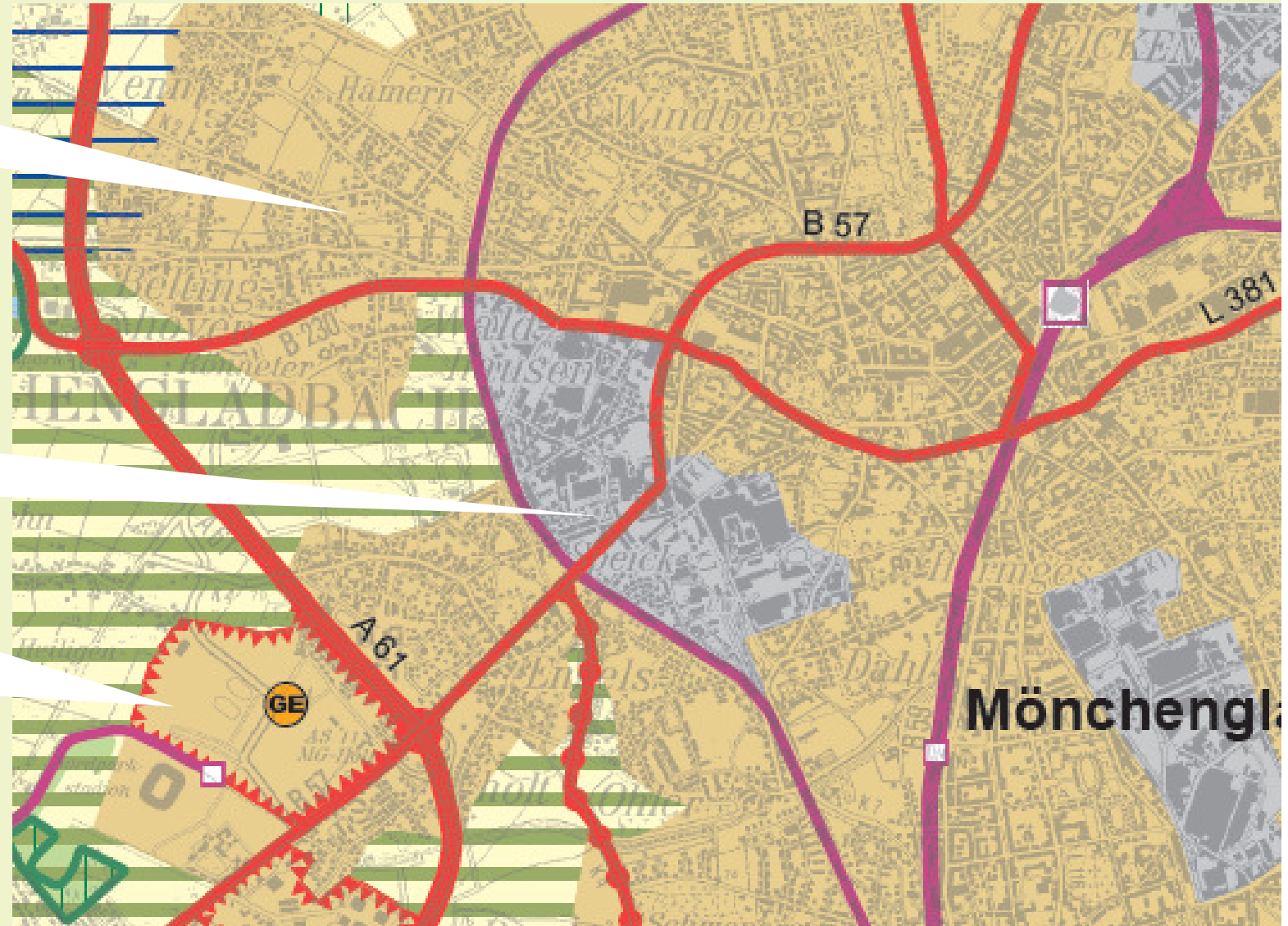
Allgemeine
Siedlungs-
bereiche (ASB)



Gewerbliche und
industrielle
Nutzungen (GIB)



ASB mit
Zweckbindung
Gewerbe (ASB-GE)

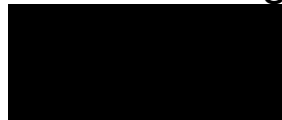


Was ...?

Bezirksregierung
Düsseldorf

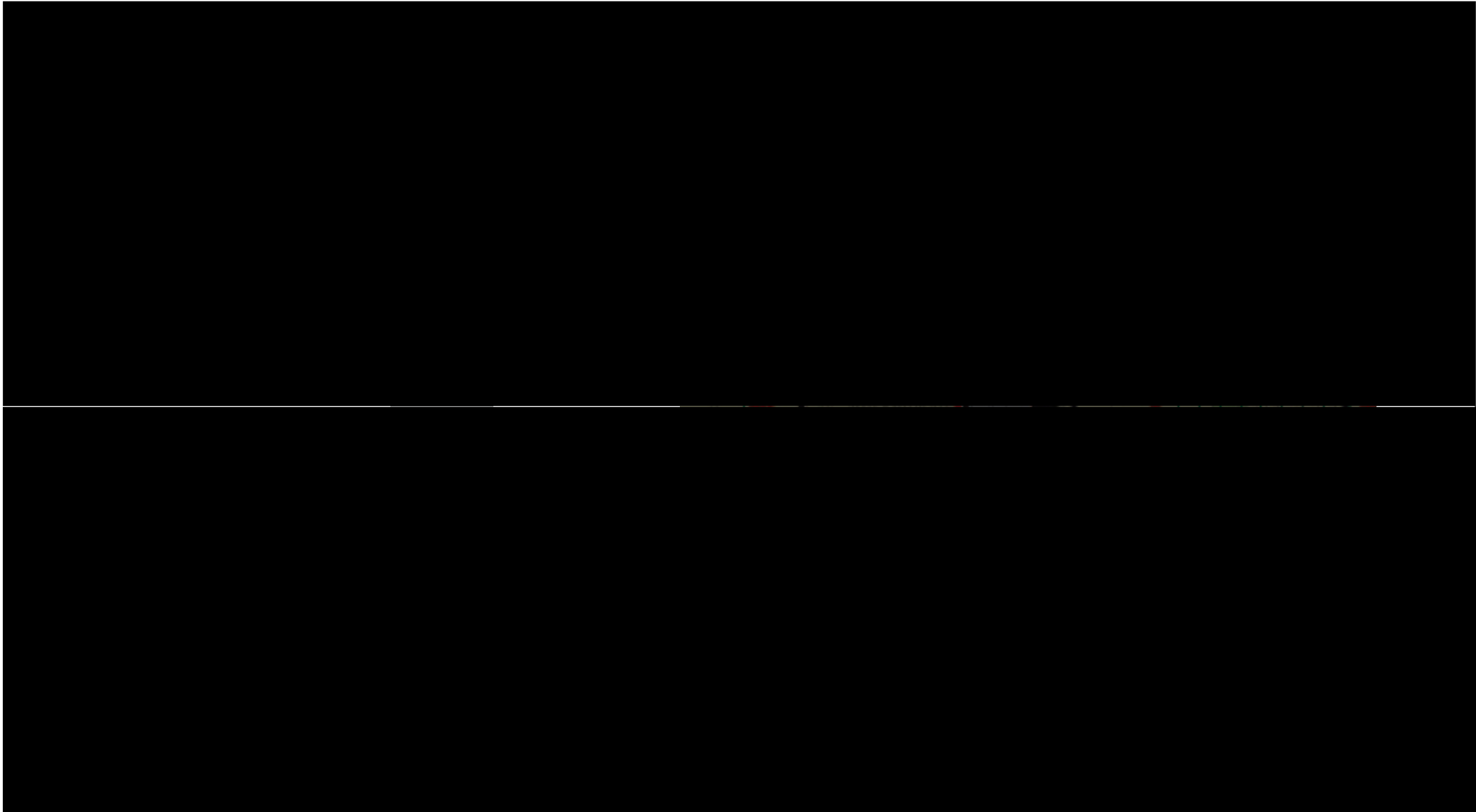


Gewerbliche und
industrielle Nutzungen
mit einer Zweckbindung
(GIB-Z)



Was ...? ASB

Bezirksregierung
Düsseldorf



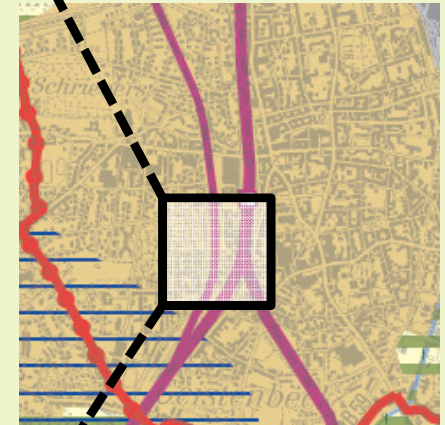
Was ...? ASB

Bezirksregierung
Düsseldorf



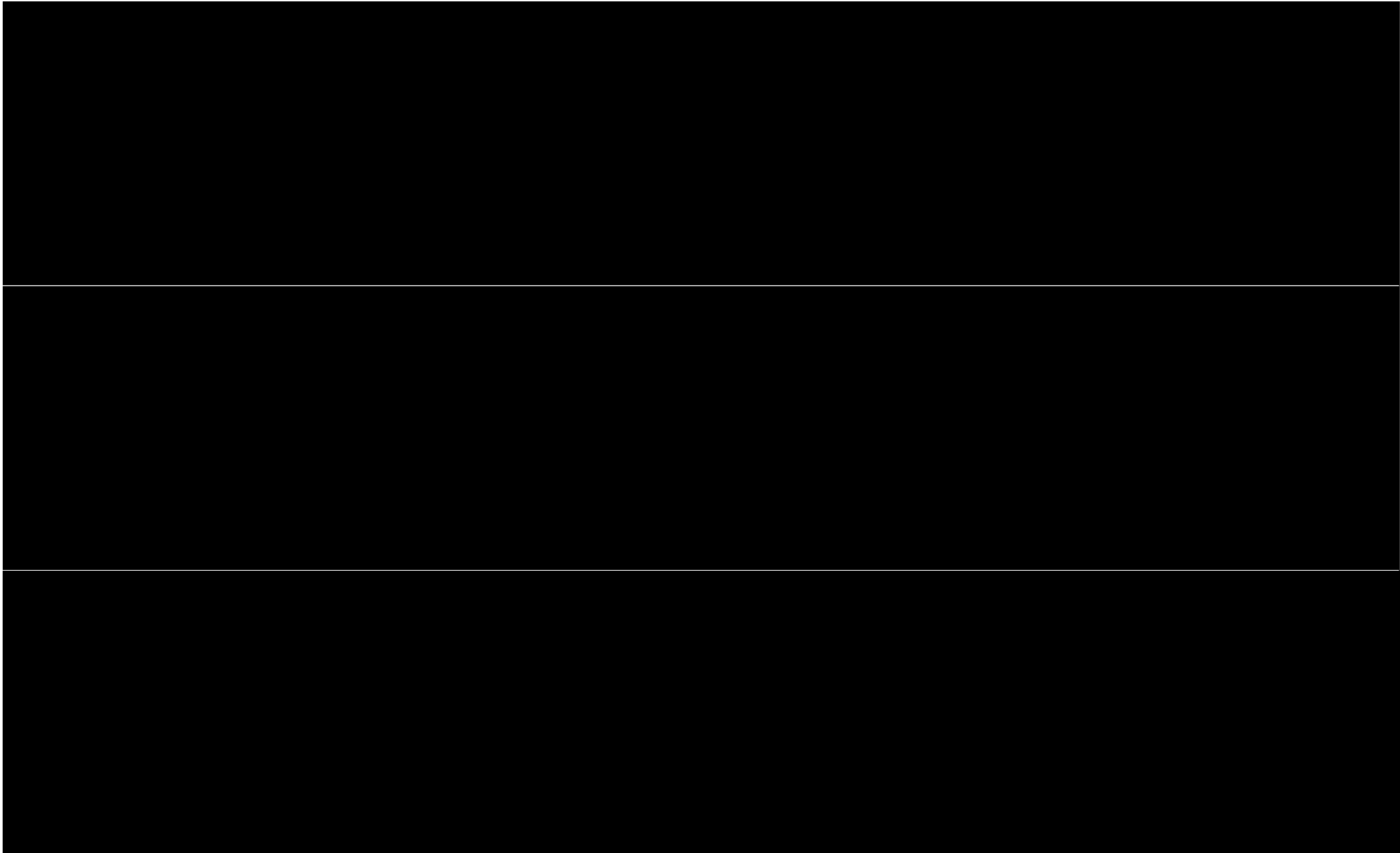
Was...? ASB

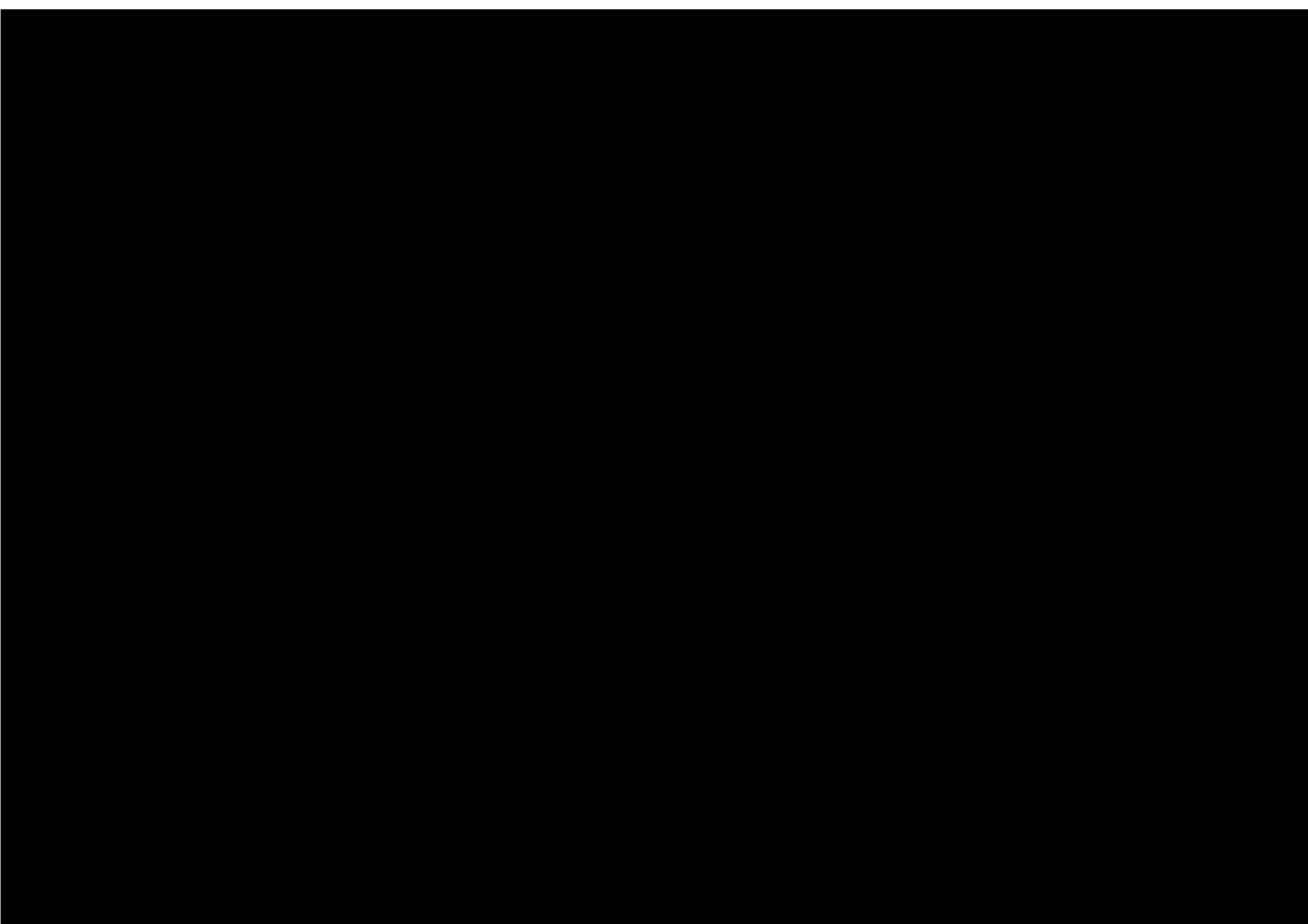
Bezirksregierung
Düsseldorf



Was ...? GIB

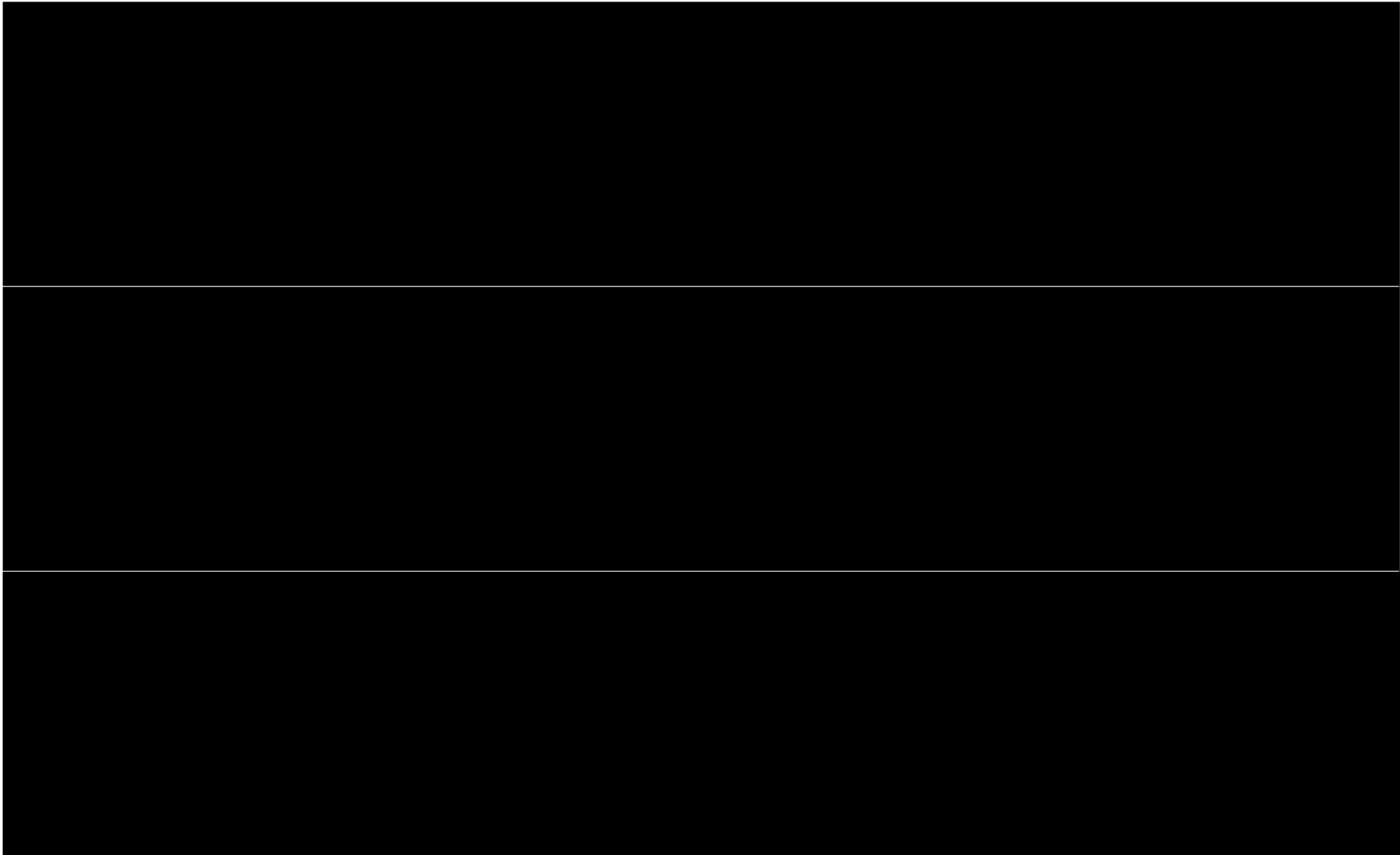
Bezirksregierung
Düsseldorf





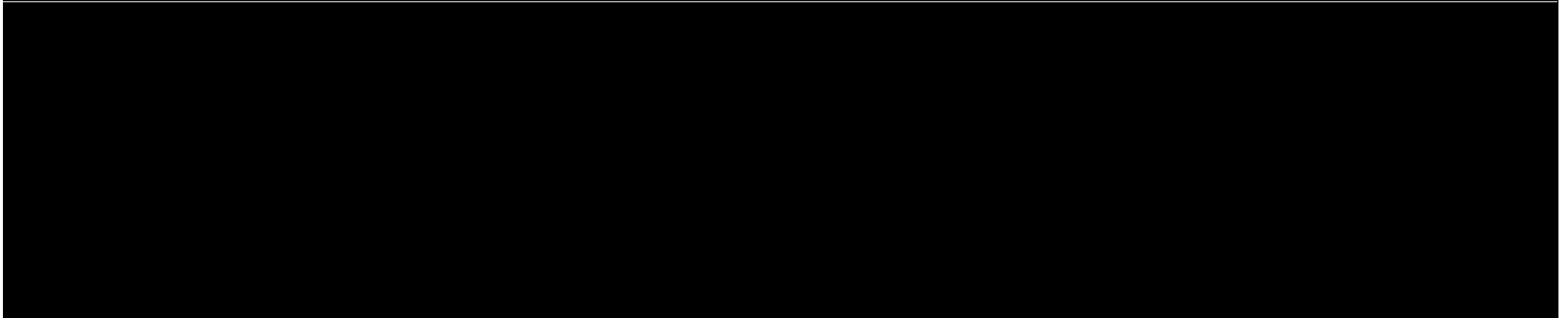
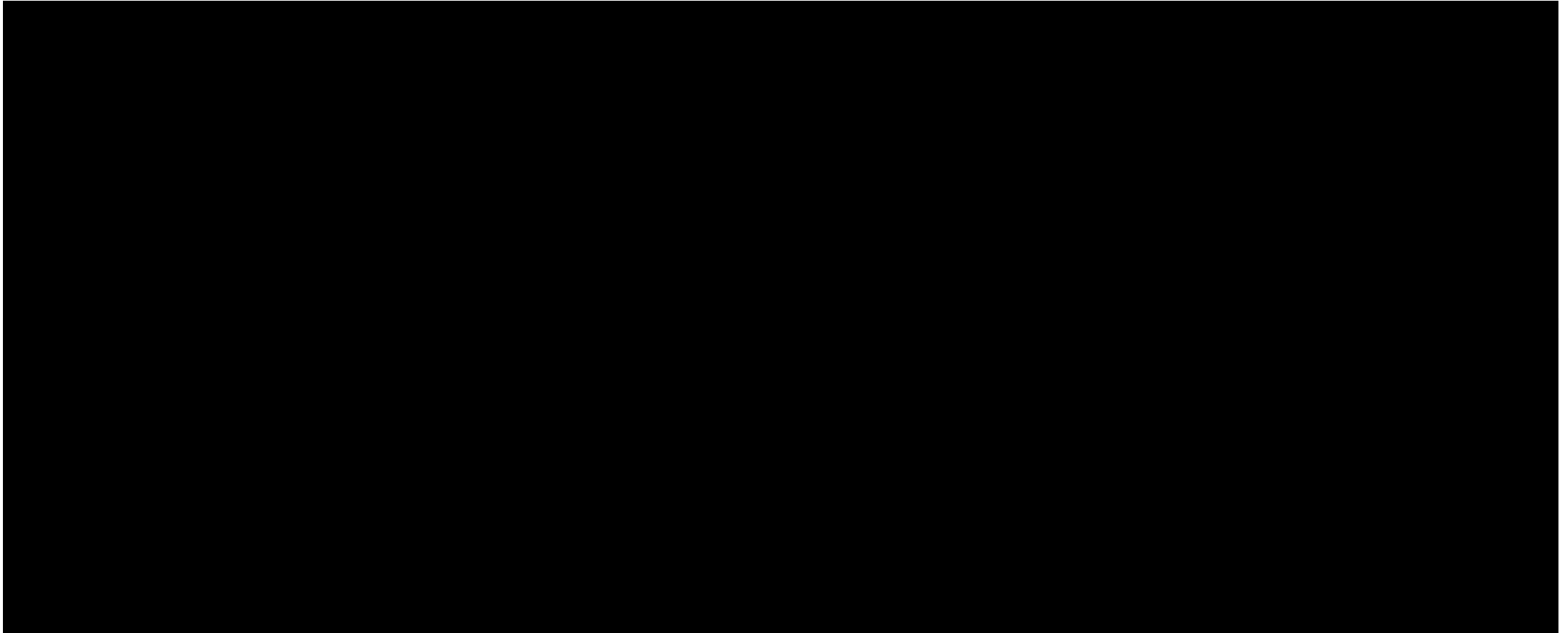
Was ...? Wohnverträgliches Gewerbe im ASB/ASB-GE

Bezirksregierung
Düsseldorf



Was ...? Wohnverträgliches Gewerbe im ASB/ASB-GE, ggf. GIB

Bezirksregierung
Düsseldorf





- Textliche Ziele im Regionalplan-Entwurf (Kap. 3.3.1)
- Differenzierte Regelungen, wie die einzelnen Siedlungsbereiche umgesetzt werden können.
- „Trennungsgrundsatz“: Verschiedenartige Nutzungen so zuordnen, dass es möglichst wenige Konflikte gibt:
 - Wohnen schützen,
 - Perspektiven für Unternehmen sichern.



- Wie ein Gewerbegebiet in 20 Jahren aussieht, hängt von der Umsetzung der Stadt ab (Flächennutzungsplan/ B-Plan). Z.B.
 - welche Betriebe,
 - Erschließung,
 - Lärmschutz,
 - Grünflächen.
- Regionalplan gibt den „Rahmen“ vor.
- Bevor ein Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan geplant werden kann => „Bedarfsprüfung“



Gewerbe – GIB / ASB (Gewerbe)

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?

Wie viele Siedlungsbereiche für Gewerbe werden (neu) dargestellt?

Wo werden Siedlungsbereiche für Gewerbe (neu) dargestellt?

Wie viele ...?



Ziel: Bedarfsgerechte
Siedlungsentwicklung

Methode: Blick in die Vergangen-
heit, als Orientierung für die
Zukunft = **Bedarf**

Entwicklungspotenziale =

- freie Grundstücke (gelb),
 - Reserven im Regionalplan (blau),
 - verfügbare Brachflächen.
- „Entscheidungsgrundlage“
Siedlungsmonitoring



Wie viele ...?



	Bedarf	Entwicklungspotenziale
Mönchengladbach	192 ha	207 ha

Entwicklungspotenziale =



+ verfügbare
Brachflächen



- Es werden in Mönchengladbach 90 ha neuer GIB bzw. ASB für Gewerbe im Regionalplan Entwurf vorgesehen.
- Zusätzlich gibt es viele redaktionelle Änderungen, z.B. Änderung von ASB in ASB-GE.

▪



Gewerbe – GIB / ASB (Gewerbe)

Was sind Siedlungsbereiche für Gewerbe?

Wie viele Siedlungsbereiche für Gewerbe werden (neu) dargestellt?

Wo werden Siedlungsbereiche für Gewerbe (neu) dargestellt?



- **Planungskriterien:**
 - Bedarf
 - Planungsziele der Städte
 - Standorteignung
 - Natur und Landschaft
 - Verfügbarkeit

Siehe Begründung: S.272 ff. und S. 201 ff.



Information zur Erarbeitung des Regionalplans

Austausch



Information zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
 - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte
 - Themenschwerpunkt 1:
Gewerbe
 - **Themenschwerpunkt 2:
Windkraft**
 - Themenschwerpunkt 3:
Regionale Grünzüge
- Ausblick – wie geht's weiter?



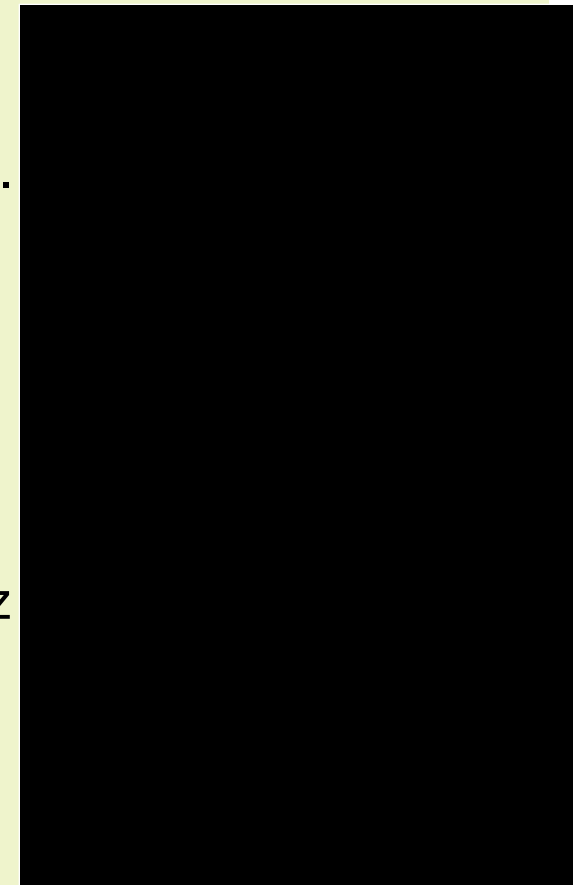
Austausch



Darstellungsarten

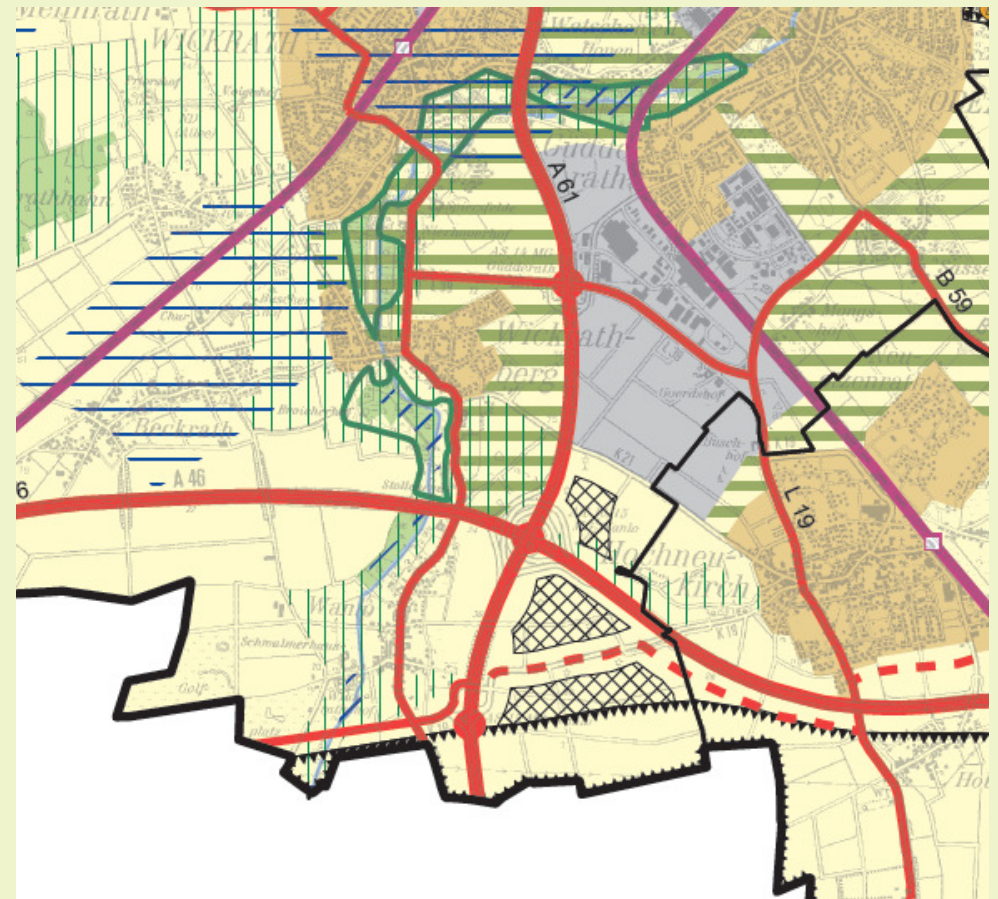
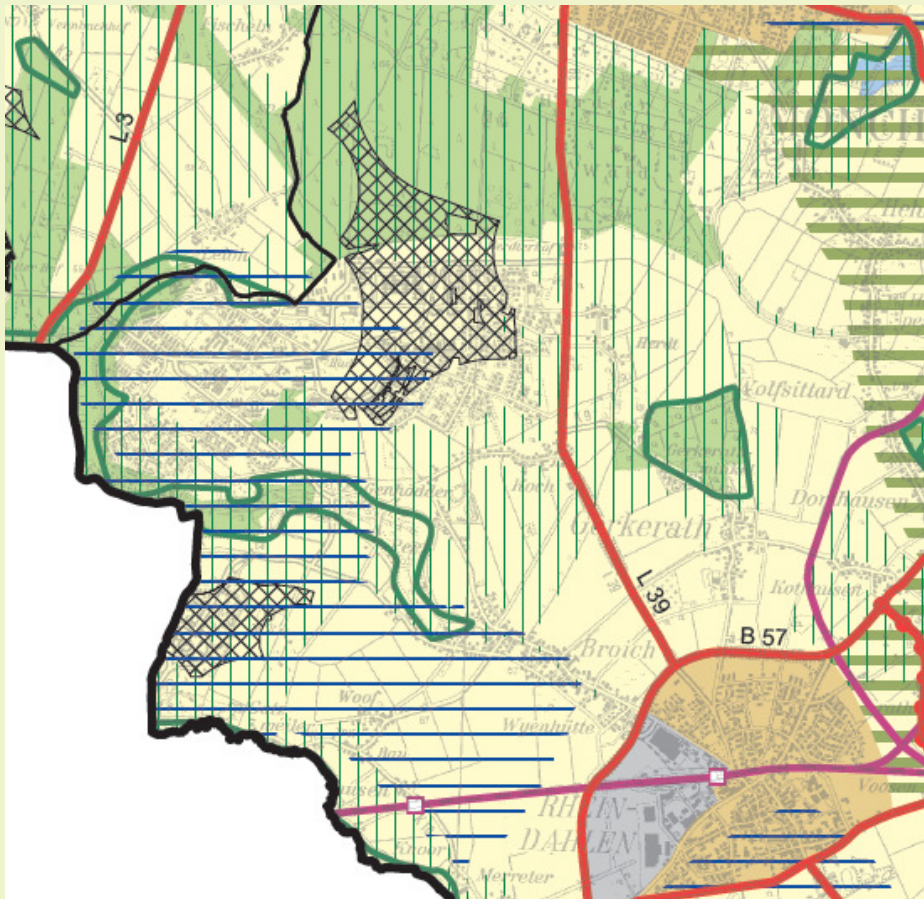
Erstmalig graphische Darstellungen für Windenergienutzung
Windenergiebereiche (Entwurf)

- Vorranggebiete ohne die Wirkung von Eignungsgebieten (d.h. keine Konzentrationswirkung), Zielcharakter
- LEP-Entwurf: mindestens 3.500 ha für Planungsregion Düsseldorf vorsehen
- Windenergievorbehaltsbereiche (Entwurf)
- Grundsatzcharakter
- Kleinerer Anteil; Hintergrund insb. lokal noch offener Fragen z Thematik Luftverkehrssicherheit





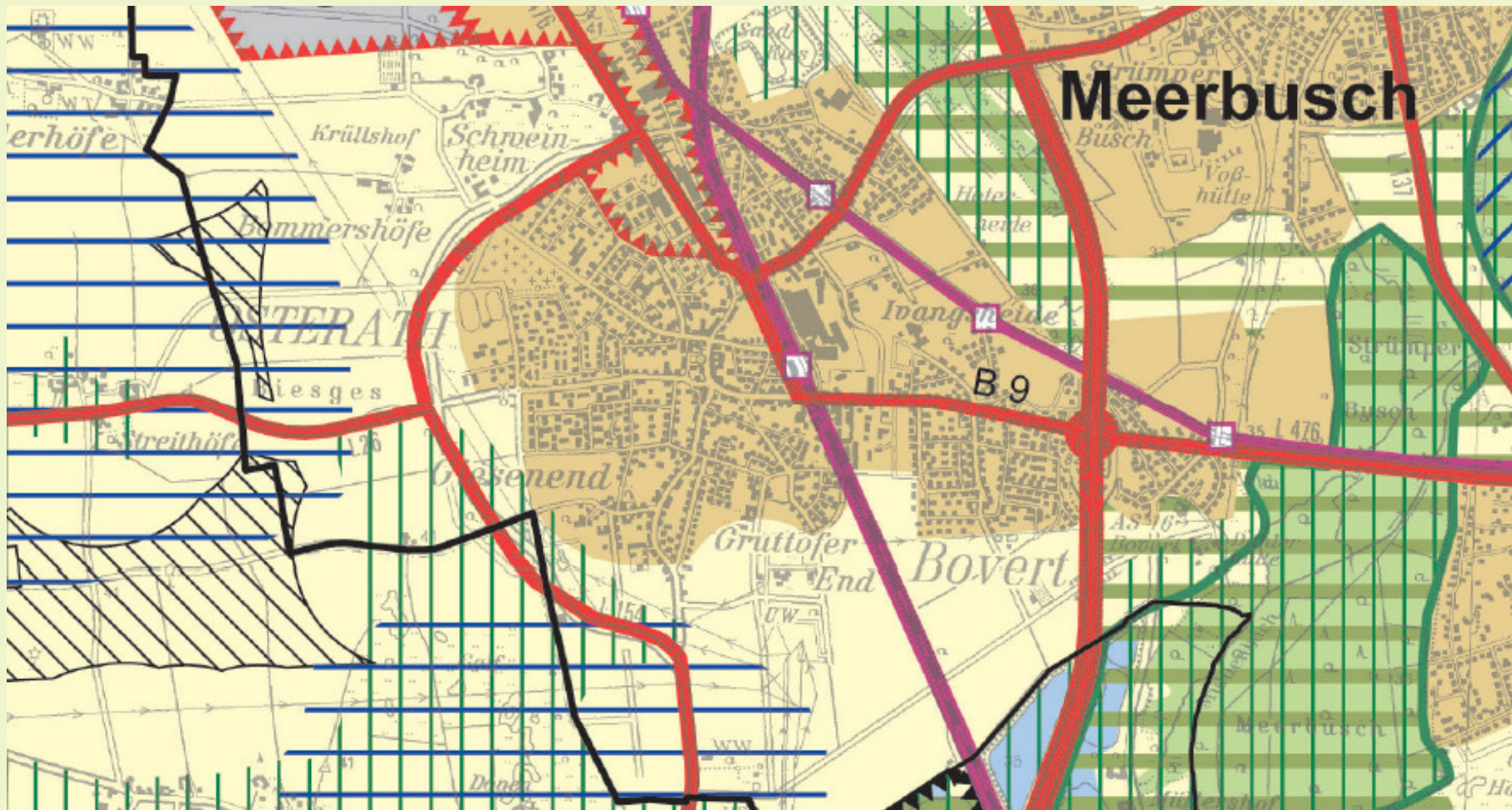
Beispielausschnitt mit Windenergiebereichen (Vorrang) Mönchengladbach (und Nachbarkommunen; Teilausschnitte)





Beispielausschnitt mit Windenergievorbehaltsbereichen

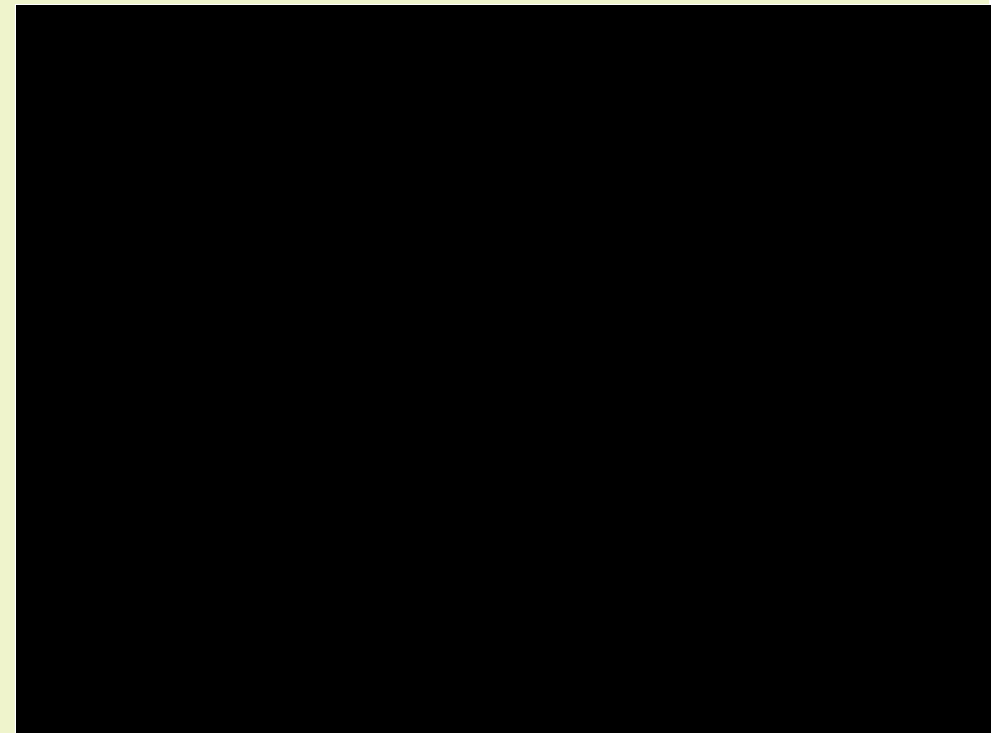
Willich, Meerbusch, Kaarst (Teilausschnitt)





Darstellungsumfang

- Darstellungsumfang der Windenergiebereiche
 - Noch deutlich oberhalb der Mindestvorgabe von 3.500 ha des LEP-Entwurfs (ca. 3.920 ha Windenergiebereiche plus gut 700 ha Windenergievorbehaltsbereiche)
 - Puffer nötig als Spielraum für Reaktion auf Erkenntnisse aus Beteiligungsverfahren





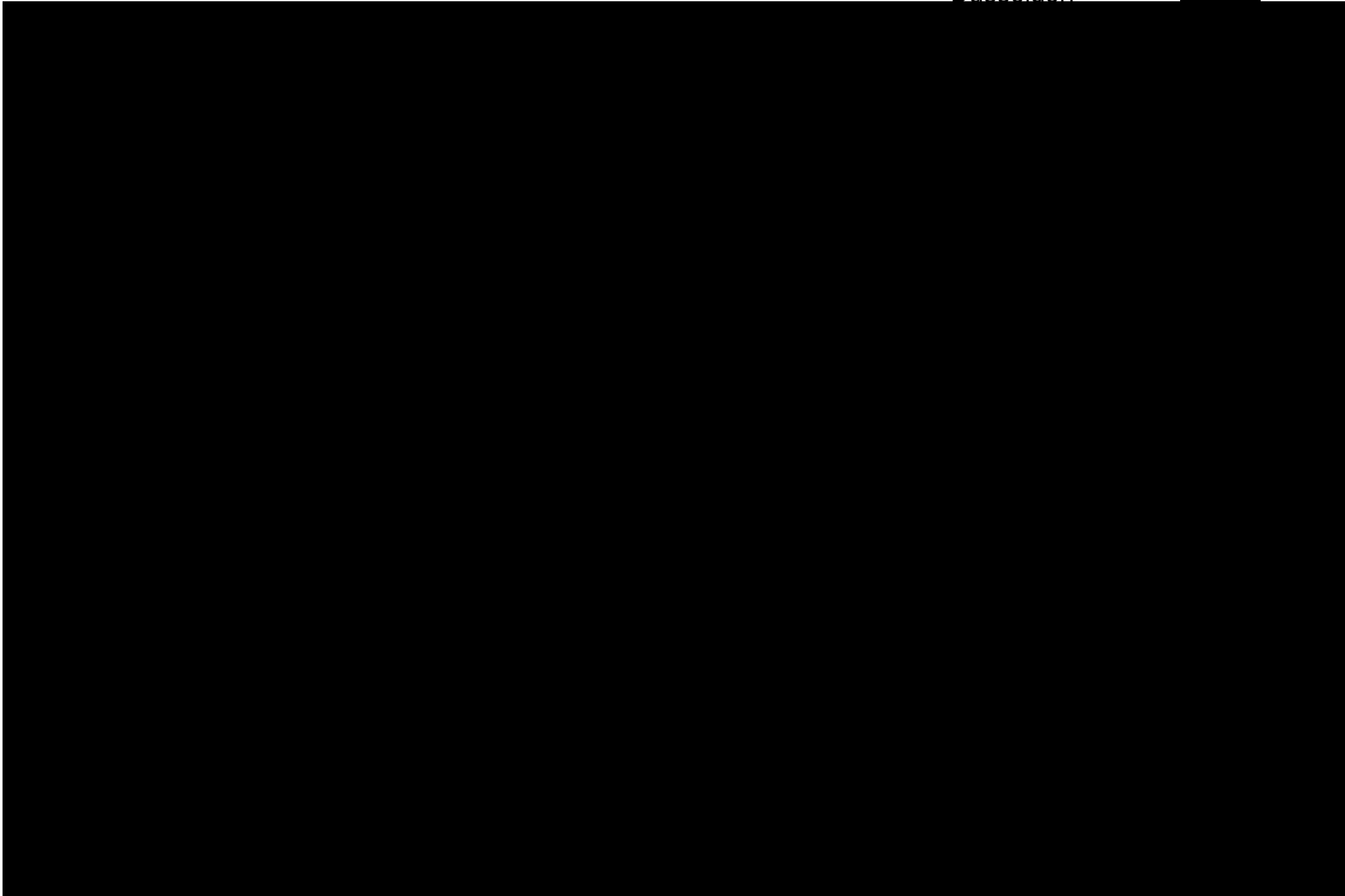
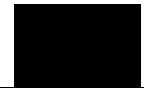
Systematik

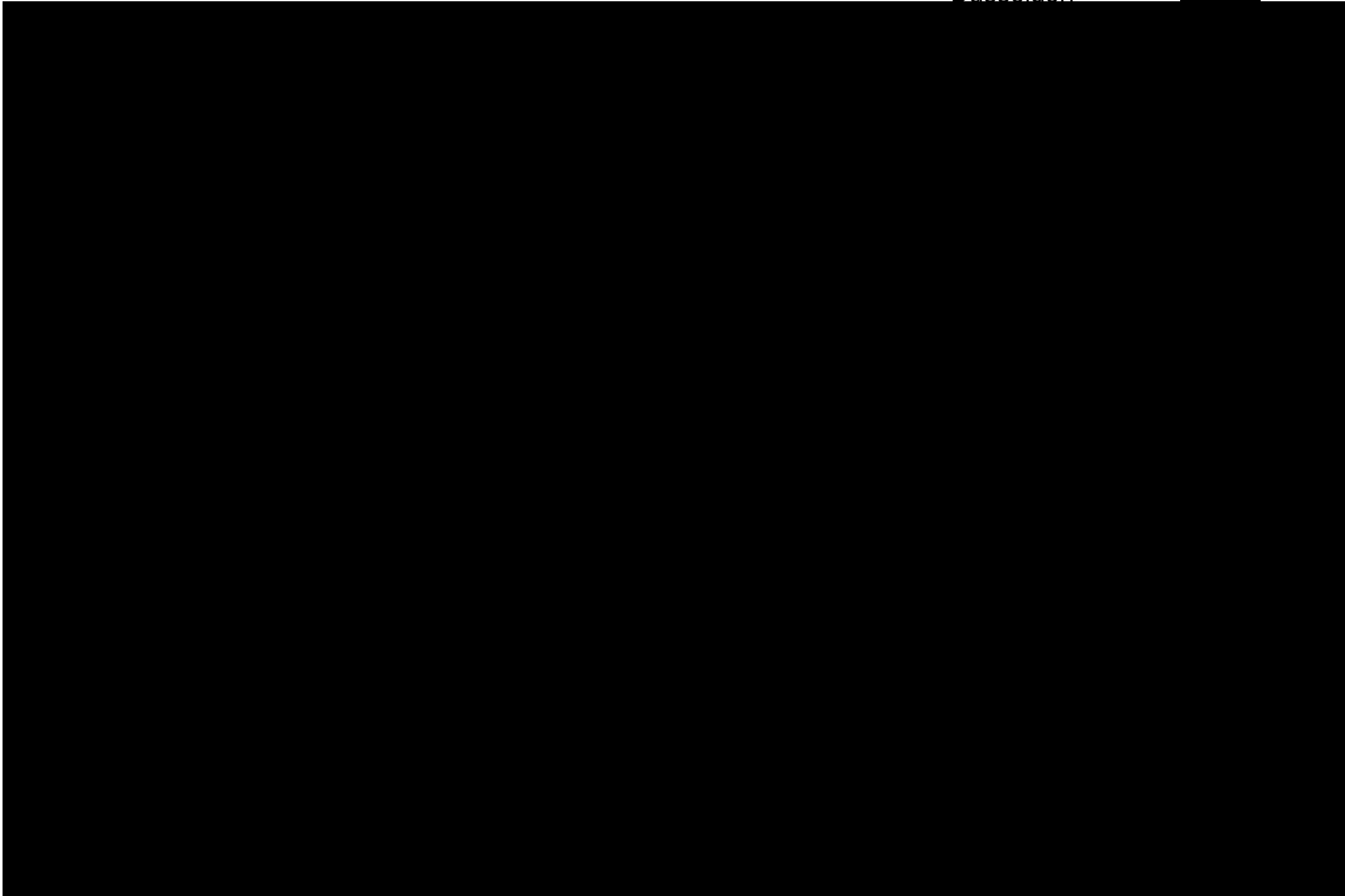
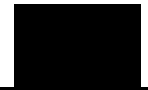
- Orientierung an Vorgehen bei Konzentrationszonenplanungen
 - Ungeeignete generelle „Tabuzonen“ wurden ermittelt
 - Verbleibende „Potenzialflächen“ wurden zu konkurrierenden Nutzungen in Beziehung gesetzt
 - Kleiner Teil der Potenzialflächen in Planentwurf übernommen
 - Weitere Veränderungen können aufgrund der Erkenntnisse aus dem Beteiligungsverfahren resultieren
 - Falls Reduktion: Prüfung, ob noch genügend Bereiche
 - Falls nein: Kriterien überprüfen und ggf. zurücknehmen

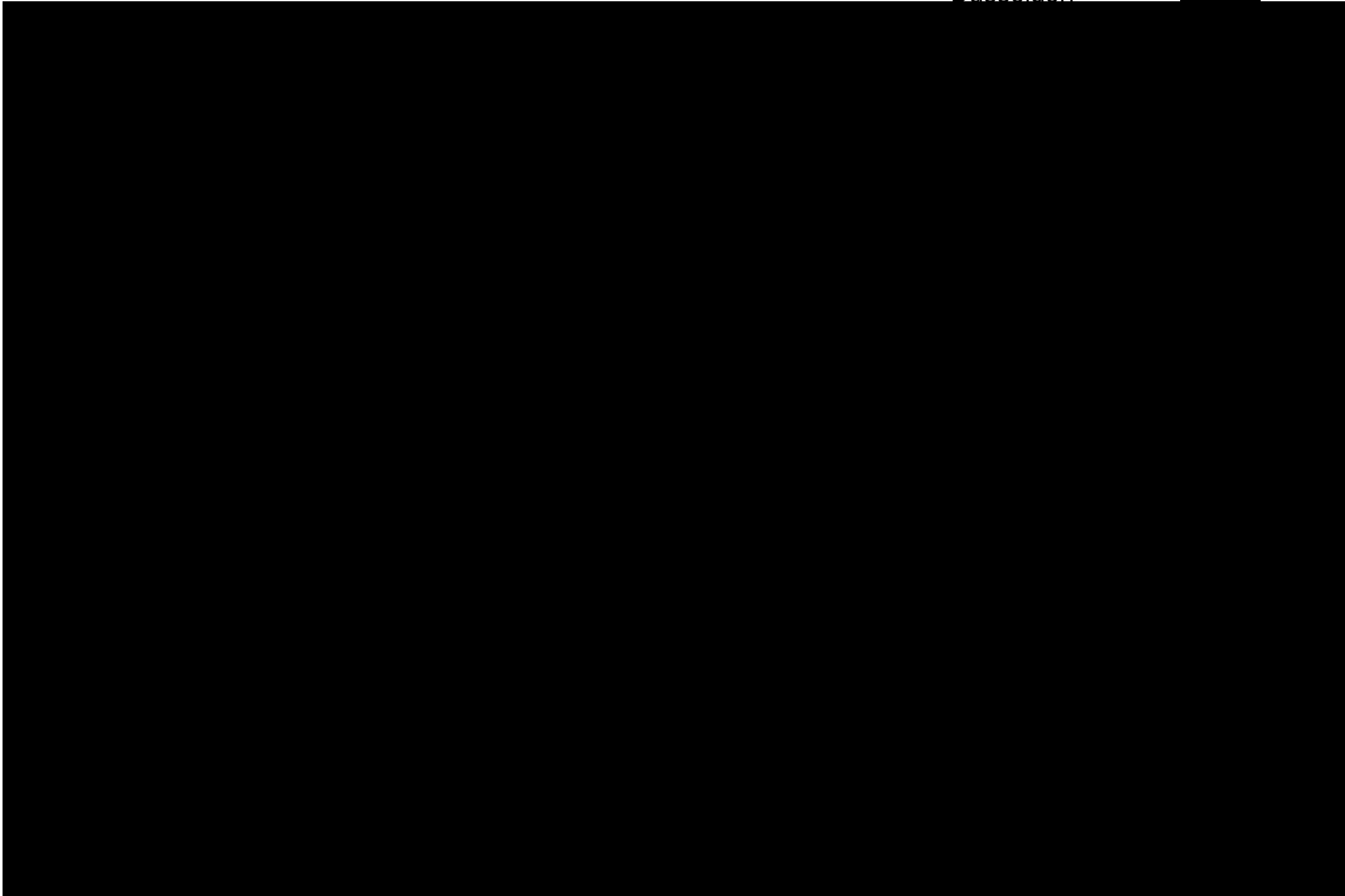
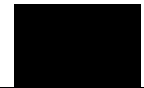


Exkurs: Ausnutzbarkeit der Windenergiestandorte

- Es müssen Standorte vorgesehen werden, die auch für heute wirtschaftliche, leistungsstarke Anlagen geeignet sind
 - ohne Realisierbarkeit kein Planerfordernis
- Bedeutet insb. erhöhte Abstände zu Wohnnutzungen im Vergleich zu vielen früheren Bauleitplanungen
 - Hintergrund: zunehmende Anlagenhöhen, korrespondierende Lärmentwicklung und Thematik der optisch bedrängenden Wirkung









Vertiefende Ausführungen zu Darstellungswirkungen

Windenergiebereiche (Entwurf)

- Vorranggebiete ohne die Wirkung von Eignungsgebieten,
- Innergebietlich genießt Windenergienutzung klar Vorrang
- Zielcharakter; später zu beachten in Planungs- und Zulassungsverfahren gemäß Raumordnungsgesetz und fachrechtlicher Raumordnungsklauseln
 - u.a. § 1 Abs. 4 BauGB: Anpassung der Bauleitplanung an Ziele der Raumordnung (dauerhafte Konkordanz), d.h. Folgen für Bauleitplanung
 - Derzeit: Zu berücksichtigende Ziele in Aufstellung
- Aber keine Konzentrationszonenwirkung, d.h. Darstellung im Regionalplan steht Errichtung von WEA außerhalb der Windenergiebereiche nicht entgegen

Windenergievorbehaltsbereiche (Entwurf)

- Gehen in Abwägung anderer Planungsträger ein
- Grundsatzcharakter; später „nur“ zu berücksichtigen u.a. bei Bauleitplanung)



Bürgerinformation zur Erarbeitung des Regionalplans

Austausch



Information zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren
 - Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte
 - Themenschwerpunkt 1:
Gewerbe
 - Themenschwerpunkt 2:
Windkraft
 - **Themenschwerpunkt 3:
Regionale Grünzüge**



Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?



Themenschwerpunkt 3: Regionale Grünzüge

- **Was** sind regionale Grünzüge – **welche Funktionen** haben sie?
- **Wie** werden Regionale Grünzüge im Regionalplan **dargestellt**?
- **Wie wirken** Regionale Grünzüge im Regionalplan ?

Bezirksregierung
Düsseldorf



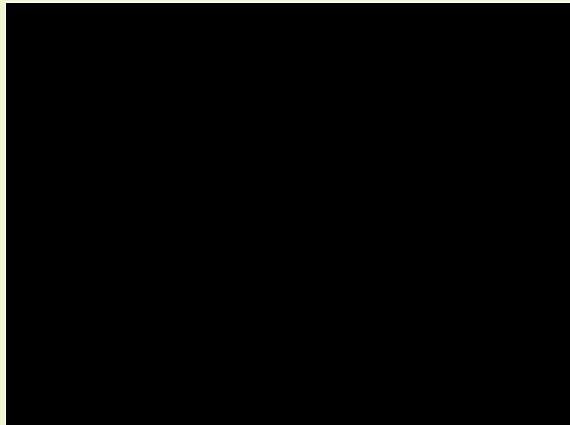
Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)

Wald-
bereich

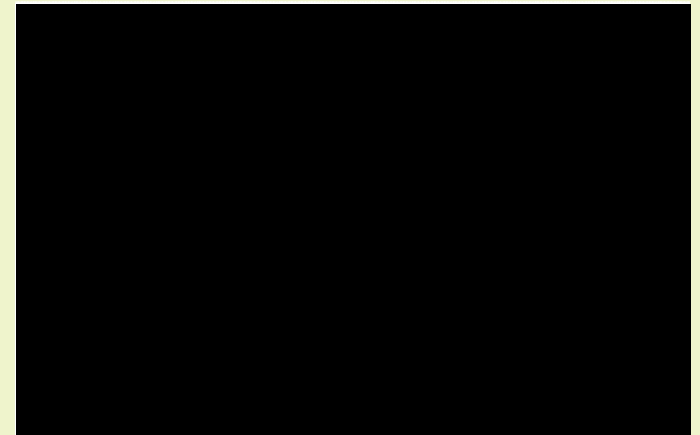
Bereich für den Schutz der Landschaft und landschafts- orientierte Erholung (BSLE)

Bereich für den Schutz
der Natur (BSN)

Regionaler Grünzug



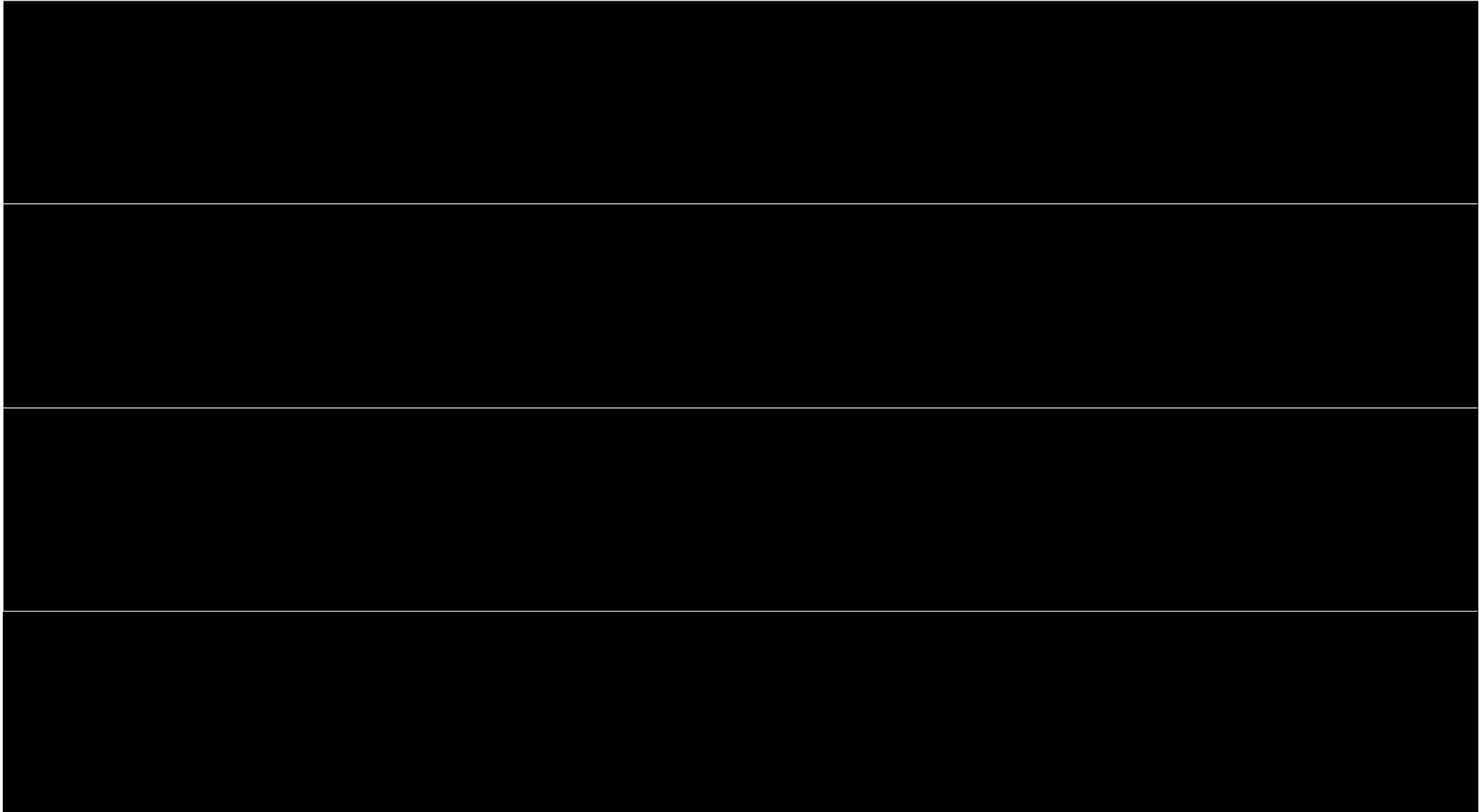
... z.B. Niersgrünzug



**... z.B. Rheydter
Stadtwald**

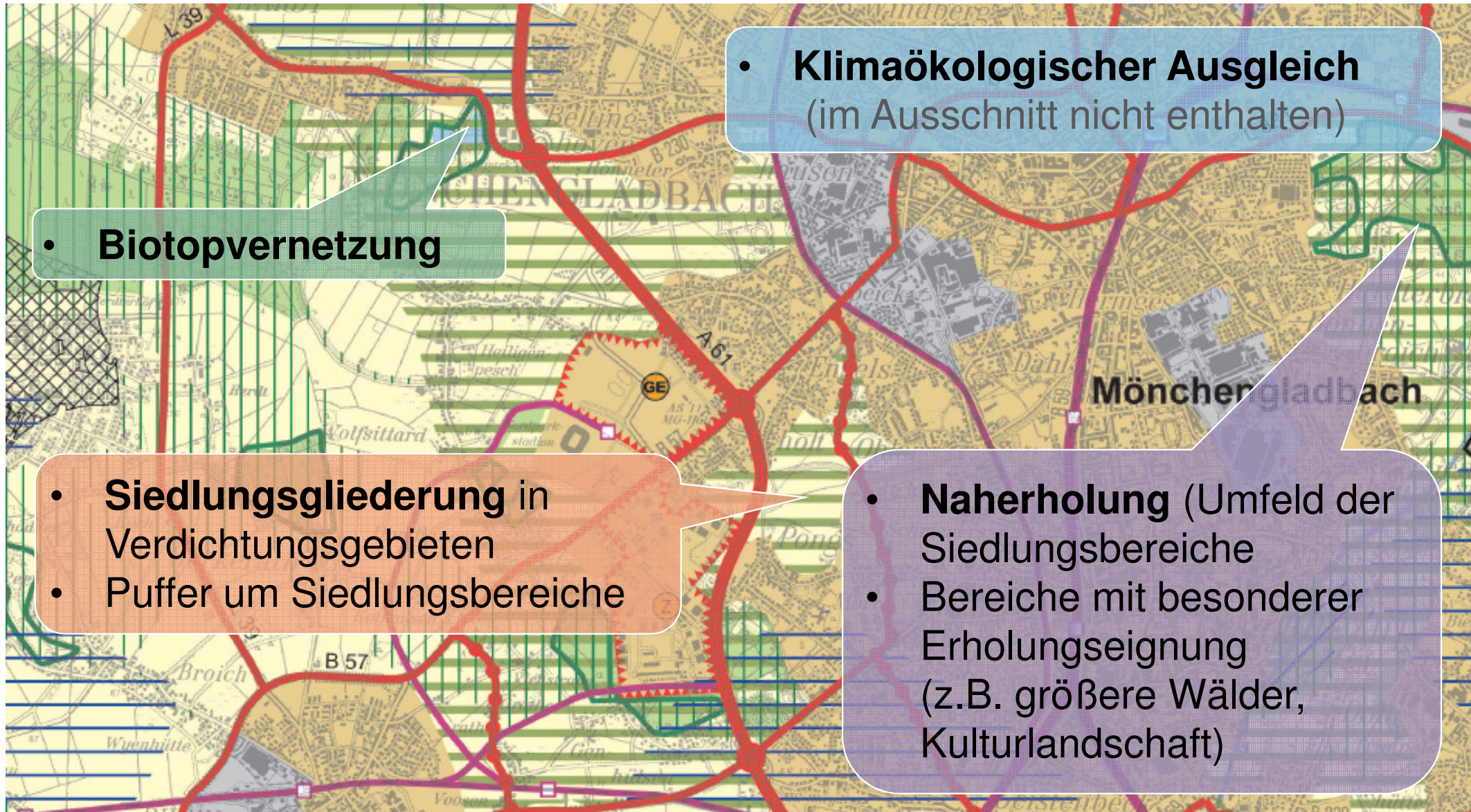
Nicht zu den Regionalen Grünzügen gehören in der Regel innerstädtische Grünanlagen, Grünverbindungen und Parks. Auf der Ebene der Städte und Gemeinden können sie die Regionalen Grünzüge im Siedlungsraum sinnvoll ergänzen.

Was sind eigentlich **Regionale Grünzüge**?





Welche Funktionen haben Regionale Grünzüge im Regionalplan ?



Unterschiedliche Funktionen Regionaler Grünzüge

Bezirksregierung
Düsseldorf



- **Biotopvernetzung**

- **Klimaökologischer Ausgleich**

- **Siedlungsgliederung** in Verdichtungsgebieten
- Puffer um Siedlungsbereiche

- **Naherholung** (Umfeld der Siedlungsbereiche)
- Bereiche mit besonderer Erholungseignung (z.B. größere Wälder, Kulturlandschaft)



Zielaussagen im RPD

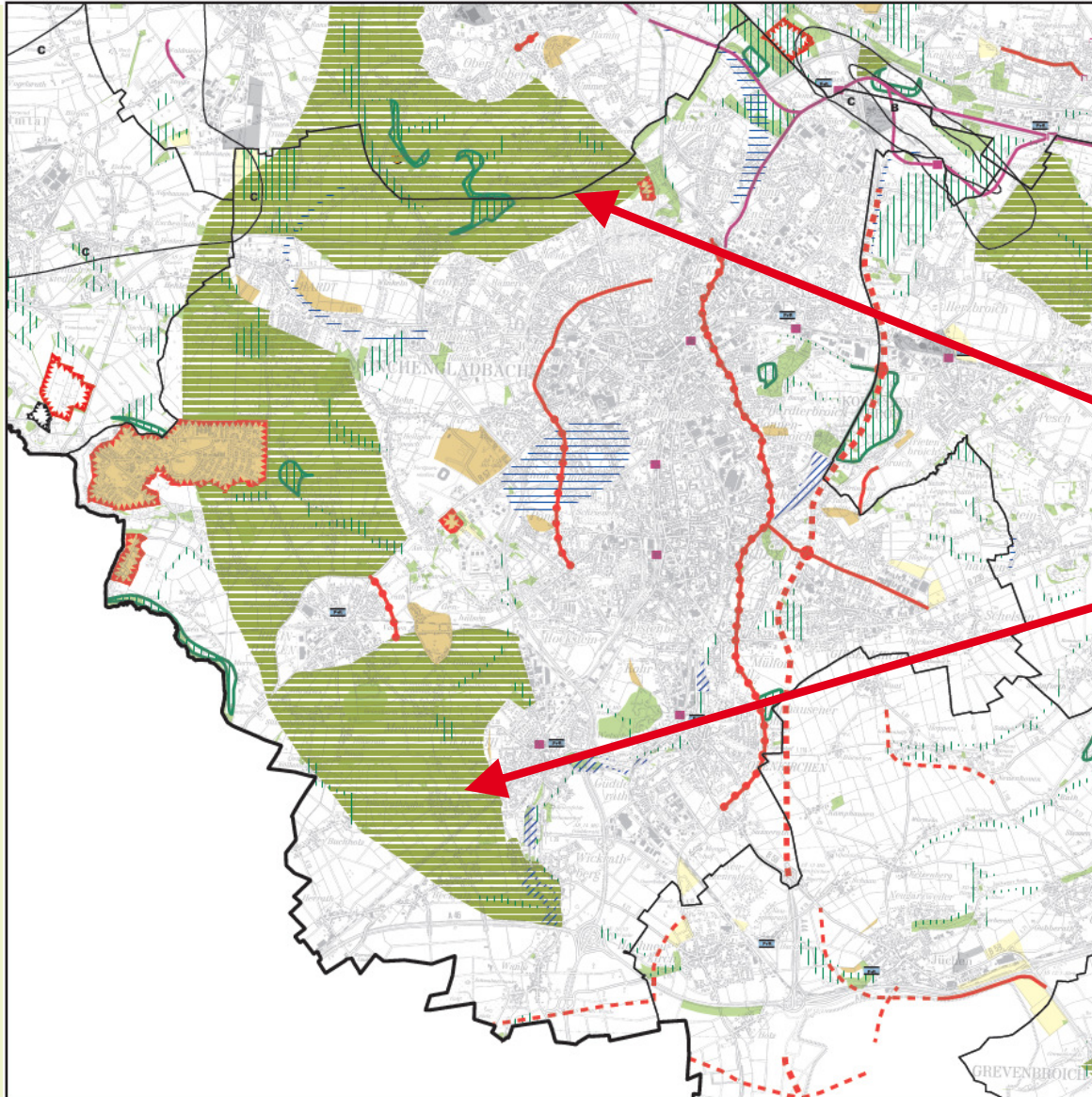
- Regionale Grünzüge als wesentliche Teile des Regionalen Freiraumsystems für Funktionen im Freiraumverbund sichern!
- keine Planungen und Maßnahmen, die die Aufgaben und Funktionen der Regionalen Grünzüge beeinträchtigen können (z.B. Siedlungsentwicklung); angemessene Eigenentwicklung durch RGZ nicht ausgeschlossen
(*Ausnahme* für Infrastruktureinrichtungen und Nutzungen, die von der Sache her ihren Standort im Freiraum haben, soweit sie nicht außerhalb der Regionalen Grünzüge verwirklicht werden können)
- RGZ durch Planungen (z.B. Landschaftsplanung und Bauleitplanung) und Maßnahmen in ihren freiraum- und siedlungsbezogenen Aufgaben und Funktionen sichern, entwickeln und verbessern



Regionale Grünzüge im RPD - am Beispiel Mönchengladbach

Beispiel
Mönchengladbach,
Ausschnitt RPD Entwurf

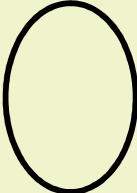
Regionaler Grünzug
gestrichen

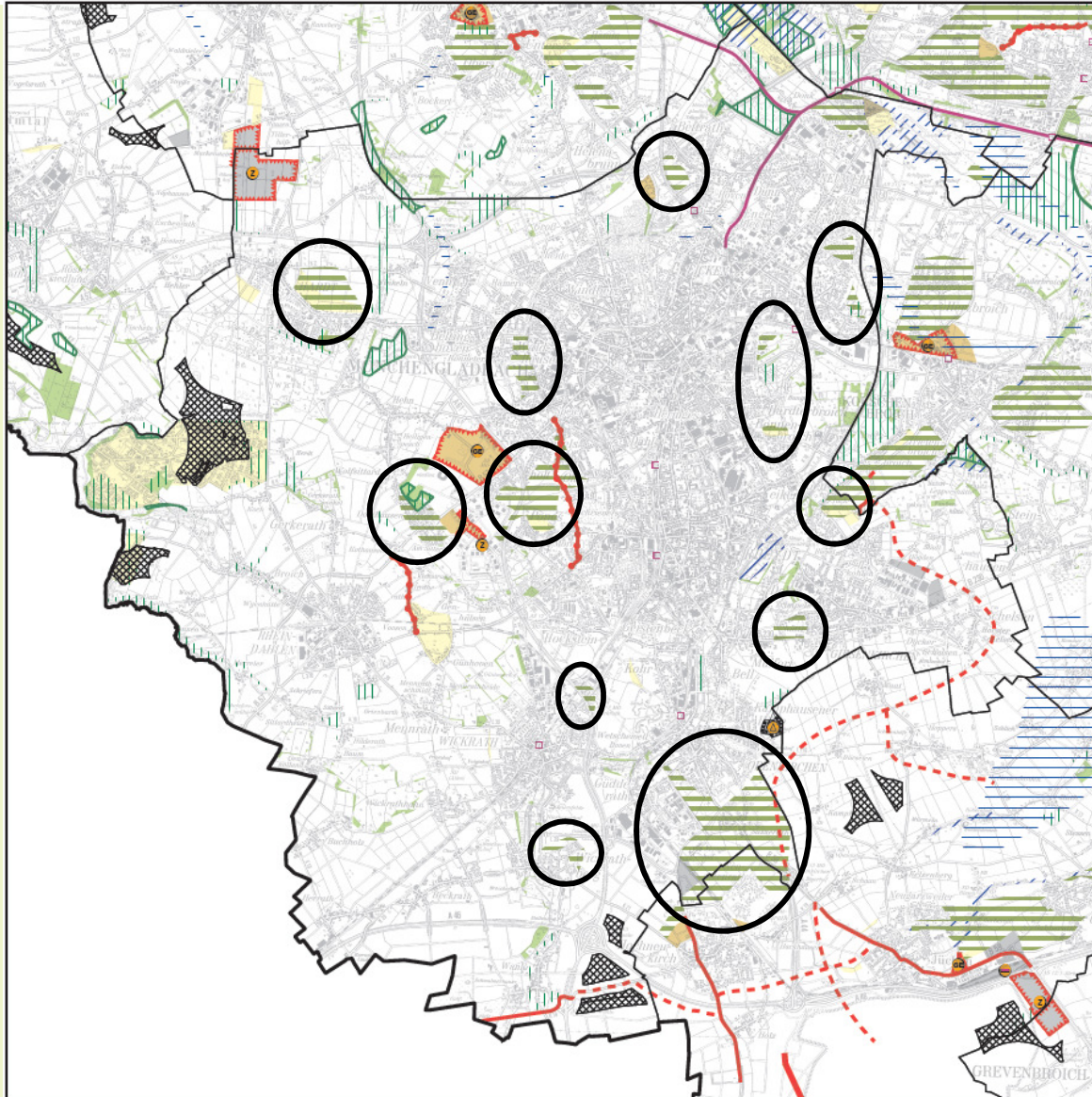




Regionale Grünzüge im RPD - am Beispiel Mönchengladbach

Beispiel
Mönchengladbach,
Ausschnitt RPD Entwurf

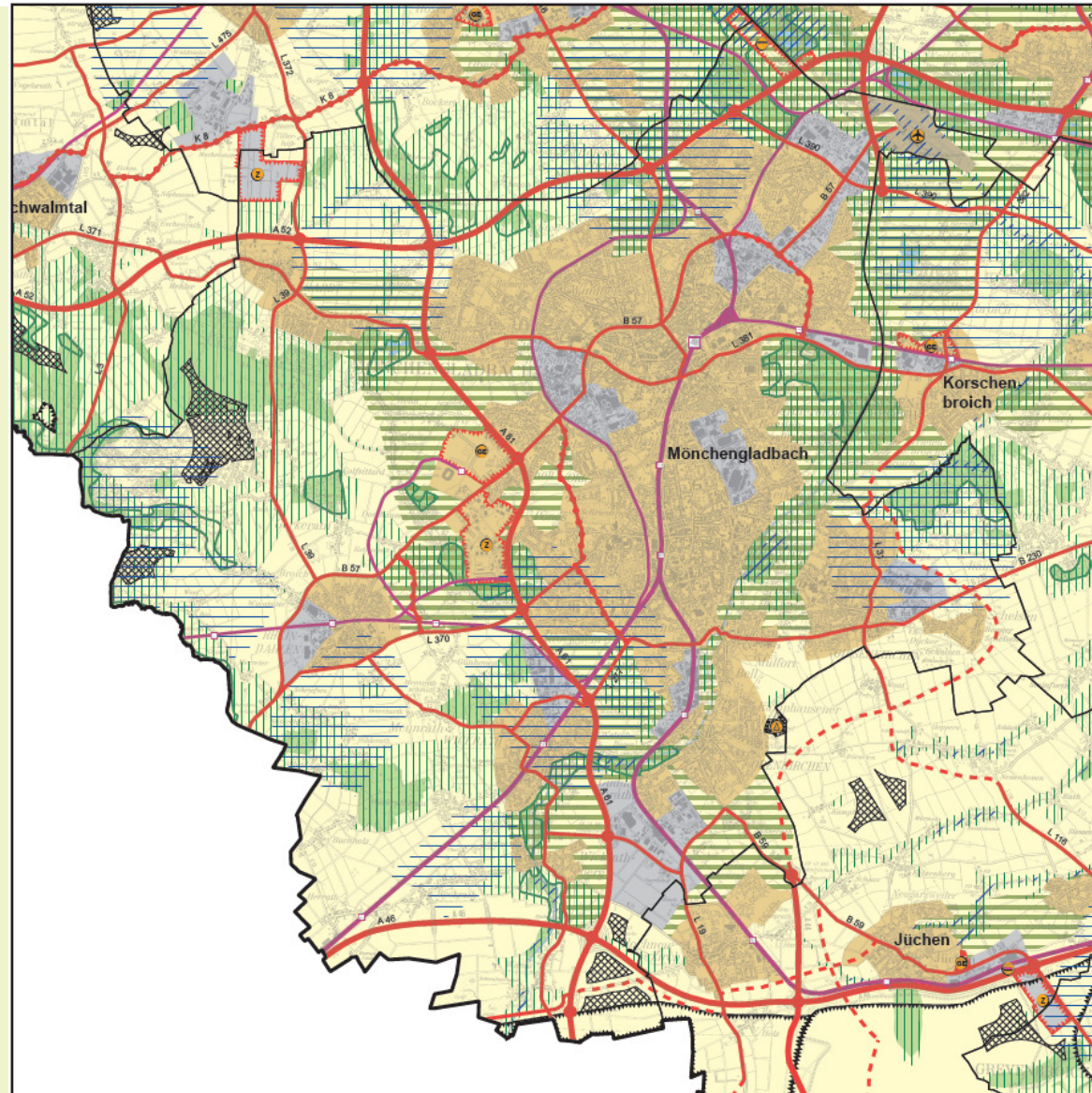
 Regionaler Grünzug
neu



Regionale Grünzüge im RPD

- am Beispiel Mönchengladbach

Bezirksregierung
Düsseldorf





Information zur Erarbeitung des Regionalplans Austausch

Information zur Erarbeitung des Regionalplans

- Begrüßung
- Entwurf des Regionalplans Düsseldorf (RPD)
 - Allgemeine Informationen, Inhalte und Verfahren



Austausch

- Vorstellung ausgewählter Themenschwerpunkte



Austausch

- Ausblick – wie geht's weiter?



An wen senden Sie ihre Anregungen und Bedenken?

Anregungen und Bedenken können bis zum **31.03.2015**

- schriftlich per Post (**Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 32, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf**),
- per **Telefax (0211-475-2300)**,
- elektronisch per **E-Mail (neue-regionalplanung@brd.nrw.de)** oder
- nach telefonischer Anmeldung (**0211-475-2356/-2306**) **persönlich zur Niederschrift**

bei der Bezirksregierung Düsseldorf als Regionalplanungsbehörde eingereicht werden.

Der Planentwurf online:

http://www.brd.nrw.de/planen_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Informationen zum bisherigen Verfahrensablauf finden Sie hier:

http://www.brd.nrw.de/planen_bauen/regionalplan/regionalplanfortschreibung.html