



## WIR SUCHEN

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**für das Dezernat 35 - Städtebau, Bauaufsicht, Bau-, Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie –förderung –**

**eine Person (m/w/d)**

für die technische Sachbearbeitung

**mit dem Schwerpunkt Bauaufsicht**

(EG 11/12 TV-L)

### ÜBER UNS

Mit einer Fläche von 5.300 km<sup>2</sup> und etwa 5,2 Millionen Einwohnern ist der Regierungsbezirk Düsseldorf der dichtest besiedelte und einwohnerstärkste Bezirk in Deutschland. In diesem besonderen Umfeld nimmt die Bezirksregierung Düsseldorf seit über 200 Jahren als staatliche Mittelbehörde und allgemeine Vertretung der Landesregierung im Bezirk Aufgaben fast aller Landesministerien wahr. Mehr als 2000 Mitarbeitende beschäftigen sich mit den unterschiedlichsten Themenbereichen vom Umwelt- und Arbeitsschutz über Schule, regionale Entwicklung, Verkehr, Gesundheit und Soziales bis zur Gefahrenabwehr.

Das Dezernat 35 übt die obere Bauaufsicht über die kreisfreien Städte und Kreise des Bezirks aus. Es ist Zustimmungsbehörde für Bauvorhaben öffentlicher Bauherren, prüft die Rechtmäßigkeit der Bauleitplanung der Städte und Gemeinden, ist – insbesondere im Bereich Städtebau und Denkmalpflege – Förderdezernat und nimmt die Funktion der Bezirksregierung als obere Denkmalbehörde wahr. Zudem gehören zur Zuständigkeit des Dezernates 35 Aufgaben im Bereich Wohnungswesen, Bautechnik, Fluglärmschutz und der Überwachung europäischer harmonisierter Bauprodukte.

Weitere Informationen über die Bezirksregierung Düsseldorf und das Dezernat 35 finden Sie unter [www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de).

## **IHRE ZUKÜNFTIGEN AUFGABEN**

Ihr Einsatz soll im Team Bauaufsicht erfolgen.

- Bearbeitung von Angelegenheiten der Fachaufsicht über nachgeordnete Bauaufsichtsbehörden (z.B. Fachaufsichtsbeschwerden, Geschäftsprüfungen)
- Entscheidungen über Zustimmungsanträge gemäß § 79 BauO NRW (bauaufsichtliche Zustimmung bei öffentlichen Bauvorhaben einer Baudienststelle des Bundes oder Landes), einschließlich der Prüfung dazugehöriger Brandschutzkonzepte und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Entscheidungen nach § 37 BauGB
- Stellungnahmen zu baurechtlichen Fragen an andere Dezernate im Rahmen der Aufgabewahrnehmung als Bündelungsbehörde
- Beratung nachgeordneter Stellen zu baurechtlichen Einzelfragen einschließlich Fragen des vorbeugenden Brandschutzes
- Abstimmung zu baurechtlichen Fragen von übergeordnetem Interesse mit anderen oberen Bauaufsichtsbehörden sowie dem zuständigen Ministerium

## **IHR PROFIL**

### **Das sollten Sie auf fachlicher Ebene mitbringen**

- Abgeschlossenes Studium als Diplom-Ingenieur (Diplom 1/FH) bzw. Bachelorabschluss der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen
- Erforderlich sind Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht einschließlich des vorbeugenden Brandschutzes und
- grundlegende Kenntnisse des allgemeinen Verwaltungs- und Verwaltungsverfahrenrechts, des Ordnungsbehördenrechts sowie des Baunebenrechts
- Berufserfahrung im bauaufsichtlichen Bereich ist erforderlich, mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der unteren Bauaufsicht ist von Vorteil
- gute Ausdrucksfähigkeit in deutscher Sprache in Wort und Schrift
- sehr gute Kenntnisse und sichere Anwendung der gängigen Bürosoftware (MS-Office Produkte)
- Bereitschaft zur Durchführung von Dienstreisen im Regierungsbezirk wird vorausgesetzt

## **Das macht Ihre Persönlichkeit aus**

Sie sind ein Teamplayer, der sich auszeichnet durch

- ein hohes Maß an Selbständigkeit verbunden mit Verantwortungsbereitschaft und Organisationsgeschick
- Belastbarkeit und Flexibilität
- Kommunikations-, Team- und Konfliktfähigkeit und hohe Einsatzbereitschaft für kooperatives und interdisziplinäres Zusammenarbeiten in einem motivierten Team
- service- und kundenorientiertes Verhalten
- Zuverlässigkeit und Sorgfalt
- sicheres Auftreten, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- sehr gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift
- strukturierte Arbeitsweise
- Bereitschaft zur Weiterbildung

## **WIR BIETEN IHNEN**

- ein vielfältiges und chancengerechtes Arbeitsumfeld
- einen sicheren Arbeitsplatz mit Entwicklungsperspektiven
- eine moderne, ergonomische Ausstattung der Büro-Arbeitsplätze
- Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeitmodelle, u. a. eine großzügige Gleitzeitregelung und unterschiedliche Modelle zum mobilen Arbeiten
- Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Beruf und Familie, z. B. durch
  - Kita mit U3-Betreuung
  - für den Notfall: Eltern-Kind-Büros
  - Kinderferienbetreuung u. v. m.
- umfangreiches, breitgefächertes Weiterbildungsangebot zur Weiterentwicklung der fachlichen und persönlichen Kompetenzen
- vielfältige Angebote und Veranstaltungen im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- verbilligtes Firmenticket (Teilnahme am Großkundenabonnement des VRR)
- betriebliche Zusatzversorgung

## KONDITIONEN

Die Stelle ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit und unbefristet zu besetzen.

Eine Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich.

Die Eingruppierung und Stufenzuordnung im Rahmen der Vergütung erfolgt, je nach Vorliegen der fachlichen Voraussetzungen und (einschlägiger) Berufserfahrung, bis Entgeltgruppe 12 des Tarifvertrags der Länder (TV-L).

Weitere Informationen zur Vergütung finden Sie u.a. unter [www.finanzverwaltung.nrw.de/bezuege-tabellen](http://www.finanzverwaltung.nrw.de/bezuege-tabellen).

Bei Vorliegen der persönlichen beamtenrechtlichen und haushaltsrechtlichen Voraussetzungen ist eine Übernahme in ein Beamtenverhältnis bis zur Besoldungsgruppe A 12 LBesO NRW grundsätzlich möglich.

Die vielfältigen Aufgabenbereiche der Bezirksregierung Düsseldorf ermöglichen grundsätzlich auch unterschiedliche Verwendungsmöglichkeiten im zukünftigen Berufsleben.

## DAS IST UNS WICHTIG

Die Bezirksregierung Düsseldorf tritt für ein wertschätzendes und vorurteilsfreies Arbeitsumfeld ein, das Talente auf Grund ihrer Leistungen schätzt - unabhängig von Alter, ethnischer Herkunft und Nationalität, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, körperlichen und geistigen Fähigkeiten, Religion und Weltanschauung, sexueller Orientierung und sozialer Herkunft.

Wir haben deshalb die



charta der **vielfalt**



[www.charta-der-vielfalt.de](http://www.charta-der-vielfalt.de).

Wir verfolgen offensiv das Ziel zur beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern. Als moderne Landesbehörde setzen wir auf qualifizierte Bewerberinnen und Bewerber, um gegenwärtig und in Zukunft einen ausgewogenen Anteil von Frauen und Männern in unserer Verwaltung sicherzustellen. Wir wollen weibliche und männliche Fachkräfte gleichermaßen ansprechen und ermutigen sich zu bewerben.

Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter und ihnen gleichgestellter behinderter Menschen sind erwünscht. Zur Berücksichtigung einer Schwerbehinderung oder Gleichstellung weisen Sie diese bitte durch geeignete Unterlagen nach.

Die Ausschreibung wendet sich ausdrücklich auch an Menschen mit Migrationshintergrund.

## **SIND SIE NEUGIERIG GEWORDEN?**

Dann senden Sie Ihre schriftliche Bewerbung bitte per E-Mail bis zum **22.08.2022** unter Angabe des Betreffs „Dez. 35 techn. SB Bauaufsicht“ und Beachtung der u. a. **Hinweise** an die E-Mail-Adresse:

[bewerbungen@brd.nrw.de](mailto:bewerbungen@brd.nrw.de)

## **SIE WOLLEN MEHR ERFAHREN? Dann rufen Sie uns doch einfach an:**

Auskünfte zum Arbeitsbereich erhalten Sie bei **Frau Rehn unter 0211/ 475-2328 oder Herrn André unter 0211/ 475-2366.**

Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren wenden Sie sich bitte an **Frau Bleckmann (Tel. 0211/ 475-2721).**

**Werden Sie Teil dieser spannenden Behörde!**

## **DATENSCHUTZ**

Mit der Zusendung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass die für das Auswahlverfahren erforderlichen personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Düsseldorf gespeichert und verarbeitet werden. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Nach Abschluss des Verfahrens werden Ihre Daten unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen gelöscht. Sie können Ihr Einverständnis jederzeit widerrufen. In diesem Falle kann Ihre Bewerbung nicht mehr im weiteren Auswahlverfahren berücksichtigt werden. Weitere datenschutzrechtliche Informationen können Sie unserer [Internetseite](#) entnehmen.

[Dort](#) finden Sie auch die Anforderungen und Möglichkeiten für den Versand einer verschlüsselten E-Mail.

### **Hinweise:**

- im Betreff Ihrer E-Mail ist ausschließlich die Ausschreibungsbezeichnung „Dez. 35 techn. SB Bauaufsicht“ anzugeben;
- das Anschreiben und sämtliche Anlagen sind im pdf-Format beizufügen;
- es können **nur** Bewerbungen mit vollständigen Nachweisen (Lebenslauf, fliegerischer Lebenslauf, Zeugnisse, Berufsausbildung, Arbeitszeugnisse, Studienunterlagen, Beurteilungen, relevante Fortbildungsmaßnahmen, Lizenzen usw.) berücksichtigt werden;
- Ihre Bewerbung sollte eine Telefonnummer enthalten, unter der Sie auch kurzfristig zu erreichen sind.