

# **Auch Handwerk braucht Wohnraum! Gewerbeflächenentwicklung aus Sicht des Handwerks**

Prof. Dr. Hans Jörg Hennecke

HWK Düsseldorf

[hans-joerg.hennecke@hwk-duesseldorf.de](mailto:hans-joerg.hennecke@hwk-duesseldorf.de)

# Übersicht

1. Was ist Handwerk?
2. Die Standortsituation des Handwerks
3. Problemlagen
4. Potentiale für die Städte
5. Erwartungen an die Standortpolitik
6. Weiterführende Hinweise

# I. Was ist Handwerk? (1)

## **Philosophisch:**

„Handwerk“ als praktische, auf Problemlösung ausgerichtete Tätigkeit in Abgrenzung zum nur reflexiv-theoretischen „Mundwerk“ (Peter Janich, Matthew Crawford)

## **Arbeitssoziologisch:**

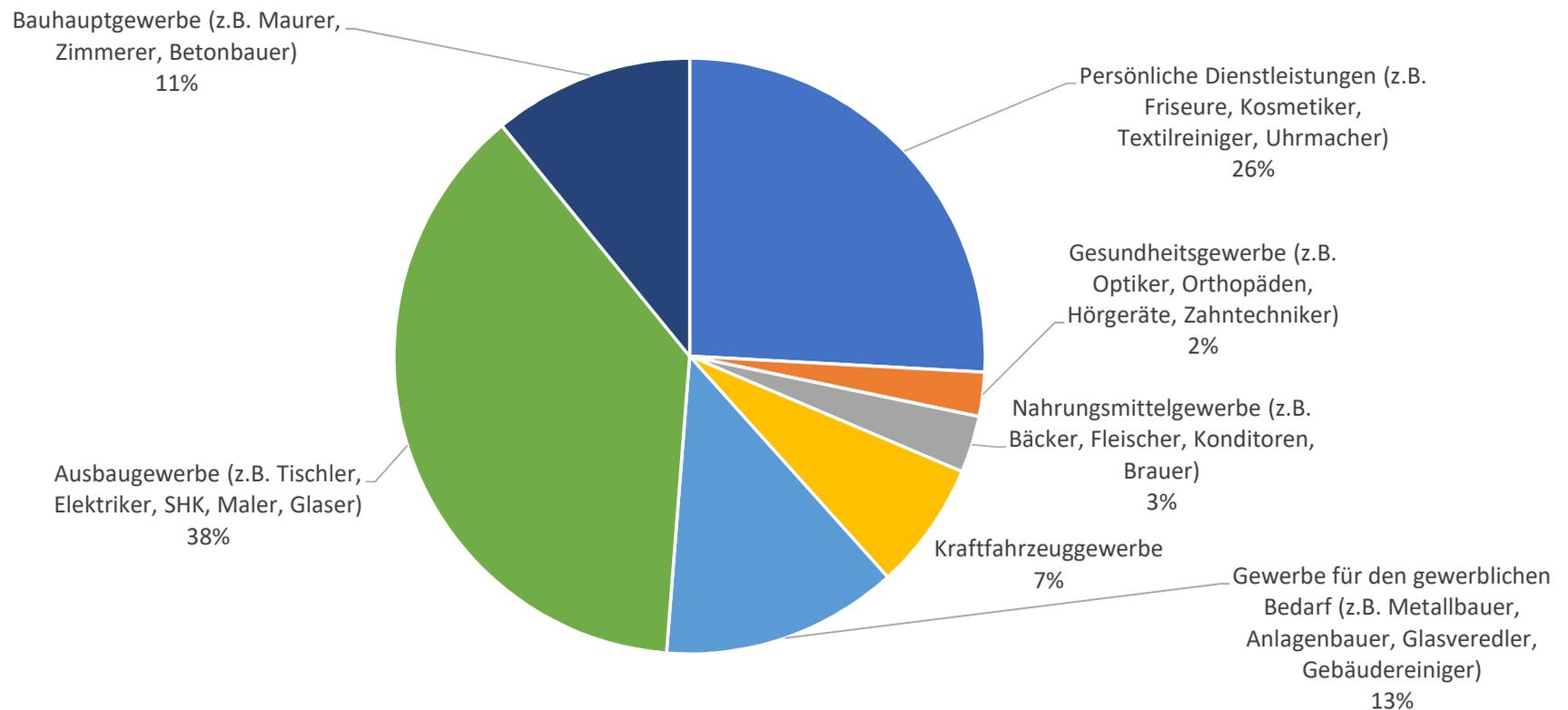
eine Gruppe von Berufstätigen, deren Mitglieder ihre Arbeit stark durch ihre Persönlichkeit prägen und sie mit einem besonderen Qualifikations- und Qualitätsanspruch ausüben (Richard Sennett)

## **Positivistisch:**

Wirtschaftsbereich, der dem Handwerk durch Gesetzgebung zugeordnet und ist und durch spezifische gewerbe- und bildungsrechtliche Regelungen verfasst ist (HwO, BBiG)

# I. Was ist Handwerk? (2)

Verteilung der Betriebe aller Anlagen auf die Handwerksgruppen 2020



## II. Die Standortsituation des Handwerks

Einige Befunde aus Umfragen in Düsseldorf, Wuppertal, Solingen, Remscheid, Mönchengladbach und Wuppertal 2020/2021:

- ca. 17 Jahre am Standort ansässig (16% müssen verlagern)
- ca. 180 qm Fläche als Medianwert
- 30-40% als Eigentümer der genutzten Flächen
- Diskrepanzen zwischen Wichtigkeit von und Zufriedenheit mit Standortfaktoren: digitale Infrastruktur, Parkplätze, Preisniveau
- Motive für Standortsuche: fehlende Erweiterungsmöglichkeiten und Parkflächen, angestrebter Kauf, Modernisierungstau
- 85% suchen an aktueller Standortgemeinde
- 28% können sich mehrstöckige Lösungen vorstellen

# III. Problemlagen

- Verdrängungseffekte in gemischten Quartieren
- Entmischung der Funktionen
- Erreichbarkeit und Parken
- Mangel an geeigneten Flächen
- Preisdynamik bei innerstädtischen Standorten
- Hoher Konkurrenzdruck
- Wachsende bau- und umweltrechtliche Standards
- Nachfragetrends (z.B. Online-Handel)

# IV. Potentiale des Handwerks für die Städte

Handwerk als historischer Kern der Stadtwerdung	Handwerk als Teil der Stadtgesellschaft (Engagementkultur, Ehrenamt)	Individualität und Attraktivität von Städten durch Handwerk
Ideal der europäischen Stadt mit Nutzungsmischung (Urbanität)	Nähe und kurze Wege als Beitrag zur Nachhaltigkeit	Funktionen des Handwerks für nachhaltige Stadtentwicklung: Energiewende, Ressourcenschutz, demographischer Wandel, Mobilität, Ernährung, Resilienz...
Stärkung regionaler Wertschöpfungsverbünde	Handwerk als Schlüsselakteur für Bildung und Integration	Handwerk als Innovationsakteur zwischen Industrie und Kunden

## 5. Erwartungen an die Standortpolitik (1)

1. Das Leitbild der „Stadt der kurzen Wege“ verankern!
2. Nutzungsmischung in Bestand und Planung sicherstellen!
3. Handwerk als Partner innovativer Lösungen einbeziehen!
4. Handwerk bei der Stärkung der Innenstädte mitdenken!
5. Industrie- und Gewerbegebiete sichern, entwickeln und neu ausweisen!

## 5. Erwartungen an die Standortpolitik (2)

6. Mehrstöckige Gewerbestandorte als Ergänzungsoption für flächenschonende Bedarfsdeckung realisieren!
7. Potentiale für Sharing Economy und Co-Working-Angebote nutzen!
8. Aktive Bestandspflege und systematische (Klein-)Flächenvorsorge betreiben!
9. Verkehrs- und Stadtentwicklungspolitik verzahnen!
10. Handwerk in Stadt- und Mobilitätsentwicklungskonzepte konsequent und frühzeitig einbeziehen!

## 6. Weiterführende Hinweise

- Beschluss der Vollversammlung der HWK Düsseldorf vom 23.6.2022: <https://www.hwk-duesseldorf.de/artikel/beschluesse-31,0,4686.html>
- Umfragen der HWK Düsseldorf unter Düsseldorfer Betrieben (2020) sowie in niederrheinischen und bergischen Großstädten (2021): <https://www.hwk-duesseldorf.de/artikel/veroeffentlichungen-31,1904,193.html>
- ZDH-Sonderumfrage (2019): <https://www.zdh.de/ueber-uns/fachbereich-wirtschaft-energie-umwelt/bauwesen/-/stadtentwicklung/handwerk-und-stadtentwicklung/#c13930>
- Gewerbehofstrategie der HWK Hamburg: <https://www.hwk-hamburg.de/artikel/handwerk-fordert-staedtische-gewerbehofstrategie-93,0,252.html>
- Studie des Ludwig-Fröhler-Instituts zu Urbanen Gebieten: [https://lfi-muenchen.de/wp-content/uploads/2021/07/Urbane\\_Gebiete\\_LFI\\_Publikation.pdf](https://lfi-muenchen.de/wp-content/uploads/2021/07/Urbane_Gebiete_LFI_Publikation.pdf)
- Dokumentation des „PLANER:IN\_NETZWERK“ des RVR am 9.6.2022: <https://www.rvr.ruhr/themen/regionalentwicklung/planerin-netzwerk/>
- Artikel „Handwerk“ im „Staatslexikon“: <https://www.staatslexikon-online.de/Lexikon/Handwerk>