



## Anlage 5 – Öffentlichkeitsbeteiligung

### 12. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) im Gebiet der Stadt Neuss (Änderung von AFA / RGZ in ASB-GE)



Bearbeitung: Jakob Micke, Antje Schläger-Bovenschen, Birgit Zechel  
(Dezernat 32 - Regionalentwicklung)

Bild-/Abbildungsrechte:  
© Bezirksregierung Düsseldorf

## 12. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) Synopsis der Anregungen und Bedenken Öffentlichkeitsbeteiligung

### Inhalt

Ö-2023-01-22-A Neuss.....	2
Ö-2023-02-02 A Straelen.....	3

Abs.	Stellungnahme	Regionalplanerische Bewertung
	<b>Ö-2023-01-22-A Neuss</b> <a href="#">Dokument 90807/2023</a>	<b>Hinweise:</b> →
01	<p>Betreff: Geplante Änderung Regionalplan Kreis Neuss (Schrottplatz Morgensternsheide)</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>hiermit möchte ich den Regionalrat auffordern dem Antrag auf Änderung des Regionalplanes des Kreises Neuss eine Absage zu erteilen, weil in diesem Gebiet, seit Erschließung des "neues IKEA´s" eine sehr große Fläche an Landwirtschaftlicher Fläche versiegelt worden ist...</p> <p>Ich möchte anmerken, dass hierfür eine Ausgleichsfläche in Größe von ca. 2 Hektar hinter der Baumschule Schmitz (Büttgen) angelegt wurde. Der Nachteil, die Tiere wußten nicht, dass Sie von "Ikea" hinter die Baumschule umziehen sollten?!</p> <p>Ich frage mich was so was soll???? Seitdem wurde in diesem Bereich kein Kiebitz mehr gesichtet. (Umsiedlung gescheitert???)</p> <p>Ich fordere hiermit den Regionalrat auf, mit dieser Zerstörung sofort aufzuhören, für die Anwohner in Osterrat war es nicht möglich den Regionalplan zu ändern, damit diese Menschen keinen Konverter vor ihren Häusern bekommen, aber für Industrie und Profitgier ist das kein Problem.... Welchem vernünftigen Menschen will man das verkaufen!</p> <p>Ich bitte Sie an unsere Kinder und an die Zukunft unserer Region zu denken und mit dieser Zerstörung ein Ende zu manchen.</p> <p>Diese Region zwischen Kaarst und der Bauerbahn, ist schon genug durch Autobahn, Landstraßen, Fluglärm und Umweltverschmutzung belastet, wir</p>	<p>Aufgrund bereits großer Flächenversiegelungen in der Vergangenheit sowie der allgemeinen Vorbelastung der Region wird die vorliegenden Änderung abgelehnt und eine Einstellung des Verfahrens angeregt. <b>Der Anregung wird nicht gefolgt.</b> Für die Stadt Neuss besteht ein perspektivisches Handlungserfordernis für den Gewerbeflächenbedarf von ca. 37 ha (vgl. Kap 2 der Begründung), weshalb die vorliegende Regionalplanänderung mit rund 5 ha als bedarfsgerecht bewertet wird. Zudem wird das perspektive gewerbliche Handlungserfordernis im Änderungsbereich auf bereits versiegelten und vorbelasteten Bereiche angegangen, weshalb wertvolle Freiräume an anderer Stelle geschützt werden können. Ebenfalls sollen mit der Regionalplanänderung die Voraussetzungen für eine geordnete gewerbliche Entwicklung an dem Standort geschaffen werden und zudem besteht die Möglichkeit die bekannten Bodenbelastungen des Altstandortes Ne-0111,00 zu sanieren.</p> <p><b>Darüber hinaus</b> können die weiteren Ausführungen nur <b>zur Kenntnis genommen werden</b>. Klarstellend wird darauf verwiesen, dass aufgeführte anderweitige Planungen wie der Konverter oder Ikea nicht Gegenstand des vorliegenden Änderungsverfahrens sind.</p>

	<b>Ö-2023-01-22-A Neuss</b> <a href="#">Dokument 90807/2023</a>	<b>Hinweise:</b> →	
	<p>benötigen Freiraum für die wild lebenden Tiere und die Menschen für die das hier ein zu Hause ist.</p> <p>Weiter gebe ich zu bedenken, dass von hier gerne auf Brasilien gezeigt wird, dass der Regenwald die Lunge unserer Welt ist, aber auch wir haben hier eine Regionale Verantwortung und ich bitte dieser Aufgabe mit Verantwortung nachzukommen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>		
	<b>Ö-2023-02-02 A Straelen</b> <a href="#">Dokument 114578/2023</a>	<b>Hinweise:</b> → Durch die Pledoc GmbH bearbeitet.	
01	<b>Diese Auskunft beinhaltet nur Aussagen zu Trassen der <u>GasLINE GmbH</u></b>		<b>Die Hinweise</b> zu möglichen Ausgleichsmaßnahmen sowie das Vorliegen einer Kabelschutzrohranlage <b>kann hier nur zur Kenntnis genommen werden.</b>
	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>von der GasLINE GmbH sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.</p> <p>Mit Bezug auf Ihre o.g. Anfrage teilen wir Ihnen mit, dass von uns verwaltete Versorgungsleitungen der GasLINE GmbH im angezeigten Projektbereich <b>nicht betroffen</b> werden.</p> <p>Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.</p>		<p>Diese können im nachfolgenden Fachverfahren / Bauleitplanverfahren berücksichtigt werden und müssen dort neu vorgetragen werden.</p>

<p>Ö-2023-02-02 A Straelen  <a href="#">Dokument 114578/2023</a></p>	<p><b>Hinweise:</b>  → Durch die Pledoc GmbH  bearbeitet.</p>	
<p><b>Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.</b>  <b>Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.</b>  Wir weisen darauf hin, dass gemäß unseren Unterlagen in dem von Ihnen angefragten Bereich eine Produktenleitung / Kabelschutzrohranlage verläuft, die von <u>nachfolgender Gesellschaft</u> beauskunftet wird:</p> <p><b>GasLINE Trasse in Zuständigkeit der DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH, Zimmerstraße 54, 10117 Berlin</b></p> <p><b><u>Achtung:</u></b> Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><b>Anlagen</b>  Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI)</p>		
<p>Die Anlage „Übersichtskarte“ wurde aus urheberrechtlichen Gründen geschwärzt.</p> 		

