



## Flächenmonitoring 2014

Christoph van Gemmeren  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 32 – Regionalentwicklung  
Christoph.vangemmeren@brd.nrw.de



### Rheinblick - Das Regionalmonitoring für die Planungsregion Düsseldorf

Aktueller Bericht zum  
Flächenmonitoring 2014:

Erhebung der Reserven für  
Wohnen und Gewerbe

- in den Flächennutzungsplänen
- zum Stichtag 01.01.2014
- Grundlage: GEP99 (!)

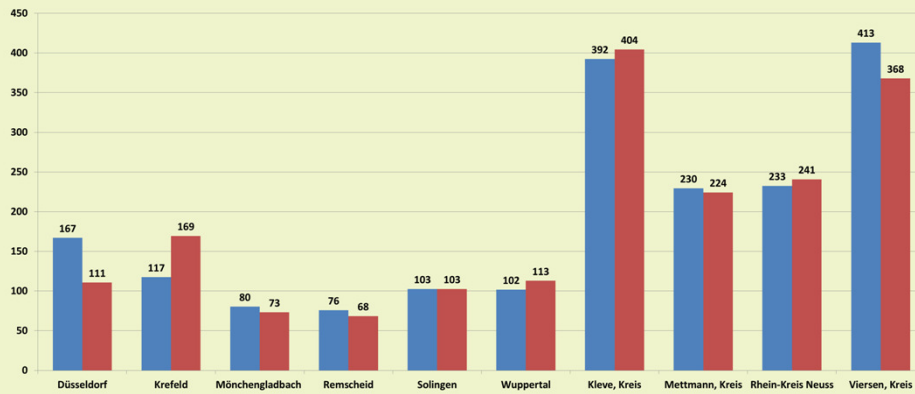
## FNP-Reserven für Wohnen in der Planungsregion

Bezirksregierung  
Düsseldorf



**2012**  
1945 ha

**2014**  
1863 ha



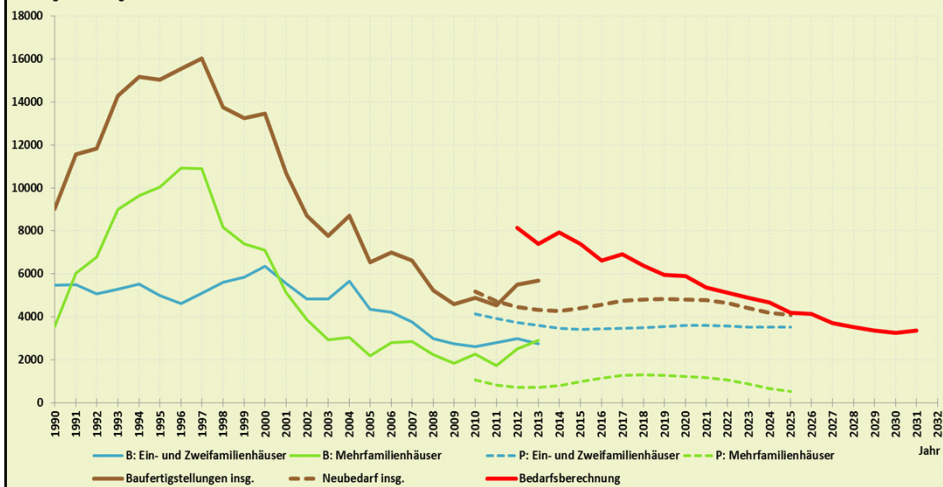
3 Flächenmonitoring 2014 – 17./24.09.2015

## Bautätigkeit und Neubaubedarf in der Planungsregion

Bezirksregierung  
Düsseldorf



Wohnungen in Wohngebäuden



4 Flächenmonitoring 2014 – 17./24.09.2015

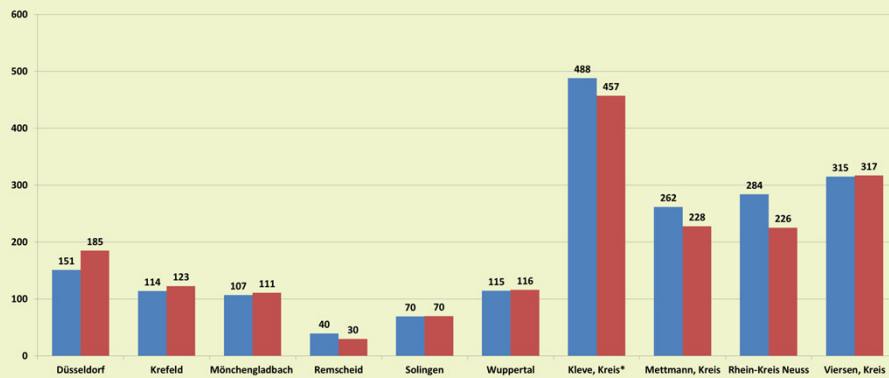
## FNP-Reserven für Gewerbe in der Planungsregion

Bezirksregierung  
Düsseldorf



**2012**  
1913 ha

**2014**  
1875 ha



5 Flächenmonitoring 2014 – 17./24.09.2015

## Fazit Flächenmonitoring 2014

Bezirksregierung  
Düsseldorf



### Wohnen:

- Die Bautätigkeit ist wie erwartet.
- Die Reserven in den FNP sind leicht zurückgegangen.

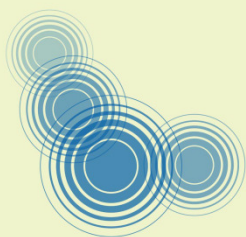
### Gewerbe:

- Die FNP Reserven sind kaum gesunken

### Konsequenz für Fortschreibung:

- Der Rückgang bei den Reserven entspricht überschlägig den Annahmen der Fortschreibung.
- Aus dem Flächenmonitoring ergibt sich kein Handlungsbedarf, das Planungskonzept zu ändern!

6 Flächenmonitoring 2014 – 17./24.09.2015



Danke für Ihre Aufmerksamkeit