



BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF

SITZUNGSVORLAGE

| Sitzung Nr. | StA | VA | PA | RR 62 |
|----------------|-----|----|----|------------|
| TOP | | | | 5 |
| Datum | | | | 24.09.2015 |

Ansprechpartner/in: RBD'in Gebhardt, Telefon 2322, RBR Goer, Telefon: 2321
Bearbeiter/in: RBD'in Gebhardt, RBR Goer

Städtebauförderung

hier: Unterrichtung über die Veröffentlichung des Städtebauförderprogramms 2015

Beschlussvorschlag für die Sitzung des Regionalrates:

Der Regionalrat nimmt die Unterrichtung über die Veröffentlichung des Städtebauförderprogramms 2015 des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis.

gez. Anne Lütkes

Düsseldorf, den 18. August 2015

| Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung: | Seite | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------|---------------|-----------------|-------------|---------|---------------|--------------|---------|----------------|-------------|---------|-------------------------------|-------------|--------|-------------------------------|-----------|--------|--------------|---------------------|--------------|----------|
| <p>Der Regionalrat der Bezirksregierung Düsseldorf hat in seiner 61. Sitzung am 17.06.2015 den Vorschlag für das Städtebauförderprogramm 2015 beschlossen.</p> <p>Das Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr (MBWSV) des Landes Nordrhein-Westfalen hat am 25.06.2015 das Städtebauförderprogramm 2015 veröffentlicht. Das Programm umfasst landesweit ein Zuschussvolumen von mehr als 258 Mio. € (davon 143 Mio. € Landesmittel und 115 Mio. € Bundesmittel). Ein Reserveprogramm ist nicht vorgesehen.</p> <p>Für den Zuständigkeitsbereich des Regionalrates im Bezirk Düsseldorf ist ein Fördervolumen in Höhe von 35,8 Mio. € (gesamter Bezirk Düsseldorf: 70,5 Mio. €) festgelegt. Hiermit wird dem Programmvorschlag, der für den Bereich des Regionalrates 35,5 Mio. € (gesamter Bezirk Düsseldorf: 71,2 Mio. €) beinhaltet, weitgehend entsprochen.</p> <p>Tab.: Bereitgestellte Mittel und deren Anteil am gesamten Fördervolumen im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats im StbFP 2015</p> <table border="1"><thead><tr><th>Förderprogramm</th><th>Fördermittel</th><th>Anteil</th></tr></thead><tbody><tr><td>Stadtumbau West</td><td>6.768.000 €</td><td>18,89 %</td></tr><tr><td>Soziale Stadt</td><td>20.031.000 €</td><td>55,90 %</td></tr><tr><td>Aktive Zentren</td><td>7.410.000 €</td><td>20,67 %</td></tr><tr><td>Städtebaulicher Denkmalschutz</td><td>1.026.000 €</td><td>2,86 %</td></tr><tr><td>Kleinere Städte und Gemeinden</td><td>599.000 €</td><td>1,67 %</td></tr><tr><td>Summe</td><td>35.834.000 €</td><td>100 %</td></tr></tbody></table> | Förderprogramm | Fördermittel | Anteil | Stadtumbau West | 6.768.000 € | 18,89 % | Soziale Stadt | 20.031.000 € | 55,90 % | Aktive Zentren | 7.410.000 € | 20,67 % | Städtebaulicher Denkmalschutz | 1.026.000 € | 2,86 % | Kleinere Städte und Gemeinden | 599.000 € | 1,67 % | Summe | 35.834.000 € | 100 % | 1 |
| Förderprogramm | Fördermittel | Anteil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stadtumbau West | 6.768.000 € | 18,89 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Soziale Stadt | 20.031.000 € | 55,90 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aktive Zentren | 7.410.000 € | 20,67 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Städtebaulicher Denkmalschutz | 1.026.000 € | 2,86 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kleinere Städte und Gemeinden | 599.000 € | 1,67 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summe | 35.834.000 € | 100 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Anlagen:</p> <p>1. Stadterneuerungsmaßnahmen des Landes NRW für den Bezirk Düsseldorf im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 2015 – Vergleich des Programmvorschlages 2015 mit dem Städtebauförderungsprogramm 2015</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung

- Fortsetzung -:

Seite

2

Das veröffentlichte Städtebauförderprogramm 2015 sowie der seinerzeit vorgelegte Programmanschlag 2015 einschließlich der teilweise davon abweichenden Ansätze sind Projektbezogen in der **Anlage 1** dargestellt. Die im Programmanschlag mit Priorität B und C enthaltenen und vom MBWSV so bestätigten Projekte sind mit Ausnahme der zur Förderung vorgesehenen Maßnahmen in dieser Aufstellung nicht aufgeführt.

Ursächlich für die Abweichungen sind – wie in den Vorjahren – im Wesentlichen Einpassungsnotwendigkeiten an die vom Bund und Land in den jeweiligen Programmbereichen zur Verfügung gestellten Volumina im Zeitraum zwischen Programmanschlag und Verkündung des Programms sowie in diesem Zeitraum erfolgte Fortschreibungen der Kosten- und Finanzierungsübersichten aufgrund konkreter werdenden Berechnungen, die Aufteilung in mehrere Bauabschnitte oder auch Neubewertungen aufgrund von Änderungen des gebietsbezogenen Maßnahmenbündels.

Die in das Städtebauförderprogramm 2015 aufgenommenen Kommunen sind über die Förderung in diesem Jahr informiert und im Einzelfall zur Herstellung der Zuwendungsvoraussetzungen um Vervollständigung der Antragsunterlagen gebeten worden. Die weitere Abwicklung der einzelnen Fördermaßnahmen erfolgt bei den Städten mit schwierigen Haushaltslagen in enger Abstimmung mit der Kommunalaufsicht.

Anlage 1: Stadterneuerungsmaßnahmen des Landes NRW für den Bezirk Düsseldorf im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 2015 – Vergleich des Programmvorschlages 2015 mit dem Städtebauförderungsprogramm 2015

| RVR / Regionalrat | Mittelpfänger | Maßnahme | Programmvorschlag 2015 der | | Programmveröffentlichung StbFP | | Projektbeschreibung | Grund für Abweichung |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|------------|---------------------|----------------------|
| | | | Priorität A | Priorität B und C | Förderung | Abweichung | | |

* Aufgeführt sind nur die Maßnahmen, die ins Programm aufgenommen worden sind und/oder im Programmvorschlag die Priorität A oder A1 erhalten haben. Bei den Maßnahmen mit Priorität B und C, die nicht im Programm enthalten sind, ist das MBWSV dem Votum des Regionalrats bzw. der Verbandsversammlung gefolgt.

| | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------|---|---------|--|---------|------|---|---|
| Regionalrat | Dormagen (162004) | Soziale Stadt, Dormagen-Horrem | 560 € | | 586 € | 26 € | Wettbewerbe, Umgestaltung Kreisverkehr, Öffentlichkeitsarbeit | Änderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen |
| Regionalrat | Düsseldorf (111000) | Soziale Stadt Düsseldorf - Rath / Mörsenbroich | 300 € | | 310 € | 10 € | Anlage des Fuß- und Radwegs Rather Korso Nord, Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets (Westfalenstraße), Verfügungsfonds | Änderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen |
| Regionalrat | Düsseldorf (111000) | Soziale Stadt Düsseldorf - Wersten / Holthausen | 200 € | | 195 € | -5 € | Anlage Bolzplatz Holthausen, Bürgerbeteiligung, Öffentlichkeitsarbeit, Verfügungsfonds | Änderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen |
| Regionalrat | Düsseldorf (111000) | Aktive Zentren, Entwicklungskonzept Düsseldorf - Innenstadt Süd-Ost | 1.592 € | | 1.592 € | 0 € | Planungen, Öffentlichkeitsarbeit, Aufwertung der Gestaltung im öffentlichen Raum (Friedrich-Ebert-Straße, Karlstraße und Immermannstraße), Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Gestaltung Vorplatz Theater Central | |
| Regionalrat | Geldern (154012) | Aktive Zentren - Sanierungsgebiet Stadtkern Geldern | 48 € | | 48 € | 0 € | Leerstandsmanagement | |
| Regionalrat | Grevenbroich (162008) | Stadtumbau West - Grevenbroich Innenstadt | 434 € | | 434 € | 0 € | Umgestaltung öffentliche Erschließung Flutgrabequerungen und Brücke Graf-Kessel-Straße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, energetische Ertüchtigung Jugendtreff "Alte Feuerwache" | |
| Regionalrat | Hilden (158016) | Aktive Zentren Innenstadt Hilden | 145 € | | 145 € | 0 € | Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Verfügungsfonds | |
| Regionalrat | Issum (154020) | Kleinere Städte und Gemeinden - Ortskern Issum | 236 € | | 599 € | 0 € | Vitalisierung Gelderner Straße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Standortaufwertung, Öffentlichkeitsarbeit, Bau eines multifunktionalen Platzes an der Kirche, Quartiersmanagement, Verfügungsfonds (Innenstadt-Initiative) | Beide Ortskerne bilden eine städtebauliche Gesamtmaßnahme und werden als solche künftig im Programm abgebildet. |
| Regionalrat | Issum (154020) | Kleinere Städte und Gemeinden - Ortskern Sevelen | 363 € | | | | | |
| Regionalrat | Kleve (154036) | Aktive Zentren - Innenstadt Kleve | 1.093 € | | 1.093 € | 0 € | Vorbereitende Planungen, Umfeldgestaltung Rathaus und Bahnhofsvorplatz, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Standortaufwertung, Citymanagement, Verfügungsfonds für ISG | |
| Regionalrat | Krefeld (114000) | Stadtumbau West Krefeld Innenstadt | 412 € | | 412 € | 0 € | Moderationsverfahren Dr. Hirschfelder-Platz, Umgestaltung Blumenstraße und Spielplatz Dreikönigenstraße, Verfügungsfonds | |

Anlage 1: Stadterneuerungsmaßnahmen des Landes NRW für den Bezirk Düsseldorf im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 2015 – Vergleich des Programmvorschlages 2015 mit dem Städtebauförderungsprogramm 2015

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------|---|---------|-----|---------|--------|---|--|
| Regionalrat | Monheim am Rhein (158026) | Aktive Zentren Monheim Innenstadt | 871 € | | 478 € | -393 € | Revitalisierung des Altstadtplatzes Alter Markt | Änderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen |
| Regionalrat | Ratingen (158028) | Stadtumbau West Ratingen Die Generationen gerechte Stadt | 576 € | | 520 € | -56 € | Lichtkonzept, Neustrukturierung Grabenstraße/Wallstraße/Düsseldorfer Straße und Minoritenstraße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Verfügungsfonds, Bürgerbeteiligung | Änderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen |
| Regionalrat | Remscheid (120000) | Stadtumbau West Innenstadt | 1.142 € | | 1.142 € | 0 € | Wettbewerb Friedrich Ebert Platz, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Stadtteilmanagement, Öffentlichkeitsarbeit, Anbindung Nordsteg | |
| Regionalrat | Remscheid (120000) | Stadtumbau West Stachelhausen, Honsberg etc. | 504 € | | 504 € | 0 € | Freiraumkonzept, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Wohnraumkonzept | |
| Regionalrat | Solingen (122000) | Soziale Stadt Nordstadt | 3.294 € | | 3.294 € | 0 € | Quartiersbezogene Funktionsverbesserung der Grundschule Klauberger Straße, Stadtteilbüro, Bürgerbeteiligung, Quartiersfonds | |
| Regionalrat | Solingen (122000) | Stadtumbau West - Ohligs-Ost | 126 € | | 126 € | 0 € | Stadtteilmanagement, Bürgerbeteiligung, Planungskosten, Fußwegeverbindung | |
| Regionalrat | Solingen (122000) | Städtebaulicher Denkmalschutz Schloss Burg | | - € | 164 € | 164 € | Vorbereitende Planungen im Zuge des integrierten Stadtteilentwicklungskonzeptes Schloss Burg | Aufnahme in das Programm in Absprache mit dem MBWSV, da die Stadt Unterstützung für die vorbereitende Untersuchungen zum Integrierten Handlungskonzept benötigt. |
| Regionalrat | Solingen (122000) | Aktive Zentren, City 2013 - Standortoffensive für die Solinger Innenstadt | 3.012 € | | 3.012 € | 0 € | Umgestaltung Entenpfehl/Untere Hauptstraße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Standortaufwertung, Citymanagement, energetische und quartiersbezogene Erneuerung Haus der Jugend, Umgestaltung Eisenplatz, Verfügungsfonds, Aufwertung Cityeingang, Öffentlichkeitsarbeit | |
| Regionalrat | Velbert (158032) | Stadtumbau West Velbert Nordstadt | 62 € | | 62 € | 0 € | Gestaltung öffentliche Grünfläche (jüdischer Friedhof) | |
| Regionalrat | Velbert (158032) | Soziale Stadt Velbert Birth-Losenburg | 234 € | | 234 € | 0 € | Umgestaltung der Straßen Josefinenanger, Hildegardstraße und Zur Grafenburg, Querungshilfe Kopernikusstraße, künstlerische Aufwertung von Kreisverkehren | |
| Regionalrat | Velbert (158032) | Städtebaulicher Denkmalschutz Velbert Langenberg | 926 € | | 862 € | -64 € | Energetische Sanierung und barrierefreier Umbau des Gebäudes Vogteier Straße 6 zur Quartiersnutzung sowie für Kinder und Jugendliche | Änderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen |
| Regionalrat | Velbert (158032) | Stadtumbau West Velbert Innenstadt | | - € | 241 € | 241 € | Aktivierungskonzept, Citymanagement, Öffentlichkeitsarbeit, Zwischenerwerb Hertie-Gebäude | Aufnahme in das Programm nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen für vier Teilmaßnahmen in Absprache mit dem MBWSV möglich. |
| Regionalrat | Viersen (166032) | Stadtumbau West Dülken | 26 € | | 26 € | 0 € | Städtebauliche Integration im Zusammenhang des Rückbaus Lange Straße | |

Anlage 1: Stadterneuerungsmaßnahmen des Landes NRW für den Bezirk Düsseldorf im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 2015 – Vergleich des Programmvorschlags 2015 mit dem Städtebauförderungsprogramm 2015

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------------|--|---------|-----|---------|-------|--|---|
| Regionalrat | Viersen (166032) | Soziale Stadt Südstadt | 6.146 € | | 6.146 € | 0 € | Gestaltung Südstadteingang, Umbau Anne Frank Gesamtschule, Quartiersmanagement, Verfügungsfonds, Immobilienmanagement, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Evaluation, Projektdokumentation, Verstärkungskonzept, Öffentlichkeitsarbeit | |
| Regionalrat | Weeze (154064) | Aktive Zentren - Geltungsbereich Stadumbaugebiet | 191 € | | 191 € | 0 € | Umgestaltung Vittinghoff-Schell-Park | |
| Regionalrat | Willich (166036) | Aktive Zentren Alt Willich | 56 € | | 56 € | 0 € | Quartiersmanagement | |
| Regionalrat | Wülfrath (158036) | Aktive Zentren Sanierungsgebiet Stadtkern Wülfrath | 795 € | | 795 € | 0 € | Umgestaltung Platz und Straßenraum "Am Diek", Aufwertung Goethestraße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Standortaufwertung, Prozessmanagement | |
| Regionalrat | Wuppertal (124000) | Soziale Stadt Elberfeld Nordstadt/Arrenberg | 3.396 € | | 3.396 € | 0 € | Umnutzung Mirker Bahnhof, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Forum Mirke, Erstberatung Eigentümer, Auslagerung Wilhelm-Dörpfeld-Gymnasium | |
| Regionalrat | Wuppertal (124000) | Stadumbau West - Verkehrsknotenpunkt Döppersberg | 3.301 € | | 3.301 € | 0 € | Unterkonstruktion Busbahnhof einschl. Parkdeck und öffentlicher Durchgang Mall | |
| Regionalrat | Wuppertal (124000) | Soziale Stadt Oberbarmen-Wichlinghausen II | 5.470 € | | 5.430 € | -40 € | Fortsetzung Umgestaltung Nordpark, Schulhofumgestaltung Kreuzstraße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Profilierung und Aufwertung des Gebiets, Umbau Sporthalle zum Stadtteilzentrum, Evaluation, Verfügungsfonds, Quartiersmanagement, Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit | Änderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktuellerer Antragsunterlagen |
| Regionalrat | Wuppertal (124000) | Soziale Stadt Heckinghausen | | - € | 440 € | 440 € | Quartiersmanagement und Eigentümerberatung, Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit | Fördermaßnahme wg. besonders akutem Handlungsbedarf im Stadtteil und als Signalwirkung für Investoren im Gebiet in Absprache mit dem MBWSV in das Programm aufgenommen. |

35.511 €

35.834 € 323 €