



# BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF

## SITZUNGSVORLAGE

Sitzung Nr.	StA	VA	PA	RR 69
TOP				7
Datum				06.07.2017
Ansprechpartner/in: RBR Goer Bearbeiter/in: RBR Goer		Telefon: 0211-475 2321		
<b>Vorschlag für das Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017“</b>				
<b><u>Beschlussvorschlag für die Sitzung des Regionalrats:</u></b> <b>Der Regionalrat nimmt Vorschlag für das Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017“ zur Kenntnis.</b>				

gez. Anne Lütkes

Düsseldorf, den 7. Juni 2017

<b>Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung:</b>	<b>Seite</b>
<p>Die Mitglieder des Regionalrats wurden am 22.03.2017 über den "Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017" informiert (Vorlage: 9/60).</p> <p>Gegenstand der Förderung im Investitionspakt sind einzelne Maßnahmen in Gebieten, die in Programmen der Städtebauförderung aufgenommen sind (Förderung innerhalb von Gebieten), keine städtebaulichen Gesamtmaßnahmen. In besonderen Fällen kann die Förderung auch außerhalb von Programmgebieten erfolgen. Gefördert werden kann grundsätzlich die bauliche Modernisierung und Erweiterung (Maßnahmen zur Barrierefreiheit und zur quartiersbezogenen Funktionsverbesserung) von Bestandsgebäuden der sozialen Infrastruktur. Im Falle der Unwirtschaftlichkeit sind auch Ersatzneubauten förderfähig. Die Herstellung oder Änderung von Plätzen, Grünanlagen, Spiel- und Sportplätzen ist ebenfalls Fördergegenstand. Außerdem können investitionsbegleitende Maßnahmen wie Ausgaben für Beteiligungsverfahren, Beratungs- und Planungsleistungen und insbesondere Integrationsmanager unterstützt werden.</p> <p>Für das Jahr 2017 werden insgesamt 55 Mio. € an Fördermitteln zur Verfügung gestellt. Die Höhe des Fördersatzes beträgt 90 %. Der Bund beteiligt sich mit 75 %, das Land mit 15 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel durch Bund und Land soll der Investitionspakt in den Folgejahren 2018-2020 mit gleichbleibender finanzieller Ausstattung fortgeführt werden. Eine Kontingentierung der Fördermittel wurde im Gegensatz zum jährlichen Städtebauförderprogramm durch das MBWSV nicht vorgenommen.</p> <p>Für den Investitionspakt 2017 waren die Kommunen des Landes aufgerufen bis zum 03.05.2017 Förderanträge bei den Bezirksregierungen zu stellen. Mit Ablauf der Frist wurden nunmehr insgesamt 36 Förderanträge mit beantragtem Zuschussvolumen in Höhe von ca. 61,3 Mio. € vorgelegt. Die Gemeinden und Städte im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats Düsseldorf reichten davon 17 Förderanträge mit beantragtem Zuschussvolumen in Höhe von ca. 27,5 Mio. € ein. Die Anträge können im Einzelnen dem Programmvorschlag (Anlage 1) entnommen werden.</p>	<b>1</b>
<p><b>Anlagen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vorschlag für das Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017“</li></ol>	

**Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung**  
**- Fortsetzung -:**

**Seite**

**2**

Die von den Kommunen eingereichten Förderanträge sind durch die Bezirksregierungen als Bewilligungsbehörden hinsichtlich ihrer allgemeinen Förderfähigkeit geprüft worden. Da die zur Förderung vorgeschlagenen Maßnahmen spätestens am 31.12.2023 seitens des Landes NRW gegenüber dem Bund abgerechnet sein müssen, kommt darüber hinaus der Umsetzungsreife der Anträge eine besondere Bedeutung zu.

Im Ergebnis umfasst der vorgelegte Programmvorschlag im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats Düsseldorf acht Maßnahmen in der Priorität A<sup>1</sup> mit einem Förder volumen von 11,7 Mio. €.

Eine Kontingentierung der Fördermittel wurde im Gegensatz zum jährlichen Städtebauförderprogramm durch das MBWSV nicht vorgenommen. Die Entscheidung über die Förderung der einzelnen Anträge wird durch das MBWSV getroffen werden.

Das Einplanungsgespräch zwischen den Bezirksregierungen und dem MBWSV findet am 20.06. statt.

---

<sup>1</sup> A = aktuelle Förderung; C = Förderung nicht empfohlen

# Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017

Stand: 31.05.2017

Bezirks- regierung	Mittlempfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder-priorität	Einplanung Programm 2017 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung  RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2017	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
<i>Summen:</i>				27.797	27.517		11.698	9.743	1.955			
Düsseldorf	Dormagen (162004)	Dormagen LernOrt Horrem (Soz. Stadt Dormagen-Horrem)	<b>A</b>	2.477	2.477	90	<b>2.229</b>	1.857	372	Errichtung einer KiTa als integrierter Bestandteil des zentralen schullischen und außerschulischen Bildungs- und Betreuungsstandortes im Quartier, dem sog. "LernOrt"	<b>innerhalb</b>	BR
Düsseldorf	Dormagen (162004)	Errichtung eines Multifunktionsraums (Stadtteil Hackenbroich)	<b>C</b>	410	400	90	<b>0</b>	0	0	Errichtung eines Multifunktionsraums an der städtischen Sportanlage im Stadtteil Hackenbroich für Sprach- und Integrations- sowie Bewegungs- und Sportangebote aller Generationen	<b>außerhalb</b>	BR
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Erweiterung der Spieloase Bilk, Brunnenstraße 65 (Sanierungsgebiet GPWE (Gebietsprogramm zur Wohnumfeldverbesserung in Bilk, Flingern und Stadtmitte))	<b>A</b>	710	710	90	<b>639</b>	532	107	Erweiterung der Spieloase Bilk, im Bereich einer zurzeit leerstehenden Halle, Brunnenstraße 65, auf einem ansonsten abgerissenen Gewerbekomplex, auf dem in näherer Zukunft ein familienfreundliches Wohnquartier errichtet werden soll. Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2017 und 2018 vorgesehen.	<b>innerhalb</b>	BR

# Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017

Stand: 31.05.2017

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2017 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung  RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2017	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Umbau Bürgersaal Rath, Kirchplatz 16	<b>C</b>	500	450	90	0	0	0	Sanierung und Herrichtung Barrierefreiheit des Bürgersaals Rath Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2017 und 2018 vorgesehen.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Neubau Stadtteil/ Integrations- und Gemeindezentrum an der Bunkerkirche in Heerdt, Pastor- Klinkhammer-Platz 1	<b>C</b>	2.195	1.975	90	0	0	0	Neubau eines Stadtteil-, Integrations- und Gemeindezentrums des koptisch-orthodoxen Patriarchats St. Marien-Kirche in NRW Neben der Bunkerkirche St. Sakrament in Düsseldorf Heerdt soll das Gemeindezentrum des koptisch-orthodoxen Patriarchats St. Marien-Kirche in NRW errichtet werden. Das Gebäude soll sowohl für die Gemeindearbeit, als auch für städtische Einrichtungen und Wohlfahrtsverbände genutzt werden. Die Einrichtung soll als zentrale Anlaufstelle die Lebensqualität insbesondere der Familien im Stadtteil steigern und Netzwerke zu anderen Kooperationspartnern aufbauen. Das zweigeschossige Gebäude soll im Obergeschoss Klassen-, Schulungs- und Büroräume aufnehmen, im Erdgeschoss sind ein Saal für 198 Personen und eine überdachte Terrasse (Foyer Stadtteilcafe) vorgesehen im Kellergeschoss eine WC-Anlage, Garderobe und Nebenräume. Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2017, 2018 und 2019 vorgesehen.	außerhalb	BR

# Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017

Stand: 31.05.2017

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder-priorität	Einplanung Programm 2017 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2017	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Emmerich am Rhein (154008)	Instandsetzung u. Ausstattung d. Baudenkmals "De wette Telder" zu einer Bildungs- u. Begegnungsstätte mit Familienbüro ; Steinstr. 15	<b>A</b>	1.139	1.139	90	<b>1.025</b>	854	171	Ankauf, Instandsetzung, Herstellung der Barrierefreiheit u. Ausstattung d. Baudenkmals "De wette Telder" zu einer Bildungs- u. Begegnungsstätte mit Familienbüro sowie Begleitung durch einen Integrationsmanager Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2017 bis 2021 vorgesehen.	<b>innerhalb</b>	BR
Düsseldorf	Erkrath (158004)	Forum Sandheide	<b>A</b>	3.761	3.761	90	<b>3.385</b>	2.820	565	Ankauf, Modernisierung und Umbau eines bestehenden Betriebsgebäudes zur Umnutzung für soziale, kulturelle, beschäftigungsfördernde und integrative Zwecke. Kernelement ist das Beschäftigungsprojekt "Rundum" des SKFM mit dem Verkauf von Secondhand- Ware. Darüber hinaus sollen Lebensmittel über die Erkrather Tafel e.V. ausgegeben und Beschäftigungsmaßnahmen des Vereins Die Werkstatt e.V. durchgeführt werden. Bildungsangebote für Jugendliche und Flüchtlinge, Sport- und Freizeitangebote, Familienberatung und Schuldnerberatung ergänzen das künftige Angebot. Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2018 bis 2020 vorgesehen. Die Vergabe der Bauaufträge soll in 2019 erfolgen. Das Gebäude wird erst in 2019 komplett freigezogen. Erst dann wird der Kaufpreis (1,2 Mio. Euro) fällig. Von den in 2017 und 2018 nach der Idealverteilung eingeplanten Mitteln werden aufgrund des Planungs- und Bauzeitenplans voraussichtlich 700.000 Euro nicht planmäßig abfließen können.	<b>außerhalb</b>	BR

# Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017

Stand: 31.05.2017

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder-priorität	Einplanung Programm 2017 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung  RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2017	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Grevenbroich (162008)	Umbau eines Tennenplatzes in ein Kunstrasen-klein Spielfeld (Stadtumbau West, Grevenbroich-Innenstadt)	<b>A</b>	262	262	90	<b>236</b>	196	40	Reaktivierung des mindergenutzten Tennenplatzes für sportorientierte Freizeit- und Bildungsangebote	<b>innerhalb</b>	BR
Düsseldorf	Kaarst (162016)	Sanierung und Qualifizierung des Albert-Einstein-Forums als Quartiersstützpunkt	<b>A</b>	2.505	2.505	90	<b>2.255</b>	1.878	377	Energetische u. Funktionale Sanierung sowie bauliche Erweiterung des Albert-Einstein-Forums zu einem interkulturellen, generationsübergreifenden und überreligiösen Quartiersstützpunkt einschl. Integrationsmanager für 2 Jahre (mit Schwerpunkt Senioren)	<b>außerhalb</b>	BR
Düsseldorf	Kevelaer (154032)	Integrationsmanager	<b>C</b>	134	134	90	<b>0</b>	0	0	Der Integrationsmanager soll die mit der Jugendagentur und dem neuen städtischen Jugendzentrum arbeitenden Organisationen (Schulen, Bundeagentur für Arbeit, IHK- Niederrhein, JobCenter, Jugendamt, Wohlfahrtsverbände und Jugendgruppen) netzwerkend beraten. Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2018 bis 2021 vorgesehen.	<b>innerhalb</b>	BR

# Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017

Stand: 31.05.2017

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder-priorität	Einplanung Programm 2017 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung  RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2017	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Kleve (154036)	Sportzentrum Kleve Oberstadt - 1. BA	<b>C</b>	2.392	2.392	90	0	0	0	Der 1. BA umfasst den Ausbau von zwei Kunststoffrasenplätzen. Während der Umsetzung des 1. BA können die beiden vorhandenen Naturrasenplätze weiterhin uneingeschränkt genutzt werden. Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2017 und 2018 vorgesehen.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Kleve (154036)	Sportzentrum Kleve Oberstadt - 2. BA	<b>C</b>	4.160	4.160	90	0	0	0	Der 2. BA umfasst einen dritten Kunststoffrasenplatz sowie ein Naturrasenkunstrasenplatz in dem Bereich in dem sich zurzeit zwei Naturrasenplätze befinden. Darüber hinaus ist der Bau eines Vereinsgebäudes mit Umkleiden vorgesehen Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2020 und 2021 vorgesehen.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Kleve (154036)	Neubau Sportanlage im Ortsteil Kleve-Rindern	<b>C</b>	950	950	90	0	0	0	Neubau eines Kunstrasenplatzes mit Kurzstreckenlaufbahn, Weitsprunggrube und zwei Kugelstoßringen auf städt. Grundstück, zur Sicherstellung des ganzjährigen Trainingsbetriebes des Sportvereins SV Rindern sowie der Nutzung für Schulsport durch die in der Nähe ansässige Gesamtschule. Die Durchführung der Maßnahme ist in den Jahren 2017 und 2018 vorgesehen.	außerhalb	BR
Düsseldorf	Solingen (122000)	spielen und bewegen im "Fritz- Gräbe-Haus" in Solingen- Gräfrath	<b>A</b>	649	649	90	584	486	98	Ertüchtigung der Jugendeinrichtung zur Stärkung der offenen Jugendarbeit, insbesondere der außerschulischen Kooperationen mit der Sekundarschule, Integrationsmanager für 2 Jahre einschl. Bürgerbeteiligung	außerhalb	BR



# Einplanung Investitionspakt Soziale Integration im Quartier NRW 2017

Stand: 31.05.2017

Bezirks- regierung	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Maßnahme (und ggfls. Gebietskulisse)	Förder- priorität	Einplanung Programm 2017 in T€						Projektbeschreibung	Förder- kulisse	Regionalrats- Zuordnung  RVR oder BR
				zwf. Gesamt- ausgaben	zwf. Ausgaben	akt. Förder- satz in %	Förderung 2017	davon:				
								Bundes- mittel	Landes- mittel			
Düsseldorf	Velbert (158032)	Stadtteilhaus Langenberg - Donnerstr. 13 (Städteb. Denkmalschutz, Velbert-Langenberg)	<b>C</b>	1.673	1.673	90	<b>0</b>	0	0	Neben der bereits vorhandenen Bücherei, Kita, VHS und AWO sollen zusätzliche Vereine und kulturelle Angebote am Standort gebündelt werden. Künftig werden hier Servicebüro, Bibliothek, Musik- und Kunstschule (MuK), VHS, kath. Kindertagesstätte, DRK Langenberg, MTV Langenberg, Verein Bücherstadt Langenberg, Geflügelzuchtverein, Stenoverein, Verein Alt Langenberg, AWO (mit einem erweiterten Angebot), Bürgerfunk, Artothek (Stein'sche Sammlung) untergebracht sein. Dazu sind Umbauten und Modernisierungen inkl. Aufzug und energetische Verbesserungen geplant.	<b>innerhalb</b>	BR
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Modernisierung Sportanlage Schönebeck / SC Viktoria Rott	<b>A</b>	1.494	1.494	90	<b>1.345</b>	1.120	225	Modernisierung der Sportanlage: Umbau Tennisplatz zum Kunstrasenplatz, Aufwertung Kleinspielfeld durch Belagserneuerung und Bau einer unbeheizten Leichtbauhalle, Anbau eines einfachen ebenerdigen barrierefreien Sportplatzhauses für ergänzende Umkleide- und Nebenräume	<b>außerhalb</b>	BR
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Erneuerung Außengelände Station Natur und Umwelt	<b>C</b>	2.386	2.386	90	<b>0</b>	0	0	Umbau und Neukonzeption des Außengeländes für eine barrierefreie Wegeverbindung der Gesamtanlage	<b>außerhalb</b>	BR