

09.03.2018

Tischvorlage

zu TOP 6/ 70. PA-Sitzung am 15.03.2018

***Rheinblick* – Flächenmonitoring 2017**

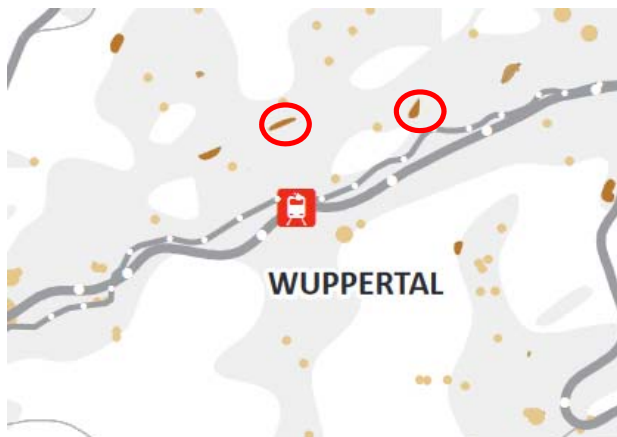
- Korrektur der Sitzungsvorlage

1. Einleitung

Im **Rheinblick** Flächenmonitoring 2017 sind bei der Zusammenstellung der Daten zwei Fehler aufgetreten, die mit der vorliegenden Tischvorlage korrigiert werden sollen. Die betroffenen Textpassagen und Tabellen sollen geändert werden. Im Internet wird auf den Seiten der Bezirksregierung www.brd.nrw.de unter dem Stichwort Rheinblick Flächenmonitoring 2017 die richtige Fassung eingestellt und in der weiteren Arbeit verwendet.

2. Bereiche für Wohnen

Bei den Entwicklungspotentialen der Stadt Wuppertal sollen zwei ASB Reserven gestrichen werden (siehe rot umrandete ASB Reserven in folgender Abb.). Die beiden Flächen (Bahnhof Mirke und Schönebecker Straße) wurden als ASB-Reserven für Wohnen gewertet, mit einem Potential von 315 Wohneinheiten. Bereits im Verfahren zum RPD hatte die Stadt Wuppertal ausgeführt, dass es sich hierbei um Wiedernutzungspotenziale für Gewerbe handelt, die allerdings schon zum Teil gewerblich genutzt sind. Aufgrund eines Büroversehens sind die beiden Flächen als Wohnbaureserven im Monitoring aufgeführt und müssen nun gestrichen werden.



Anlage 2, Seite 4



Anlage 2, Seite 4 (korrigierte Fassung)

In der Folge müssen die Zahlen der Stadt Wuppertal und für die Planungsregion Düsseldorf um **315 Wohneinheiten** in den verschiedenen Tabellen (Tabelle 1), Abbildungen (Abbildungen 2, 3 und 10) und in der Anlage 2, S. 4 des Berichts nach unten korrigiert werden. Die wohnbaulichen Reserven sinken damit von 6736 auf 6421 Wohneinheiten.

3. Bereiche für Gewerbe

Im Kapitel 3.11 Flächenbedarfskonto sind in Tabelle 5: „Entwicklung des Fehlbedarfs in den Städten mit Flächenbedarfskonto“ die Angaben für die Stadt Düsseldorf nicht korrekt. Die Entwicklungspotenziale der Stadt Düsseldorf umfassen 148 ha statt der falsch angegebenen 126 ha. Da in den anderen Tabellen und Diagrammen der richtige Wert angegeben wurde, muss nur Tabelle 5 geändert werden.

Zudem gab es einen Rechenfehler bei der Stadt Düsseldorf in der letzten Spalte. Zur Berechnung der letzten Spalte „Entwicklung Fehlbedarf RPD bis 2017“ wird die Differenz gebildet zwischen dem „Fehlbedarf 2017“ und dem Bedarf wie er sich im „Flächenbedarfskonto lt. RPD“ abbildet ($146 - 69 = 77\text{ha}$). Diese Rechnung war auch in der alten Fassung nicht richtig.

	Bedarf lt. RPD	Entwicklungspotenziale 2017	Fehlbedarf 2017	Flächenbedarfskonto lt. RPD	Entwicklung Fehlbedarf RPD bis 2017
Düsseldorf	294	126 148	168 146	69	+40 ha +77ha
Remscheid	111	77	34	23	+11
Solingen	124	102	22	20	+2
Wuppertal	248	180	68	76	-8
Erkrath	32	17	15	10	+5
Haan	50	39	11	13	-2
Monheim	42	6	36	26	+10
Ratingen	101	89	12	11	+1
Velbert	62	45	17	15	+2