



# BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF

## SITZUNGSVORLAGE

Sitzung Nr.	StA 65	VA	PA	RR
TOP	3			
Datum	20.03.2019			
Ansprechpartner/in: ORBR Goer Bearbeiter/in: ORBR Goer		Telefon: 0211/475-2321		
<b>Abwicklung des Städtebauförderprogramms 2018 und des Investitionspakts „Soziale Integration im Quartier 2018“</b> hier: Kenntnisnahme				
<b><u>Beschlussvorschlag für die Sitzung des Strukturausschusses :</u></b> Der Strukturausschuss nimmt die Unterrichtung über die Abwicklung des Städtebauförderprogramms 2018 und des Investitionspakts „Soziale Integration im Quartier 2018“ zur Kenntnis.				

gez. Birgitta Radermacher

Düsseldorf, den 22. Februar 2019

**Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung:**

**Seite  
1**

Den Programmanschlägen der Bezirksregierung Düsseldorf für das Städtebauförderprogramm sowie dem Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier 2018 wurde in der 74. Sitzung des Regionalrats am 27.09.2018 zugestimmt (Vorlagen 4/74 und 6/74).

Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bauen und Gleichstellung (MHKBG) des Landes Nordrhein-Westfalen hat die Förderprogramme im Oktober 2018 verkündet und ist dabei den Programmanschlägen weitgehend gefolgt. Über die Abweichungen vom vorgelegten Programmanschlag wurde der Strukturausschuss in der 64. Sitzung am 28.11.2018 informiert (Vorlagen 6/64 und 7/64).

Zur Umsetzung des Städtebauförderprogramm 2018 sind seitens des Landes für Maßnahmen im Geltungsbereich des Regionalrats Fördermittel in Höhe von insgesamt 57,6 Mio. € bereitgestellt worden. Diese bereitgestellten Fördermittel wurden für insgesamt 47 Maßnahmen der Stadterneuerung bewilligt.

Im Investitionspakt sind insgesamt zehn Maßnahmen mit einem Fördervolumen von 5,5 Mio. € gefördert worden.

Die detaillierten Abweichungen zwischen den jeweiligen Programmansätzen 2018 der einzelnen Maßnahmen und der tatsächlichen Förderung 2018 können den Anlagen entnommen werden.

**Anlagen:**

1. Abwicklung des Städtebauförderprogramms 2018
2. Abwicklung des Städtebauförderprogramms "Soziale Integration im Quartier 2018"

Anlage 1: Abwicklung des Städtebauförderprogramms 2018

BezReg	Mittlempfänger	Maßnahme	StbFP 2018 in Tsd. €	tatsächliche Förderung in Tsd. €	Abweichung in Tsd. €	Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
Düsseldorf	Dormagen (162004)	Soziale Stadt, Dormagen - Horrem	2.539	2.521	-18	Fortführung Umgestaltung Bahnhofsvorplatz (2.BA); Modellprojekt "LernOrt": quartiersbezogene Öffnung und energetische Erneuerung von Untergeschoss und Turnhalle der Christoph-Rensing Schule, Aufwertung von Wegebeziehungen	geringere Förderung wg. Abzug der KAG-Beiträge von den zuwendungsfähigen Ausgaben bei der Teilmaßnahme „Bahnhofsvorplatz“
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Aktive Zentren, Entwicklungskonzept Innenstadt Süd-Ost (EKISO)	740	739	-1	Umgestaltung Bismarckstraße, Bürgerbeteiligung	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Düsseldorf - Garath ("Garath 2.0 - Den Wandel gestalten")	5.454	5.113	-341	Ersatzneubau Jugendfreizeiteinrichtung (JFE) an der Koblenzer Straße, Umbau Freizeistätte Garath, GestaltBar Garath; Bürgerbeteiligung	geringere Förderung wg. teilweiser Vorsteuerabzugsberechtigung des Zuwendungsletztempfängers
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Düsseldorf - Rath / Mörsenbroich	329	329	0	Umgestaltung Dreiecksfläche Scheffelstraße zur Bewegungszone, Umgestaltung Grenzgraben / Wegeverbindung Süd	
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Düsseldorf - Wersten / Holthausen	201	201	0	Bewegungsparcours Reusrather Straße / Witzheldener Straße, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte	
Düsseldorf	Emmerich am Rhein (154008)	Aktive Zentren, Innenstadt 2025	251	251	0	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Planungswettbewerb Umgestaltung Geistmarkt, Neugestaltung "Kleiner Löwe", Citymanagement	
Düsseldorf	Erkrath (158004)	Soziale Stadt, Erkrath - Sandheide	57	57	0	Rahmenkonzept Grün- und Spielflächen	
Düsseldorf	Geldern (154012)	Stadtumbau West, Sanierungsgebiet Stadtkern Geldern	1.492	1.491	-1	Aufwertung Heilig-Geist-Gasse, Kapuzinerplatz, Kapuzinerstraße und Bahnhofstraße (Poststraße - Südwahl)	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Grefrath (166008)	Stadtumbau West, Grefrath - Oedt	123	123	0	Integriertes Handlungskonzept, Erarbeitung von Gestaltungsleitlinien, Planung Marktplatz Oedt, Bürgerbeteiligung	
Düsseldorf	Grevenbroich (162008)	Stadtumbau West, Grevenbroich Innenstadt	802	802	0	Erweiterung / Anpassung Verkehrsleitsystem und Beschilderung, Neuordnung des Straßenraumes Schwerpunkt Bahnstraße, Umgestaltung Rheydter Straße	
Düsseldorf	Haan (158008)	Aktive Zentren, Innenstadt Haan	177	177	0	Unterstützung von privaten Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiativen	
Düsseldorf	Hilden (158016)	Aktive Zentren, Hilden Innenstadt	72	72	0	Aufwertung des Platzes südlich des Am-Rathaus-Centers	
Düsseldorf	Issum (154020)	Kleinere Städte und Gemeinden, Ortskerne Issum und Sevelen	168	168	0	Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiativen	
Düsseldorf	Kaarst (162016)	Aktive Zentren, Kaarst Innenstadt	502	501	-1	Erstellung Integriertes Handlungskonzept, Weiterführung Grüne Achse, Wettbewerb zur Weiterentwicklung der Neuen Mitte Kaarst, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiativen, Installation eines Citymanagements	Rundungsdifferenz

Anlage 1: Abwicklung des Städtebauförderprogramms 2018

BezReg	Mittlempfänger	Maßnahme	StbFP 2018 in Tsd. €	tatsächliche Förderung in Tsd. €	Abweichung in Tsd. €	Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
Düsseldorf	Kalkar (154024)	Städtebaul. Denkmalschutz, Historischer Stadtkern Kalkar	593	668	75	Integriertes Handlungskonzept, Rahmenplan Graben- und Wallzone, Konzept Stadteingang, Lichtkonzept, Gestaltungshandbuch, Anschluss Xantener Straße durch Neubau Minikreisel, Erschließung Graben- und Wallzone, Kirchenfenster St. Nikolai	Auf Grundlage von Bewilligungsresten wurden zusätzliche Mittel für den Einbau eines neuen Kirchenfensters in der Nikolai-Kirche eingesetzt
Düsseldorf	Kevelaer (154032)	Städtebaul. Denkmalschutz, Innenstadt Kevelaer	198	198	0	Umgestaltung Forum Pax Christi als multifunktionalen Begegnungsraum, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiativen	
Düsseldorf	Kleve (154036)	Aktive Zentren, Innenstadt Kleve	1.074	1.073	-1	Konzept Grün in der Stadt, Beleuchtungskonzept, Konzept Nachnutzung Lutherschule, Öffentlichkeitsarbeit, Projektmanagement, Gestaltung Umfeld Stadthalle, Umsetzung kinderfreundliche Innenstadt, Umgestaltung Skaterplatz Backermatt	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Krefeld (114000)	Stadtumbau West, Krefeld Innenstadt	5.889	5.889	0	Gestaltungs- und Nutzungskonzept Max-Petermann-Platz mit Neuausrichtung Spielplatz, Gestaltungskonzept zur Vervollständigung des Wallvierecks, Begrünungsmaßnahme Stephanstraße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes; Modellvorhaben Problemimmobilien	
Düsseldorf	Krefeld (114000)	Stadtumbau West, Stadtteilzentrum Krefeld - Uerdingen	509	509	0	Entwicklung eines Quartierszentrums (Herbertz-Häuser), Quartiersmanagement, Aufwertung Spielplatz Rheinpromenade einschl. angrenzender Abschnitt Wallanlage, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiative	
Düsseldorf	Mettmann (158024)	Aktive Zentren, Entwicklungskonzept Innenstadt	368	368	0	Umgestaltung Bismarckstraße	
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Soziale Stadt, Alt-Mönchengladbach	10.642	10.642	0	Umgestaltung Westend-Promenade, Aufwertung Platz der Republik als Freiraumpark mit Anbindung an die City-Ost, Aufwertung Hans-Jonas-Park, Öffnung des Schulhofs des Stiftischen Humanistischen Gymnasiums und Aufwertung Fliescherberg; Bürgerbeteiligung, Parkraum- und Wohnstraßenkonzept, Beleuchtungskonzept, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiative, Evaluation, Quartiersmanagement	
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Soziale Stadt, Mönchengladbach - Rheydt	2.753	2.752	-1	Aufwertung Wohnstraßen, Inszenierung Tore der Stadt, Errichtung von Spielpunkten, Umgestaltung Theaterpark, Umgestaltung Maria-Lenßen-Park, Querung Hauptbahnhof, Erneuerung Quartiersplatz Kepplerstraße	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Monheim am Rhein (158026)	Aktive Zentren, Monheim Zentrum	2.957	2.957	0	Errichtung Moki-Zentrum (Kinder-, Jugend-, Familien-Zentrum) an der Heinestraße	

Anlage 1: Abwicklung des Städtebauförderprogramms 2018

BezReg	Mittlempfänger	Maßnahme	StbFP 2018 in Tsd. €	tatsächliche Förderung in Tsd. €	Abweichung in Tsd. €	Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
Düsseldorf	Ratingen (158028)	Stadtumbau West, Ratingen Zentrum ("Die Generationen gerechte Stadt")	2.984	2.983	-1	Aufwertung Wallstraße / Bechmer Straße, Peter-Brüning- Platz, Rathauspark, Stadtpark und Bolzplatz Philippstraße; Abriss ehemaliges Hertiehaus, Quartiersmanagement, Fortschreibung integriertes Handlungskonzept, Bürgerbeteiligung	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Remscheid (120000)	Stadtumbau West, Remscheid Innenstadt	200	200	0	Verfügungsfonds für bewohnergetragene Projekte, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiative, Öffentlichkeitsarbeit (Tag der Städtebauförderung)	
Düsseldorf	Solingen (122000)	Städtebaul. Denkmalschutz, Schloss Burg	1.479	1.479	0	Städtebauliche Planungen, Gestaltungsfibel, Unterstützung von privaten Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Wupperinsel: Bewegungs- und Spielplatzkonzept, Sanierung "Alte Schule" Burg, Bürgerbeteiligung	
Düsseldorf	Solingen (122000)	Stadtumbau West, Solingen - Ohligs	934	934	0	Entsiegelung und naturnahe Umgestaltung der Schulhöfe Querstraße und Südstraße; Erneuerung Aufzug und Treppe östlicher Bahnhofsangang, Quartiersmanagement, Planungskosten, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes	
Düsseldorf	Straelen (154052)	Aktive Zentren, Innenstadt Straelen 2022	357	356	-1	Werkstattverfahren Schulcampus, Umgestaltung Ostwall, Unterstützung von privaten Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiativen	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Velbert (158032)	Stadtumbau West, Velbert Innenstadt	437	437	0	Neugestaltung Platz am roten Schirm, Spielplatz Weidenstraße, Öffentlichkeitsarbeit (Tag der Städtebauförderung)	
Düsseldorf	Viersen (166032)	Aktive Zentren, Viersen - Süchteln	2.324	2.324	0	Umbau Kultur- und Begegnungszentrum Königsburg, Immobilienberatung, Unterstützung von privaten Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Verkehrsgutachten Innenstadt, Perspektivenplanung Süchteln (INSEK), Innenstadtmanagement, Bürgerbeteiligung	
Düsseldorf	Viersen (166032)	Soziale Stadt, Viersen Südstadt	2.170	2.170	0	Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Immobilienberatung, Fortführung Umbau Anne- Frank-Gesamtschule	
Düsseldorf	Viersen (166032)	Stadtumbau West, Historischer Stadtkern Dülken	932	932	0	Umgestaltung Lange Straße, Immobilienberatung, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes	
Düsseldorf	Weeze (154064)	Aktive Zentren, Ortskern Innenstadt	639	639	0	Erlebbarmachung der Niers an der Innenstadt und Verbindung mit Freizeitgelände zur Naherholung	
Düsseldorf	Willich (166036)	Aktive Zentren, Alt-Willich	507	507	0	Wettbewerb Brauerei-Quartier, Gestaltung Markt / Innere Peterstraße, Domgarten, Stich Bahnstraße, Hülsdonkstraße	
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Aktive Zentren, Innenstadt Barmen	331	330	-1	Verfügungsfonds für Innenstadt-Initiativen, Bürgerbeteiligung, Neugestaltung Ankunftsort Adlerbrücke	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Soziale Stadt, Wuppertal - Elberfeld Nordstadt / Arrenberg	315	315	0	Fortführung Umnutzung Mirker Bahnhof zu einer Gemeinbedarfseinrichtung, Verfügungsfonds	
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Soziale Stadt, Wuppertal - Heckinghausen	527	527	0	Aufwertung des Beyer-Platzes mit "Urban Gardening"	

Anlage 1: Abwicklung des Städtebauförderprogramms 2018

BezReg	Mittlempfänger	Maßnahme	StbFP 2018 in Tsd. €	tatsächliche Förderung in Tsd. €	Abweichung in Tsd. €	Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Soziale Stadt, Wuppertal - Oberbarmen / Wichlinghausen	3.110	2.168	-942	Aufwertung Umfeld Berliner Platz, Erlebnisspielplatz; Außengelände Spielplatzhaus Reppkotten	geringere Förderung wg. Herausnahme der Teilfläche des Bahnhofsvorplatzes in Absprache mit der Stadt sowie wg. der Berücksichtigung von KAG-Beiträgen
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Stadtumbau West, Innenstadt Elberfeld	2.506	2.506	0	Neugestaltung Von-der-Heydt-Platz und Herzogstraße, Unterstützung privater Baumaßnahmen zur Verbesserung des Stadtbildes, Bürgerbeteiligung, Qualitätsoffensive Innenstadt, Innenstadtmanagement, Konzeption Gestaltungssatzung	
<b>SUMME</b>			<b>57.642</b>		<b>-1.234</b>		

Anlage 2: Abwicklung des Städtebauförderprogramms "Soziale Integration im Quartier 2018"

BezReg	Mittlempfänger	Maßnahme	StbFP 2018 in Tsd. €	tatsächliche Förderung in Tsd. €	Abweichung in Tsd. €	Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Erweiterung der Spieloase Bilk	662	661	-1	Erweiterung der Spieloase Bilk im Bereich einer zurzeit leerstehenden Halle auf einem ansonsten abgerissenen Gewerbekomplex	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Umgestaltung der öffentlichen Grünanlage Lierenfelder Platz	91	90	-1	Ausbau einer zentralen öffentlichen Grünfläche zu einem Knoten- und Treffpunkt mit hinreichender Aufenthaltsqualität und Funktionalität	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Goch (154016)	Begegnungszentrum am Markt	1.742	1.742	0	Ersatz-Neubau eines Begegnungszentrums am Markt für das ev. Gemeindehaus für bestehende ehrenamtliche Tätigkeiten und Angebote	
Düsseldorf	Krefeld (114000)	Erneuerung des Spielplatzes Stadtwald und Entwicklung von Jugendspiel- und Aufenthaltsbereichen	450	450	0	Etablierung des Stadtwaldes (119 ha) als "meeting point" für Spiel und Sport als Raum des Zusammenhalts für Kinder und Jugendlichen jeden Alters und allen Bedürfnissen	
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Neubau Spielplatz Elsterfeld	219	218	-1	Errichtung eines Spielplatzes zur Deckung zusätzlicher Bedarfe als Bestandteil des gesamtstädtischen Spielflächenkonzepts (Spielplatzpatenschaften sollen das ehrenamtliche Engagement stärken)	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Sanierung und Entwicklung von zwei Spielplätzen im Stadtwald	272	271	-1	Naturnahe Aufwertung vorhandener Spielplätze als integrierter Bestandteil des Naherholungsgebiets, Umgestaltung mit umfassender Bürgerbeteiligung sowie in Zusammenarbeit mit der Hochschule und dem NaBu / BUND	Rundungsdifferenz
Düsseldorf	Solingen (122000)	Integrativer Spielplatz im Dickenbusch	135	135	0	Herrichtung eines integrativen Spielplatzes auf zentraler innerstädtischer Grünfläche	
Düsseldorf	Solingen (122000)	Erweiterung des Spielplatzes im Maltesergrund	90	90	0	Ergänzung und Erweiterung des Spiel- und Bewegungsangebots in der innerstädtischen Parkanlage	
Düsseldorf	Solingen (122000)	Erweiterung der Freizeitanlage im Bärenloch	450	450	0	Ergänzung und Erweiterung der vorhandenen Freizeitanlage i.V.m. ehrenamtlichen Investitionen und Engagement des Vereins "Vollampf für Kinder e.V."	
Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Modernisierung der Sportanlage Schönebeck (SC Viktoria Rott 89)	1.414	1.486	72	Modernisierung der Sportanlage: Umbau Tennisplatz zum Kunstrasenplatz, Aufwertung Kleinspielfeld durch Belagserneuerung und Bau einer unbeheizten Leichtbauhalle, Anbau eines einfachen ebenerdigen barrierefreien Sportplatzhauses für ergänzende Umkleide- und Nebenräume	höhere Förderung wg. anererkennungsfähiger Honorarausgaben für die Errichtung des Sportplatzhauses
<b>SUMME</b>			<b>5.525</b>		<b>68</b>		