



1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein –

Düsseldorf, 11.11.2019 – Sondersitzung des PA TOP 2



Rücklauf aus der ersten Beteiligungsrücklauf

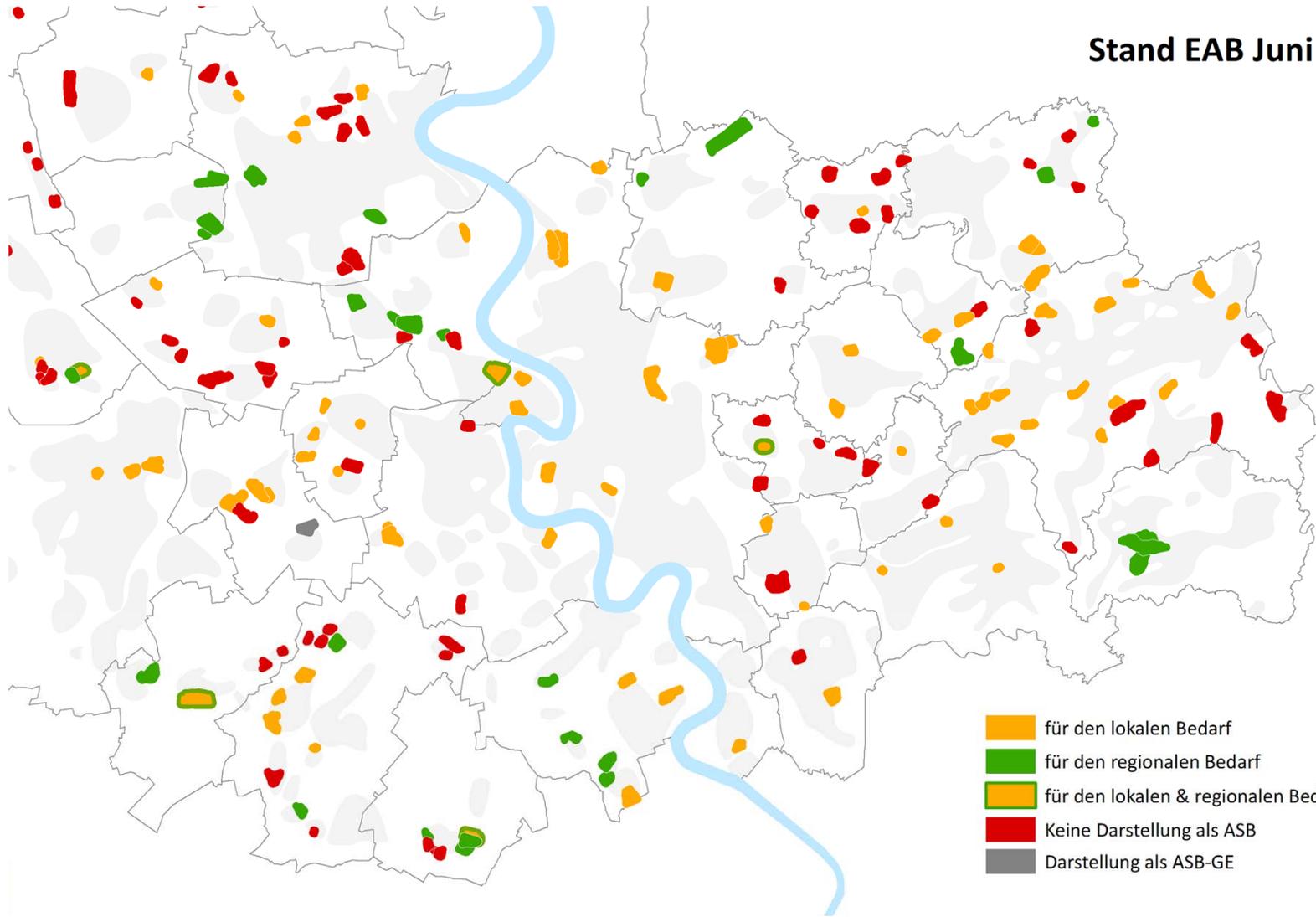
Bezirksregierung
Düsseldorf



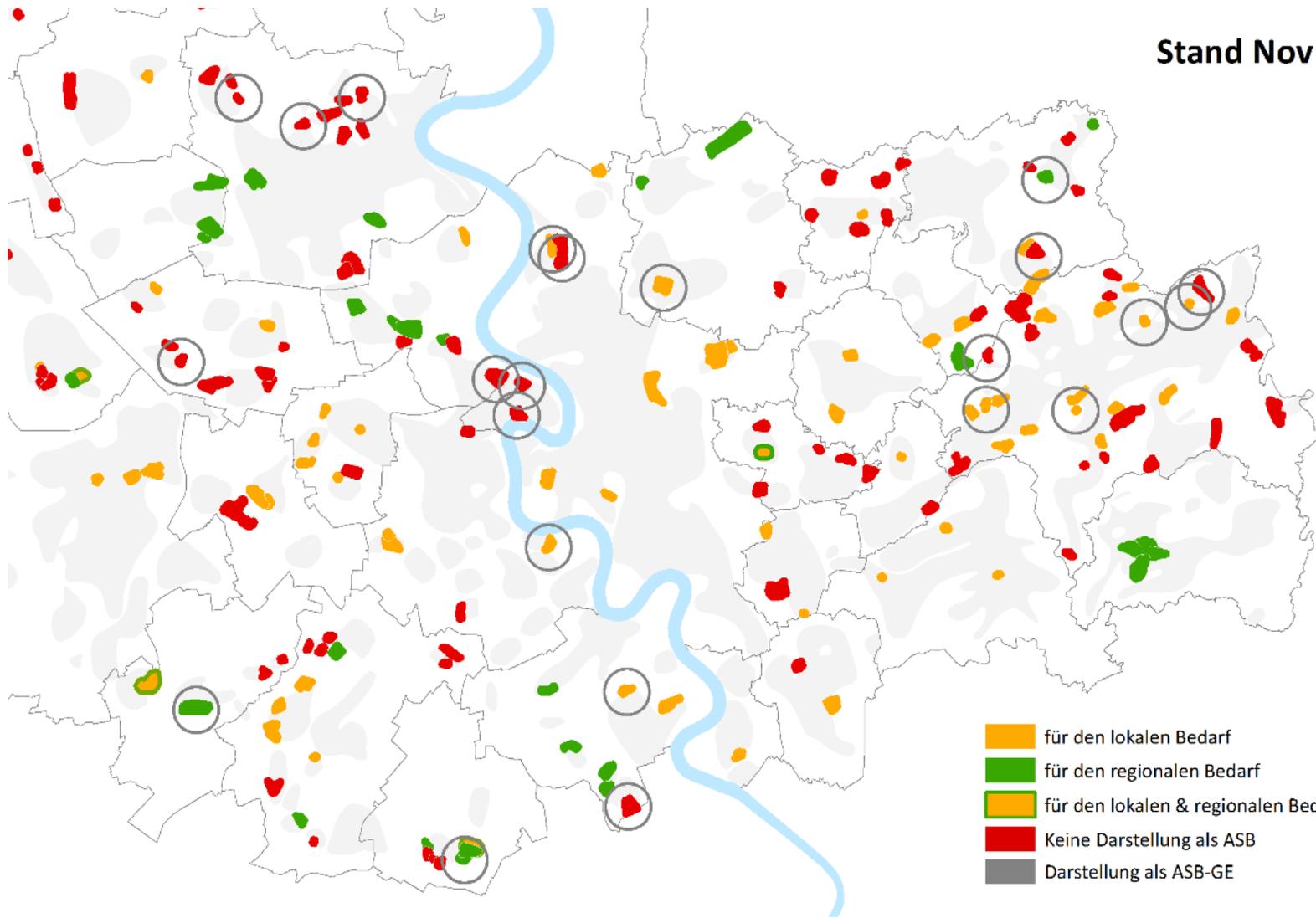
- Allgemein viel Verständnis für den Ansatz
- Allerdings Landwirtschaftskammer und Verband, Büro der Umweltverbände lehnen Ansatz komplett ab.
- Öffentlichkeit pocht auf Klima – losgelöst von der Fläche



Stand EAB Juni 2019



Stand Nov 2019



-  für den lokalen Bedarf
-  für den regionalen Bedarf
-  für den lokalen & regionalen Bedarf
-  Keine Darstellung als ASB
-  Darstellung als ASB-GE



Erarbeitungsbeschluss

D_02 (Kalkumer Schlossallee / Schloss Kalkum)



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 16 ha

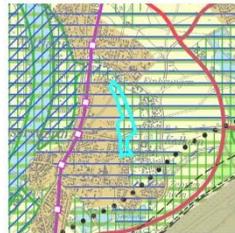
- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- ÖPNV-Haltestelle
 - Hofanlage
 - ASB-Reserve
 - Landwirtschaftliche Nutzung
 - Sportanlagen
 - ÖPNV-Haltestelle
 - Fläche aus D_03
 - Schloss Kalkum mit umliegendem Schlosspark, welcher direkt an die Fläche angrenzt
 - Landstraße

Zusätzliche Anmerkungen:
Die Fläche steht möglicherweise unmittelbar mit der Nachnutzung des Schloss Kalkum in Verbindung.

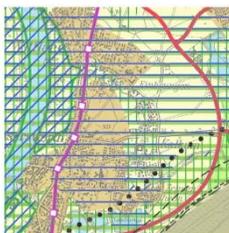
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich; Regionaler Grünzug (RGZ); Schutz der Landschaft- und landschaftsorientierte Erholung (BSLE); Grundwasser- und Gewässerschutz (BGG)

36,7 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der strategischen Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich bei den Schutzgütern Luft/Klima und Kultur- und sonstig. Sachgüter. Hier Beeinträchtigung der thermischen Situation sowie Flächeninanspruchnahme innerhalb eines regional bedeutsamen Kulturlandschaftsbereiches (Kaiserswerth und Schloss Kalkum).

Für die zweite Beteiligung

D_02 (Kalkumer Schlossallee / Schloss Kalkum)



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 12 ha

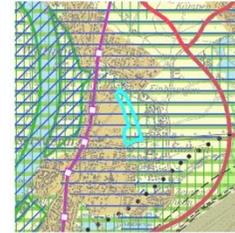
- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- ÖPNV-Haltestelle
 - Hofanlage
 - ASB-Reserve
 - Landwirtschaftliche Nutzung
 - Sportanlagen
 - ÖPNV-Haltestelle
 - Schloss Kalkum & umliegender Schlosspark

Zusätzliche Anmerkungen:
Im Rahmen des Erarbeitungsverfahrens im südlichen Bereich verkleinert.
Der LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland weist auf das Wasserschloss Kalkum als Baudenkmal gemäß § 3 DschG NRW hin. Ferner sind auf nachfolgenden Planungsebenen Beeinträchtigungen der Schlossallee sowie des Schlossparkes zu vermeiden.

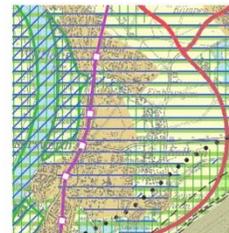
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich; Regionaler Grünzug (RGZ); Schutz der Landschaft- und landschaftsorientierte Erholung (BSLE); Grundwasser- und Gewässerschutz (BGG)

30,5 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der strategischen Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich bei den Schutzgütern Luft/Klima und Kultur- und sonstig. Sachgüter. Hier Beeinträchtigung der thermischen Situation sowie Flächeninanspruchnahme innerhalb eines regional bedeutsamen Kulturlandschaftsbereiches (Kaiserswerth und Schloss Kalkum).

Bezirksregierung
Düsseldorf



Erarbeitungsbeschluss

D_03 (Kalkum)



- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- ÖPNV-Haltestelle
 - Bestehende Bebauung
 - Sportanlagen
 - Schlosspark / Naherholung
 - Autobahnschlusstelle
- Zusätzliche Anmerkungen
keine

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 35,8 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ), Grundwasser- und Gewässerschutz (BGG), Schutz der Landschaft und die landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

26,6 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine einzelne Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Luft/Klima. Hier Beeinträchtigung der thermischen Situation.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



D_03 (Kalkum)



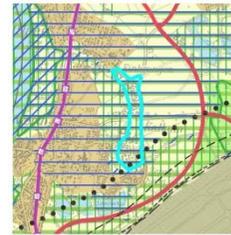
- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- ÖPNV-Haltestelle
 - Bestehende Bebauung
 - Sportanlagen
 - Schlosspark / Naherholung
 - Autobahnschlusstelle
- Zusätzliche Anmerkungen
Der LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland weist auf das Wasserschloss Kalkum, Erenmal-Anlage im Obstbaumgarten und den alten Kalkumer Ortskern als zu berücksichtigende Baudenkmäler gemäß § 3 DschG NRW hin.

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 35,8 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ), Grundwasser- und Gewässerschutz (BGG), Schutz der Landschaft und die landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

22,6 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine einzelne Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Luft/Klima. D_03 liegt gemäß der Karte „Planungsempfehlungen Regionalplanung“ (LANUV) im Kernbereich einer Kaltluftbahn von überörtlicher Bedeutung.



Erarbeitungsbeschluss

D_04 (Lörick)



- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- Rheinnähe / Naherholung
 - Nahversorgung / Stadtteilzentrum
 - Sportanlage
 - Anbindung an das ÖPNV-Netz
 - Nähe zur Bundesstraße (B7)

Zusätzliche Anmerkungen:
Es ist nicht davon auszugehen, dass die Fläche langfristig vollumfänglich für Wohnungsbau zu Verfügung stehen kann (siehe FNP-Darstellung). Direkte Angrenzung an die WZR II. Die Versickerung wird als kritisch eingestuft.

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 11,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ), Grundwasser- und Gewässerschutz (BGW)

51,4 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich bei den Schutzgütern Luft/Klima und Landschaft. Hier Beeinträchtigung der thermischen Situation sowie Lage innerhalb einer Landschaftsbildeinheit herausragender Bedeutung (LBE-I-023-F).

Für die zweite Beteiligung

D_04 (Lörick)



- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- Rheinnähe / Naherholung
 - Nahversorgung / Stadtteilzentrum
 - Sportanlage
 - Anbindung an das ÖPNV-Netz
 - Nähe zur Bundesstraße (B7)

Zusätzliche Anmerkungen:
Es ist nicht davon auszugehen, dass die Fläche langfristig vollumfänglich für Wohnungsbau zu Verfügung stehen kann (siehe FNP-Darstellung). Direkte Angrenzung an die WZR II. Die Versickerung wird als kritisch eingestuft.

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 11,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ), Grundwasser- und Gewässerschutz (BGW)

51,4 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

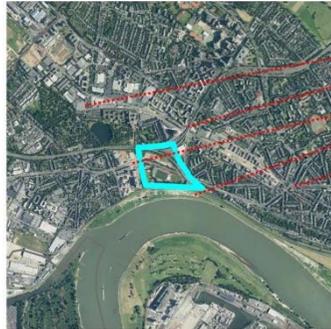
Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich bei den Schutzgütern Luft/Klima und Landschaft. Hier Beeinträchtigung der thermischen Situation sowie Lage innerhalb einer Landschaftsbildeinheit herausragender Bedeutung (LBE-I-023-F).

Bezirksregierung
Düsseldorf



Erarbeitungsbeschluss

D_05 (Heerdt)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Nahversorgung
- Nähe zur Bundesstraße (B7)
- ÖPNV-Anbindung
- Rheinnähe / Naherholung
- Stadtteilzentrum Oberkassel

Zusätzliche Anmerkungen: keine

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 14,4 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ), Grundwasser- und Gewässerschutz (BGW), Schienenweg

60,5 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulldarstellung“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

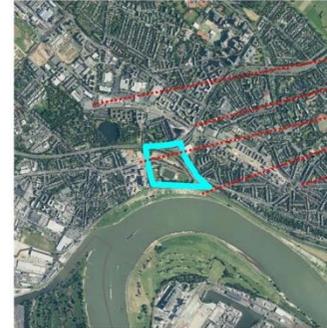
Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine einzelne Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Landschaft. Hier Lage innerhalb einer Landschaftsbildeinheit herausragender Bedeutung (LBE-I-023-F).

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



D_05 (Heerdt)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Nahversorgung
- Nähe zur Bundesstraße (B7)
- ÖPNV-Anbindung
- Rheinnähe / Naherholung
- Stadtteilzentrum Oberkassel

Zusätzliche Anmerkungen: keine

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 14,4 ha

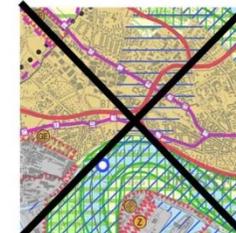
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA); Regionaler Grünzug (RGZ), Grundwasser- und Gewässerschutz (BGW), Schienenweg

60,5 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulldarstellung“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine einzelne Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Landschaft. Hier Lage innerhalb einer Landschaftsbildeinheit herausragender Bedeutung (LBE-I-023-F).



Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



KLE_Kal_03 (Kalkar Süd-West)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Bundesstraße B 57
- Ehem. Bahntrasse
- Ackernutzung
- Landwirtschaftl. Höfe
- Angrenzend Biotopverbund bes. Bedeutung BV 2
- Bundesstraße B 67

Zusätzliche Anmerkungen:
Im Rahmen der Neuaufstellung des RPD wurde aufgrund eines deutlichen Flächenüberhangs in der Stadt Kalkar an dieser Stelle ASB reduziert.

Luftbild 1:30.000 Planungsbereichgröße 5 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

32,5 P.



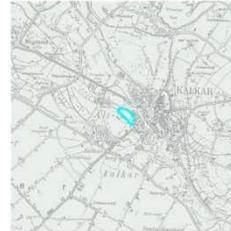
Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung **keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen**.

Kreis Kleve / Stadt Kalkar

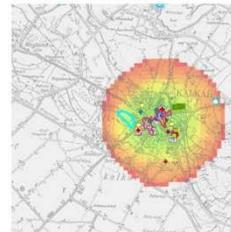
A Erreichbarkeit / Verkehr 0 Punkte



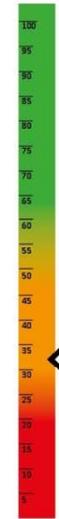
B Ökolog. Verträglichkeit 13 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 6 Punkte

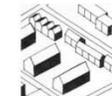


Punkte



D Städtebau 13,5 Punkte

Einfache Eigentumsverhältnisse; langfristige Verfügbarkeit; Räumliche Typologie: **Typ 3 - Wohnhäuser für alle**

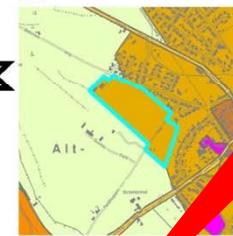


E Ausbau und Planung 0 Punkte

Keine Planung

F Brachflächenbonus 0 Punkte

nein



Mögliche neue RPD-Darstellung (1:10000) (ca. mit 228WE)

Fazit für die erste RPD - Änderung

Da die Fläche bereits im GEP99 enthalten war, sie infrastrukturell gut angebunden ist und sich insgesamt um eine städtebaulich sinnvolle Arrondierung der Hauptortslage Kalkar handelt, ist die Fläche für eine Siedlungsentwicklung als grundsätzlich **geeignet** einzustufen.
Die Fläche ist aber aufgrund der Entfernung zur Rheinschiene ausschließlich dem **Basisbedarf zuzuordnen, der derzeit jedoch nicht gegeben ist**. Für den regionalen Bedarf ist die Fläche **nicht geeignet**. Die Fläche wird **nicht als ASB**, für den **langfristigen Bedarf aber als Sondierungsbereich** dargestellt.

Sondierungsbereich



Erarbeitungsbeschluss

KR_02 (Kliedbruch)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Kleingewässer
- Naturschutzgebiet
- Ackerland
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzwürdiges Biotop
- Schule

Zusätzliche Anmerkungen....

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 5,5 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)
Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
Regionale Grünzüge (RGZ)

36,2 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



KR_02 (Kliedbruch)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Kleingewässer
- Naturschutzgebiet
- Ackerland
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzwürdiges Biotop
- Schule

Zusätzliche Anmerkungen....

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 5,5 ha

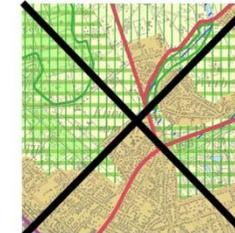
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)
Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
Regionale Grünzüge (RGZ)

30,2 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



Erarbeitungsbeschluss

KR_03 (Elfrath)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Golfanlage
- Friedhof
- Gewässer
- Landschaftsschutzgebiet
- Haltestelle Elfrather Mühle
- Sportanlage

Zusätzliche Anmerkungen....

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 8,2 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)
Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
Regionale Grünzüge (RGZ)

39,4 P.



Plan/ RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan/ RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



KR_03 (Elfrath)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Golfanlage
- Friedhof
- Gewässer
- Landschaftsschutzgebiet
- Haltestelle Elfrather Mühle
- Sportanlage

Zusätzliche Anmerkungen....

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 8,2 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)
Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
Regionale Grünzüge (RGZ)

39,4 P.



Plan/ RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan/ RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.



Erarbeitungsbeschluss

KR_07 (Am Hülser Bruch / Von-Harff-Str.)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Freibad
- Sportplatz
- Stadtteilzentrum
- Schutzwürdiges Biotop
- Naturschutzgebiete

Die Fläche sollte im Zusammenhang mit KR_06 (Am Hülser Bruch / Am Königspark) gesehen werden.

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgr 08e 2,1 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)
Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
Regionale Grünzüge (RGZ)

34,8 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulldarstellung“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



KR_07 (Am Hülser Bruch / Von-Harff-Str.)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Freibad
- Sportplatz
- Stadtteilzentrum
- Schutzwürdiges Biotop
- Naturschutzgebiete

Die Fläche sollte im Zusammenhang mit KR_06 (Am Hülser Bruch / Am Königspark) gesehen werden.

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgr 08e 2,1 ha

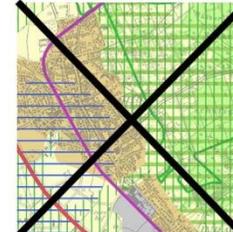
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)
Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
Regionale Grünzüge (RGZ)

28,8 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulldarstellung“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



Erarbeitungsbeschluss

ME_Rat_04 (Rati.-Tiefenbroich südl. Sandstr. / Bereich Bhf. West)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Regenrückhaltebecken (Dechenstraße)
- Fabrik- und Gewerbebauten

Zusätzliche Anmerkungen
Der Kreis Mettmann begrüßt die Darstellung.

Regionalplanangaben

Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen

76,8 P.



Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Es erfolgte keine räumlich-konkrete Umweltprüfung, da grundsätzlich davon ausgegangen wird, dass die Rücknahme von gewerblichen Bauflächen zugunsten von Wohnbauflächen eine Verringerung bislang möglicher Intensitäten aus umweltfachlicher Sicht bedeutet.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



ME_Rat_04 (Ratingen-West / Bereich Bhf. West)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Regenrückhaltebecken (Dechenstraße)
- Fabrik- und Gewerbebauten

Zusätzliche Anmerkungen
Der Kreis Mettmann begrüßt die Darstellung.

Regionalplanangaben

Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen

76,5 P.



Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Es erfolgte keine räumlich-konkrete Umweltprüfung, da grundsätzlich davon ausgegangen wird, dass die Rücknahme von gewerblichen Bauflächen zugunsten von Wohnbauflächen eine Verringerung bislang möglicher Intensitäten aus umweltfachlicher Sicht bedeutet.



Erarbeitungsbeschluss

ME_Vel_06_01 (V.-Neviges, Bereich nördl. der Bahntrasse, Teimberg)



Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 16,9 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Teillflächen liegen im LSG.
- Landwirtschaftliche Fläche
- Hardenberger Bach, Überschwemmungsgebiet

Zusätzliche Anmerkungen
Der Kreis Mettmann sieht die Darstellung kritisch. Schutzgebiete und schutzwürdige Teillflächen müssen nach Auffassung des Kreises bei der Wohnbauentwicklung ausgespart werden.
Darüber hinaus sind im Rahmen der Bauleitplanung aus Gründen des Immissionsschutzes Abstandsverordnungen zu umliegenden Gewerbebetrieben zu prüfen.

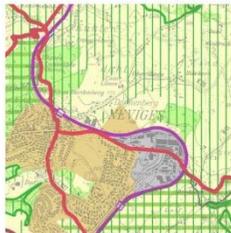
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Bereich für den Schutz der Landschaft und die landschaftsorientierte Erholung

46,2 P.



Plan/ RPD Alt „SLP-Nullvariante“



Plan/ RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei den unmittelbar angrenzenden Flächen ME_Vel_06_01 und ME_Vel_06_02 (zusammen betrachtet) schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



ME_Vel_06_01 (V.-Neviges, Bereich nördl. der Bahntrasse, Teimberg)



Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 16,9 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Teillflächen liegen im LSG.
- Landwirtschaftliche Fläche
- Hardenberger Bach, Überschwemmungsgebiet

Zusätzliche Anmerkungen
Der Kreis Mettmann sieht die Darstellung kritisch. Schutzgebiete und schutzwürdige Teillflächen müssen nach Auffassung des Kreises bei der Wohnbauentwicklung ausgespart werden.
Darüber hinaus sind im Rahmen der Bauleitplanung aus Gründen des Immissionsschutzes Abstandsverordnungen zu umliegenden Gewerbebetrieben zu prüfen.

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Bereich für den Schutz der Landschaft und die landschaftsorientierte Erholung

46,2 P.



Plan/ RPD Alt „SLP-Nullvariante“



Plan/ RPD Neu

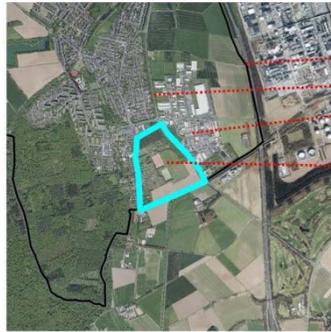
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



Erarbeitungsbeschluss

NE_Dor_01 (Hackhausen)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

Nähe Autobahn
 direkt angrenzend an Kreisstraße
 angrenzend an eine Industrie- und Gewerbefläche

Aktuelle Flächennutzung:
 Sportanlage, Grünfläche, Ackerland, Wald

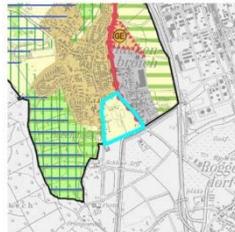
Zusätzliche Anmerkungen:
 Die Fläche soll nur im südlichen Randbereich angrenzend an die Stadtgrenze bebaut werden. Die Sportanlage innerhalb der Fläche soll bestehen bleiben. Empfehlung zur Ermittlung des angemessenen Sicherheitsabstandes zu Störfallbetrieben (§29b BImSchG).

Luftbild 1:30.000 Planungsbietr. 68e 28,3 ha

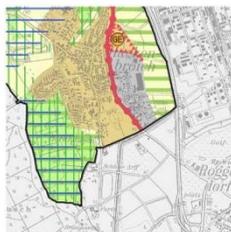
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)

42,3 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvarianze“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



NE_Dor_01 (Hackhausen)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

Nähe Autobahn
 direkt angrenzend an Kreisstraße
 angrenzend an eine Industrie- und Gewerbefläche

Aktuelle Flächennutzung:
 Sportanlage, Grünfläche, Ackerland, Wald

Zusätzliche Anmerkungen:
 Die Fläche soll nur im südlichen Randbereich angrenzend an die Stadtgrenze bebaut werden. Die Sportanlage innerhalb der Fläche soll bestehen bleiben. Empfehlung zur Ermittlung des angemessenen Sicherheitsabstandes zu Störfallbetrieben (§29b BImSchG).

Luftbild 1:30.000 Planungsbietr. 68e 28,3 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)

42,3 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvarianze“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



Erarbeitungsbeschluss

NE_Dor_02 (Norden Malerviertel)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Wähe Bundesstraße
- landwirtschaftliche Nutzung
- angrenzend an Kreisstraße
- Kleingartenanlage
- FNP-Reserve
- Seenplatten (Naherholung, Kiesabbau)
- Sportanlage
- Autobahn
- Bahnhof

Zusätzliche Anmerkungen:
"Sprung in den Freiraum" wird aufgrund der 1000 m Distanz zum RGZ kritisch gesehen.

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 12,8 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ)

39,3 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine einzelne Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Boden. Hier Flächenanspruchnahme von schutzwürdigen Böden (L4906_B841).

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



NE_Dor_02 (Norden Malerviertel)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Wähe Bundesstraße
- landwirtschaftliche Nutzung
- Kleingartenanlage
- FNP-Reserve
- Seenplatten (Naherholung, Kiesabbau)
- Sportanlage
- Autobahn
- Bahnhof

Zusätzliche Anmerkungen:
"Sprung in den Freiraum",
Nördlich angrenzend: geplanter Verlauf der Rheinwassertransportferuleitung.

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 8,7 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ)

39,7 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

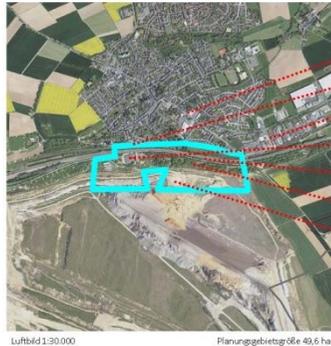
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine einzelne Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Boden. Hier Flächenanspruchnahme von schutzwürdigen Böden (L4906_B841).



Erarbeitungsbeschluss

NE_Jüc_03 (Jüchen)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Bundesstraße
- SPNV-Haltestelle / Bahntrasse
- gewerblich genutzte Fläche
- Betriebsgebäude, Wohngebäude
- angrenzend an Autobahn
- Gehölzstrukturen
- Braunkohleabbaugebiet (Garzweiler)

Zusätzliche Anmerkungen
Die Fläche ist erst langfristig nach Beendigung der Abbauproduktivitäten zu entwickeln.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebiet: 68e 49,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum - und Agrarbereich (AFA); Waldbereiche, Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

48,7 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgüterübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



NE_Jüc_03 (Jüchen)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Bundesstraße
- SPNV-Haltestelle / Bahntrasse
- gewerblich genutzte Fläche
- Betriebsgebäude, Wohngebäude
- angrenzend an Autobahn
- Gehölzstrukturen
- Braunkohleabbaugebiet (Garzweiler)

Zusätzliche Anmerkungen
Die Fläche ist erst langfristig nach Beendigung der Abbauproduktivitäten zu entwickeln.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebiet: 68e 47,2 ha

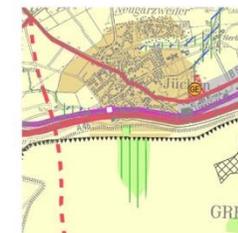
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum - und Agrarbereich (AFA); Waldbereiche, Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

48,7 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

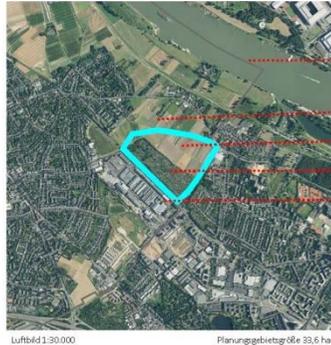
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgüterübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



Erarbeitungsbeschluss

NE_Mee_01 (Büdericher Straße)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Nähe zum Rhein / erholungsbezogene Nutzungen, hoher Naherholungswert
- Hochwertiges Landschaftsbild
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kleingartenanlage
- Chem. Böhlerwerke / sehr zentrale Lage

Zusätzliche Anmerkungen
Die Fläche ist aktuell noch nicht kommunalpolitisch beraten. Aus regionaler Sicht würde sich auch eine interkommunale Entwicklung mit der Stadt Düsseldorf anbieten. Befindet sich im Hochwasserrisikogebiet und unterhalb der Flugroute Flughafen Düsseldorf (Fluglärm).

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße 33,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ)

53 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Mensch. Hier Lage innerhalb der erweiterten Fluglärmzone Flughafen Düsseldorf.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



NE_Mee_01 (Büdericher Straße)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Nähe zum Rhein / erholungsbezogene Nutzungen, hoher Naherholungswert
- Hochwertiges Landschaftsbild
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Kleingartenanlage
- Chem. Böhlerwerke / sehr zentrale Lage

Zusätzliche Anmerkungen
Die Fläche ist aktuell noch nicht kommunalpolitisch beraten. Befindet sich im Hochwasserrisikogebiet und unterhalb der Flugroute Flughafen Düsseldorf (Fluglärm). Der LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland weist auf das im Besonderen zu berücksichtigende Denkmal „Edelstahlwerk Gebr. Böhler Co. AG hin.“

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße 33,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ)

53 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Eine Betroffenheit zeigt sich bei dem Schutzgut Mensch. Hier Lage innerhalb der erweiterten Fluglärmzone Flughafen Düsseldorf.



Erarbeitungsbeschluss

NE_Neu_05 (Grimlinghausen)



- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- Rhein
 - FFH / NSG Uedesheimer Rheinbogen
 - ASB-Reserve
 - Landwirtschaftliche Nutzung
 - Gewerbegebiet „Grimlinghausen / Bonner Straße“
 - Bundesstraße B9
 - Anschlussstelle Ne-Uedesheim BAB 46

Zusätzliche Anmerkungen:
 Nordwestlich schließen ASB-Reserven Grimlinghausen an. Nahversorgungszentrum Grimlinghausen rund 1000m entfernt.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebiet: 68e 12,4 ha

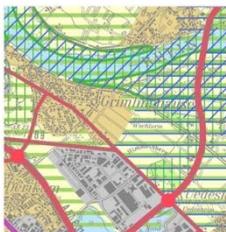
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum - und Agrarbereich (AFA) mit der überlagernden Freiraumfunktion „Regionale Grünzüge“ (RGZ)

31,3 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvarianze“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgüterübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



NE_Neu_05 (Grimlinghausen)



- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand**
- Rhein
 - FFH / NSG Uedesheimer Rheinbogen
 - ASB-Reserve
 - Landwirtschaftliche Nutzung
 - Gewerbegebiet „Grimlinghausen / Bonner Straße“
 - Bundesstraße B9
 - Anschlussstelle Ne-Uedesheim BAB 46

Zusätzliche Anmerkungen:
 Nordwestlich schließen ASB-Reserven Grimlinghausen an. Nahversorgungszentrum Grimlinghausen rund 1000m entfernt. Im Zuge des Verfahrens wurde der südliche Teil für einen größeren Abstand zum GIB und zum Erhalt des RGZ verkleinert.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebiet: 68e 11,1 ha

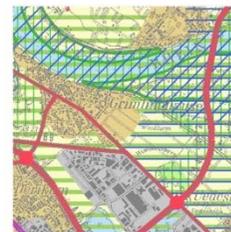
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum - und Agrarbereich (AFA) mit der überlagernden Freiraumfunktion „Regionale Grünzüge“ (RGZ)

31,2 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvarianze“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgüterübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



Erarbeitungsbeschluss

NE_Rom_03 (Venloerstraße)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- BF Rommerskirchen
- angrenzend an Bahntrasse
- landwirtschaftliche Nutzung
- Nähe zu Hofanlage
- Nahversorger

Zusätzliche Anmerkungen
keine

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietstr 21 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA); Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

42,8 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei den unmittelbar angrenzenden Flächen NE_Rom_02a, NE_Rom_02b und NE_Rom_03 (zusammen betrachtet) schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



NE_Rom_03 (Venloerstraße)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- BF Rommerskirchen
- angrenzend an Bahntrasse
- landwirtschaftliche Nutzung
- Nähe zu Hofanlage
- Nahversorger

Im Rahmen des Erarbeitungsverfahrens, aufgrund
des Abstandes zu einem WEB, im süd-westlichen
Bereich gekürzt.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietstr 16 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA); Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

44 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei den unmittelbar angrenzenden Flächen NE_Rom_02a, NE_Rom_02b und NE_Rom_03 (zusammen betrachtet) schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



VIE_Brü_03 (Bracht-West/ östlich B221)

Kreis Viersen / Gemeinde Brüggel



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Nebenortslage (Bracht)
- Lage zwischen B221 und Siedlungsbereich
- Landwirtschaftliche geprägt
- Integrierte Lage

Zusätzliche Anmerkungen:
Ehemaliger ASB im GEP 99

Luftbild 1:30.000

Planungsgebiet: 68e 13,7 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich



Plan / RPD Alt "SUP-Nulvariate"



Plan / RPD Neu

18,2 P.

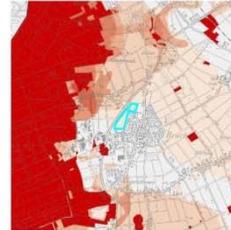
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich bei den Schutzgütern Fläche (Flächeninanspruchnahme nicht nachhaltig im Sinne des Berechnungsmodell BR) und Luft/Klima (Böden mit großem Wasserrückhaltevermögen).

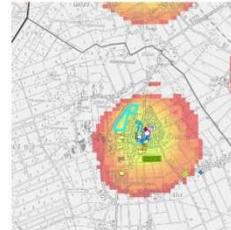
A Erreichbarkeit / Verkehr 0 Punkte



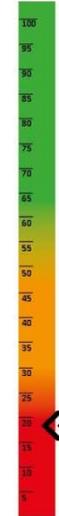
B Ökolog. Verträglichkeit 14 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 3,2 Punkte

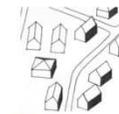


Punkte



D Städtebau 1 Punkte

Eigentumsrechte: schwierige Eigentumsverhältnisse (vielfältige Eigentümerstruktur); zeitl. Verfügbarkeit: langfristige Aktivierung nur möglich; Räumliche Typologie: Typ 1 „großzügige Eigenheimsiedlung“



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue PRP-Darstellung (rund um SOWE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Fläche zwischen der B221 und dem Siedlungsbereich in Zuordnung zu verschiedenen Infrastruktureinrichtungen jedoch mit schlechter verkehrlicher Anbindung an die Rheinschiene. Die Fläche ist aufgrund der integrierten Lage und der damit verbundenen infrastrukturellen Ausstattung besser als VIE_Brü_02 jedoch schlechter als VIE_Brü_01 für den Basisbedarf zu werten. Für den Langfristigen Bedarf wird die Fläche als Sondierungsbereich dargestellt.

Sondierungsbereich

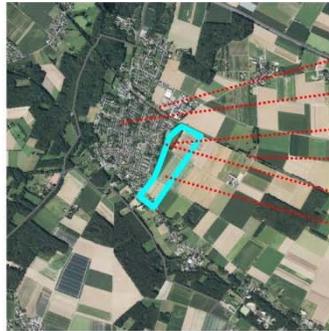


Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



VIE_Vie_04 (Boisheim Ost)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Bahnhof
- Absolute Nebenortslage
- ehemalige Tauschfläche im RPD-Verfahren
- Landwirtschaftlich geprägtes Umland
- Grünlandbereiche, Gehölzstrukturen
- Das Plangebiet liegt im Nahbereich eines Naturschutzgebietes

Zusätzliche Anmerkungen:
Ehemalige Tauschfläche. Wurde seit Jahren nicht beplant.

Luftbild 1:30.000

Plangebietgröße 68e 14,2 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich



Plan / RPD Alt „SUP-Nulldarstellung“



Plan / RPD Neu

37,6 P.

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Kreis Viersen / Stadt Viersen

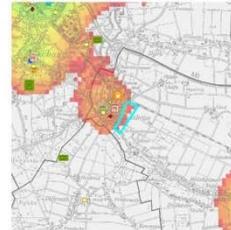
A Erreichbarkeit / Verkehr 11,8 Punkte



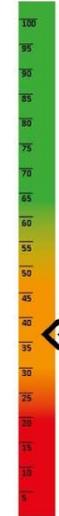
B Ökolog. Verträglichkeit 14 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 0,8 Punkte

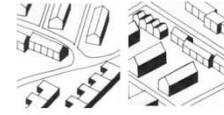


Punkte



D Städtebau 11 Punkte

Verfügbarkeit: zügige Verfügbarkeit; schwierige Eigentumsverhältnisse; Typologie: Typ 2-3 von flächensparende Eigenheimsiedlung bis zu Wohnhäuser für alle



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund um die Fläche mit 542 WE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Die Fläche ist aufgrund des fehlenden Basisbedarfs der Stadt Viersen und aufgrund der fehlenden Eignung für den regionalen Bedarf nicht als ASB vorgesehen. Sie wird jedoch als Sondierungsbereich in der Beikarte aufgenommen.

Sondierungsbereich



Erarbeitungsbeschluss

VIE_Wil_02 (Neersen im AK 44)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- landwirtschaftl. geprägtes Umland
- Nebenortslage
- AB 44
- Ehemaliger ASB
- Vereinzelte Gehölzstrukturen
- AK 44/52

Zusätzliche Anmerkungen:
Wegen der großen Reserven wurde diese
Fläche aus dem GEP 99 gestrichen

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 6,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

38,6 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



VIE_Wil_02 (Neersen im AK 44)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- landwirtschaftl. geprägtes Umland
- Nebenortslage
- AB 44
- Ehemaliger ASB
- Vereinzelte Gehölzstrukturen
- AK 44/52

Zusätzliche Anmerkungen:
Wegen der großen Reserven wurde diese
Fläche aus dem GEP 99 gestrichen

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 6,6 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

41,1 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvariante“



Plan / RPD Neu

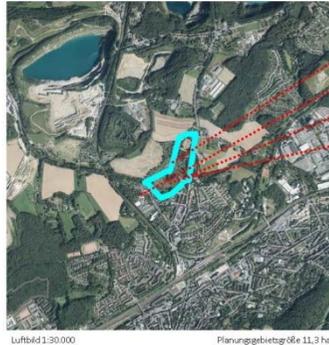
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.



Erarbeitungsbeschluss

W_01.2 (Bahnstraße)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

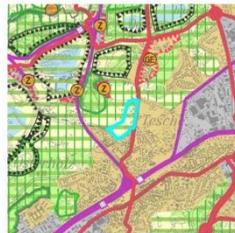
- Sportanlage
- Kleingartenanlage
- Bewaldete Flächen
- Kleinteilige Biotopfläche innerhalb des Plangebietes

Zusätzliche Anmerkungen
 RPD = 11,3 ha
 FNP = 0,9 ha
 Aktuell belastet durch Immissionen der Kalkwerke. Vergabe Gutachten zur Suche neuer Wohnbauflächen durch die Stadt 10/11.2018

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Regionaler Grünzug

58 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



W_01.2 (Bahnstraße)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Sportanlage
- Kleinteilige Biotopfläche innerhalb des Plangebietes
- Kleingartenanlage
- Bewaldete Flächen

Zusätzliche Anmerkungen
 RPD = 4,6 ha
 FNP = 0,9 ha
 Aktuell belastet durch Immissionen der Kalkwerke. Vergabe Gutachten zur Suche neuer Wohnbauflächen durch die Stadt 10/11.2018

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Regionaler Grünzug

55 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvariante“



Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

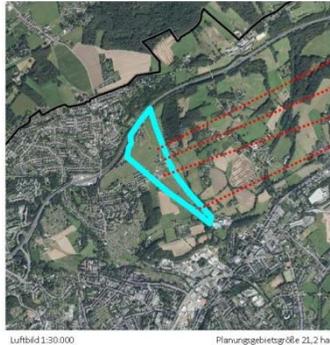
Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

Der LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland weist auf das im Besonderen zu berücksichtigende Denkmal der Tesch-Tunnelportale hin.



Erarbeitungsbeschluss

W_06 (Nächstebreck)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Landwirtschaftliche Flächen
- Hoflagen
- Geringfügige Wohnbebauung
- Das Plangebiet liegt im Nahbereich eines Naturschutzgebieters.

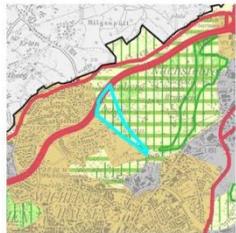
Zusätzliche Anmerkungen
 RPD = ca. 21,2 ha
 FNP = ca. 16,5 ha
 Vergabe Gutachten zur Suche neuer Wohnbauflächen durch die Stadt 10 /11.2018

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 21,2 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Bereich für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung, Regionaler Grünzug

25 P.



Plan/ RPD Alt „SLP-Nullvariante“



Plan/ RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

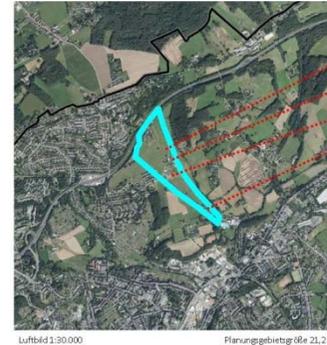
Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



W_06 (Nächstebreck)



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Landwirtschaftliche Flächen
- Hoflagen
- Geringfügige Wohnbebauung
- Das Plangebiet liegt im Nahbereich eines Naturschutzgebieters.

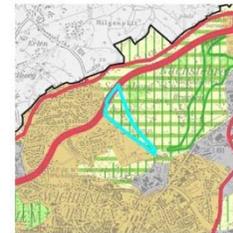
Zusätzliche Anmerkungen
 RPD = ca. 21,2 ha
 FNP = ca. 16,5 ha
 Vergabe Gutachten zur Suche neuer Wohnbauflächen durch die Stadt 10 /11.2018

Luftbild 1:30.000 Planungsbetriebsgröße 21,2 ha

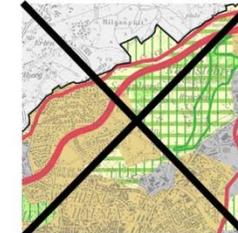
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Bereich für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung, Regionaler Grünzug

25 P.



Plan/ RPD Alt „SLP-Nullvariante“



Plan/ RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.



NEU

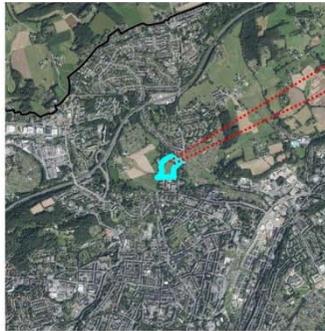
Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



Stadt Wuppertal

W_29_p12 (nördlich Olga-Heubeck-Weg)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Landschaftliche Fläche
- Gehölzstreifen

Zusätzliche Anmerkungen...
Die Fläche wurde im Rahmen der Beteiligung als
Vorschlag von der Stadt Wuppertal eingebracht.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße 2,2 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Regionaler Grünzug

38,8 P.



Plan / RPD Alt

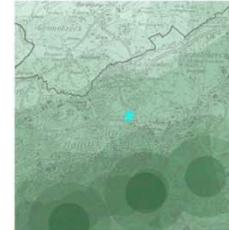


Plan / RPD Neu

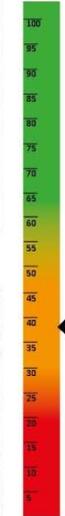
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

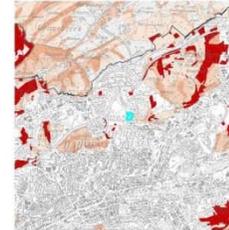
A Erreichbarkeit / Verkehr 10 Punkte



Punkte

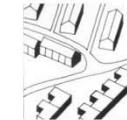


B Ökolog. Verträglichkeit 13 Punkte



D Städtebau 8,5 Punkte

Einfache Eigentumsverhältnisse. Mittelfristige Verfügbarkeit. Flächensparende Eigenheimsiedlung. Qualitätssicherndes Verfahren vorsehen.



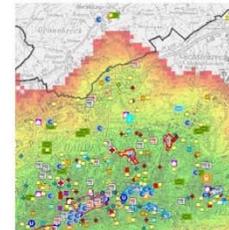
E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue PNP-Darstellung (rund 1,5 ha mit 52 WE)

C Infrastr. Ausstattung 6,3 Punkte



Fazit für die 1. RPD-Änderung

Eine Fläche mit sinnvollem Anschluss an den ASB mit guter infrastruktureller Versorgung und hoher ökologischer Verträglichkeit. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.



NEU

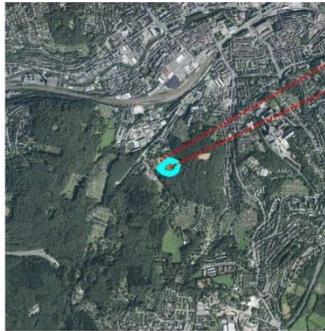
Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



Stadt Wuppertal

W_32_p36 (In der Ossenbeck)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Pflegekloppel
- Landwirtschaftliche Fläche

Zusätzliche Anmerkungen....
Die Fläche wurde im Rahmen der Beteiligung als
Vorschlag von der Stadt Wuppertal eingebracht.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße 1,4 ha

Regionalplanangaben

Waldbereich, Regionaler Grünzug, Bereich für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung

45 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulvarianze“

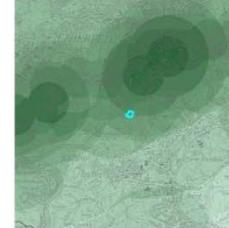


Plan / RPD Neu

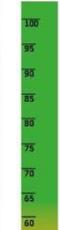
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

A Erreichbarkeit / Verkehr 21 Punkte



Punkte



D Städtebau 9,5 Punkte

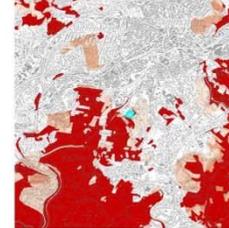
Einfache Eigentumsverhältnisse. Mittelfristige Verfügbarkeit. Flächensparende Eigenheim-siedlung. Qualitätssicherndes Verfahren vorge-sehen.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte

B Ökolog. Verträglichkeit 9 Punkte

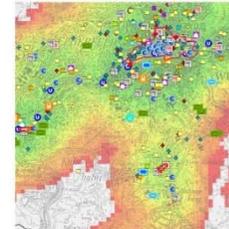


Punkte



Mögliche neue PNF-Darstellung (rund 1,6 ha mit 56 WE)

C Infrastr. Ausstattung 5,5 Punkte



Punkte



Fazit für die 1. RPD-Änderung

Bereich im Übergang zum Freiraum mit außergewöhnlich guter Verkehrserschließung und guter infrastruktureller Ausstattung. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.



NEU

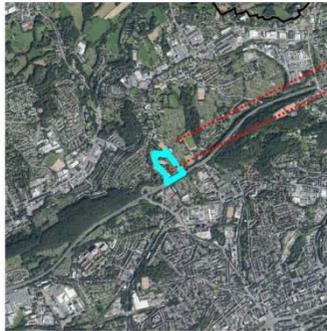
Für die zweite Beteiligung

Bezirksregierung
Düsseldorf



Stadt Wuppertal

W_33_p11 (A 46 / östlich Hatzfelder Straße)



Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand

- Kleingartenanlage
- Bebauter Teilbereich

Zusätzliche Anmerkungen....
Die Fläche wurde im Rahmen der Beteiligung als
Vorschlag von der Stadt Wuppertal eingebracht.

Luftbild 1:30.000

Planungsgebietgröße 3,7 ha

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

43,5 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nulldarante“

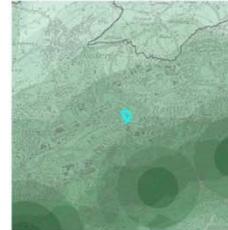


Plan / RPD Neu

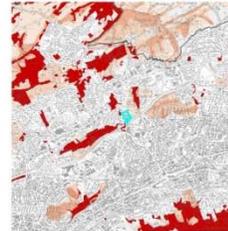
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

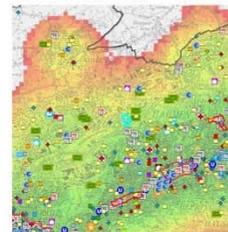
A Erreichbarkeit / Verkehr 12 Punkte



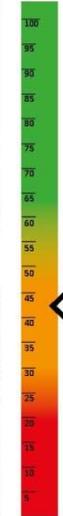
B Ökolog. Verträglichkeit 13 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 7,5 Punkte



Punkte



D Städtebau 11 Punkte

Vielfältige Eigentümer, langfristig verfügbar,
Wohnhäuser für alle (Typ 3), Qualitätssicherungs-
Verfahren vorgesehen.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue PNF-Darstellung (LL3 ha mit rund 45 WE)

Planungsergebnis

Relativ kleinflächige Ergänzung im Übergang zu einer Kleingartenanlage (Freiraum). Durch die relativ günstige Lage weist die Fläche eine gute infrastrukturelle Ausstattung bei gleichzeitig relativ hoher ökologischer Verträglichkeit auf. Die Stadt Wuppertal muss einen großen Basisbedarf bedienen. Die Fläche ist daher dem Basisbedarf zuzuordnen.



Weitere Änderungen



- Vielzahl von redaktionellen Änderungen
- Hinweise auf den Steckbriefen zu fachlichen Aspekten wie Denkmäler oder immissionsschutzrechtlichen Aspekten, ohne grundlegende Planänderung oder Entscheidung.



