



1. Sitzung des Ausschusses für Planung

TOP 5: Regionales Gewerbe- und Industrieflächenkonzept Überarbeitung von Teil A – Siedlungsflächenmonitoring 2020

Julia Blinde, Dezernat 32

Düsseldorf, 11. März 2021

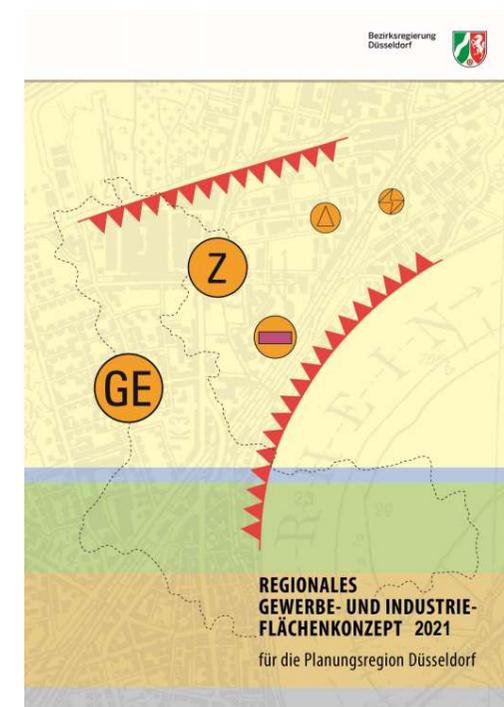


Regionales Gewerbe- und Industrieflächenkonzept (RGIK)

Bezirksregierung
Düsseldorf



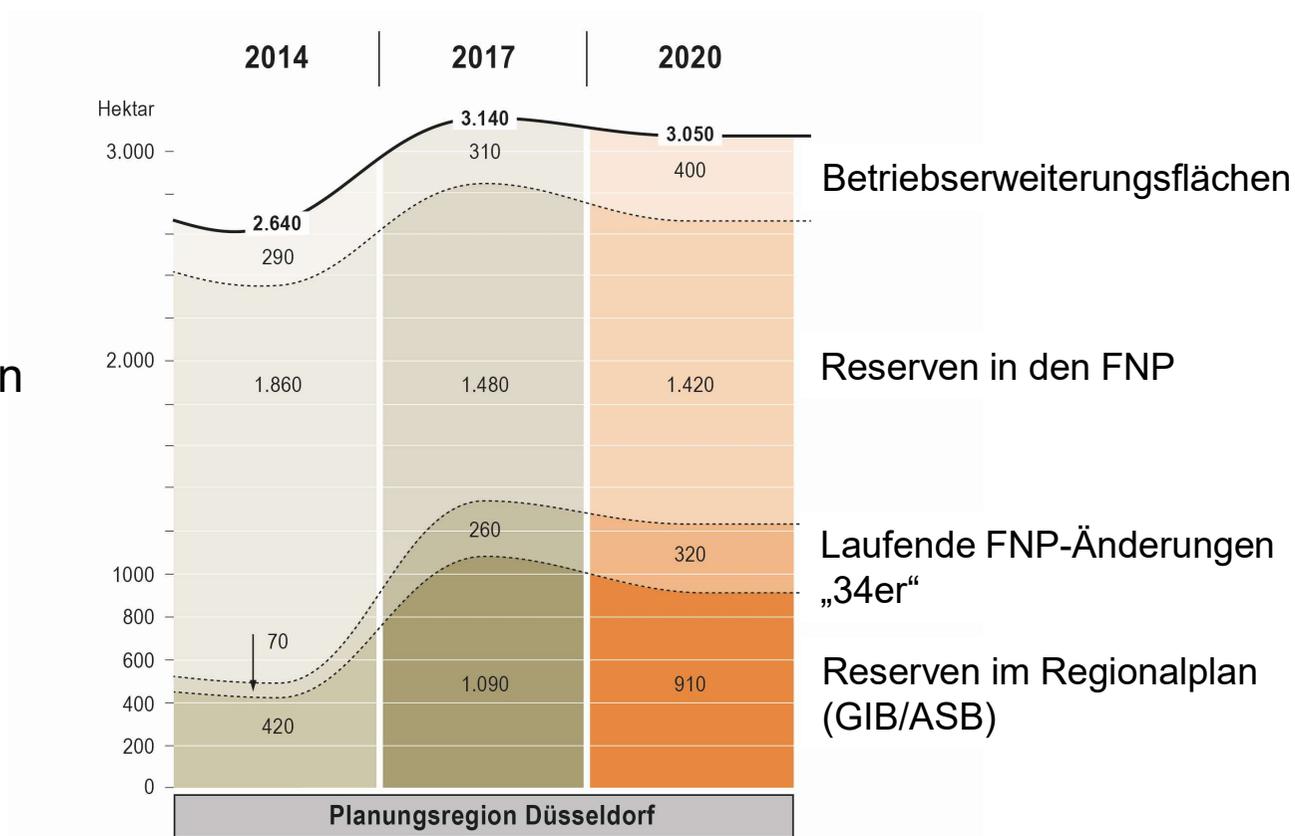
- Entscheidungsgrundlage für künftige Regionalplanänderungen
- Bietet der Regionalplan genug Handlungsspielraum für Gewerbe?
- Bedarfsberechnung nach LEP NRW
- Datengrundlage Siedlungsflächenmonitoring (Stichtag 01.01.2020)



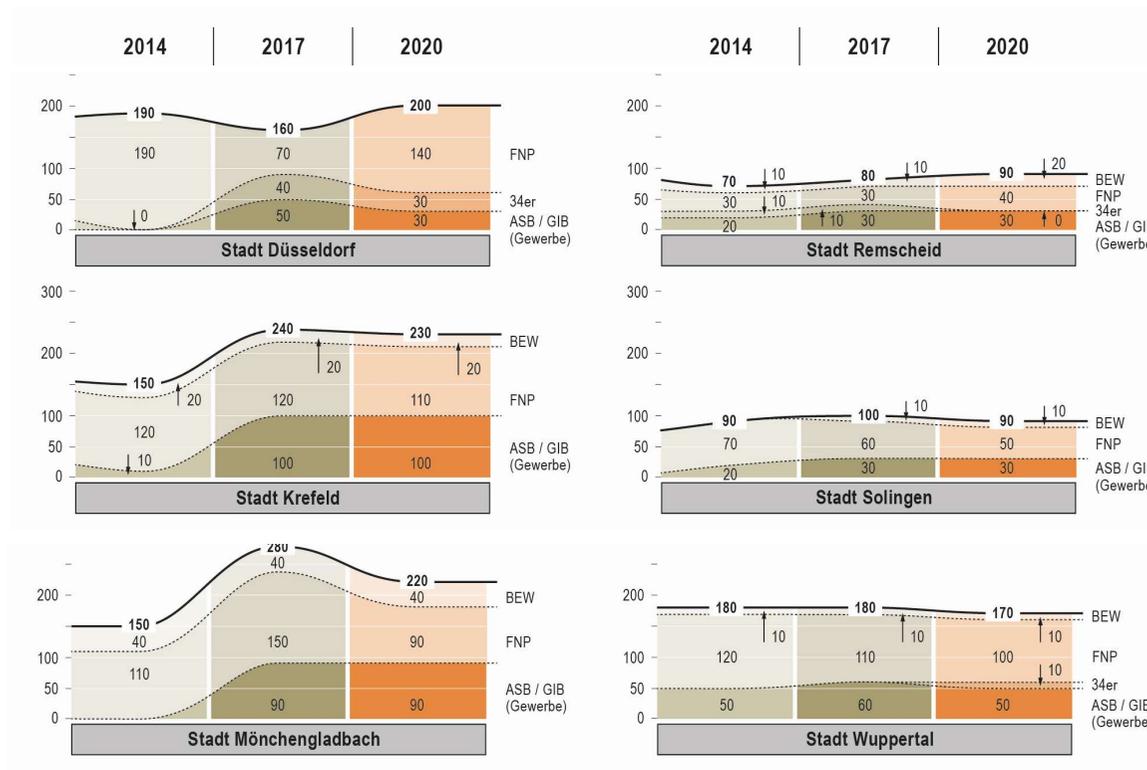
Entwicklung der Reserven 2014-2020



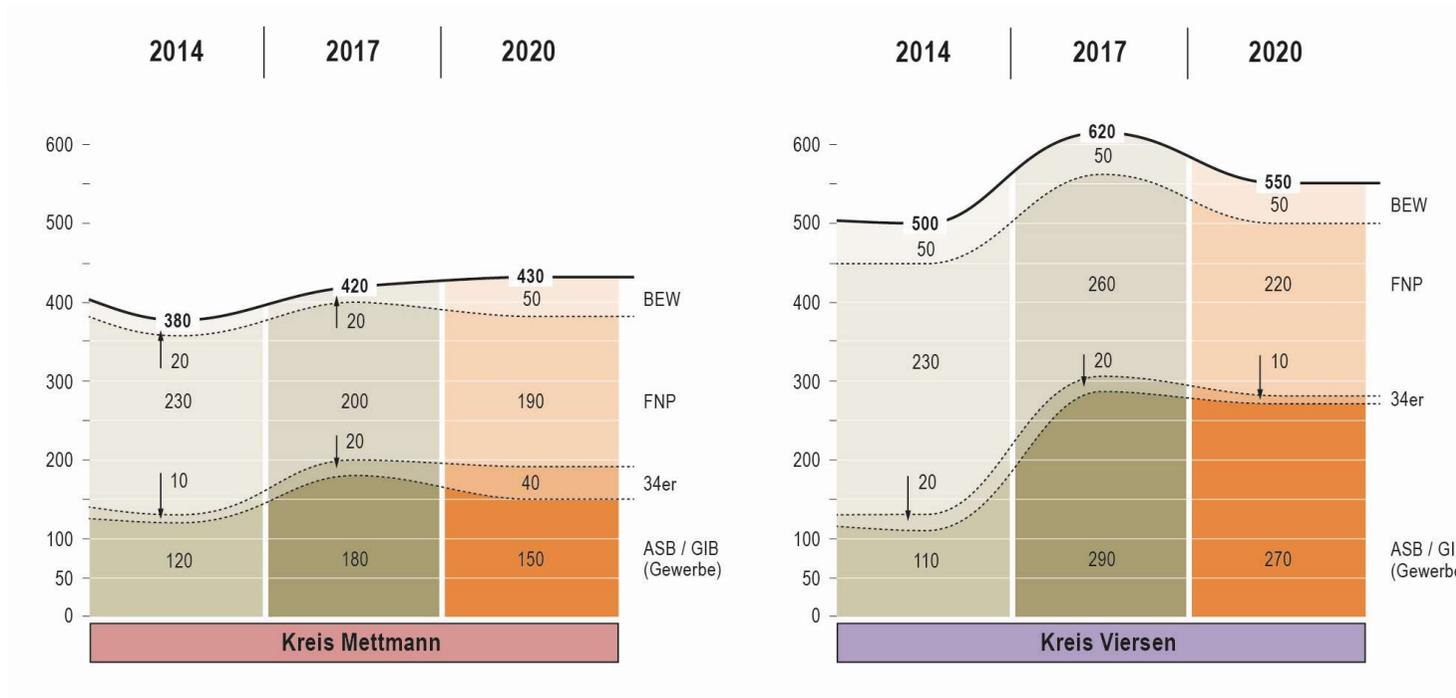
3.050 ha Reserven



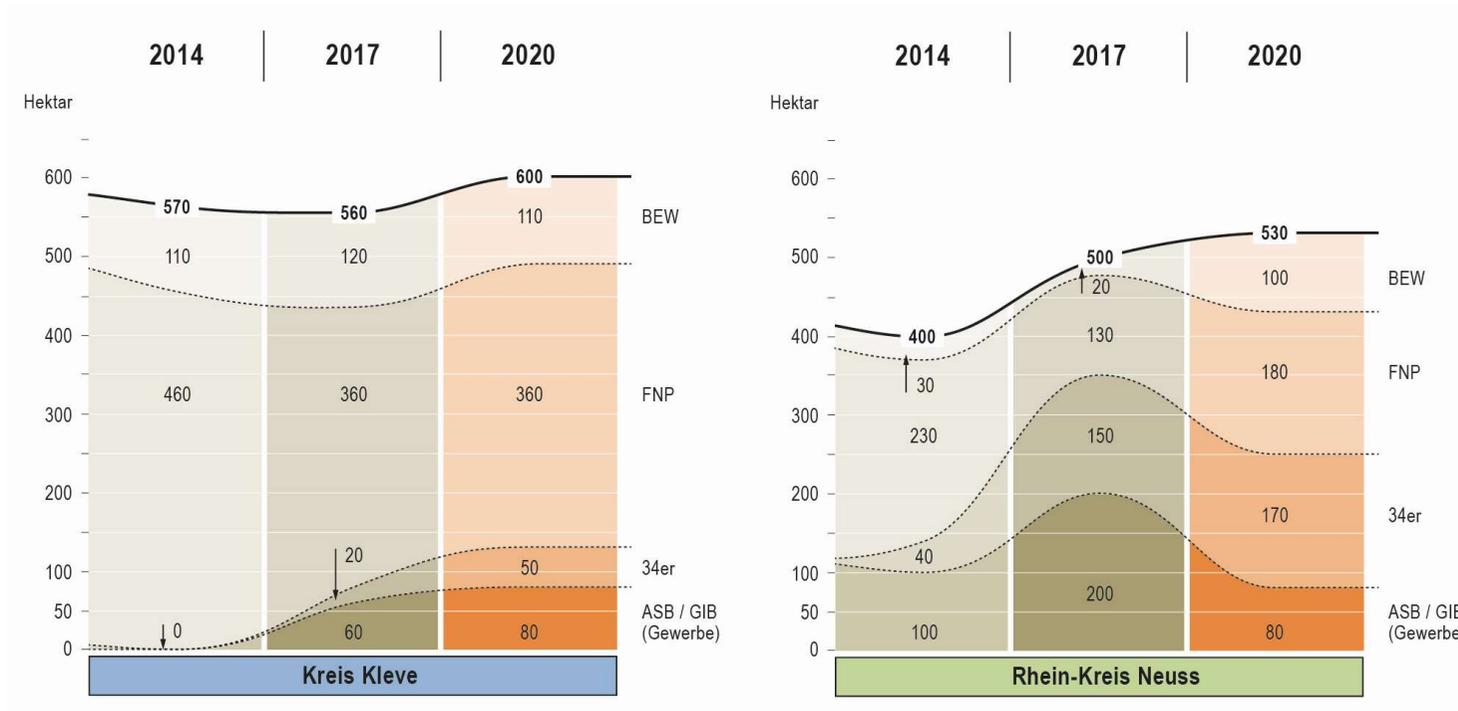
Entwicklung der Reserven 2014-2020



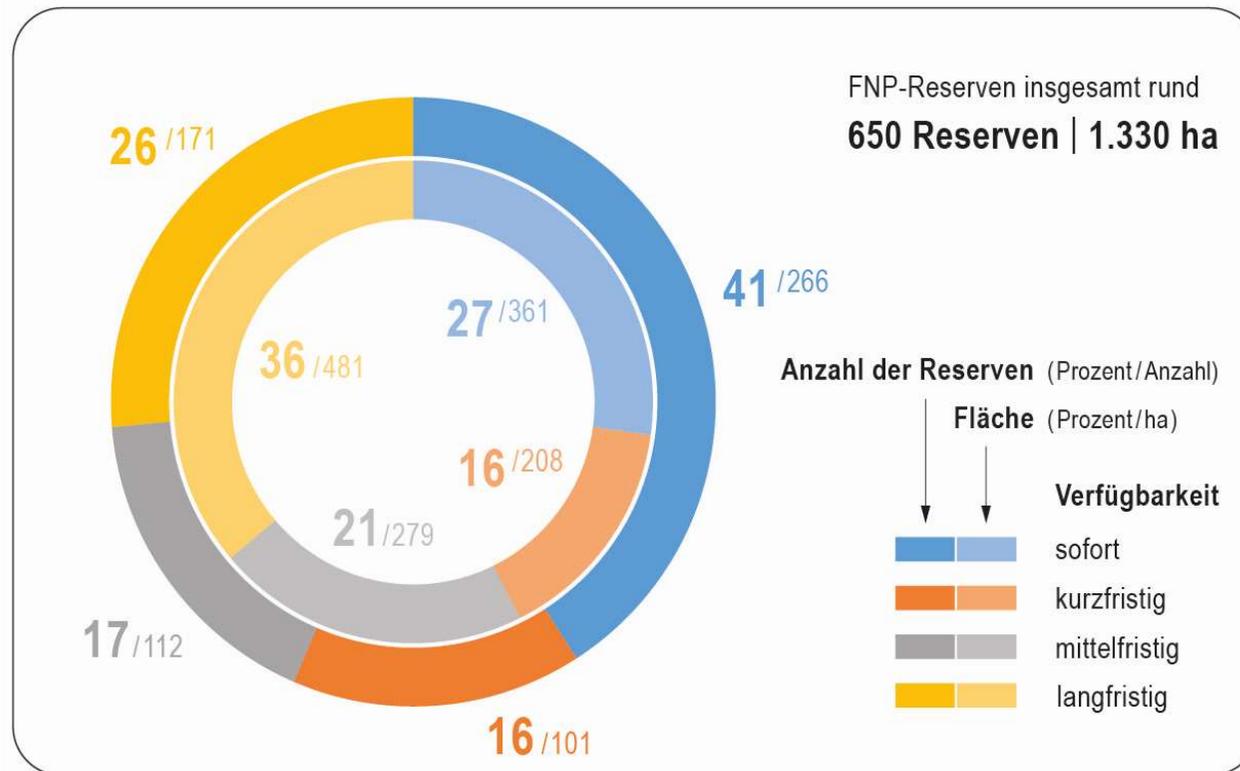
Entwicklung der Reserven 2014-2020



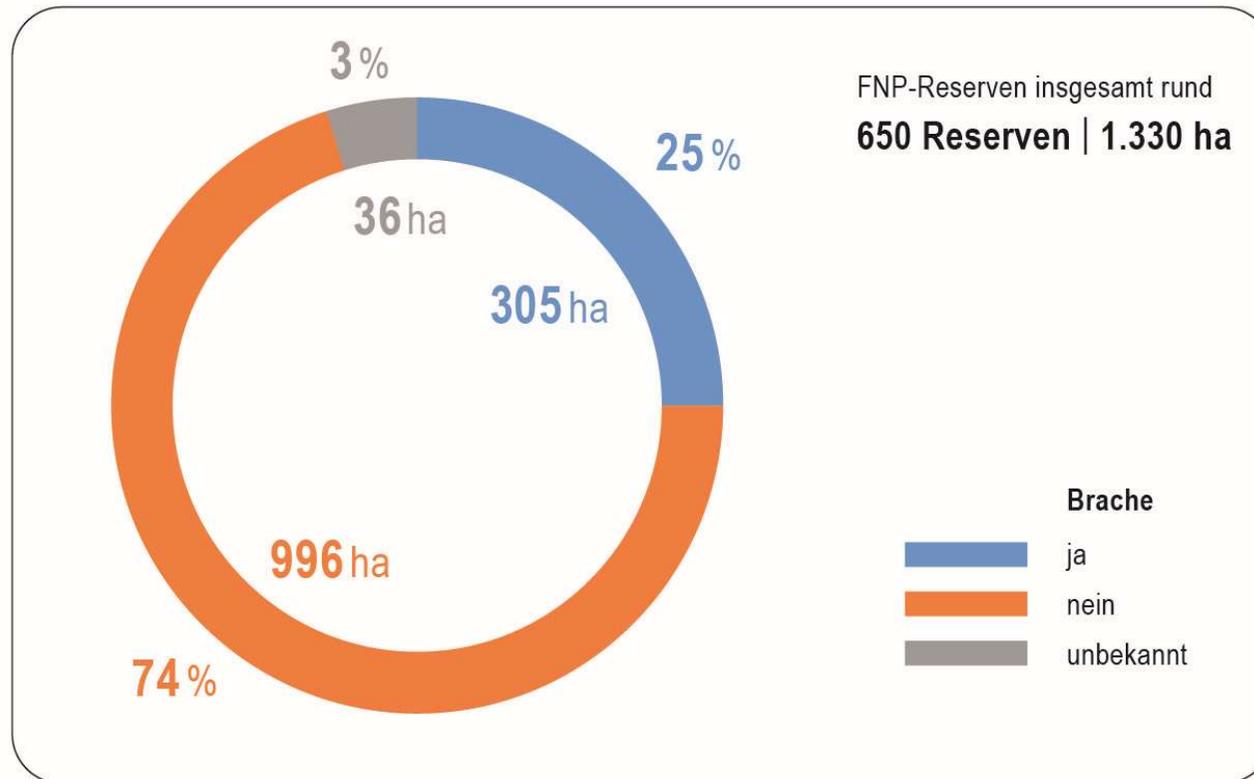
Entwicklung der Reserven 2014-2020



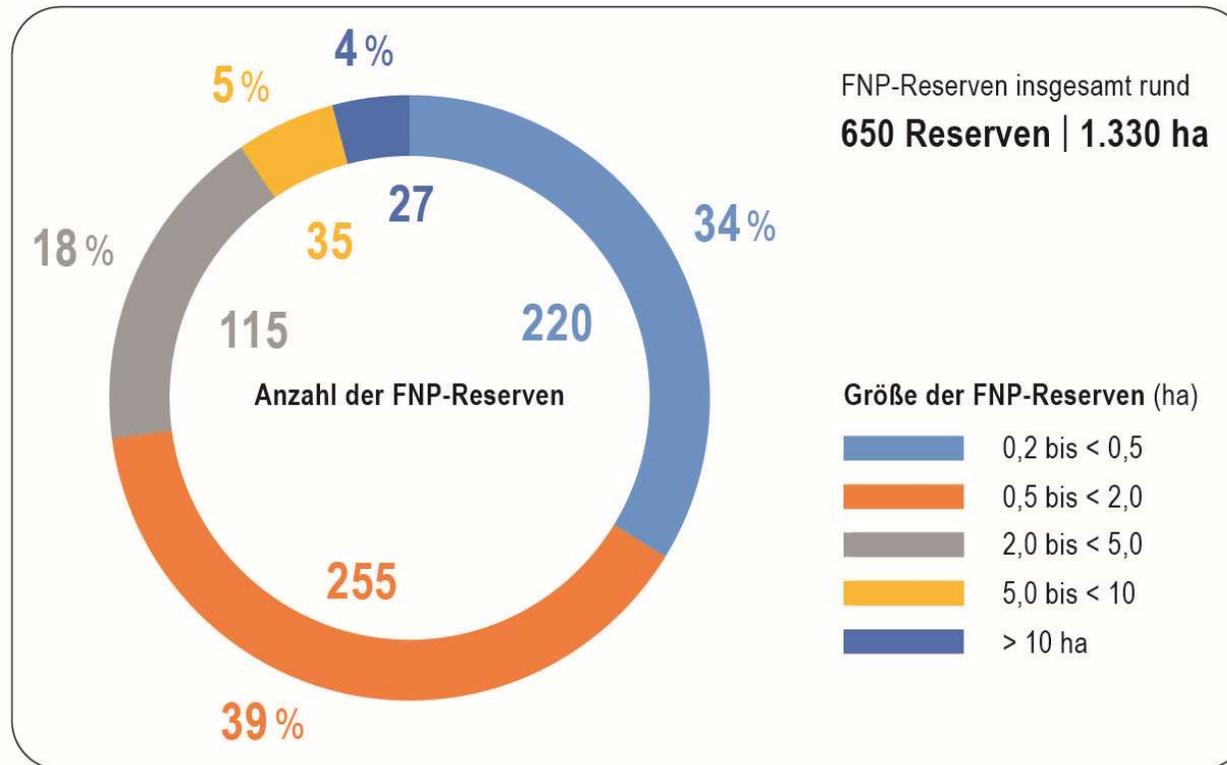
Verfügbarkeit der FNP-Reserven



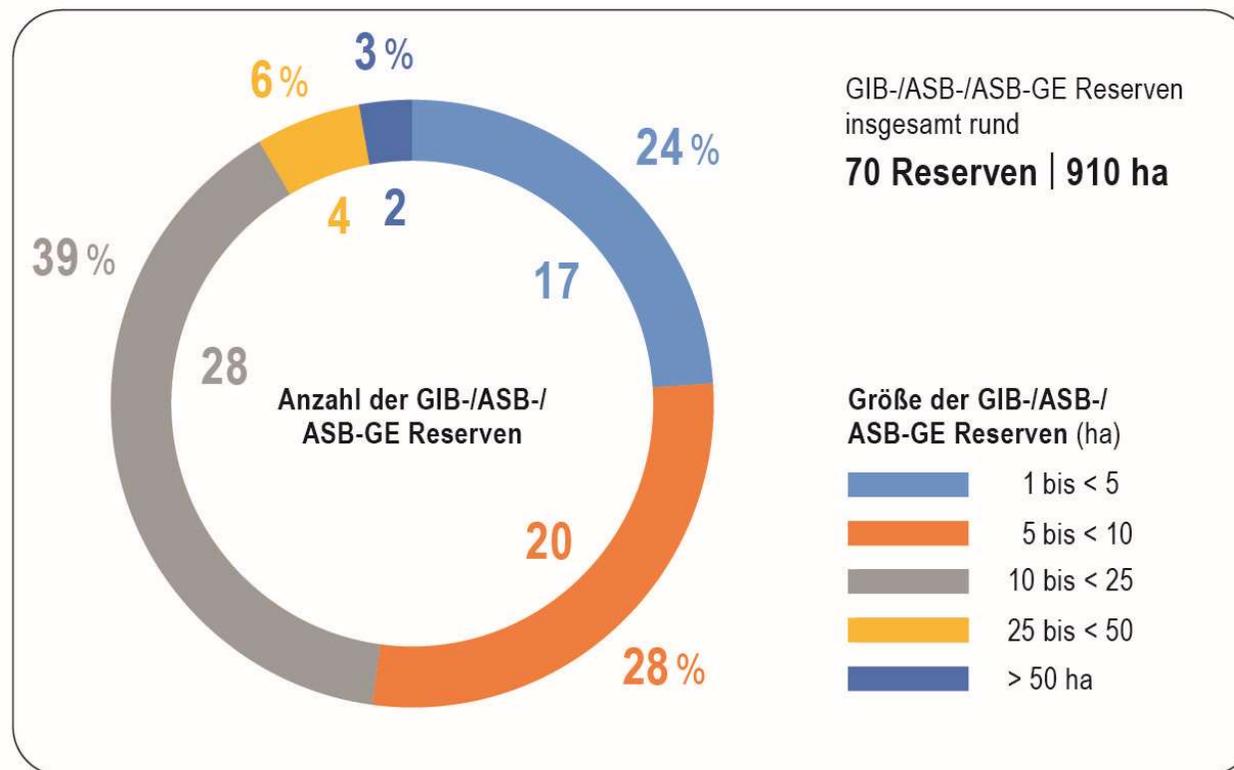
Anteil Brachen an FNP-Reserven



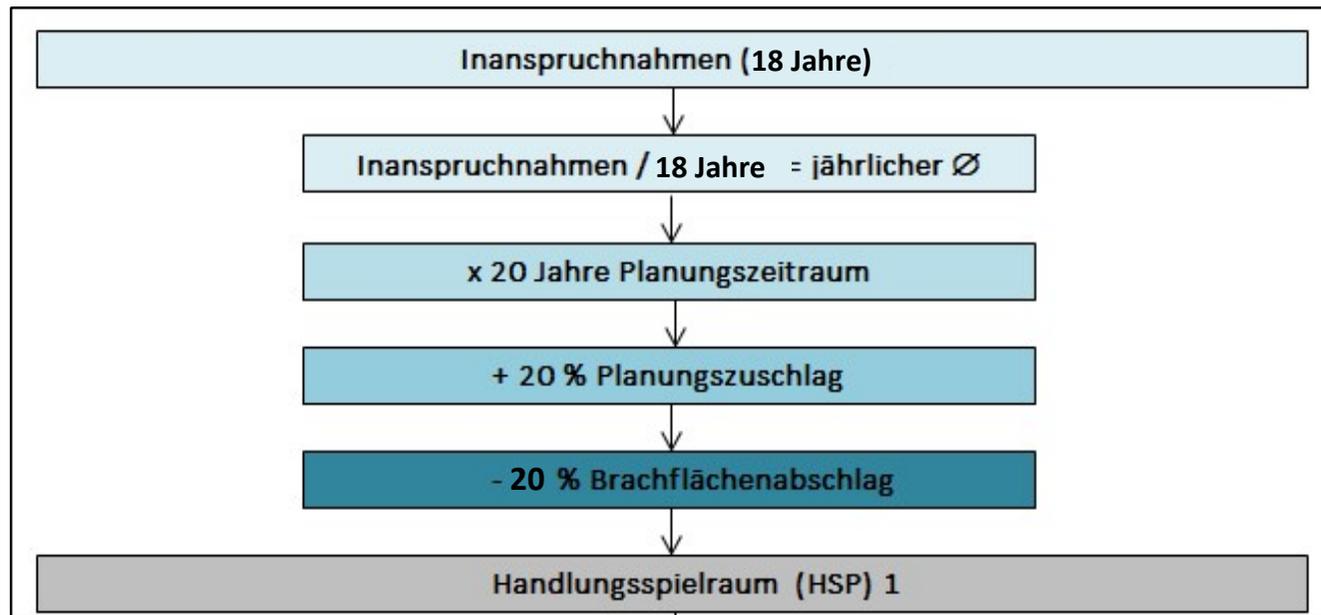
Größe der Reserven in den FNP



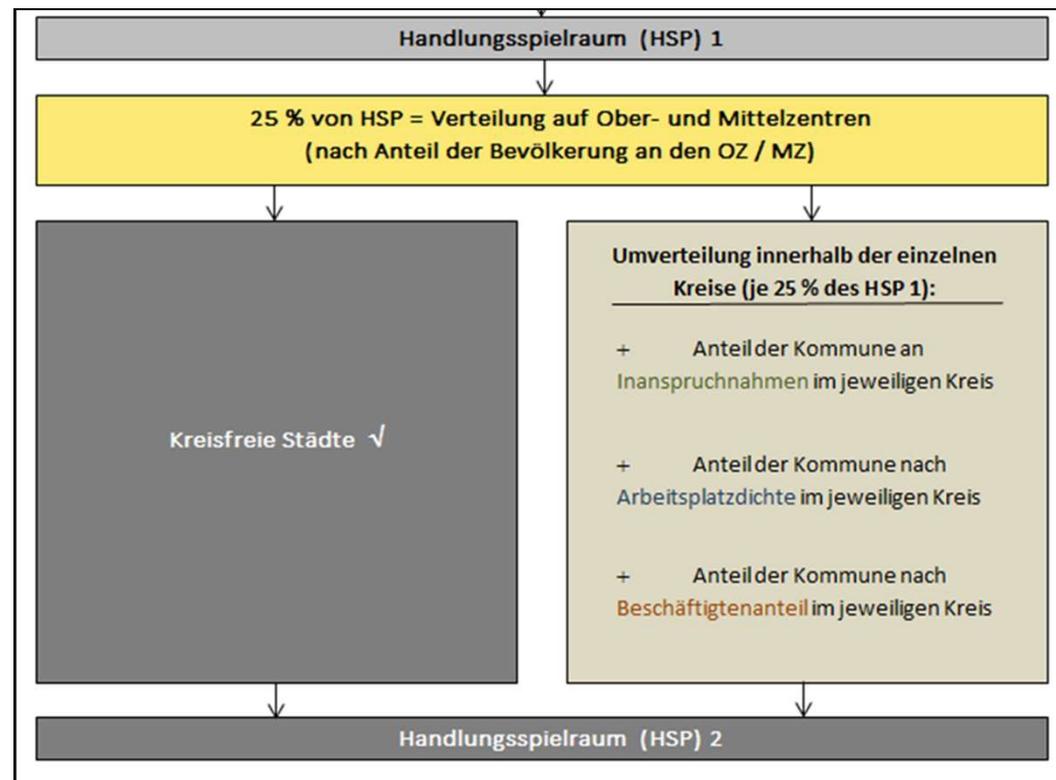
Größe der Reserven im Regionalplan



Bedarfsberechnung – 1. Schritt („HSP 1“)



Bedarfsberechnung – 2. Schritt (Verteilung)



Flächenbilanz



	Entwicklungs- potenziale (Regionalplan- und FNP- Reserven, 50% der Betriebserweiterungsflächen), Stichtag 1.1.2020	Bedarf	Bilanz (Entwicklungspotenzial - Bedarf)
ges. Planungsregion	2.853	2.860	-7
Düsseldorf	203	344	-140
Krefeld	226	188	38
Mönchengladbach	202	267	-65
Remscheid	80	113	-33
Solingen	91	123	-32
Wuppertal	164	288	-124
Kleve, Kreis	478	364	115
Mettmann, Kreis	401	471	-70
Rhein-Kreis Neuss	483	415	68
Viersen, Kreis	525	288	237



Regionales Gewerbe- und Industrieflächenkonzept (RGIK)

Bezirksregierung
Düsseldorf



FAZIT

- Ausgeglichene Gesamtbilanz
- Ungleiche Verteilung der Reserven
- Fehlbedarf aus RPD bleibt
- Brachflächen und Wiedernutzungspotenziale bieten Spielraum
- Zukünftige Herausforderungen:



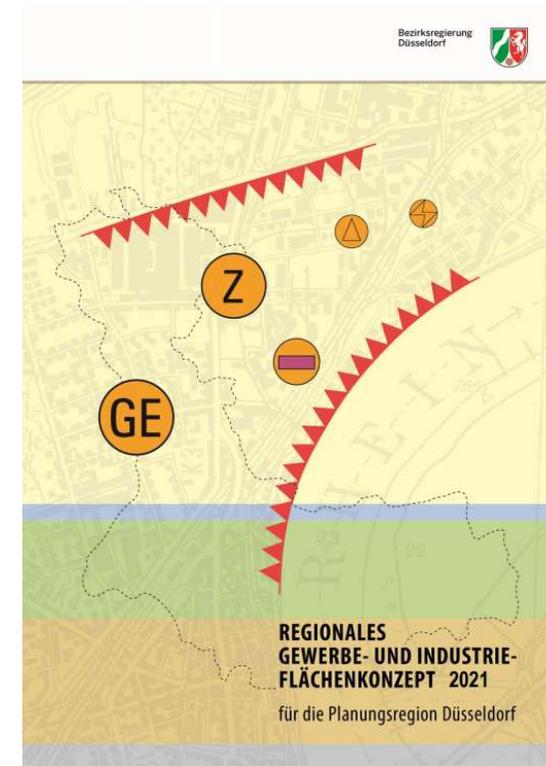
Regionales Gewerbe- und Industrieflächenkonzept (RGIK)

Bezirksregierung
Düsseldorf



Wie geht's weiter mit dem Konzept?

- Teil B _ Themenbezogene Aktualisierung, Prios der nächsten Monate:
 - Strukturwandel (10. Regionalplanänderung),
 - Brachflächen,
 - Perspektiven für Fehlbedarfskommunen.
- Teil A _ Siedlungsflächenmonitoring 2023





Vielen Dank!

