

Abb. 7.1.1.6.1.3n: Geprüfte Flächen in Erkrath und Solingen

Entwurf

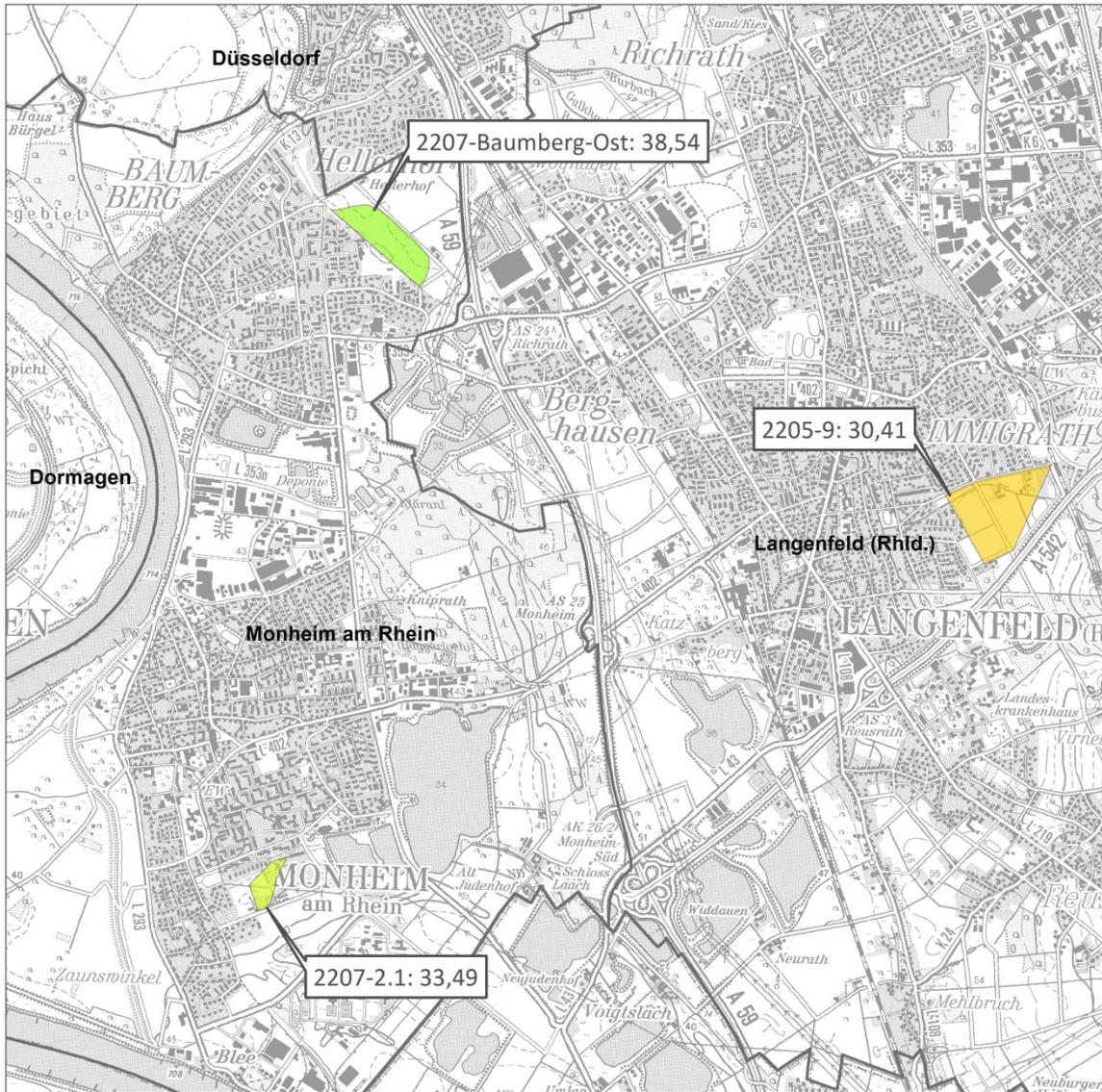


Abb. 7.1.1.6.1.3o: Geprüfte Flächen in Monheim und Langenfeld

Entwurf

Überschneidung
mit Landschaftsplan-
darstellungen
in % der Fläche,
ergibt g1

Überschneidung mit Schutzgütern des
Umweltberichts in % der Fläche, ergibt g2

| Rang | Kommune | Flächenkürzel | ha | WE | NSG | g1B | Punkte | land. KoLa | reg. KoLa | Blutop | VSG | FFH | IIIa | IIIb | Wasser | Boden | Boden | Boden | Boden | sw | g2 | Punkte | Infrastruktur | Punkte | Verfügbarkeit | Brachfläche | Städtebau | Punkte | Punkte | Gesamtpunkte |
|------|--------------|----------------|-------|--------|------|-------|--------|------------|-----------|--------|------|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|---------------|--------|---------------|-------------|-----------|--------|--------|--------------|
| | | | | | | | B1 | | | | | | | | IIIc | bssw | bssw | IIIc | IIIc | IIIc | | AC | D | ABC | (D3) | ABC | ABC | D | | |
| 47 | Grevenbr. | 2302-10 | 15,31 | 490,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 16,48 | 1,33 | 0,00 | 3,00 | 26,48 | 4,33 | 30,81 | |
| 48 | Viersen | 2408-12a | 1,80 | 62,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 14,92 | 0,66 | 0,00 | 3,00 | 26,92 | 3,66 | 30,58 | |
| 49 | Viersen | 2408-Reserve9 | 3,94 | 60,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 26,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99,66 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 11,48 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 23,48 | 7,00 | 30,48 | |
| 50 | Viersen | 2408-Reserve4 | 0,46 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 13,79 | 1,66 | 0,00 | 3,00 | 25,79 | 4,66 | 30,45 | |
| 51 | Jüchen | 2303-12 | 8,15 | 203,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 15,42 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 27,42 | 3,00 | 30,42 | |
| 52 | Langenfeld | 2205-9 | 25,94 | 907,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 6,00 | 1,00 | 10,75 | 0,66 | 0,00 | 3,00 | 26,75 | 3,66 | 30,41 | |
| 53 | Willich | 2409-5 | 10,87 | 380,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,63 | 25,88 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 9,23 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 29,23 | 1,00 | 30,23 | |
| 54 | Tönisvorst | 2407-3 | 6,89 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 92,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 13,82 | 6,33 | 0,00 | 0,00 | 23,82 | 6,33 | 30,15 | |
| 55 | Niederkr. | 2405-3 | 6,57 | 105,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64,82 | 35,18 | 0,00 | 44,54 | 0,00 | 4,33 | 2,00 | 5,00 | 13,80 | 4,33 | 0,00 | 0,00 | 25,80 | 4,33 | 30,13 | |
| 56 | Viersen | 2408-Reserve1 | 5,09 | 155,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 12,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 24,00 | 6,00 | 30,00 | |
| 57 | Viersen | 2408-Reserve3 | 0,95 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,20 | 0,00 | 49,20 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | 13,19 | 1,66 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 25,19 | 4,66 | 29,85 | |
| 58 | Neuss | 2307-10 | 8,58 | 210,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 14,47 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 26,47 | 3,33 | 29,80 | |
| 59 | Viersen | 2408-Reserve5 | 0,53 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 39,03 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | 12,45 | 2,33 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 24,45 | 5,33 | 29,78 | |
| 60 | Grevenbr. | 2302-33 | 10,68 | 373,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 16,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26,78 | 3,00 | 29,78 | |
| 61 | Jüchen | 2303-13 | 16,16 | 403,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 14,61 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26,61 | 3,00 | 29,61 | |
| 62 | Grevenbr. | 2302-55 | 6,63 | 232,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,49 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 16,76 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28,76 | 0,33 | 29,09 | |
| 63 | Willich | 2409-7 | 8,12 | 252,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 15,83 | 1,00 | 12,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 27,83 | 1,00 | 28,83 | |
| 64 | Viersen | 2408-Reserve6 | 0,75 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 12,00 | 1,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24,00 | 4,66 | 28,66 | |
| 65 | Neuss | 2307-13 | 6,36 | 222,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 15,58 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 25,58 | 3,00 | 28,58 | |
| 66 | Viersen | 2408-Reserve10 | 2,30 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 9,42 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,42 | 7,00 | 28,42 | |
| 67 | Jüchen | 2303-3 | 6,06 | 151,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 3,00 | 13,90 | 2,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25,90 | 2,33 | 28,23 | |
| 68 | Grevenbr. | 2302-3 | 13,20 | 462,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 5,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,45 | 91,55 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 17,24 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | 27,24 | 0,33 | 27,57 | |
| 69 | M.-Gladbach | 0015-Dahl | 15,89 | 635,44 | 0,00 | 17,56 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 13,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,87 | 36,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 19,58 | 2,33 | 0,00 | 3,00 | 21,58 | 5,33 | 26,91 | |
| 70 | M.-Gladbach | 0015-Neuwerk | 19,32 | 772,64 | 0,00 | 3,00 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,43 | 0,00 | 0,00 | 22,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 13,34 | 2,33 | 0,00 | 3,00 | 21,34 | 5,33 | 26,67 | |
| 71 | Viersen | 2408-24c | 3,69 | 129,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 17,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 12,83 | 1,66 | 0,00 | 0,00 | 24,83 | 1,66 | 26,49 | |
| 72 | Grevenbr. | 2302-1 | 10,71 | 374,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 12,84 | 0,33 | 0,00 | 3,00 | 22,84 | 3,33 | 26,17 | |
| 73 | Tönisvorst | 2407-11 | 7,73 | 175,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 11,90 | 1,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23,90 | 1,66 | 25,56 | |
| 74 | Heiligenhaus | 2203-12 | 17,09 | 420,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,48 | 51,55 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 8,12 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 24,12 | 1,00 | 25,12 | |
| 75 | Tönisvorst | 2407-14 | 11,87 | 220,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 99,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 9,89 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 19,89 | 5,00 | 24,89 | |
| 76 | Dornägen | 2301-18.5 | 17,76 | 630,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 3,34 | 95,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | 1,00 | 7,58 | 0,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23,58 | 0,66 | 26,24 | |
| 77 | Neuss | 2307-12 | 5,50 | 192,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 3,00 | 10,70 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 20,70 | 3,00 | 23,70 | |
| 78 | Viersen | 2408-Reserve12 | 6,28 | 120,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 8,00 | 3,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,00 | 3,66 | 23,66 | |
| 79 | Grevenbr. | 2302-54 | 6,58 | 230,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,02 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 2,00 | 5,00 | 11,12 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23,12 | 0,33 | 23,45 | |
| 80 | Ratingen | 2208-A | 8,22 | 288,00 | 0,00 | 0,26 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | 1,00 | 4,84 | 1,33 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 16,84 | 4,33 | 21,17 | |
| 81 | Grevenbr. | 2302-2 | 18,93 | 662,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 7,73 | 0,33 | 0,00 | 3,00 | 17,73 | 3,33 | 21,06 | |
| 82 | Erkrath | 2201-11 | 15,38 | 538,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,72 | 0,00 | 64,36 | 35,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 6,82 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 16,82 | 4,00 | 20,82 | |
| 83 | Viersen | 2408-8 | 2,38 | 83,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 85,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 9,70 | 0,66 | 0,00 | 0,00 | 19,70 | 0,66 | 20,36 | |
| 84 | Tönisvorst | 2407-10 | 2,97 | 105,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 36,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 5,29 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17,29 | 1,00 | 18,29 | |
| 85 | Viersen | 2408-Reserve11 | 3,00 | 70,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | 6,76 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 16,76 | 1,00 | 17,76 | |

7.1.1.7 Kommunale Entwicklungsabsichten und kommunale Entwicklungspfade / Vertrauensschutz

Für die neue Darstellung von Siedlungsbereichen wurde im Frühjahr 2012 eine kommunale Abfrage durchgeführt, die beinhaltete, welche Vorstellungen für die weitere Siedlungsentwicklungen in den Kommunen besteht. Dabei konnten die Kommunen angeben, welche bestehenden Siedlungspotenziale für sie in Zukunft keine Siedlungspotenziale mehr darstellen. Zudem wurde von den Kommunen angegeben, in welchen Bereichen sie sich neue Entwicklungen, die bisher nicht durch den Regionalplan GEP99 abgedeckt sind in Zukunft vorstellen können. Diese Abfrage verlief nach einem einheitlichen Schema. Die Gemeinden erhielten bei dieser Abfrage eine Tabelle, in der die Streichungs- und Neudarstellungswünsche für jedes Planzeichen angegeben werden konnten. Die Abfrage dauerte von Februar 2012 bis August 2012. Diese Angaben der Kommunen wurden nach den hier im Kap. 7.1.1 dargestellten Kriterien geprüft und dann gegebenenfalls mit in den Planentwurf einbezogen. Gleichzeitig hat der Planungsentwurf die bisherigen kommunalen Entwicklungspfade mit aufgegriffen. Hierzu konnte auf das Siedlungsflächenmonitoring der letzten Jahre zurückgegriffen werden. Hiermit war erkennbar, in welchen Ortslagen und Stadtteilen die maßgebliche Entwicklung stattgefunden hat. Die kommunalen Entwicklungsabsichten spielen eine maßgebliche Rolle bei der Darstellung der allgemeinen Siedlungsbereiche, weil die Kommunen für die Umsetzung der Ziele der Raumordnung und Landesplanung mittels ihrer Bauleitplanung zuständig sind. Das bedeutet, nur wenn die Ziele der Raumordnung und Landesplanung auch anschlussfähig sind für die zukünftige kommunale Bauleitplanung, können diese Ziele auch umgesetzt werden. In einigen Fällen wurden auch eigene Vorschläge für neue Siedlungsflächen mit in den Entwurf einbezogen. Es tritt immer wieder der Fall auf, dass Siedlungsbereiche, die aus vielen raumordnerischen Erwägungen heraus sinnvoll für eine Siedlungsentwicklung sind, nicht von den Gemeinden umgesetzt werden, weil kommunalpolitische Erwägungen dies aktuell nicht zulassen. In der Vergangenheit hat sich gezeigt, dass sich diese kommunalpolitischen Auffassungen verändern können. Deshalb fußen einige Siedlungsbereichsdarstellungen auf planerischen Erwägungen der Regionalplanung.

Kommunen können bei ASB-Reserven, die bisher dargestellt waren, den Vertrauensschutz als Argument für eine weitere Darstellung vorbringen. Der Vertrauensschutz zielt darauf ab, dass Gemeinden, die in der Vergangenheit im Vertrauen auf der zeichnerischen Darstellung im Regionalplan schon in irgendeiner Art tätig geworden sind, diese Flächen zu entwickeln, kein Schaden entsteht, in dem nun die Darstellung aufgegeben wird. Das heißt, wurden von der Gemeinde Maßnahmen unternommen, um diese Flächen in den kommenden Jahren glaubhaft einer Entwicklung zuzuführen. Dies kann in Form von Rahmenplänen oder von Grundstücksankäufen oder dergleichen geschehen sein. Hier wurde im Einzelfall geprüft, inwieweit die Gemeinde einen Vertrauensschutz glaubhaft machen konnte. Diese Darlegungen werden in die Abwägung mit eingestellt. In diesem Zusammenhang ist weiterhin zu beachten, dass die ASB-Darstellung keineswegs eine direkte Aktivierbarkeit bedeutet. Siedlungspotentiale sollen dann in Anspruch genommen werden, wenn die Innenpotentiale und weiteren Außenpotentiale (Def. vgl Regionalplan Kap 3.1.2 im Regionalplan) nicht mehr ausreichen, um für den Planungshorizont genügend Flächen bereit zustellen. Das kann im Einzelfall dazu führen, dass ASB-Reserven – je nach dem wie die Entwicklung in den Gemeinden verläuft – gar nicht in Anspruch genommen werden können.

Bei FNP-Reserven hingegen wird zunächst grundsätzlich davon ausgegangen, dass die Gemeinden hier einen Vertrauensschutz geltend machen. Gleichwohl sind auch hier Planungsleichen vorhanden, die auch im Einverständnis mit der Stadt aus dem Plan genommen

worden sind. Dennoch gibt es Gemeinden, die alleine durch ihre FNP-Potentiale zu viele Flächen vorhalten. Sie werden durch das Ziel der Flächenrücknahme aufgefordert sogenannte Außenpotentiale wieder zurück zu planen.

7.1.1.8 Kleinräumige Infrastrukturausstattung und dessen Erreichbarkeit

Gemäß LEP-Entwurf vom Juni 2013 ist die bedarfsgerechte, flächensparende Siedlungsentwicklung u.a. an den vorhandenen Infrastrukturen auszurichten (Kap. 6.1-1). Dies ist auf grobmaschiger Ebene maßgeblich über die verstärkte Lenkung der Siedlungsentwicklung auf die ZASB geschehen (s.o.). Die in der Beikarte im Maßstab 1:400.000 dargestellten ZASB stellen einen ersten Orientierungsrahmen dar. Neue ASB-Flächen (Siedlungspotenziale) sind in der Regel nur an ZASB anzuschließen.

Für die im Zuge der Regionalplanfortschreibung vorgenommene detaillierte Überarbeitung der ASB wurde die Infrastrukturausstattung bei der konkreten Überarbeitung der ASB in den zeichnerischen Darstellungen im Maßstab 1:50.000 detaillierter analysiert, um eine kleinräumige Ausrichtung der zukünftigen Siedlungsentwicklung auf den Infrastrukturbestand zu unterstützen. Dies geschah bei den folgenden zwei Arbeitsschritten:

1. Kleinräumige Siedlungspotenziale möglichst dort an die ZASB zu verorten oder zu verlagern, um neue Standorte kleinräumig auf die vorhandene Infrastruktur auszurichten.
2. Wenn eine Zuordnung zu ZASB nicht möglich ist, ist es umso erforderlicher, Siedlungspotenziale dort an Bestands-ASB zu verorten, wo noch eine hinreichend gute Infrastrukturausstattung erreichbar ist.

Die Methode folgt vom Prinzip dem gleichen Ansatz, wie bei der Ermittlung der ZASB. Allerdings werden detailliertere Einzelbewertungen der Distanzen vorgenommen. Die hierzu entwickelte GIS-gestützte Bewertungsmethode orientiert sich am Prinzip der Nutzwertanalyse. Die Methode erlaubt es, kleinräumig für potenzielle und bestehende Siedlungsflächen regionsweit einheitlich, zu bewerten. Hierdurch lassen sich mögliche ASB-Bereiche miteinander vergleichen und in der Standortauswahl bewerten.

7.1.1.8.1 Datenerhebung

Um die Infrastrukturausstattung in den Kommunen der Planungsregion zu erfassen, wurden zuerst Einrichtungsstandorte unterschiedlicher Infrastrukturen zusammengetragen, die eine wichtige Rolle bei der Grundversorgung der Wohnbevölkerung einnehmen. Es wurden vor allem Einrichtungen gewählt, die im alltäglichen Leben der Wohnbevölkerung wichtige Anlaufstellen darstellen. Hierbei wurden die folgenden Infrastrukturen in den in den Blick genommen:

Tab. 7.1.1.8.1.1: Infrastruktureinrichtungen

| Bildungseinrichtungen | priv. Versorgungseinrichtungen | öff. Versorgungseinrichtungen | Gesundheits-einrichtungen | Sportanlagen |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Kitas | Vollsortimenter | Bürgerbüro | Hausärzte | Schwimmbäder (Frei- + Hallenbäder) |
| Grundschulen | Discounter | Jugendeinrichtungen | Zahnärzte | Sportplätze |
| Hauptschulen | Poststellen | Büchereien + Bibliotheken | Fachärzte | |
| Realschulen | Banken (Geldautomaten + Filialen) | | Apotheken | Verkehr |