



---

## TISCHVORLAGE

<b>Sitzung Nr.</b>	<b>StA 54</b>	<b>VA</b>	<b>PA</b>	<b>RR</b>
<b>TOP</b>	<b>7</b>			
<b>Datum</b>	<b>26.11.2014</b>			
<b>Ansprechpartner/in:</b> RBD'in Gebhardt, RBR Goer, <b>Telefon:</b> 0211/ 475-2322, <b>Telefon:</b> 0211/ 475-2321				
<b>Bearbeiter/in:</b> RBD'in Gebhardt, RBR Goer				
<b>Städtebauförderung</b> hier: Unterrichtung über die Veröffentlichung des Städtebauförderprogramms 2014				
<b><u>Beschlussvorschlag für die Sitzung des Strukturausschusses:</u></b> <b>Der Strukturausschuss nimmt die Unterrichtung über die Veröffentlichung des Städtebauförderprogramms 2014 des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis.</b>				

gez.

Anne Lütkes

Düsseldorf, den 25. November 2014

**Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung:**

**Seite**

Der Regionalrat der Bezirksregierung Düsseldorf hat in seiner 52. Sitzung am 18.09.2014 den Vorschlag für das Städtebauförderprogramm 2014 nach der Beratung im Strukturausschuss am 04.09.2014 beschlossen.

**1**

Das Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr (MBWSV) des Landes Nordrhein-Westfalen hat am 30.10.2014 das Städtebauförderprogramm 2014 veröffentlicht. Erfreulicherweise kann festgestellt werden, dass der Bund den langjährigen Forderungen von Kommunen und Ländern durch Anhebung seiner Mittel für die Städtebauförderung von 455 Mio € auf 700 Mio € Rechnung getragen hat. Dadurch wächst auch der Anteil des Landes Nordrhein-Westfalen an den Bundesmitteln von 75 Mio € auf 115 Mio € an. Die notwendige Kofinanzierung des Landes wurde bereits mit dem Nachtragshaushalt 2014 eingebracht.

Das Programm umfasst landesweit ein Zuschussvolumen in Höhe von 277 Mio. €, welches sich folgendermaßen wie folgt zusammensetzt:

- 162 Mio. € Landesmittel (davon 56 Mio. € im Nachtrag 2014) und
- 115 Mio. € Bundesmittel (davon 40 Mio. € im Nachtrag 2014).

Für den Zuständigkeitsbereich des Regionalrates im Bezirk Düsseldorf ist ein Fördervolumen in Höhe von 41,9 Mio. € (gesamter Bezirk Düsseldorf: 90,8 Mio. €) festgelegt. Damit übersteigt das zur Verfügung gestellte Mittelvolumen den Programmvorschlag, der für den Bereich des Regionalrates 39,3 Mio. € (gesamter Bezirk Düsseldorf: 86,7 Mio. €) beinhaltete, um 6,6 %.

**Tab.: Bereitgestellte Mittel und deren Anteil am gesamten Fördervolumen im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats im Städtebauförderprogramm 2014**

<b>Förderprogramm</b>	<b>Fördermittel</b>	<b>Anteil</b>
Stadtumbau West	14.808.000 €	35,4 %
Soziale Stadt	14.616.000 €	34,9 %
Aktive Zentren	11.018.000 €	26,3 %
Städtebaulicher Denkmalschutz	25.000 €	0,1 %
Kleinere Städte und Gemeinden	1.397.000 €	3,3 %
<b>Summe</b>	<b>41.864.000 €</b>	<b>100,0 %</b>

**Anlagen:**

1. Stadterneuerungsmaßnahmen des Landes NRW für den Bezirk Düsseldorf im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 2014 – Vergleich des Programmvorschlages 2014 mit dem Städtebauförderprogramm 2014
2. Städtebauförderprogramm NRW 2013 – Stellungnahme des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr gem. § 9 Abs. 3 Landesplanungsgesetz NRW vom 14.11.2014

**Inhaltsverzeichnis / kurze Sachverhaltsschilderung**  
**- Fortsetzung -:**

**Seite**

**2**

Das veröffentlichte Städtebauförderprogramm 2014 sowie der seinerzeit vorgelegte Programmanschlag 2014 einschließlich der teilweise davon abweichenden Ansätze sind Projektbezogen in der **Anlage 1** dargestellt. Die im Programmanschlag mit Priorität B und C enthaltenen und vom MBWSV so bestätigten Projekte sind mit Ausnahme der doch noch zur Förderung vorgesehenen Maßnahmen in dieser Aufstellung nicht aufgeführt.

Ursächlich für die Abweichungen sind – wie in den Vorjahren – im Wesentlichen Einpassungsnotwendigkeiten an die vom Bund und Land in den jeweiligen Programmbereichen zur Verfügung gestellten Volumina im Zeitraum zwischen Programmanschlag und Verkündung des Programms sowie in diesem Zeitraum erfolgte Fortschreibungen der Kosten- und Finanzierungsübersichten aufgrund konkreter werdender Berechnungen, die Aufteilung in mehrere Bauabschnitte oder auch Neubewertungen aufgrund von Änderungen des gebietsbezogenen Maßnahmenbündels.

Die in das Städtebauförderprogramm 2014 aufgenommenen Kommunen sind über die Förderung in diesem Jahr informiert und im Einzelfall zur Herstellung der Zuwendungsvoraussetzungen um Vervollständigung der Antragsunterlagen gebeten worden. Die weitere Abwicklung der einzelnen Fördermaßnahmen erfolgt bei den Städten mit schwierigen Haushaltslagen in enger Abstimmung mit der Kommunalaufsicht.

RVR/ Regionalrat	BezReg	Mittlempfänger	Maßnahme	Programmorschlag 2014 der Bezirksregierung in Tsd. €*			Programmveröffentlichung StbFP 2014 in Tsd. €		Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
				Priorität A	Priorität A1	Priorität B und C	Förderung	zusätzl. Einzelfälle aus Rückflüssen MBWSV Erlasse		

\* Aufgeführt sind nur die Maßnahmen, die ins Programm aufgenommen worden sind und/oder im Programmorschlag die Priorität A oder A1 erhalten haben. Bei den Maßnahmen mit Priorität B und C, die nicht im Programm enthalten sind, ist das MBWSV dem Votum des Regionalrates gefolgt.

Regionalrat	Düsseldorf	Dormagen (162004)	Soziale Stadt, Dormagen - Horrem		378 €			378 €	Integrierte Quartierserneuerung; Planung und Bürgerbeteiligung, Aufwertung des Marktplatzes, Verfügungsfonds für Bewohnerprojekte im Stadtteil	
Regionalrat	Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Düsseldorf - Rath / Mörsenbroich	493 €				276 €	Integrierte Quartierserneuerung; Umbau Bolzplätze Osterfelderstraße und Jugendfreizeiteinrichtung Ekkehardstraße, Fuß- und Radweg Rather Korso Nord, Standortaufwertung im privaten Bereich, Verfügungsfonds für Bewohnerprojekte im Stadtteil, Quartiersmanagement	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Düsseldorf - Wersten / Holthausen	1.893 €				1.939 €	Integrierte Quartierserneuerung; Eingangsgestaltung Hochhäuser und Aufwertung Innenhofflächen, Nachbarschaftsgärten, Neubau Jugendfreizeiteinrichtung und Nachbarschaftszentrum "Aktiv-Treff Wersten", Verfügungsfonds für Bewohnerprojekte im Stadtteil, Quartiersmanagement	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Aktive Zentren, Entwicklungskonzept Düsseldorf - Innenstadt Süd-Ost	1.230 €				1.074 €	Marketingaktivitäten und Öffentlichkeitsarbeit; Aufwertung des öffentlichen Raums; Standortaufwertung im privaten Bereich	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Düsseldorf (111000)	Soziale Stadt, Düsseldorf - Oberbilk / Flingern		1.268 €			1.268 €	Platzgestaltung Oberbilk Markt und Puschkinplatz	
Regionalrat	Düsseldorf	Geldern (154012)	Stadtumbau West, Sanierungsgebiet Stadtkern Geldern		614 €			324 €	Weiterentwicklung und Stärkung des Versorgungs- und Dienstleistungszentrums Stadtkern Geldern	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Geldern (154012)	Stadtumbau West, Bahnhofsumfeld	688 €				688 €	Herrichtung der Brachenflächen im Bereich des Bahnhofsumfelds als Standort für Wohn-, Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen	
Regionalrat	Düsseldorf	Grevenbroich (162008)	Stadtumbau West, Grevenbroich - Innenstadt		358 €			358 €	Aufwertung des öffentlichen Raums; städtebauliche Planungen; Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit; Verfügungsfonds	
Regionalrat	Düsseldorf	Hilden (158016)	Aktive Zentren, Innenstadt Hilden		607 €			607 €	Erstellung Integriertes Handlungskonzept; Öffentlichkeitsarbeit; Umgestaltung Kreuzungsbereich Robert-Gies-Straße / Schulstraße; Projektmanagement; Gestaltung Mittelstraße / Platz an St. Jakobus	
Regionalrat	Düsseldorf	Issum (154020)	KSG, Ortskern Issum		1.496 €			1.397 €	Grunderwerb; Planung und Öffentlichkeitsarbeit; Sicherung der Daseinsvorsorge; Errichtung eines multifunktionalen Platzes	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Kempfen (166012)	Städtebaul. Denkmalschutz, Sanierungsgebiet "Thomasstraße/Burgstraße"	25 €				25 €	Machbarkeitsstudie für Freiraumgestaltung Klosterhof und Umgestaltung des Eingangs zum Kulturforum Franziskanerkloster	
Regionalrat	Düsseldorf	Kleve (154036)	Aktive Zentren, Innenstadt Kleve		330 €			330 €	Stärkung der Innenstadt und Aufwertung als Wohnstandort durch Gestaltung des öffentlichen Raums	
Regionalrat	Düsseldorf	Krefeld (114000)	Stadtumbau West, Krefeld - Innenstadt	3.920 €				3.977 €	Umgestaltung Neusser Straße; Umgestaltung Blumenplatz; Standortaufwertung im privaten Bereich; Umnutzung Alte Samtweberei; Gestaltung Umfeld Kaiser-Wilhelm-Museum	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Mettmann (158024)	Aktive Zentren, Entwicklungskonzept Innenstadt	947 €				947 €	Umgestaltung des bisherigen Hauptfußgängerbereichs Freiheitstraße / Kleine Mühlenstraße / Unterer Lavalplatz als Verbindung zur umgestalteten Königshofstraße; Beleuchtungskonzept; Verfügungsfonds	

Anlage 1: Stadterneuerungsmaßnahmen des Landes NRW für den Bezirk Düsseldorf im Zuständigkeitsbereich des Regionalrats 2014 – Vergleich des Programmvorschlags 2014 mit dem Städtebauförderungsprogramm 2014

RVR/ Regionalrat	BezReg	Mittellempfänger	Maßnahme	Programmorschlag 2014 der Bezirksregierung in Tsd. €* *			Programmveröffentlichung StbFP 2014 in Tsd. €		Projektbeschreibung	Grund für Abweichung	
				Priorität A	Priorität A1	Priorität B und C	Förderung	zusätzl. Einzelfälle aus Rückflüssen MBWSV Erlasse			
<p>* Aufgeführt sind nur die Maßnahmen, die ins Programm aufgenommen worden sind und/oder im Programmorschlag die Priorität A oder A1 erhalten haben. Bei den Maßnahmen mit Priorität B und C, die nicht im Programm enthalten sind, ist das MBWSV dem Votum des Regionalrates gefolgt.</p>											
Regionalrat	Düsseldorf	Mönchengladbach (116000)	Soziale Stadt, Mönchengladbach - Rheydt, Campuspark / Pahlkebad	1.634 €				1.634 €		Erweiterter Ausbau Limitenstraße und Bahnhofstraße; Mehrkosten Umbau Marktplatz; Projektmanagement und Fortschreibung des integrierten Handlungsansatzes	
Regionalrat	Düsseldorf	Monheim am Rhein (158026)	Aktive Zentren, Monheim am Rhein - Innenstadt	217 €				217 €		Anbindung Beliner Ring ("Bypass") zur Erschließung der Südseite des Rathauscenters; Wettbewerb "Ab in die Mitte 2014"	
Regionalrat	Düsseldorf	Neuss (162024)	Aktive Zentren, Sanierung Östlicher Innenstadtrand	219 €				219 €		Gestaltung der Stadtmauer (Zeughaus); Wettbewerb "Ab in die Mitte 2014, Projekt: Dornröschen wacht auf"	
Regionalrat	Düsseldorf	Ratingen (158028)	Stadtumbau West, Ratingen - Zentrum		4.323 €			4.323 €		städtebauliche Planung; Gestaltung Düsseldorf Platz; Erhaltung und Sanierung des Ratstraktes am Rathaus; Zentrenmanagement; Projektsteuerung	
Regionalrat	Düsseldorf	Remscheid (120000)	Stadtumbau West, Remscheid - Stachelhausen, Blumental, Honsberg und Kremenholz	384 €				384 €		Aufwertung und Ausbau von Rad- und Fußgängerwegen sowie der Grünverbindungen; Gestaltung Quartiersplatz Honsberger Straße; Quartiersmanagement	
Regionalrat	Düsseldorf	Solingen (122000)	Soziale Stadt, Solinger Nordstadt	2.082 €				2.082 €		Stadtteilbüro, Standortaufwertung im privaten Bereich, Öffentlichkeitsarbeit, Projektsteuerung, Umbau Grundschule Scheidter Straße	
Regionalrat	Düsseldorf	Solingen (122000)	Stadtumbau West, Solingen - Ohlgs-Ost	4.968 €				4.968 €		Galileum: Umnutzung eines Kugelgasbehälters zur Sternwarte als außerschulischen Lernort; Aufwertung Sauerbreystraße und Hochstraße; Komplettierung Wegesystem vom Bahnhof zum Galileum inklusive Spielplätzen; Aufbau einer ISG; Planungen und Bürgerbeteiligung	
Regionalrat	Düsseldorf	Velbert (158032)	Stadtumbau West, Velbert - Nordstadt	158 €				237 €		Rückbau Gebäude Sternbergstraße 2-4 zur Aufwertung des Übergangs zwischen Unterstadt und Innenstadt	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Viersen (166032)	Stadtumbau West, Historischer Stadtkern Dülken		1.549 €			1.054 €		City- und Immobilienmanagement; Gestaltung der Verbindung Westwall-Lange Straße; Standortaufwertung im privaten Bereich; Entkernung Anpassungsbereiche	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Viersen (166032)	Soziale Stadt, Viersen - Südstadt			617 €		617 €		Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes	Die Unrentierlichkeit der Entwicklungsmaßnahme „Bahnhof-Stadtwald“ konnte auch bei Herausnahme der Teilmaßnahme Bahnhofsvorplatz nachgewiesen und das Verwendungsnachweisverfahren inzwischen abgeschlossen werden. Der Platz kann damit der Maßnahme Viersen-Südstadt zugeordnet und bewilligt werden.
Regionalrat	Düsseldorf	Weeze (154064)	Aktive Zentren, Geltungsbereich Stadtumbaugebiet	2.257 €				2.257 €		Errichtung eines Bürgerhauses; Platzumgestaltung	
Regionalrat	Düsseldorf	Wülfrath (158036)	Aktive Zentren, Sanierungsgebiet Stadtkern Wülfrath	691 €				720 €		Umgestaltung westliches Teilstück Wilhelmstraße; Aufwertung von Freiflächen und Spielbereichen ("Stadtteilplatz" in den Bänden); Lichtkonzept; Standortaufwertung im privaten Bereich; Verfügungsfonds; Öffentlichkeitsarbeit	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen

RVR/ Regionalrat	BezReg	Mittelempfänger	Maßnahme	Programmvorschlag 2014 der Bezirksregierung in Tsd. €*			Programmveröffentlichung StbFP 2014 in Tsd. €		Projektbeschreibung	Grund für Abweichung
				Priorität A	Priorität A1	Priorität B und C	Förderung	zusätzl. Einzelfälle aus Rückflüssen MBWSV Erlasse		

\* Aufgeführt sind nur die Maßnahmen, die ins Programm aufgenommen worden sind und/oder im Programmvorschlag die Priorität A oder A1 erhalten haben. Bei den Maßnahmen mit Priorität B und C, die nicht im Programm enthalten sind, ist das MBWSV dem Votum des Regionalrates gefolgt.

Regionalrat	Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Soziale Stadt, Wuppertal - Elberfeld Nordstadt / Arrenberg	3.100 €			5.888 €		Wilhelm-Dörpfeld-Gymnasium: Energetische Sanierung und barrierefreier Umbau für Öffnung der Schule zu stadtteilbezogenen Nutzungen	Erhöhung des Fördersatzes auf 90% für Gemeinden, die besonders von Zuzug aus anderen EU-Mitgliedstaaten betroffen und mit erheblichen Integrationsbedarfen im Hinblick auf die Neuzuwanderer konfrontiert sind.
Regionalrat	Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Soziale Stadt, Wuppertal - Ostersbaum		360 €		534 €		Energetische Sanierung und barrierefreier Umbau der Turnhalle Opphofer Straße im Hinblick auf stadtteilbezogene Nutzungen	Anderung zuwendungsfähiger Ausgaben nach Vorlage aktualisierter Antragsunterlagen
Regionalrat	Düsseldorf	Wuppertal (124000)	Stadtumbau West, Verkehrsknotenpunkt Döppersberg	3.142 €			3.142 €		Unterkonstruktion Busbahnhof einschl. Parkdeck und öffentlicher Durchgang Mall	

Summe	28.048 €	11.283 €	617 €	41.864 €	- €
-------	----------	----------	-------	----------	-----



Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen, 40190 Düsseldorf

Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 35  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

14. November 2014

Seite 1 von 2

Aktenzeichen  
(bei Antwort bitte angeben)  
V A 1 - 16.05/44.01 -

**Städtebauförderprogramm NRW 2014**

**Stellungnahme gem. § 9 Abs. 3 Landesplanungsgesetz (LPIG) NRW**

Ihre E-Mail vom 04.08.2014 (Vorlage Programmvorschlag 2014 für den  
Regierungsbezirk Düsseldorf)

Ihre E-Mail vom 03.11.2014

RA Silber  
Telefon 0211 3843-5227  
Fax 0211 Fax  
robert.silber@mbwsv.nrw.de

Zu den in der E-Mail vom 03.11.2014 benannten Maßnahmen, bei de-  
nen sich im Städtebauförderprogramm NRW 2014 Abweichungen zum  
Einplanungsvorschlag der Bezirksregierung Düsseldorf vom 04.08.2014  
ergeben haben, nehme ich wie folgt Stellung:

- Duisburg, Soziale Stadt Duisburg – Hochfeld,
- Duisburg, Soziale Stadt Duisburg – Marxloh,
- Essen, Soziale Stadt Essen – Altenessen-Süd / Nordviertel,
- Essen, Soziale Stadt Essen – Bochohd / Altendorf-Nord,
- Wuppertal, Soziale Stadt Wuppertal – Elberfeld Nordstadt /  
Arrenberg

Nach Artikel 2 Absatz 4 Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung  
2014 können die Länder bei der Förderung von Maßnahmen der Sozia-  
len Stadt für Gemeinden, die besonders von Zuzug aus anderen EU-  
Mitgliedstaaten (insbesondere EU-10 und EU-2 Staaten) betroffen und  
mit erheblichen Integrationsbedarfen im Hinblick auf die Neuzuwanderer  
konfrontiert sind, einen jeweiligen Bundes- und Landesanteil von 45 v.H.  
der förderfähigen Kosten einsetzen.

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Jürgensplatz 1  
40219 Düsseldorf  
Telefon 0211 3843-0  
Telefax 0211 3843-9110  
poststelle@mbwsv.nrw.de  
www.mbwsv.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Straßenbahnlinien 704, 709,  
719 bis Haltestelle  
Landtag/Kniebrücke

Die Auswertung der gemeldeten Daten der betroffenen Gemeinden zur  
Zuwanderung hat zur Auswahl der oben aufgeführten Fördergebiete  
geführt, welche im Programmjahr 2014 einen erhöhten Fördersatz von  
90 v.H. erhalten.

Seite 2 von 2

Im Auftrag



Michael Berhörster