



Geplante Flurbereinigung Winnekendonk

Informationstermin in der Begegnungsstätte
Winnekendonk am 29.05.2018



Ortsumgehung Kevelaer-Winneendonk (L 486n)

- Stand der Dinge -



- Anhörung in 2010
- Zustimmung zur Einleitung der Flurbereinigung durch das Fachministerium von 2011
- Anhörung zum Deckblatt 1 in 2012
- ...
- Ab 2017 Weiterführung des Planfeststellungsverfahrens
- Planfeststellungsbeschluss soll 2018 ergehen
- Straßen.NRW hat Flurbereinigung angeregt





Unternehmensflurbereinigung

§ 87 (1) FlurbG

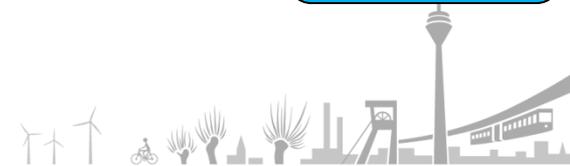
- Ist aus besonderem Anlaß eine **Enteignung zulässig**,
- durch die **ländliche Grundstücke in großem Umfang** in Anspruch genommen würden,
- so kann auf **Antrag der Enteignungsbehörde** ein Flurbereinigungsverfahren eingeleitet werden,
- wenn der den Betroffenen entstehende **Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt** oder **Nachteile für die allgemeine Landeskultur**, die durch das Unternehmen entstehen, **vermieden** werden sollen.
- Das Ausmaß der Verteilung des Landverlustes ist im **Einvernehmen mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung** zu regeln.

Voraus-
setzung

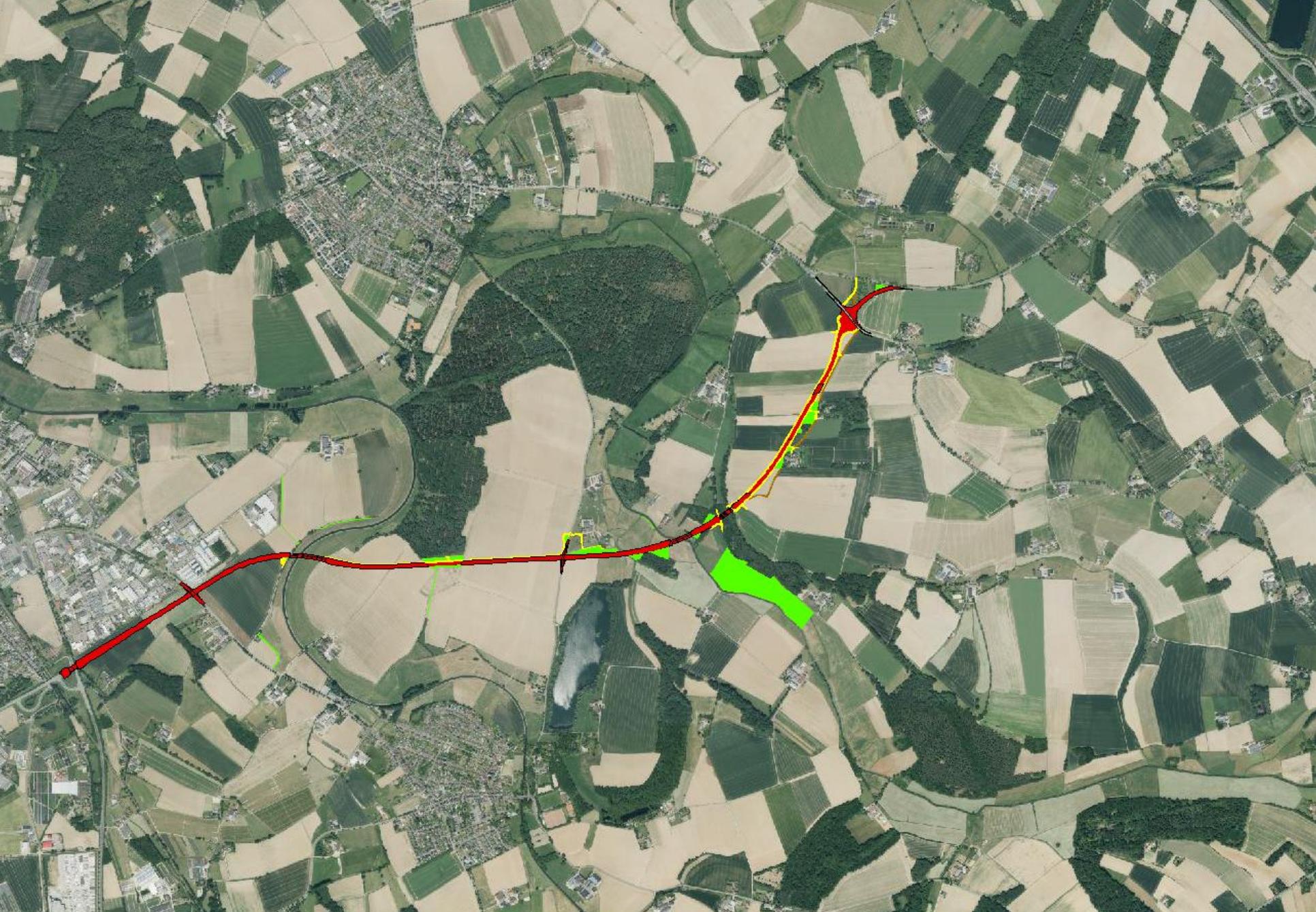
auf Antrag

Verfahrens-
ziele

Abstimmung
mit LWK





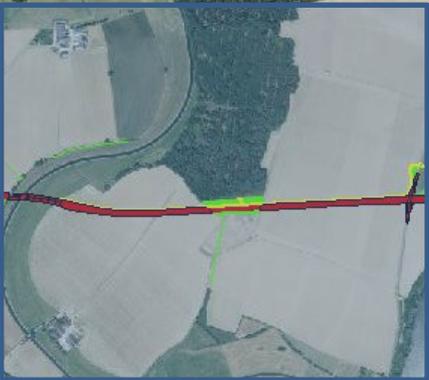


Landbedarf,
Keine
Zerschneidung





Landbedarf,
Zerschneidung
(nicht heilbar),
Großbesitz



Landbedarf,
Zerschneidung,
viele
Eigentümer



Urkataster und örtliche Situation divergieren in vielen Bereichen









Übersichtslageplan

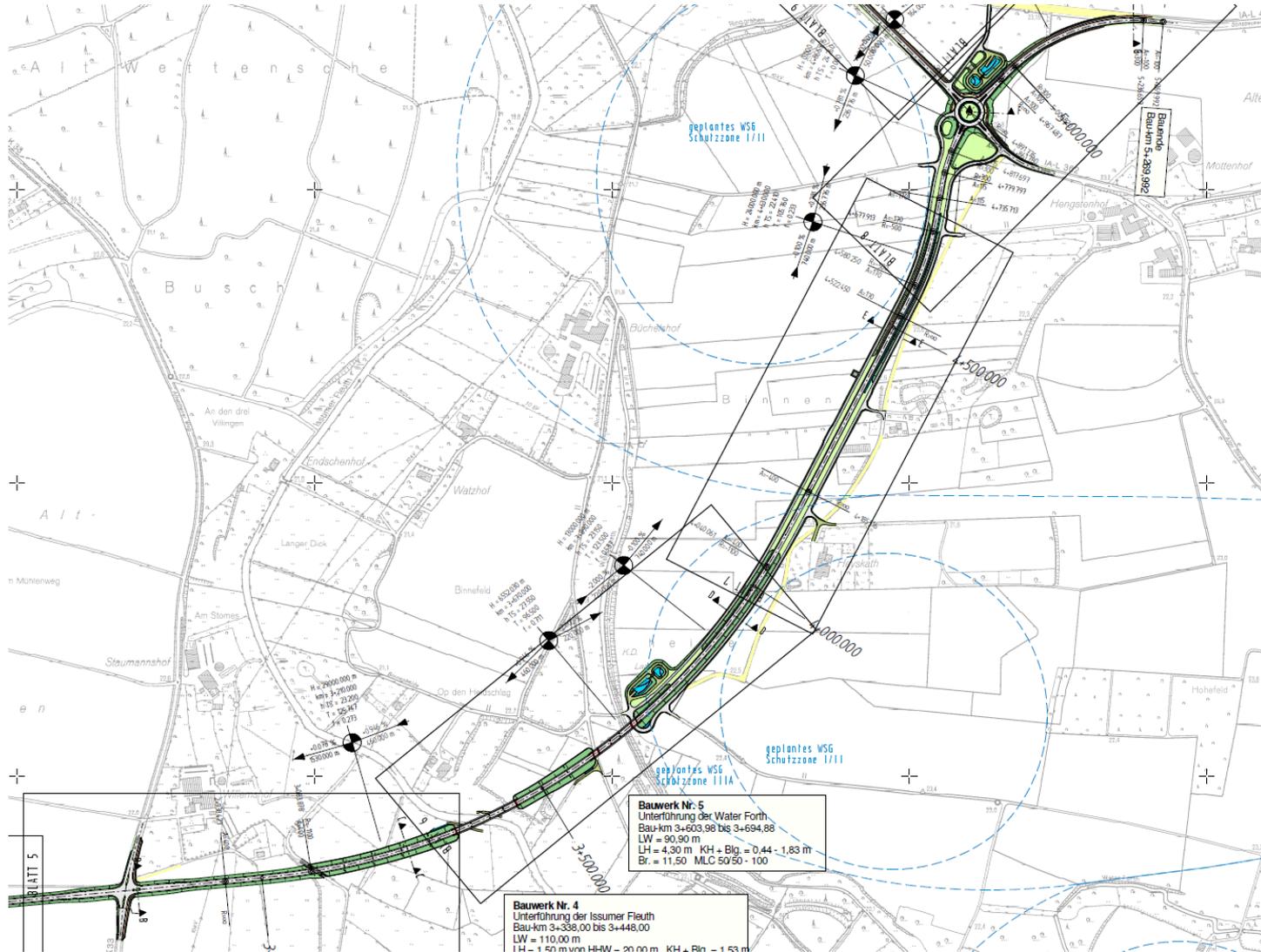


Gesamtflächenbedarf: 45 ha

- 17 ha Straße und Wege
- 28 ha Kompensation
 - 12 ha trassennah,
 - 16 ha bereits umgesetzt in Kooperation mit Niersverband (Niersauenprojekt Kevelaer-Binnenfeld)



Straße im geplanten Flurbereinigungsgebiet



LBP-Maßnahmen im Flurbereinigungsgebiet





Flächenbedarf

- Trasse ca. **8** ha
- Kompensation ca. **9** ha

Flächen in Aussicht

- 7 ha von Stadt
- 5 ha von Straßen.NRW in Trassennähe

Ablauf einer Unternehmensflurbereinigung



Gelb = Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelf

Antrag der Enteignungsbehörde

Informell: Informationstermin(e)

← heute

**Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Eigentümer,
Anhörung und Unterrichtung** der Träger öffentlicher
Belange

Flurbereinigungsbeschluss

Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

Bauerlaubnisse

Wertermittlung

Bau der Straße durch Straßen.NRW





**Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes
mit landschaftspflegerischem Begleitplan**
Planfeststellung/genehmigung

Planwunschtermin

Flurbereinigungsplan § 58 FlurbG
dazu **Vorläufige Besitzeinweisung**
mit **Überleitungsbestimmungen**

Anhörungstermin

Ausführungsanordnung
Eintritt des neuen Rechtszustandes

Berichtigung der öffentlichen Bücher
(u.a. Grundbuch, Liegenschaftskataster,
Baulastenverzeichnis)

Schlussfeststellung

**Gelb = Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelf**

