



Änderung der Beikarte 3A (Anlage 5)

1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf

Mehr Wohnbauland am Rhein

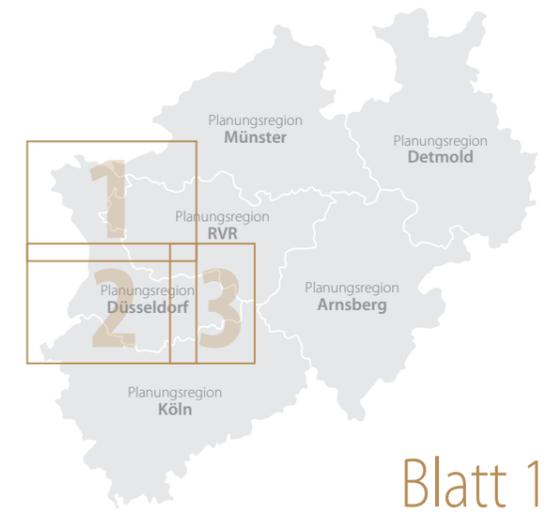
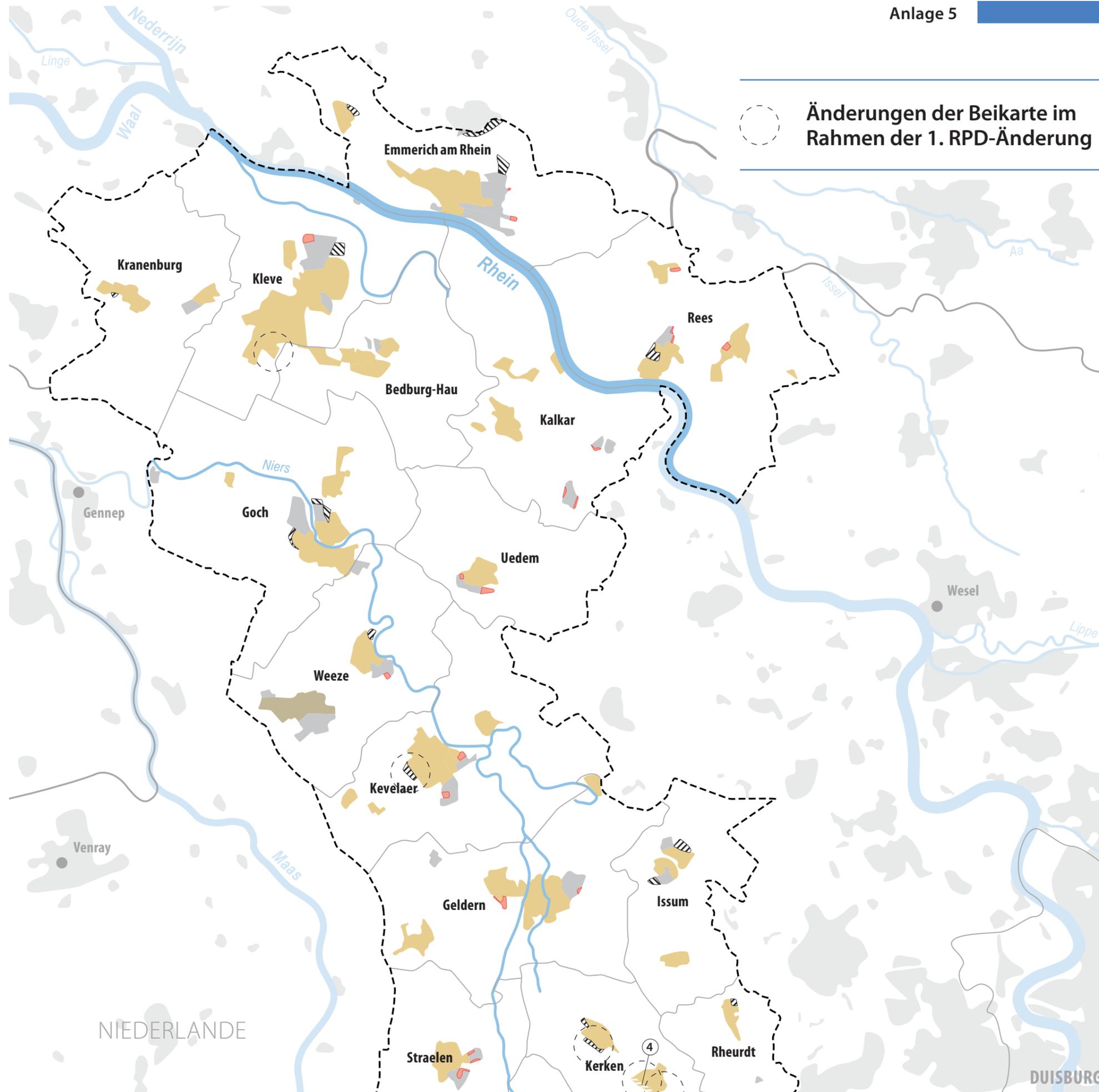
Dezernat 32
Regionalentwicklung
13.05.2019



Herausgeber:
Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 32 – Regionalentwicklung
Cecilienallee 2
40476 Düsseldorf

Düsseldorf, im Mai 2019

Bild-/Abbildungsrechte:
© Bezirksregierung Düsseldorf



3 A

BEIKARTE
Optionen zukünftiger
Siedlungsentwicklungen

-  **bedingter ASB**
Voraussetzungen für eine Entwicklung:
 - ① — Errichtung eines Haltepunktes
 - ② — Streckenausbau
 - ③ — Errichtung einer Stadtbahnverbindung
 - ④ — Sicherung Trassenkorridor A-Nord
-  **Sondierungen**
für eine mögliche **ASB**-Darstellung
-  **Sondierungen**
für eine mögliche **GIB**-Darstellung
-  In den **Virtuellen Gewerbeflächenpool**
eingebuchte GIB/ASB gemäß Kap. 1.3, Ziel 4
-  **ASB** – Allgemeine Siedlungsbereiche
inklusive zweckgebundene Bereiche
-  **GIB** – Bereiche für gewerbliche und
industrielle Nutzungen inklusive
zweckgebundene Bereiche
-  **Flugplätze**
-  Fließgewässer
-  Landesgrenze
-  **Planungsregion Düsseldorf**
-  Bezirksgrenze
-  Kreisgrenze
-  Kommunalgrenze

NIEDERLANDE

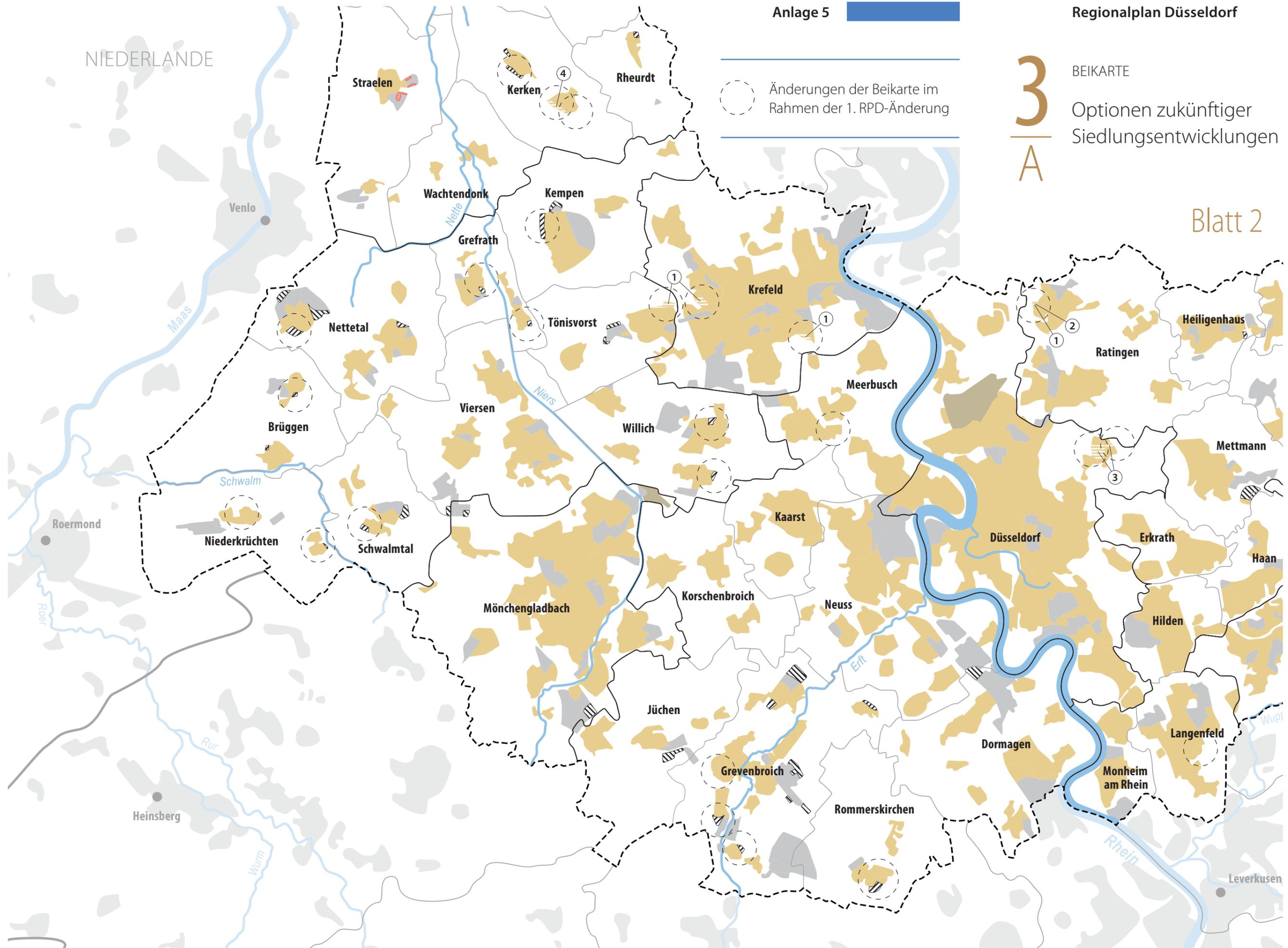
3
A

BEIKARTE

Optionen zukünftiger
Siedlungsentwicklungen

Blatt 2

Änderungen der Beikarte im
Rahmen der 1. RPD-Änderung



○ Änderungen der Beikarte im Rahmen der 1. RPD-Änderung

3 A

BEIKARTE

Optionen zukünftiger Siedlungsentwicklungen

Blatt 3

