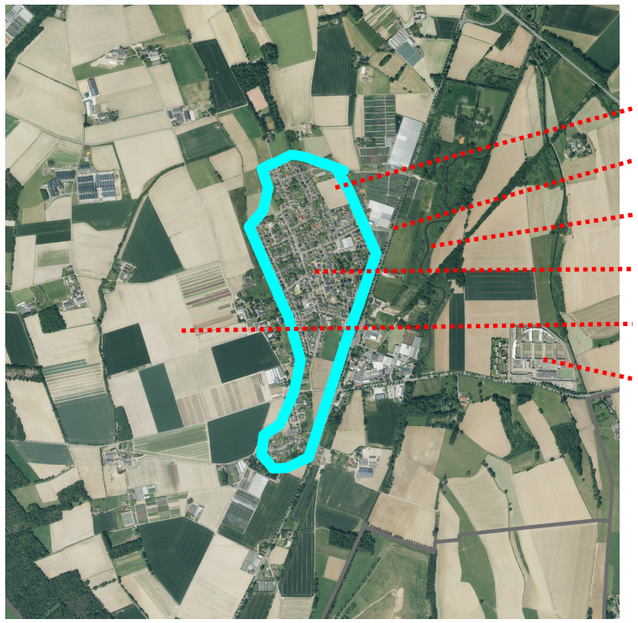
KLE_Gel_03 (Pont 3)



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 50 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Grünfläche
- Landstraße (B 58)
- Fließgewässer (Niers)
- Zentraler Siedlungskörper
- Landwirtschaftliche Nutzungen
- JVA Geldern

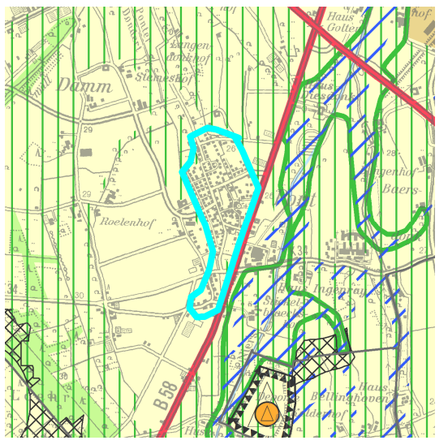
Zusätzliche Anmerkungen

Keine.

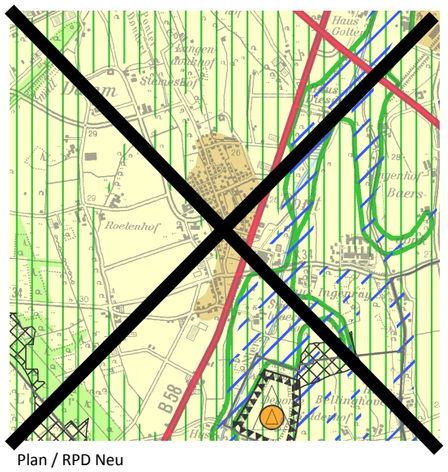
Regionalplanangaben

Im RPD nicht dargestellte Ortslage

22,5 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

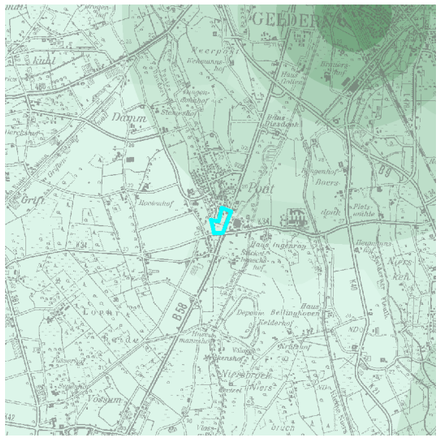


Plan / RPD Neu

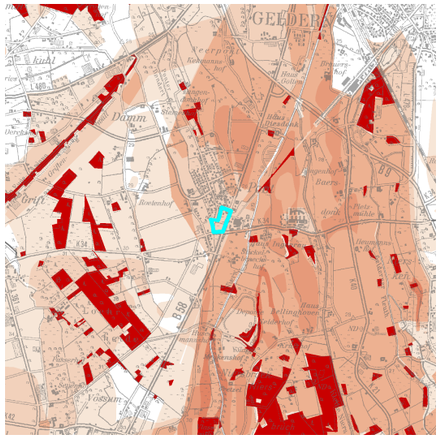
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

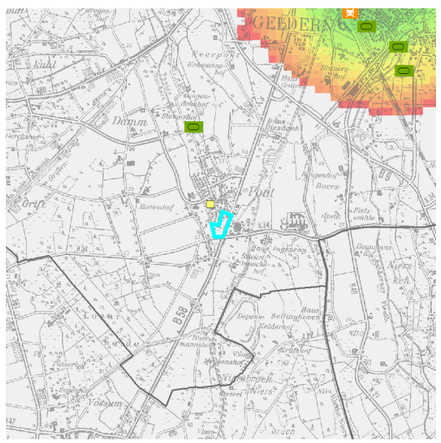
A Erreichbarkeit / Verkehr 1 Punkt



B Ökolog. Verträglichkeit 13 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 0 Punkte



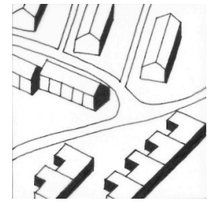
Punkte

100 95 90 85 80 75 70 65 60 55 50 45 40 35 30 25 20 15 10 5

D Städtebau 8,5 Punkte

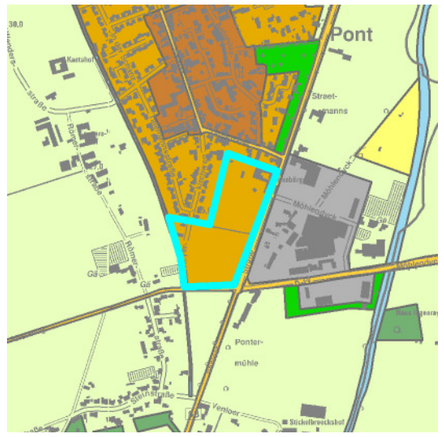
einfache Eigentumsverhältnisse; kurzfristige Aktivierung der Fläche möglich (3 bis 5 Jahre)

Städtebaulicher Entwicklungstyp 2: Flächensparende Eigenheimsiedlung (25-35 WE/ha)



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



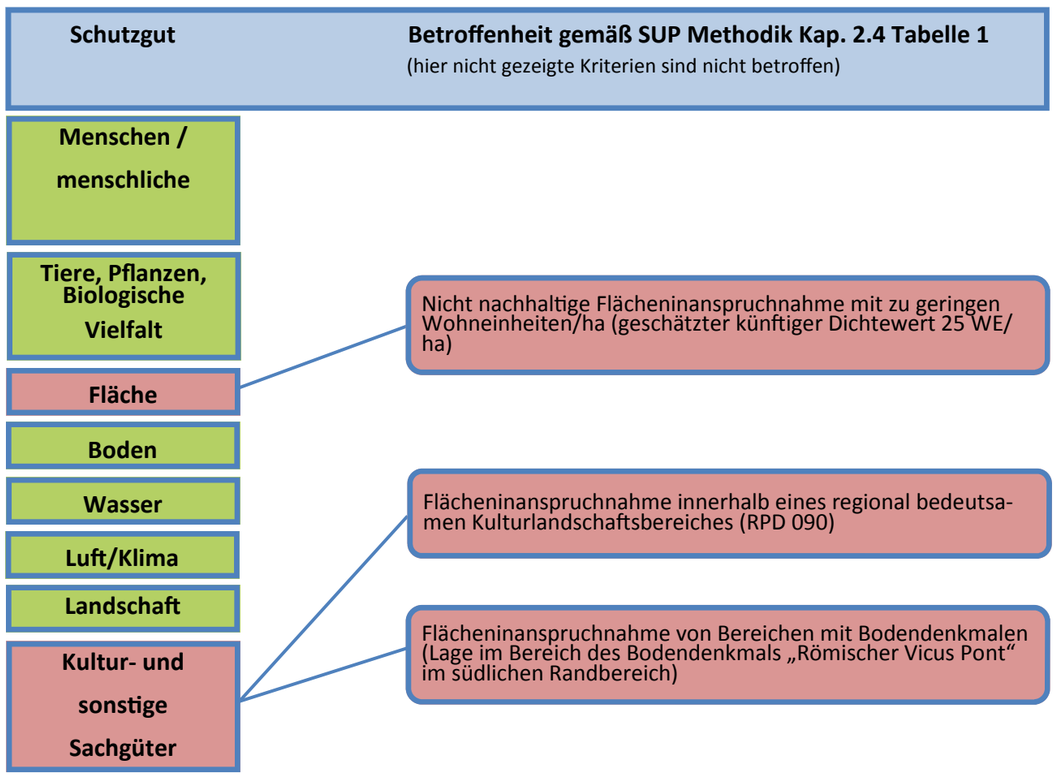
Mögliche neue FNP-Darstellung (4,4 ha);
Entwicklungspotential 3 ha / 75 WE

Fazit für die erste RPD-Änderung

Die Fläche wird im Rahmen der ersten Änderung nicht weiter verfolgt, da sie in einer nicht im RPD dargestellten Ortslage liegt, deren Siedlungsentwicklung den Regelungen zum Eigenbedarf unterliegt. Im Bedarfsfall ist hier ein entsprechendes Bauleitplanverfahren möglich.

KLE_Gel_03 (Pont 3)

Strategische Umweltprüfung



Besondere Prüferfordernisse Natura 2000 oder Artenschutz	Besondere Prüferfordernisse im Sinne von Kap. 2.6 des Umweltberichtes wurden nicht festgestellt.
Nachrichtliche Hinweise	- - -
Gründe für die Wahl des geprüften Bereiches, Alternativen	Die Nichtaufnahme der Fläche beruht auf einer planerischen Gesamtkonzeption. Zur gestuften Vorgehensweise bei der Alternativenprüfung wird auf Kap. 3.7 des Umweltberichtes verwiesen.
Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	Vgl. Kap. 2.4.9 in Verb. mit Kap. 3.7 des Umweltberichtes

Die Umweltauswirkungen dieser ASB-Festlegung werden zusammenfassend und schutzgutübergreifend als voraussichtlich erheblich prognostiziert.