



Geplante Flurbereinigung Winnekendonk

Aufklärung der voraussichtlich betroffenen
Grundstückseigentümer und Bewirtschafter



Ortsumgehung Kevelaer-Winnekendonk (L 486n) - Stand der Dinge -

Bezirksregierung
Düsseldorf



- Anhörung in 2010
- Zustimmung zur Einleitung der Flurbereinigung durch das Fachministerium von 2011
- Anhörung zum Deckblatt 1 in 2012
- ...
- Ab 2017 Weiterführung des Planfeststellungsverfahrens
- Informationstermin am 29.05.2018
- Unternehmensflurbereinigung wurde am 09.11.2018 beantragt
- Planfeststellungsbeschluss ist ergangen am 26.11.2018





Unternehmensflurbereinigung

§ 87 (1) FlurbG

- Ist aus besonderem Anlaß eine **Enteignung zulässig**,
- durch die **ländliche Grundstücke in großem Umfang** in Anspruch genommen würden,
- so kann auf **Antrag der Enteignungsbehörde** ein Flurbereinigungsverfahren eingeleitet werden,
- wenn der den Betroffenen entstehende **Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt** oder **Nachteile für die allgemeine Landeskultur**, die durch das Unternehmen entstehen, **vermieden** werden sollen.
- Das Ausmaß der Verteilung des Landverlustes ist im **Einvernehmen mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung** zu regeln.

Voraus-
setzung

auf Antrag

Verfahrens-
ziele

Abstimmung
mit LWK



Ziele einer Unternehmensflurbereinigung

Beispiel: Verfahren für Straßenbau

Bezirksregierung
Düsseldorf



- möglichst viel Vorratsland zu beschaffen
- das benötigte Land rechtzeitig und in richtiger Lage auszuweisen



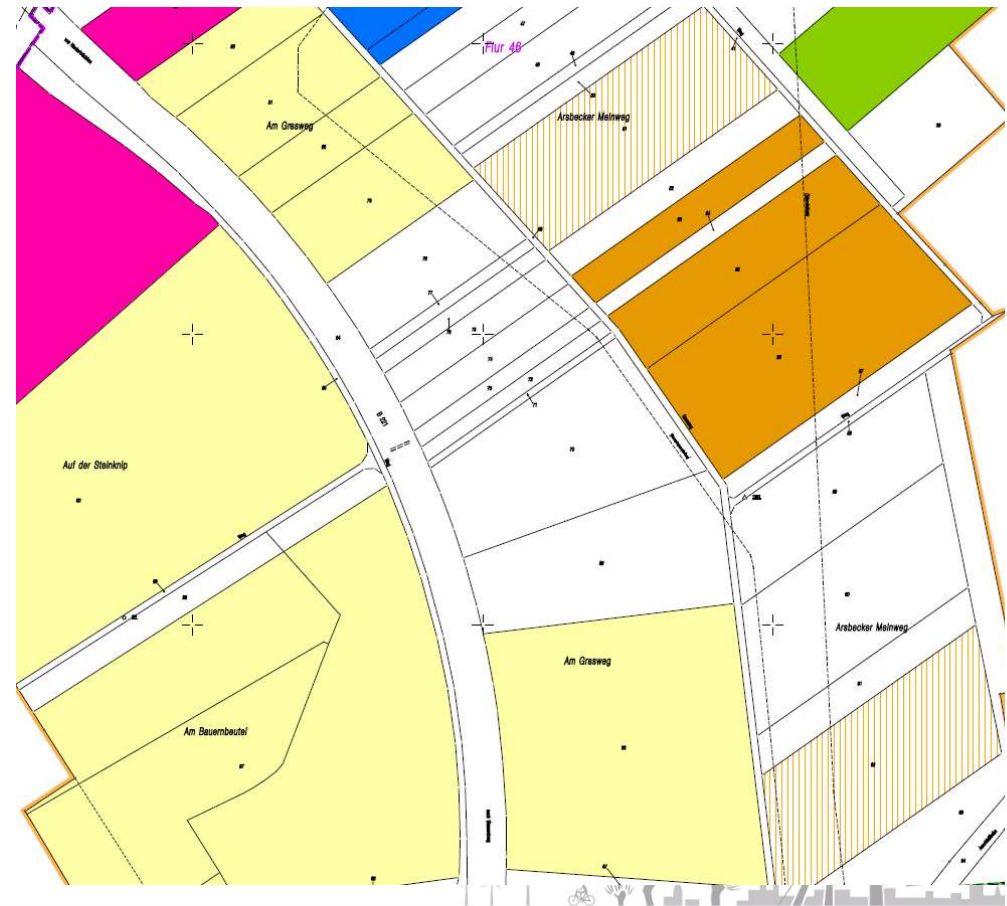
Ziele einer Unternehmensflurbereinigung

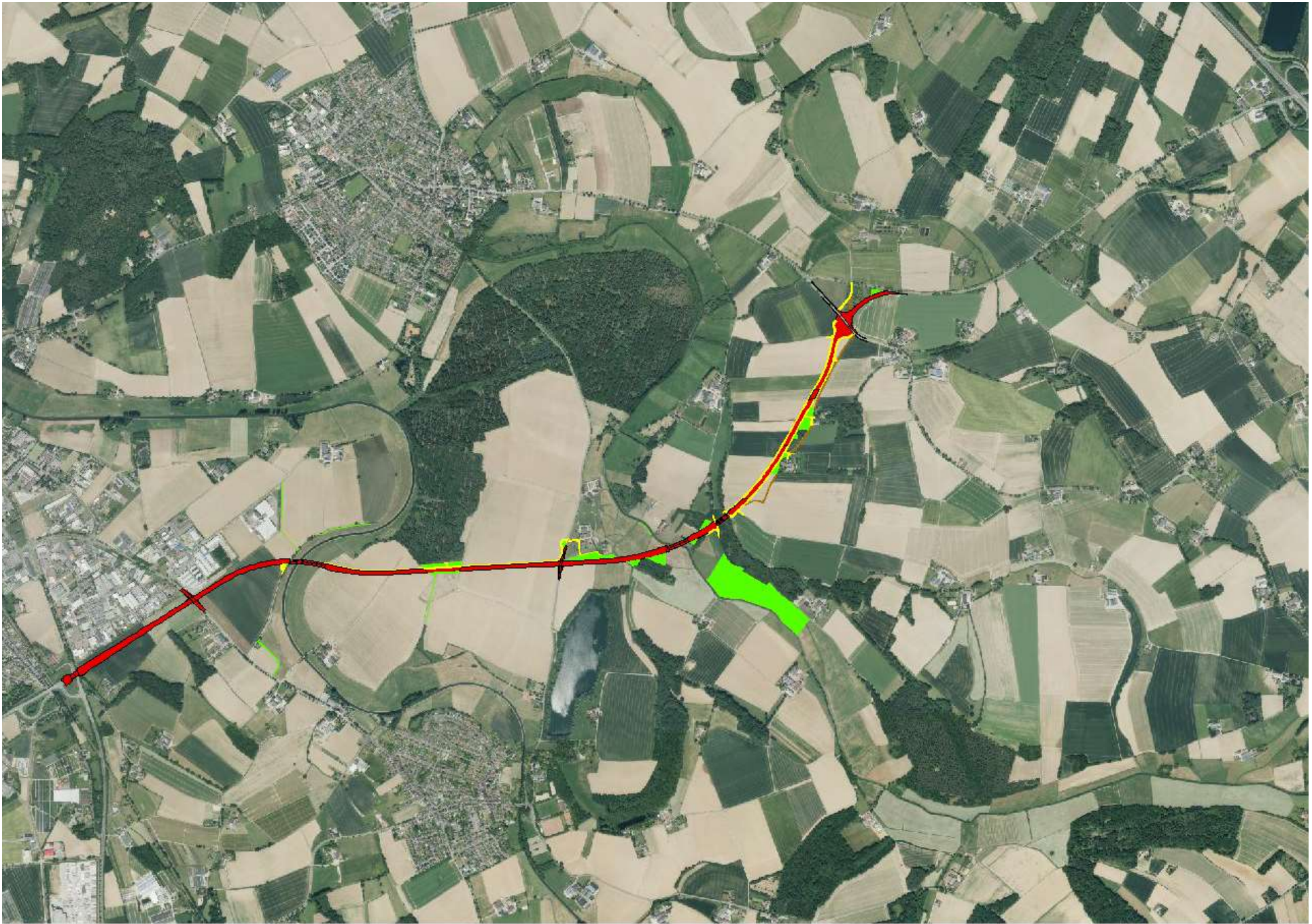
Beispiel: Verfahren für Straßenbau

Bezirksregierung
Düsseldorf



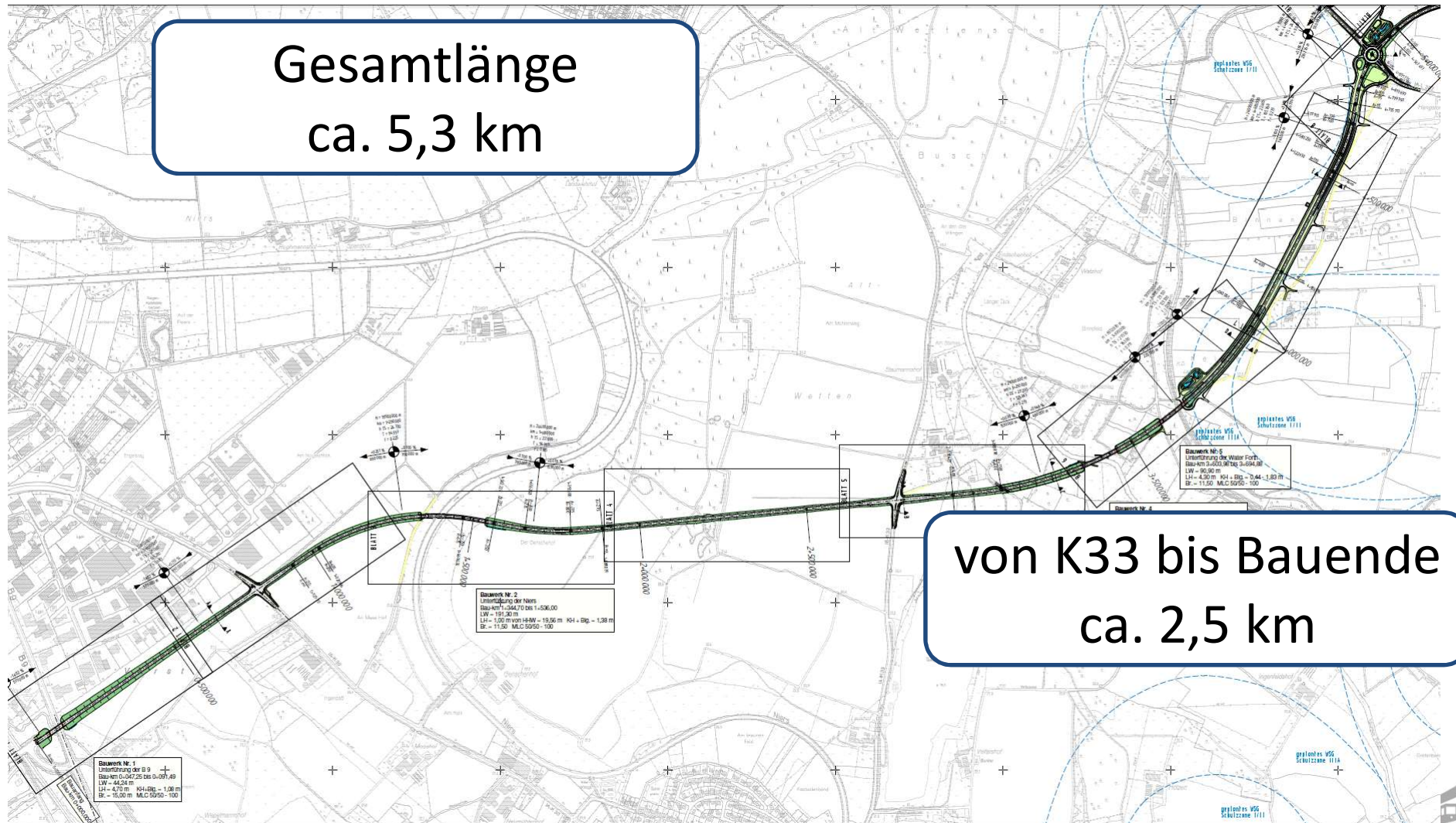
- möglichst viel Vorratsland beschaffen
- das benötigte Land rechtzeitig und in richtiger Lage ausweisen
- den verbleibenden Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilen
- die durch das Unternehmen entstehenden landeskulturelle Nachteile vermeiden oder vermindern



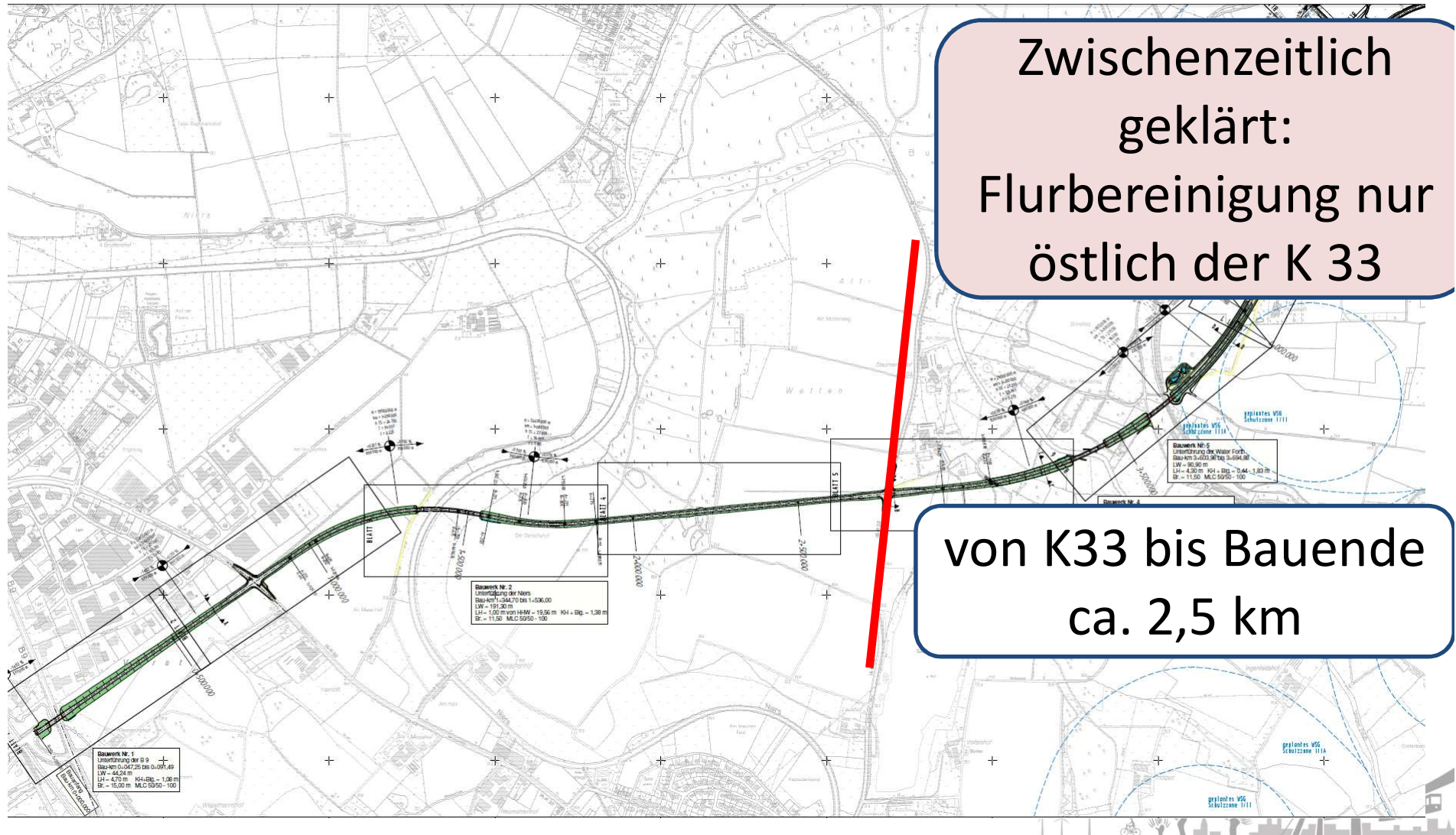


Winnekendonk, 28.05.2019

Übersichtslageplan

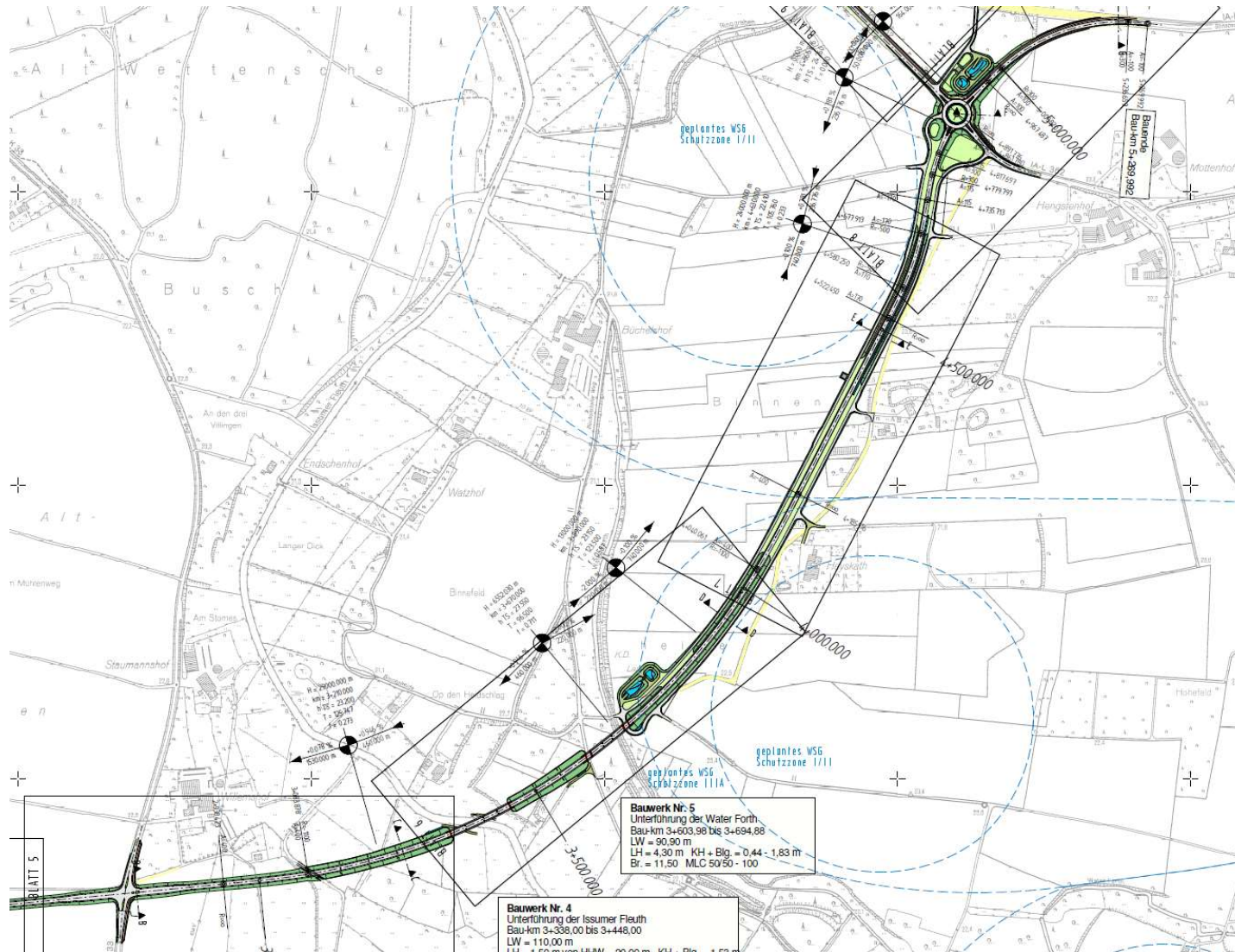


Übersichtslageplan



Straße im geplanten Flurbereinigungsgebiet

Bezirksregierung
Düsseldorf



LBP-Maßnahmen im Flurbereinigungsgebiet

Bezirksregierung
Düsseldorf



Winnekendonk, 28.05.2019

Mit Genehmigung d.
Straßenbau NRW v.
Nr. 530025890/68 1

Bearbeitung:

Büro für L

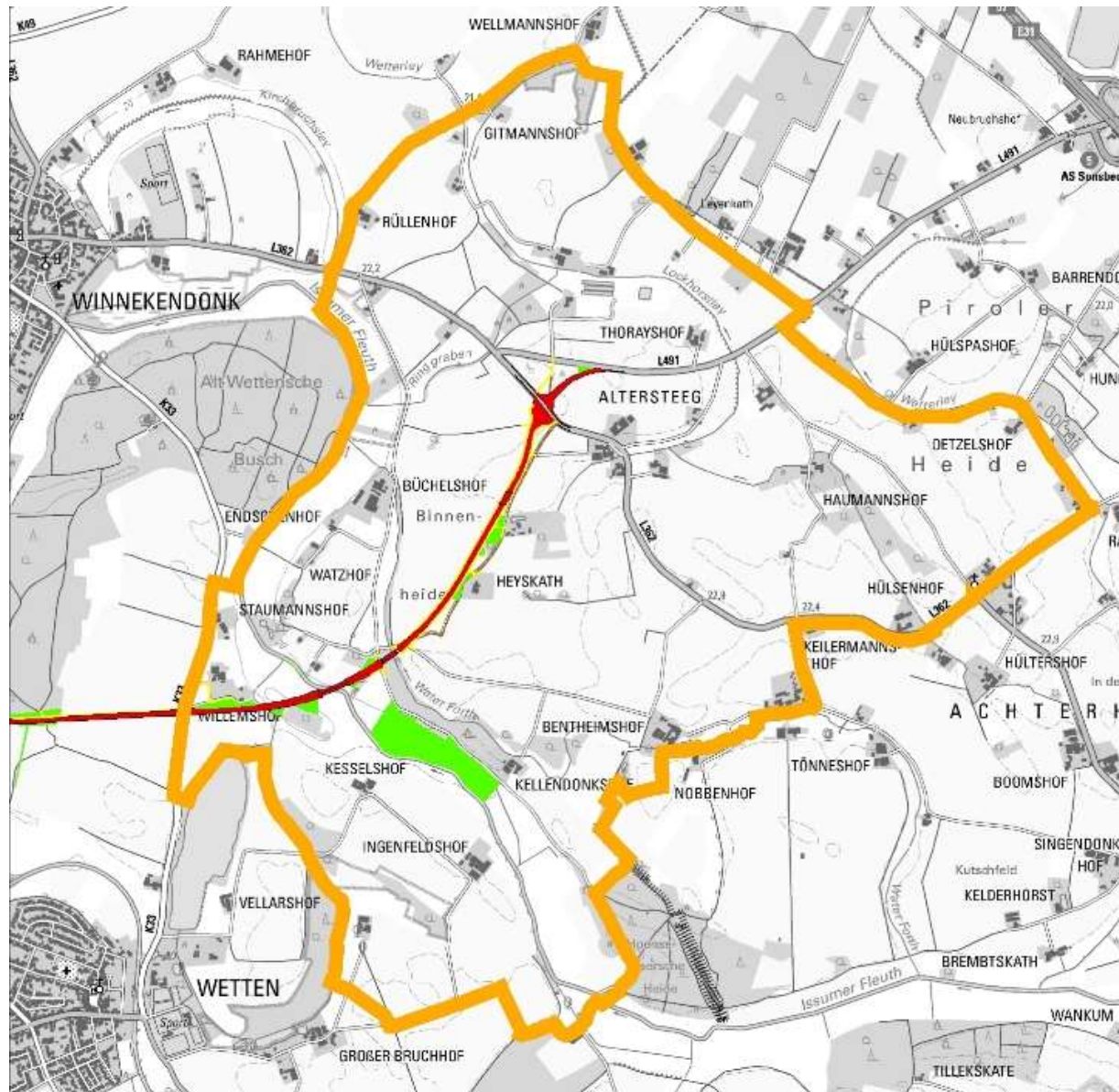
Flächenbedarf im geplanten Flurbereinigungsgebiet

Bezirksregierung
Düsseldorf



Flächenbedarf ca. 18 ha

Flächen des
Landesbetriebes
Straßenbau ca. 11 ha



Eigentums- und Pachtverhältnisse

Bezirksregierung
Düsseldorf



... dürfen wir nicht zeigen

DATENSCHUTZ



Urkataster: Abweichungen zur Örtlichkeit



Urkataster: Abweichungen zur Örtlichkeit

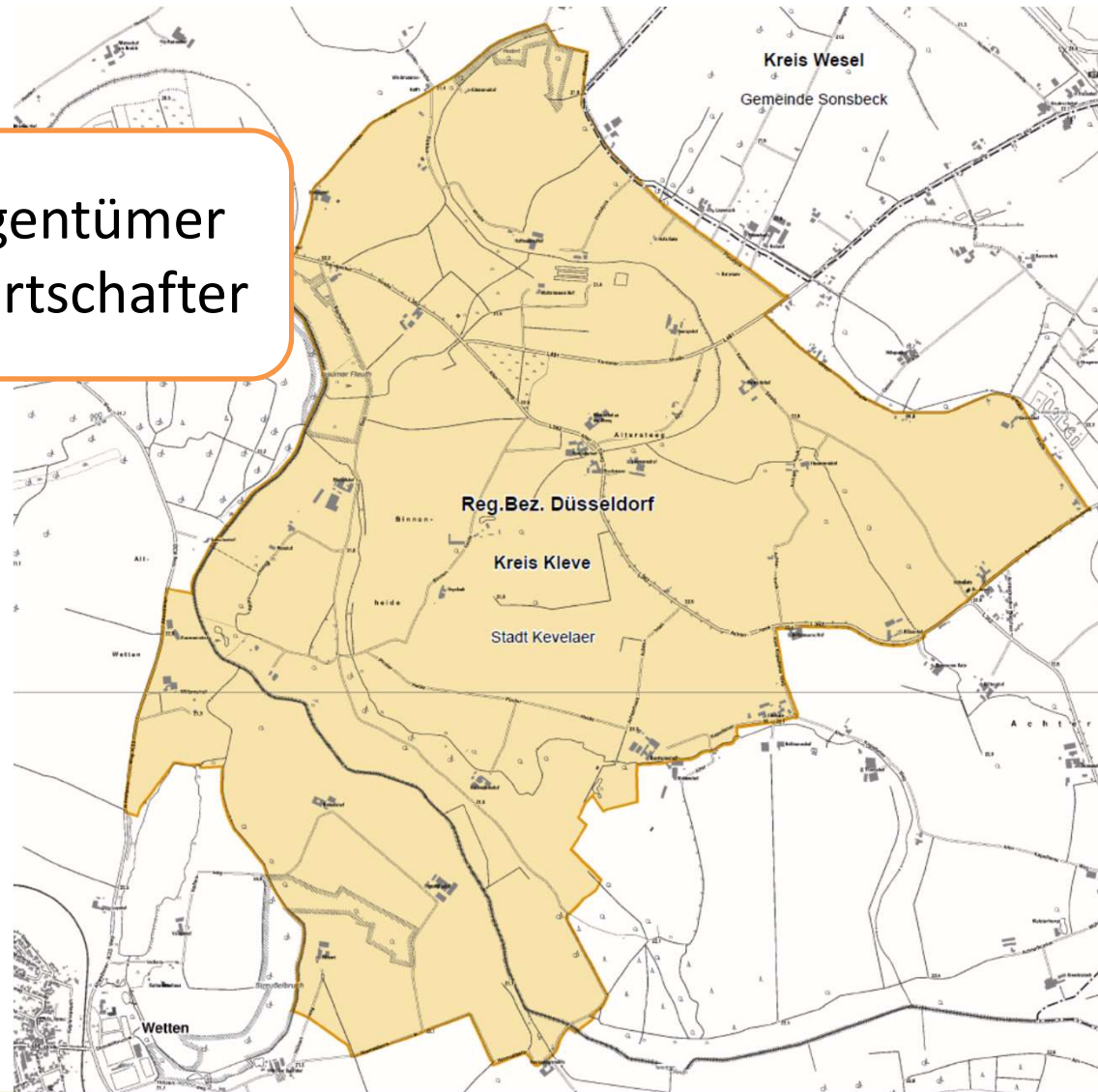


Eigentums- und Pachtverhältnisse

Bezirksregierung
Düsseldorf



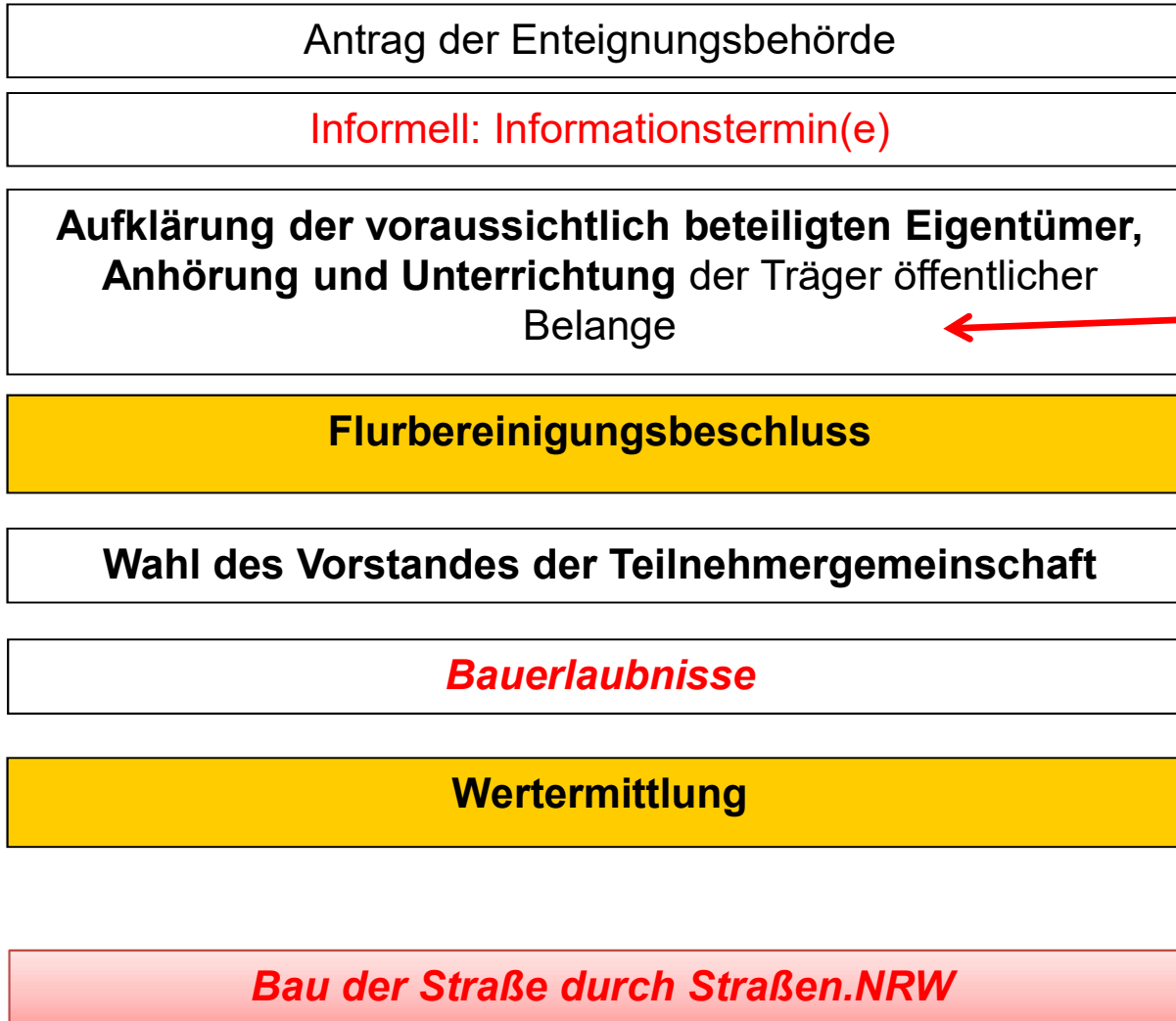
ca. 130 Eigentümer
ca. 50 Bewirtschafter



Ablauf einer Unternehmensflurbereinigung



Gelb = Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelf



← heute





Gelb = Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelf

**Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes
mit landschaftspflegerischem Begleitplan
Planfeststellung/genehmigung**

Planwunschtermin

**Flurbereinigungsplan § 58 FlurbG
dazu Vorläufige Besitzeinweisung
mit Überleitungsbestimmungen**

Anhörungsstermin

**Ausführungsanordnung
Eintritt des neuen Rechtszustandes**

**Berichtigung der öffentlichen Bücher
(u.a. Grundbuch, Liegenschaftskataster,
Baulastenverzeichnis)**

Schlussfeststellung





Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

Ansprechpartner:

- Ralph Merten, 0211-4753300,
ralph.merten@brd.nrw.de
- Ralf Wilden, 0211-4759845,
ralf.wilden@brd.nrw.de
- Markus Tönnißen, 0211-4759843,
markus.toennissen@brd.nrw.de

