



Änderung der zeichnerischen Darstellungen / Blattschnitte (Anlage 3.1)

1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD)

Mehr Wohnbauland am Rhein

Dezernat 32
Regionalentwicklung
Stand: November 2019



Herausgeber:
Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 32 – Regionalentwicklung
Cecilienallee 2
40476 Düsseldorf

Düsseldorf, im November 2019

Bild-/Abbildungsrechte:
© Bezirksregierung Düsseldorf

In dieser Anlage befinden sich die geplanten Änderungen der zeichnerischen Darstellungen, die im Rahmen der 1. RPD-Änderung vorgenommen werden sollen. Es sind nur Blattschnitte aufgenommen, an denen sich auch Änderungen der zeichnerischen Darstellungen ergeben haben.

Legende und Kategorisierung

1. Plangebiet



Umgrenzungen des Plangebietes

2. Neues Planzeichen bedingte ASB

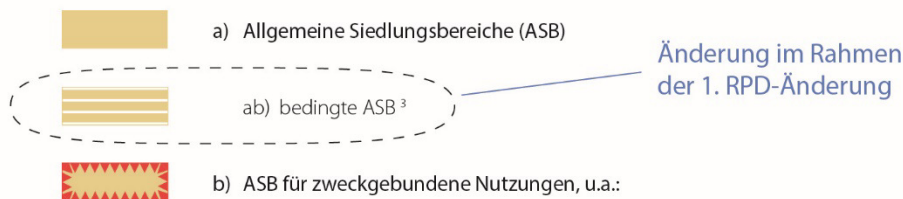
Es wird im Rahmen der 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbau land am Rhein ein neues Planzeichen im RPD auf der Seite 262 ergänzt. Dies erfolgt nach §35 Abs. 4 der Verordnung zur Durchführung des Landesplanungsgesetzes NRW (LPIG DVO).

Hierzu entsprechend werden auf Seite 264 des RPD die Planzeicheninhalte und –merkmale er-

Legende¹

zeichnerische Darstellung des Regionalplans Düsseldorf

1. Siedlungsraum



gänzt.

1. Siedlungsraum

1.a) Allgemeine Siedlungsbereiche – ASB

Vorranggebiete

- Flächen für Wohnen, wohnverträgliches Gewerbe, Wohnfolgeeinrichtungen, öffentliche und private Dienstleistungen,
- siedlungszugehörige Grün-, Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen, soweit sie nicht mit Planzeichen 1.b) darzustellen sind.

1.ab) bedingte ASB

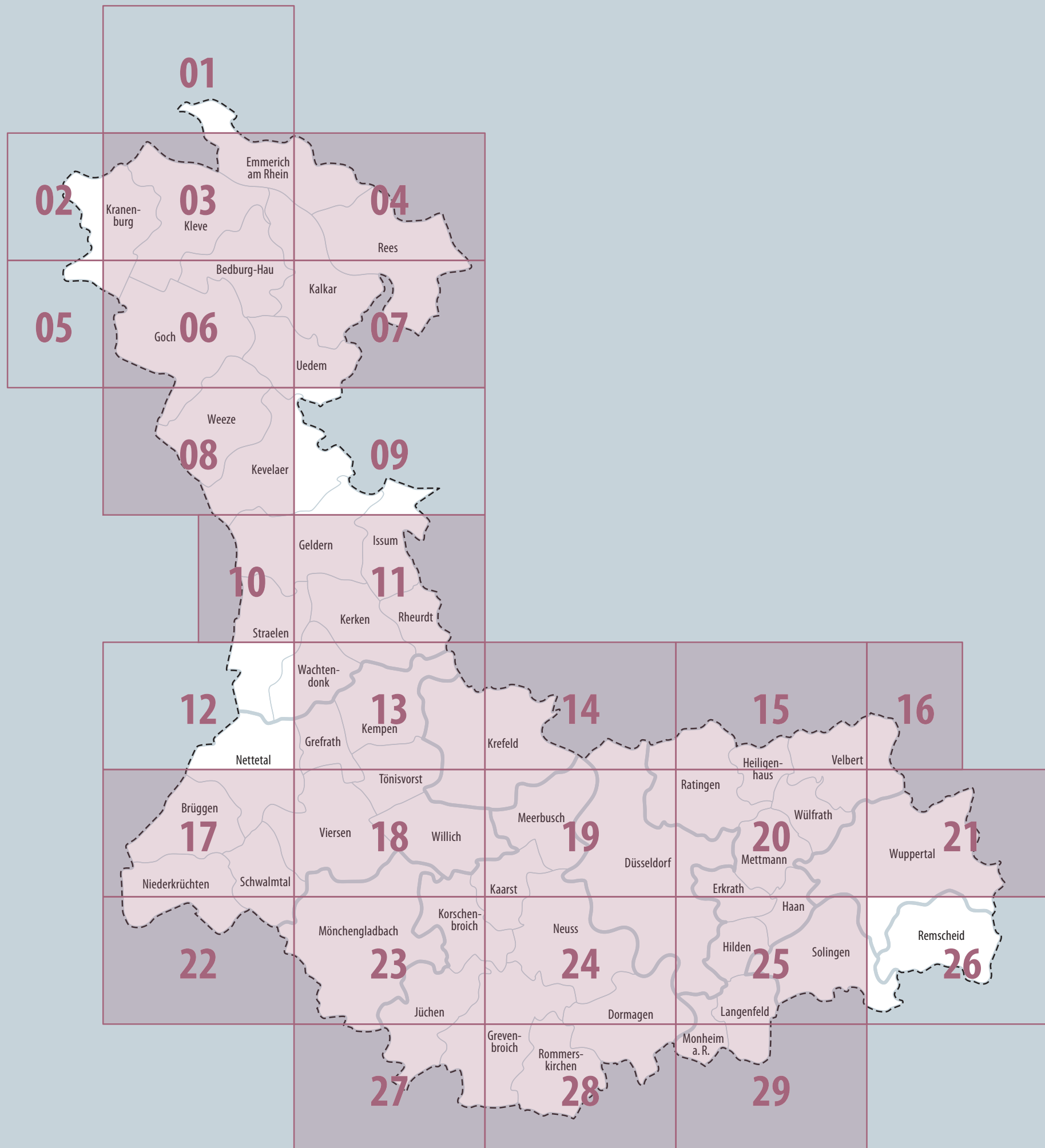
Flächen im Sinne von 1.a deren Entwicklung von einer Bedingung abhängt. Diese Bedingung ist in der Beikarte 3A dargestellt.

1.b) ASB für zweckgebundene Nutzungen

Vorranggebiete

3. Weitere zeichnerische Darstellungen

Zu den einzelnen planerischen Darstellungen sowie die entsprechenden Planzeicheninhalte und -merkmale wird auf die mitausgelegte Legende und Kategorisierung des geltenden RPD verwiesen.



8 2

BLATTSCHNITT

1. Änderung des Regionalplans
Düsseldorf (RPD) –
Mehr Wohnbauland am Rhein
Entwurf – Stand: November 2019

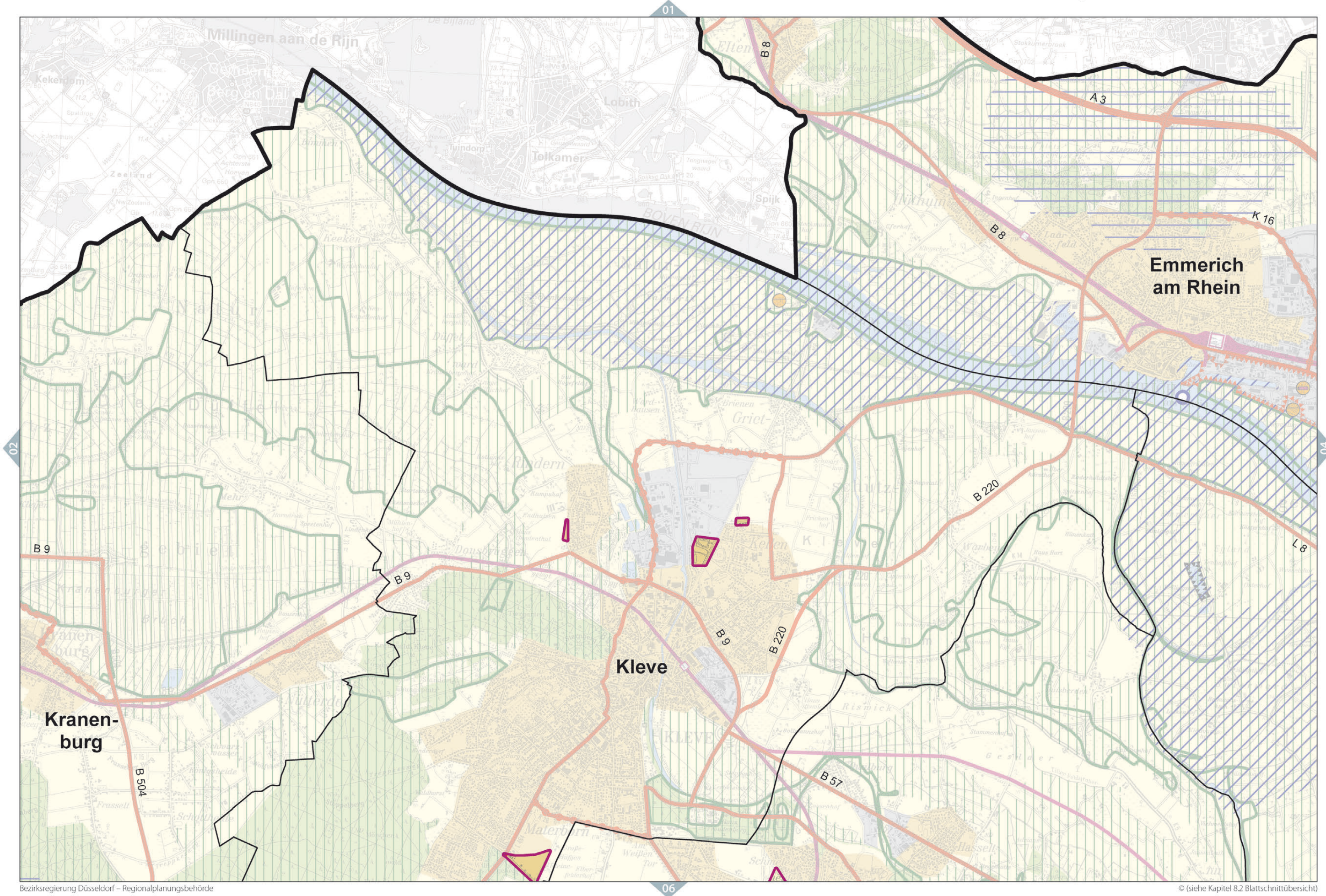
Blätter der Plandarstellung 1 : 50.000
mit Änderungen im Rahmen
der 1. RPD-Änderung

Copyright der Topographischen Grundlagenkarten:

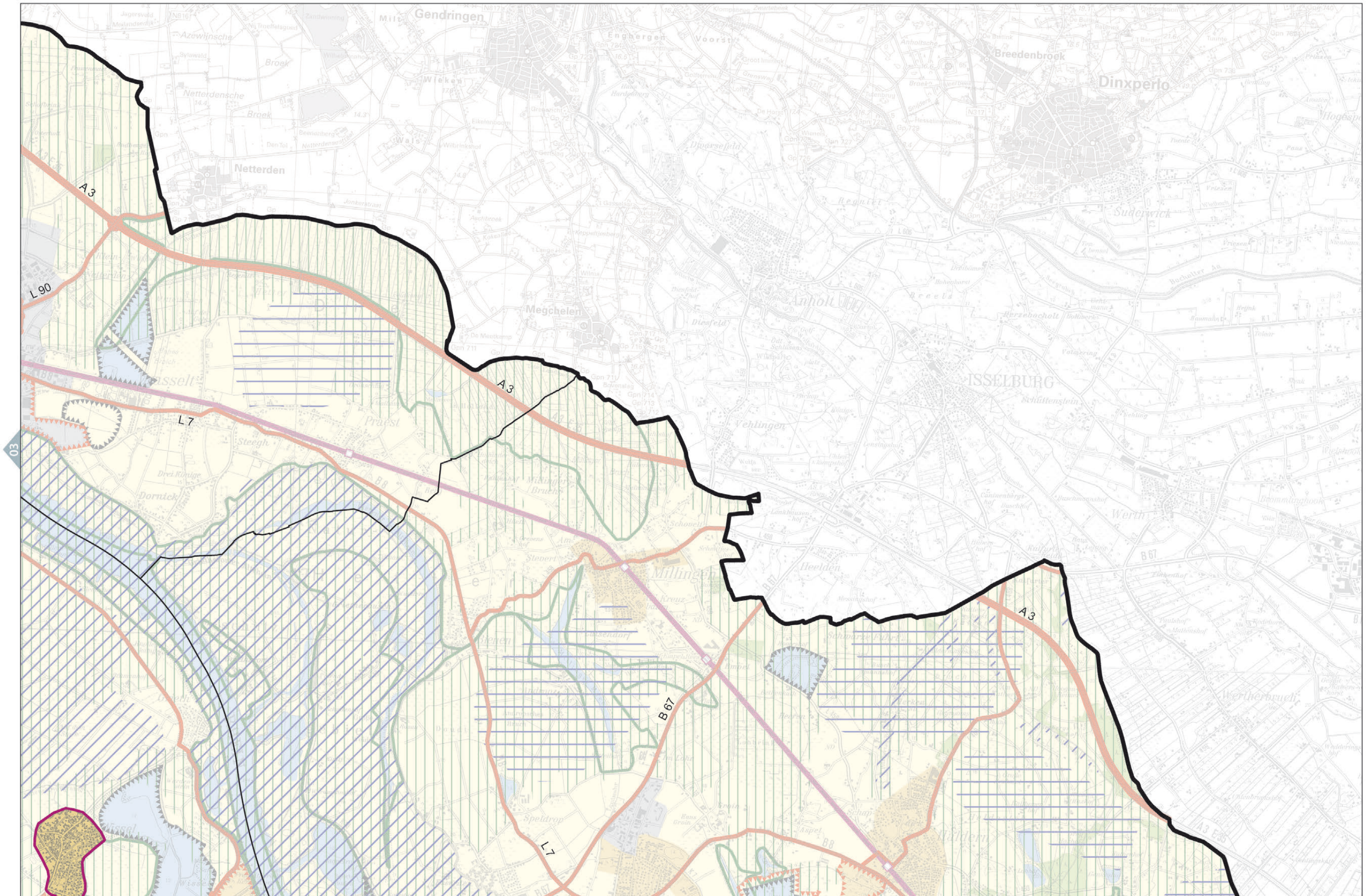
Ausschnitte aus der Topographischen Karte 1 : 50.000 (TK50)
Geobasis der Kommunen und des Landes NRW
© Geobasis NRW 2014

Ausschnitte aus der niederländischen Topographischen Karte
1 : 50.000 (TOP50NL) (<https://www.kadaster.nl/-topnl>) des „Het
Kadaster“ (<https://www.kadaster.nl/>), nach der Lizenz „CC BY 4.0“
(<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>),
mit Modifikationen (inhaltliche Auszüge in Graustufen)

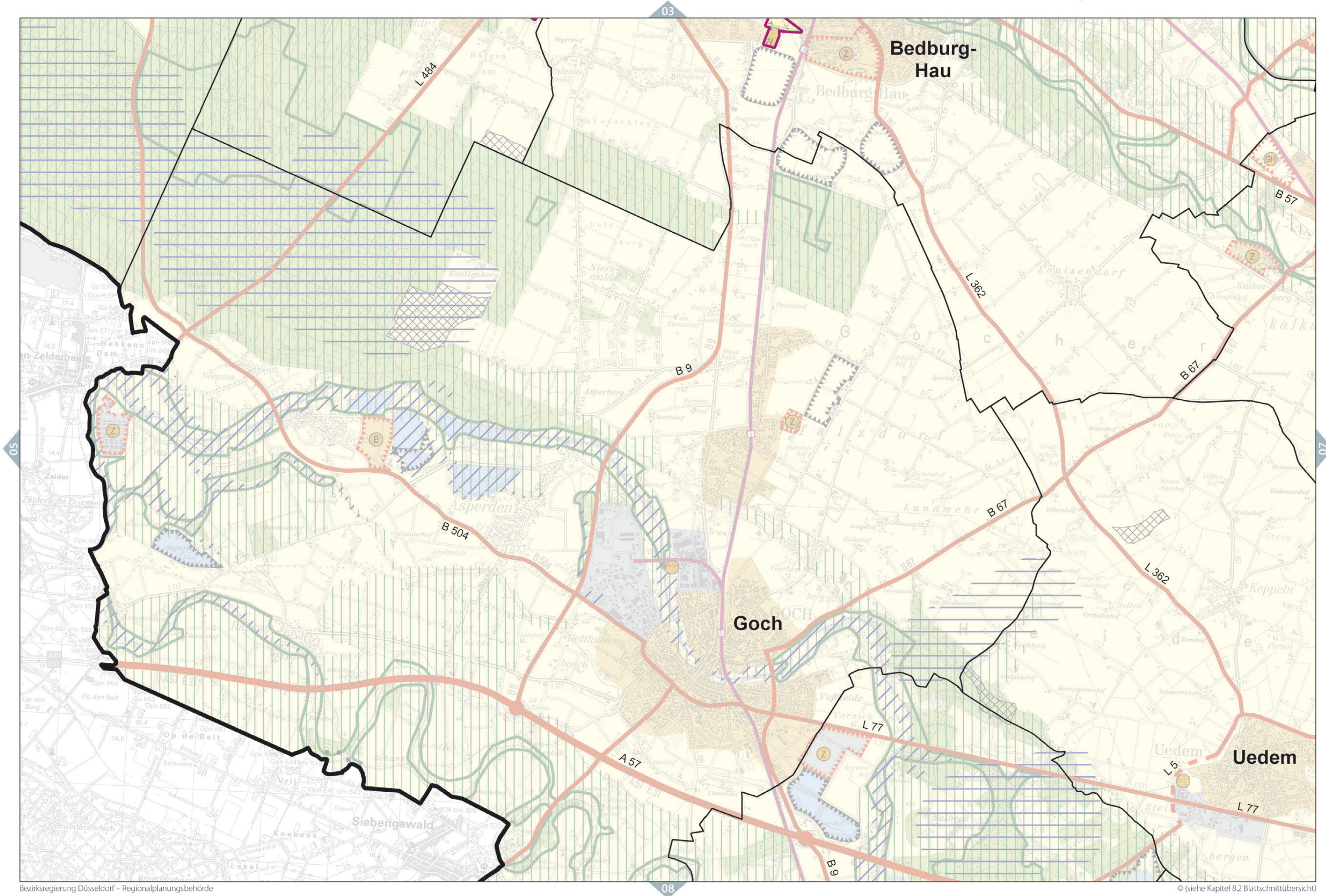
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019



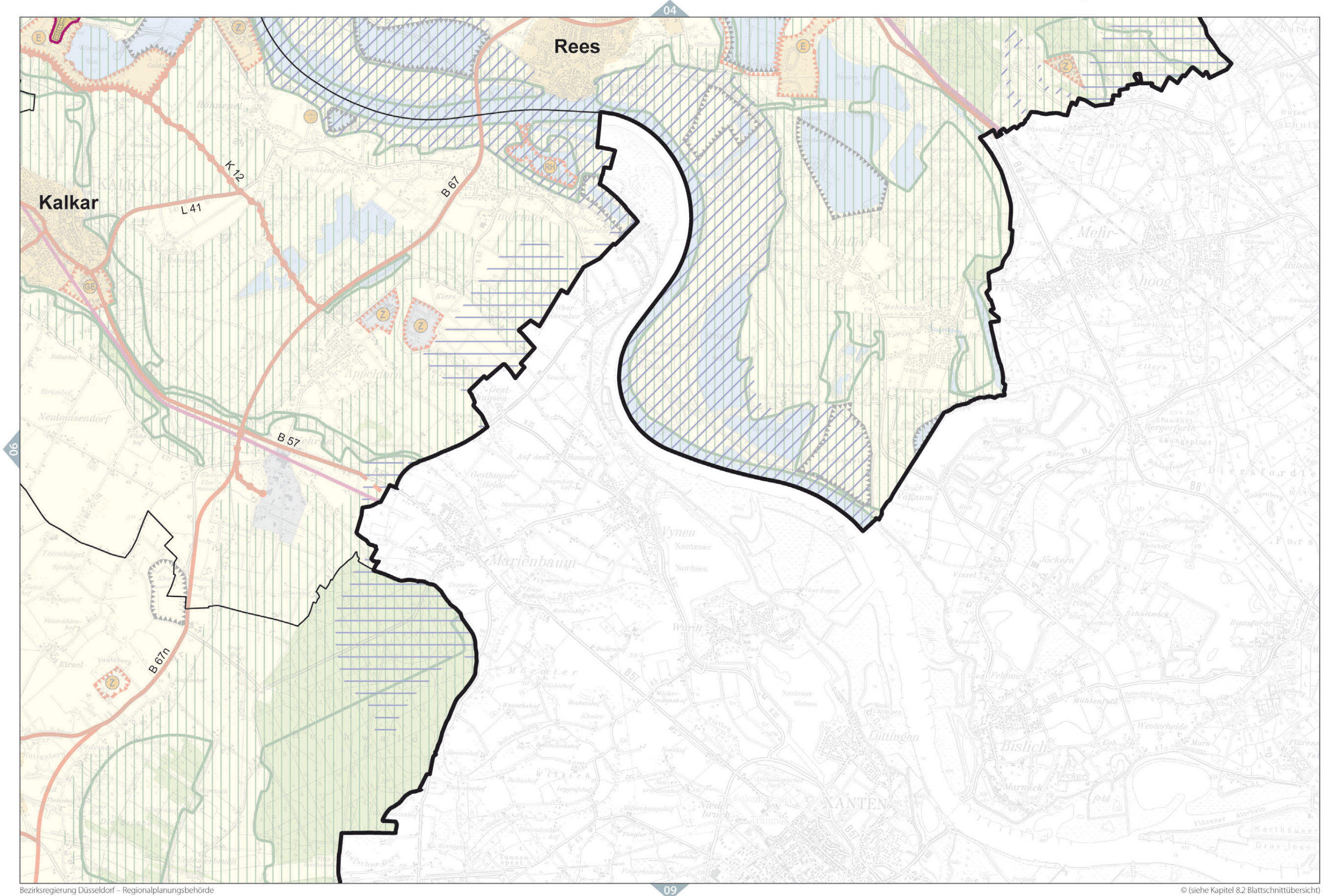
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019



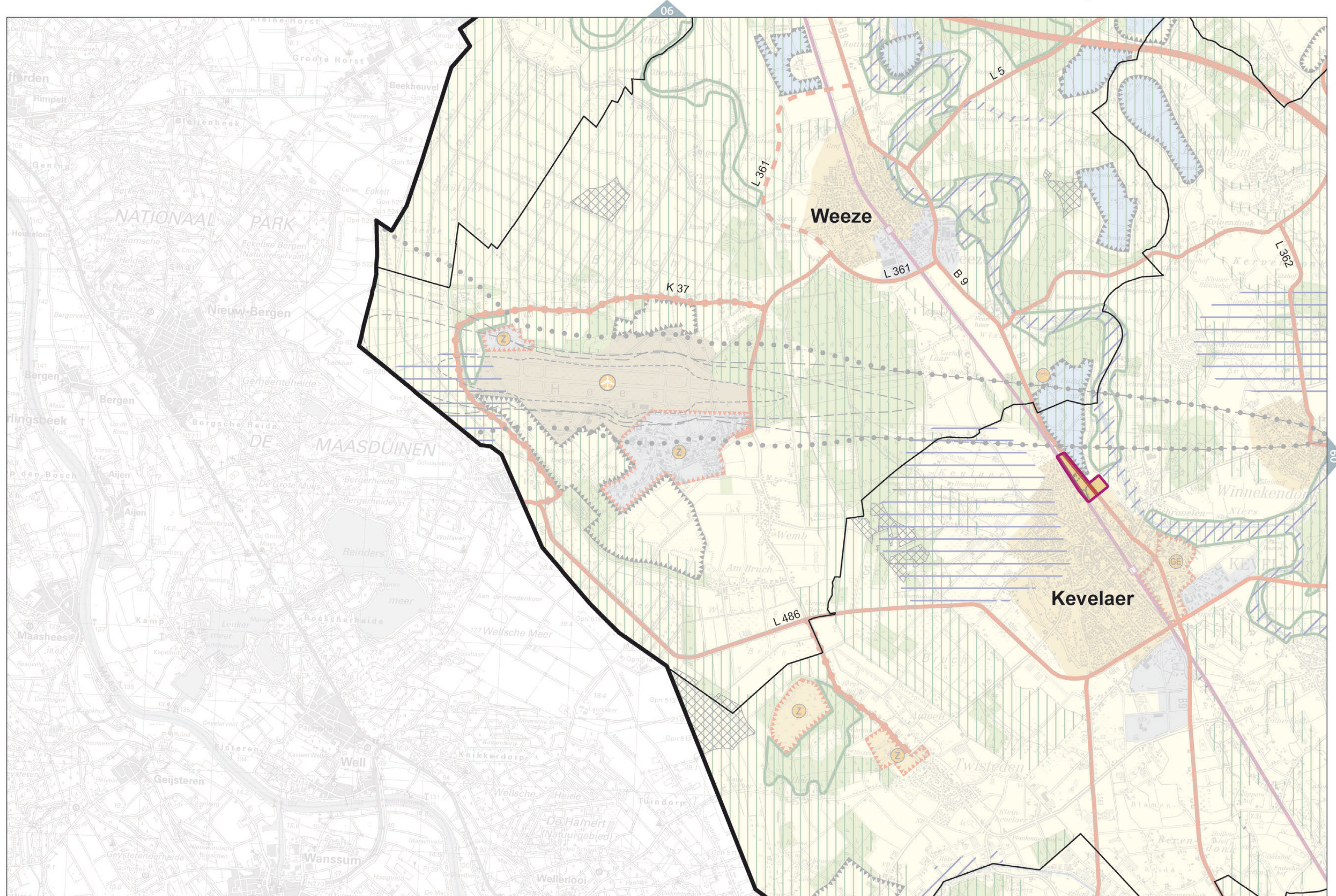
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019

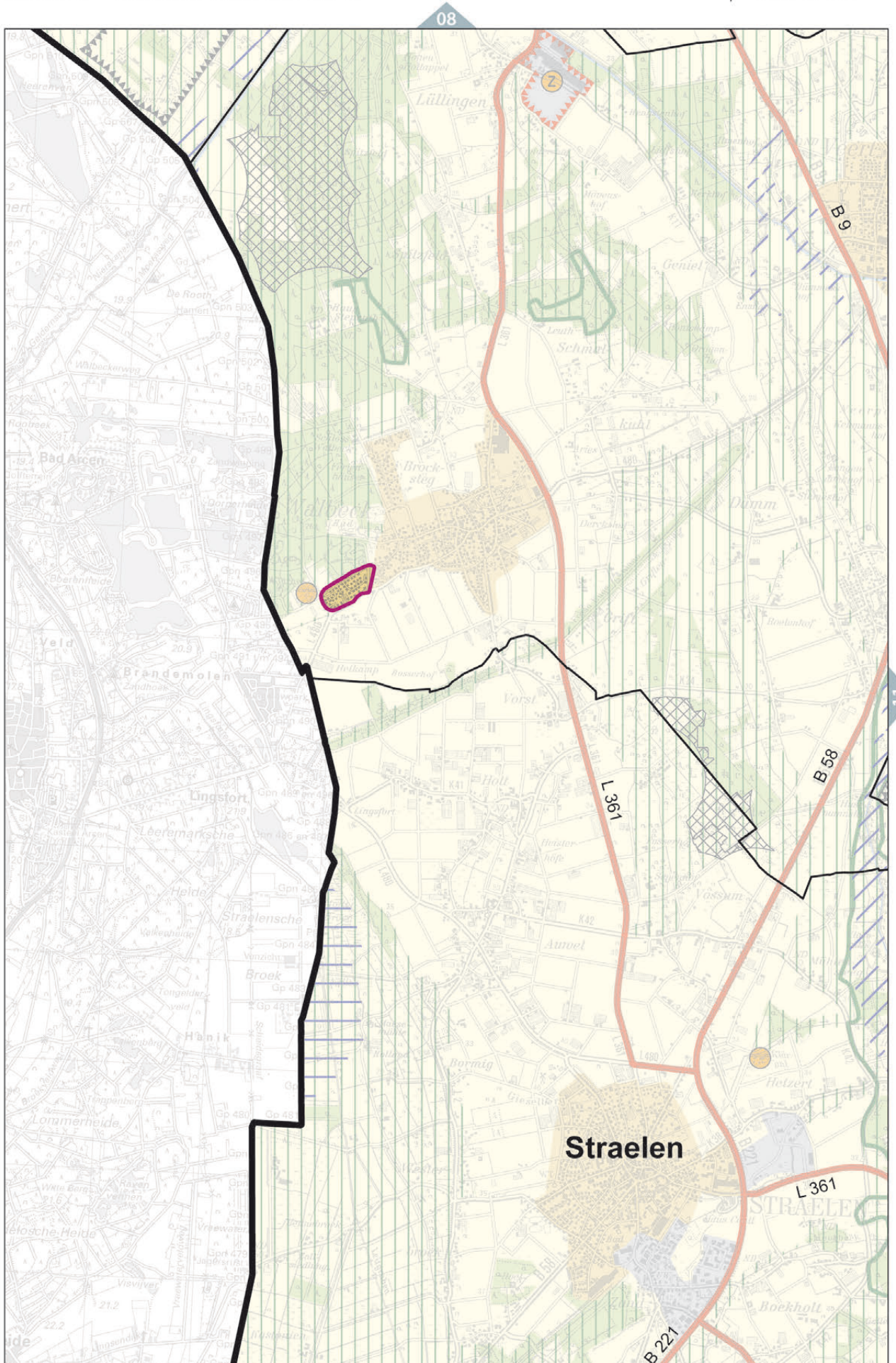


1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019

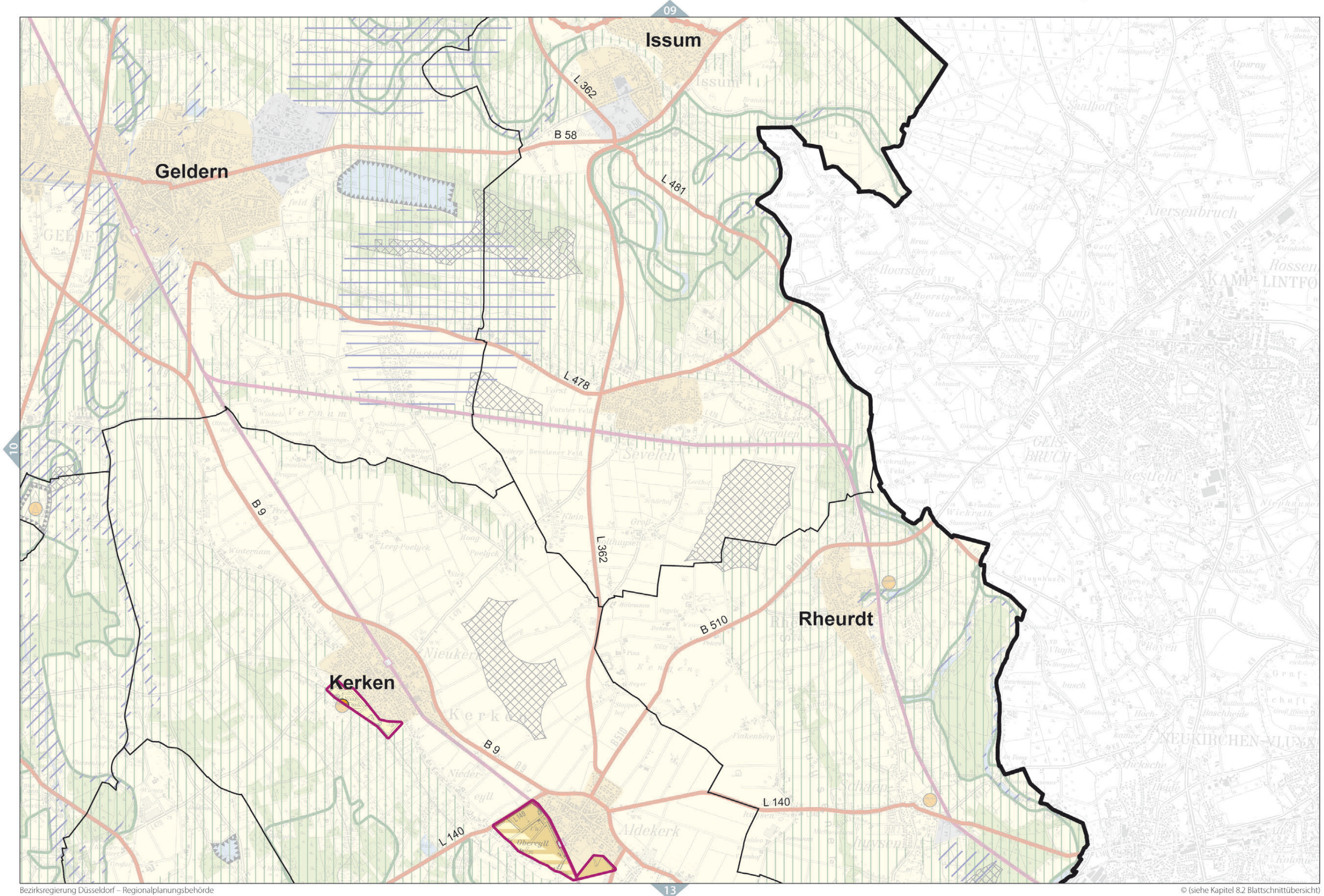


1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019

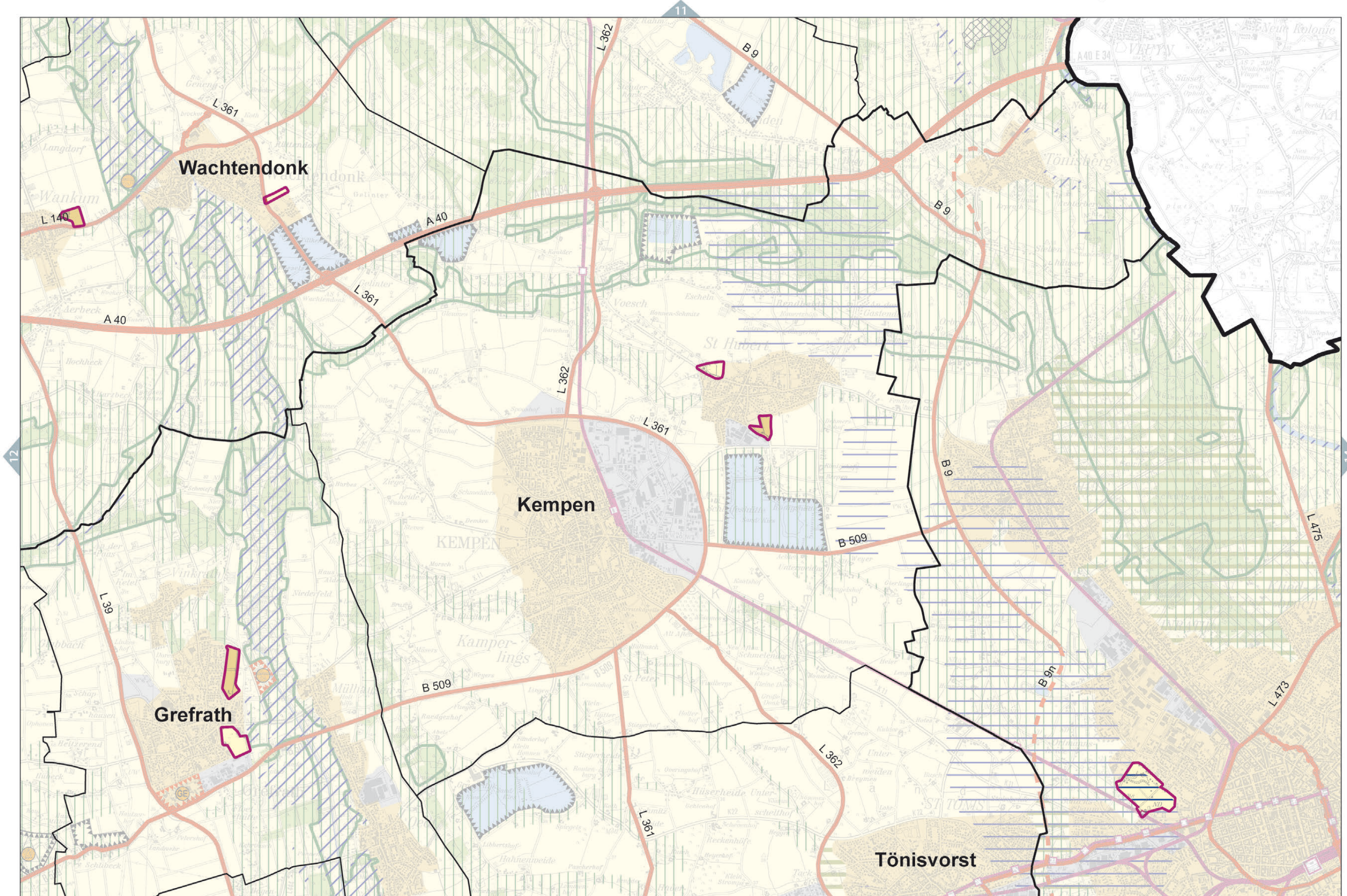




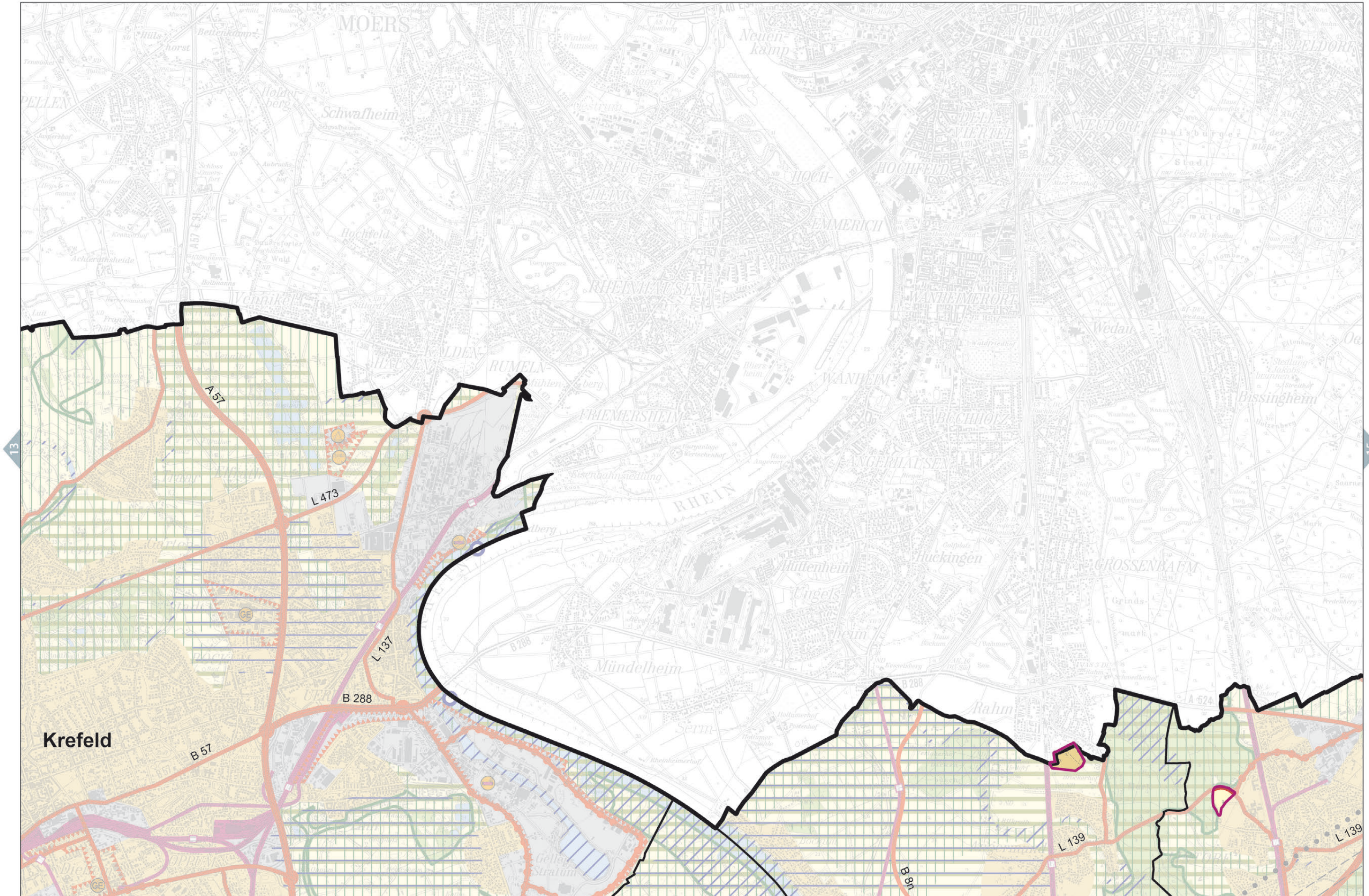
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019

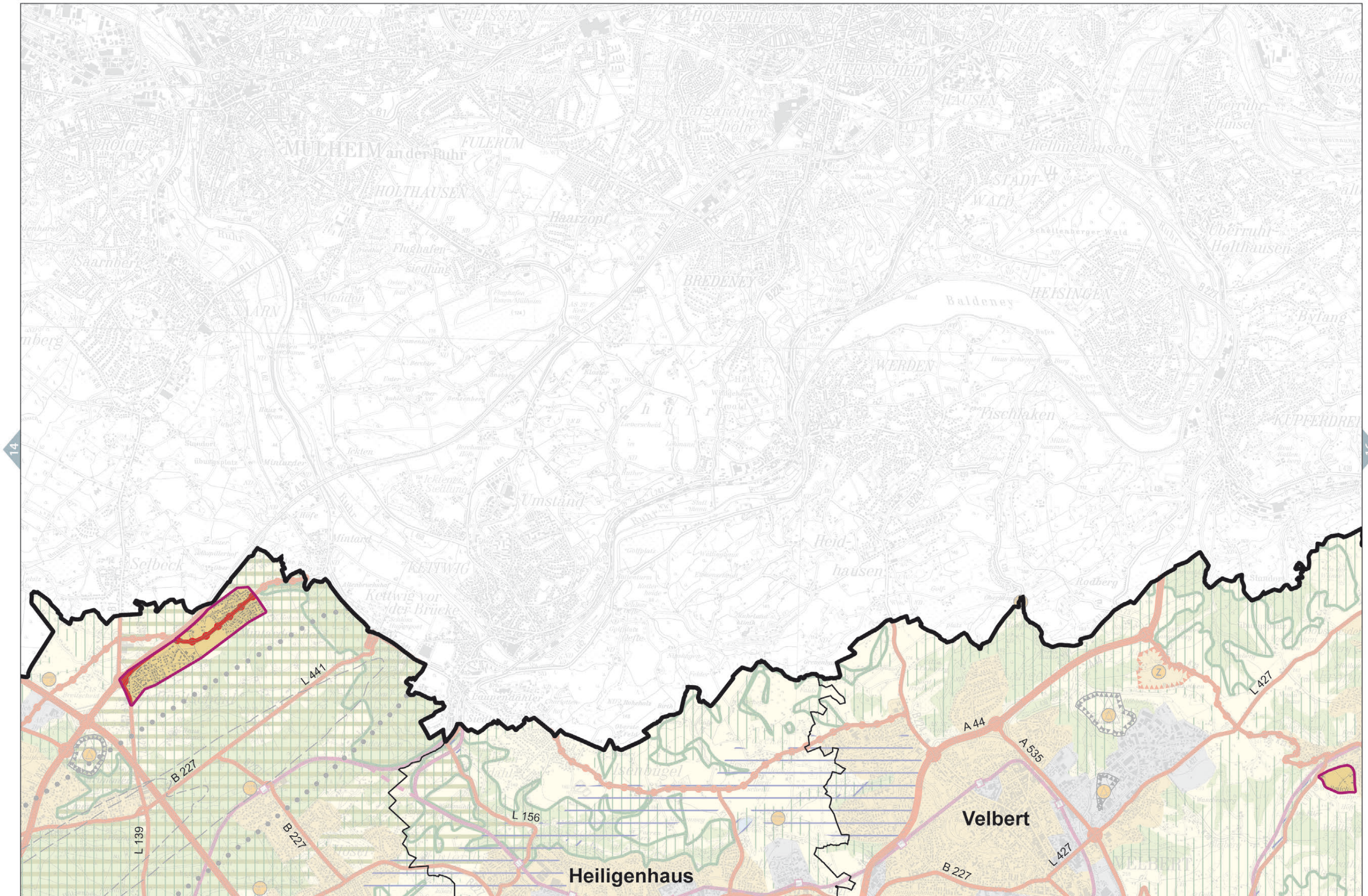


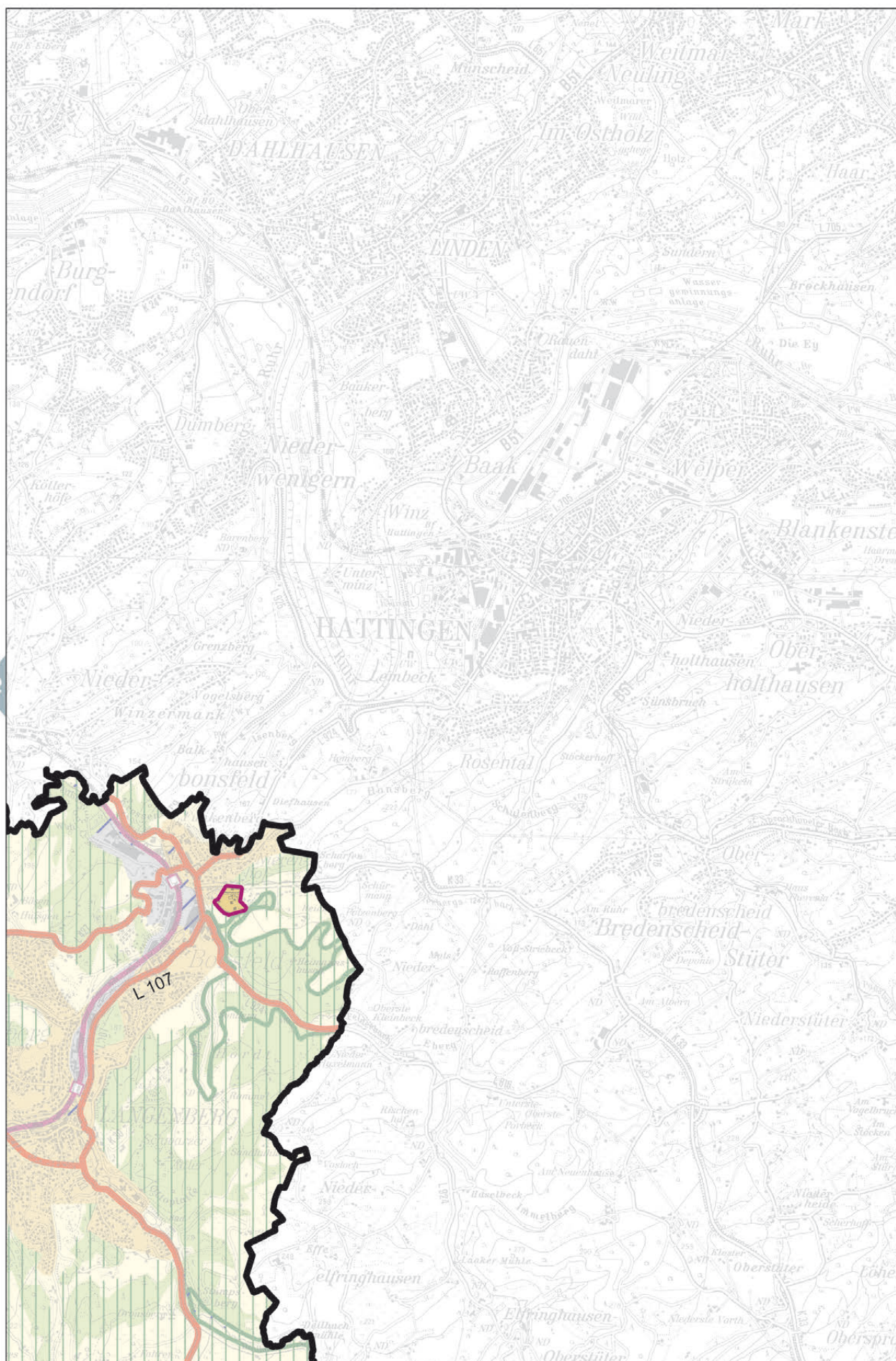
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein
Entwurf – Stand: November 2019



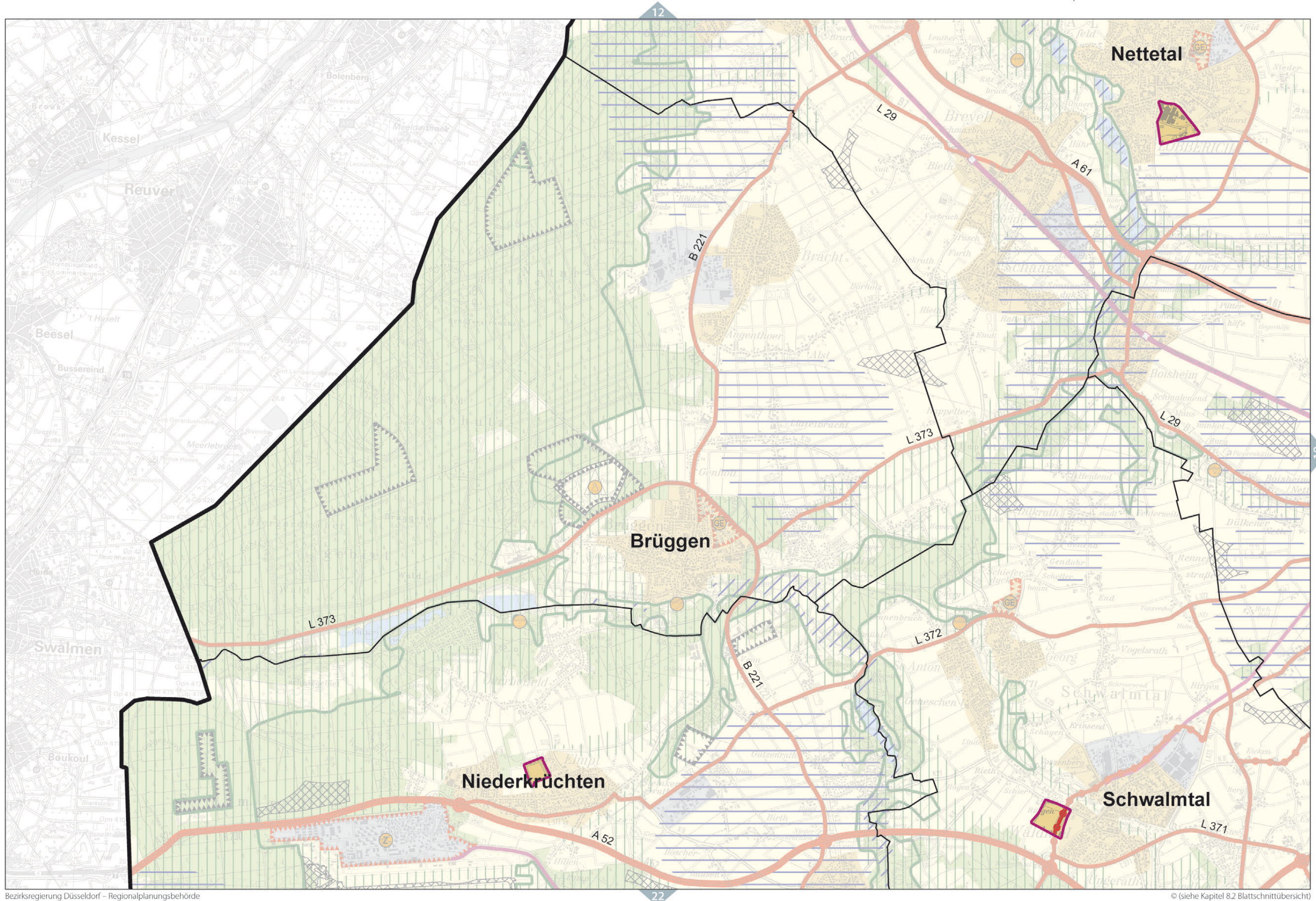
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019



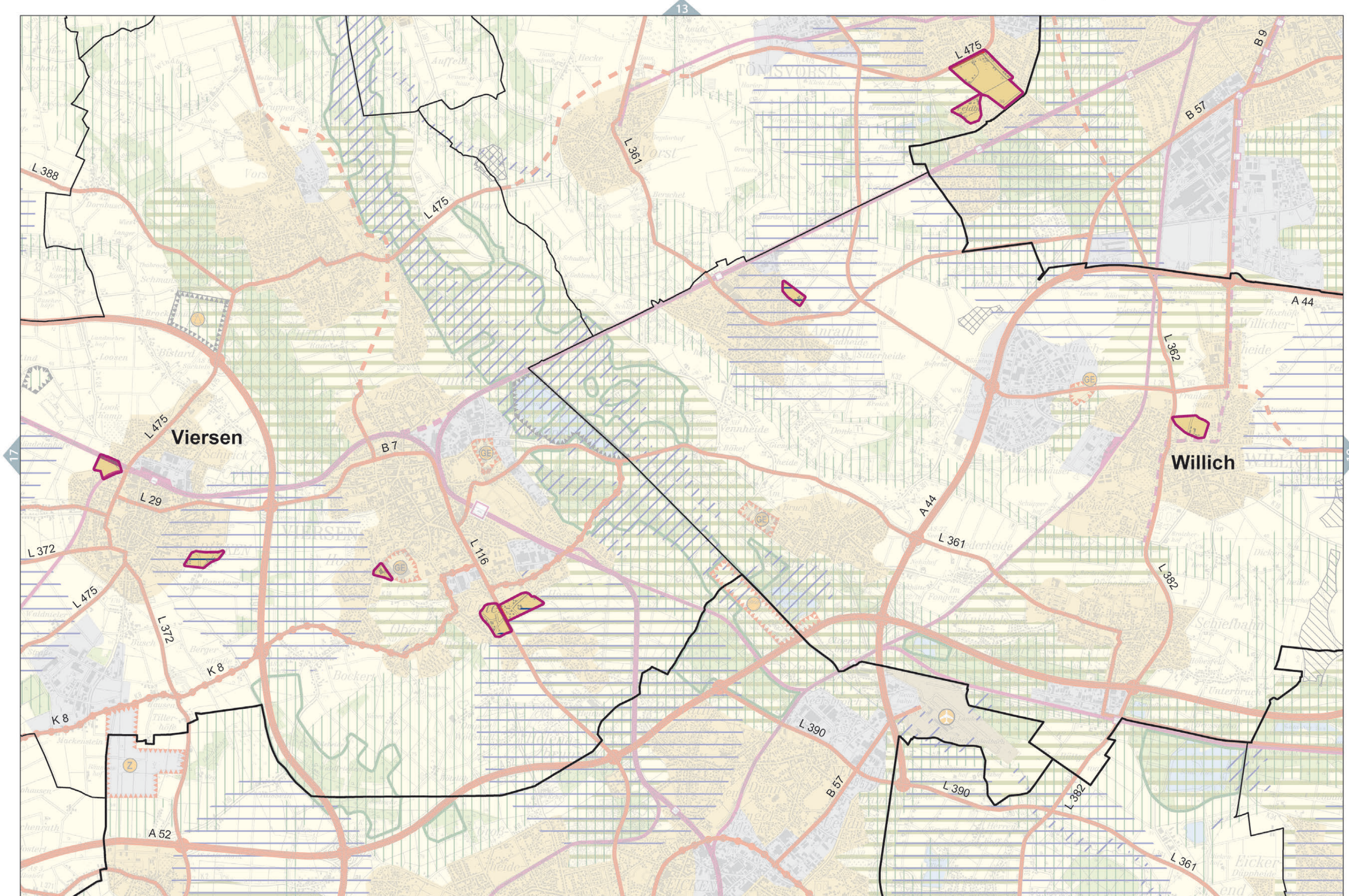




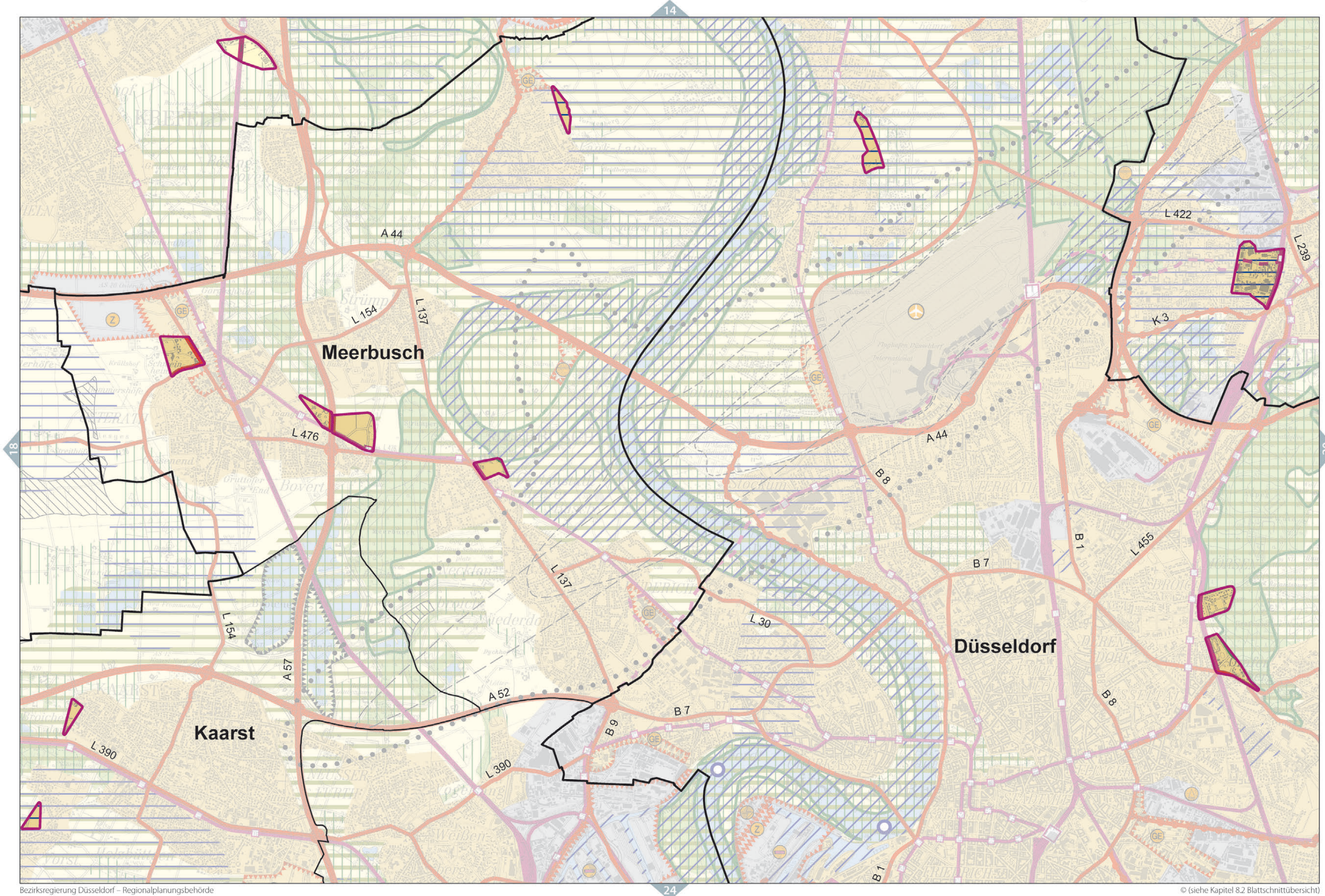
15



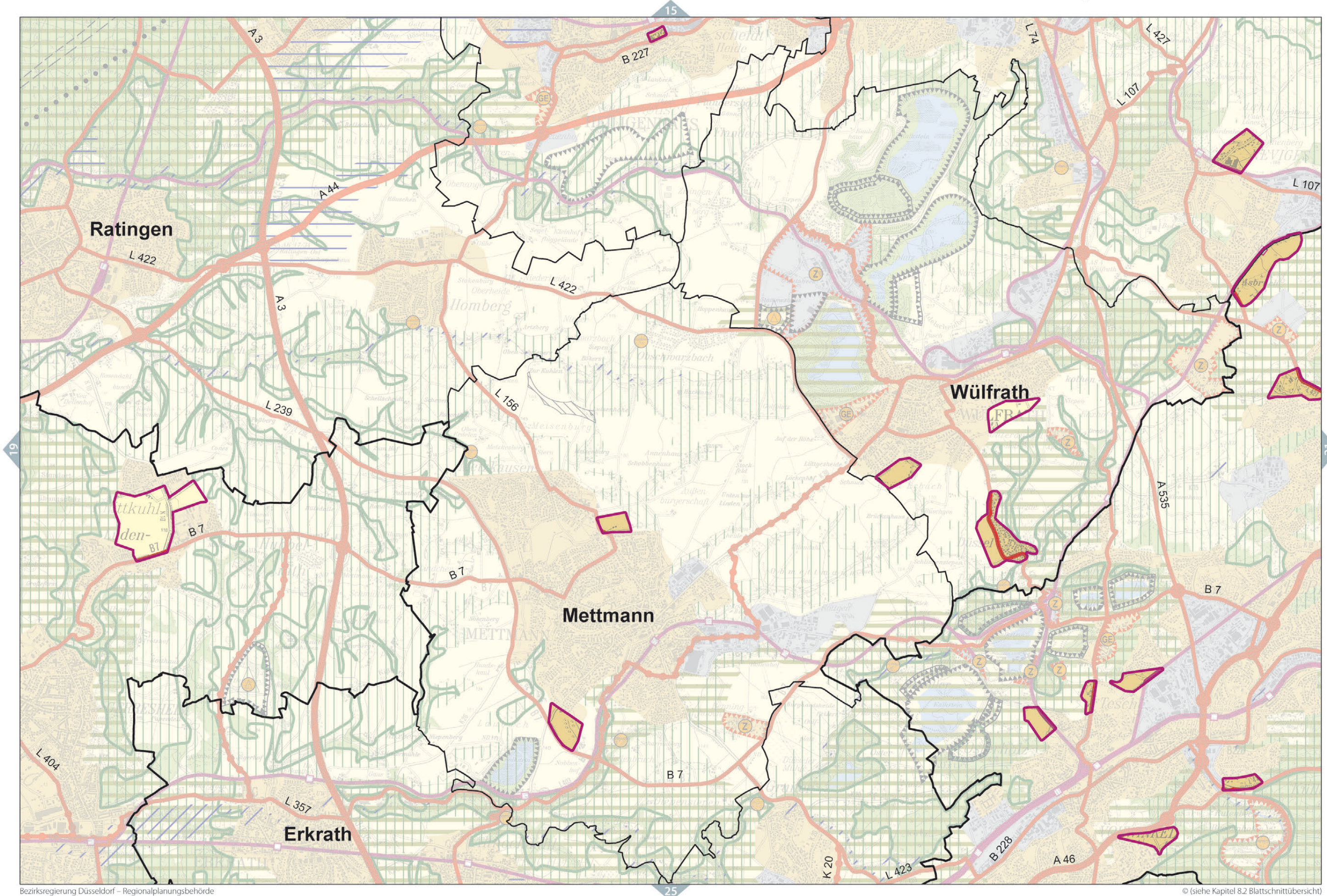
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019



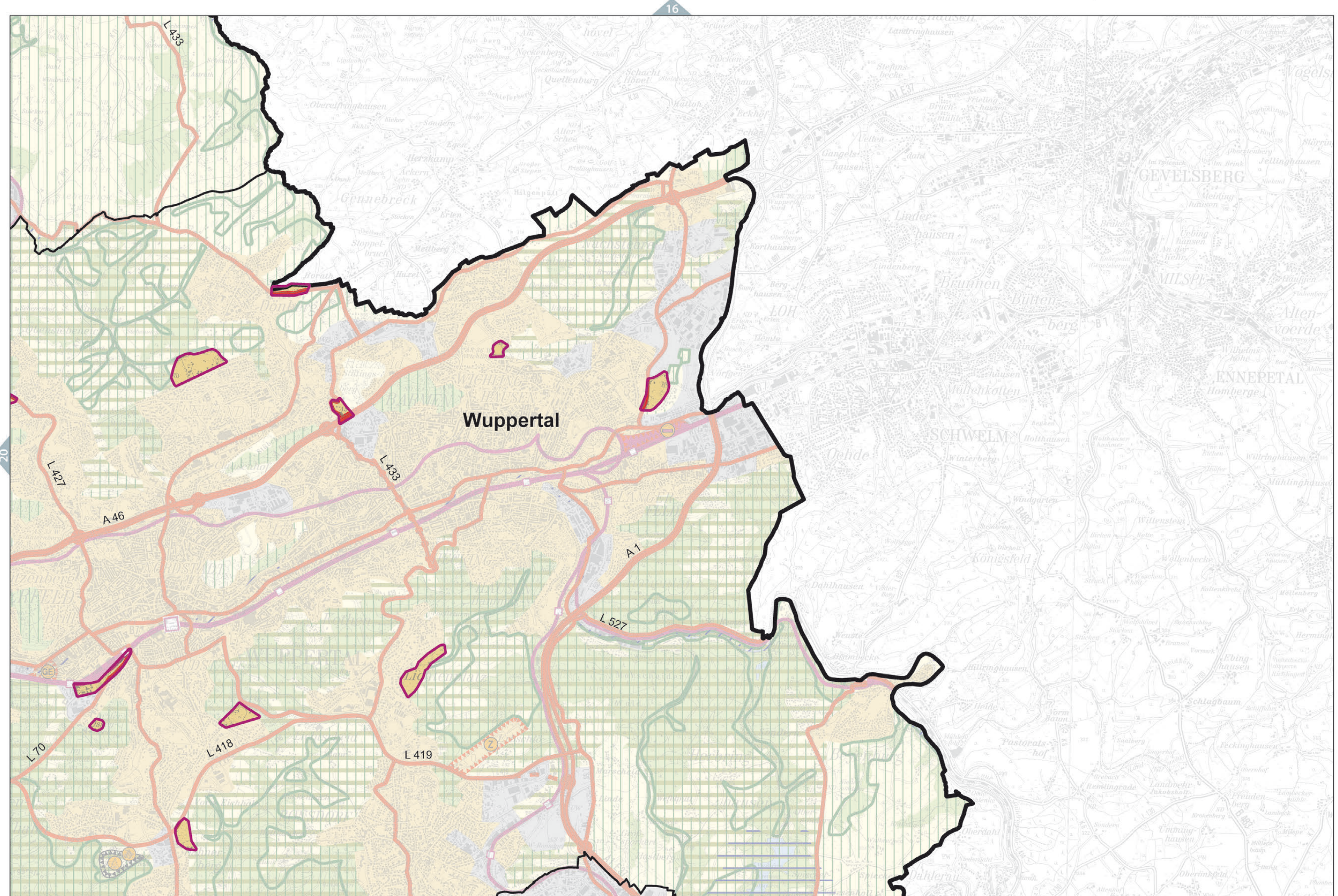
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein
Entwurf – Stand: November 2019



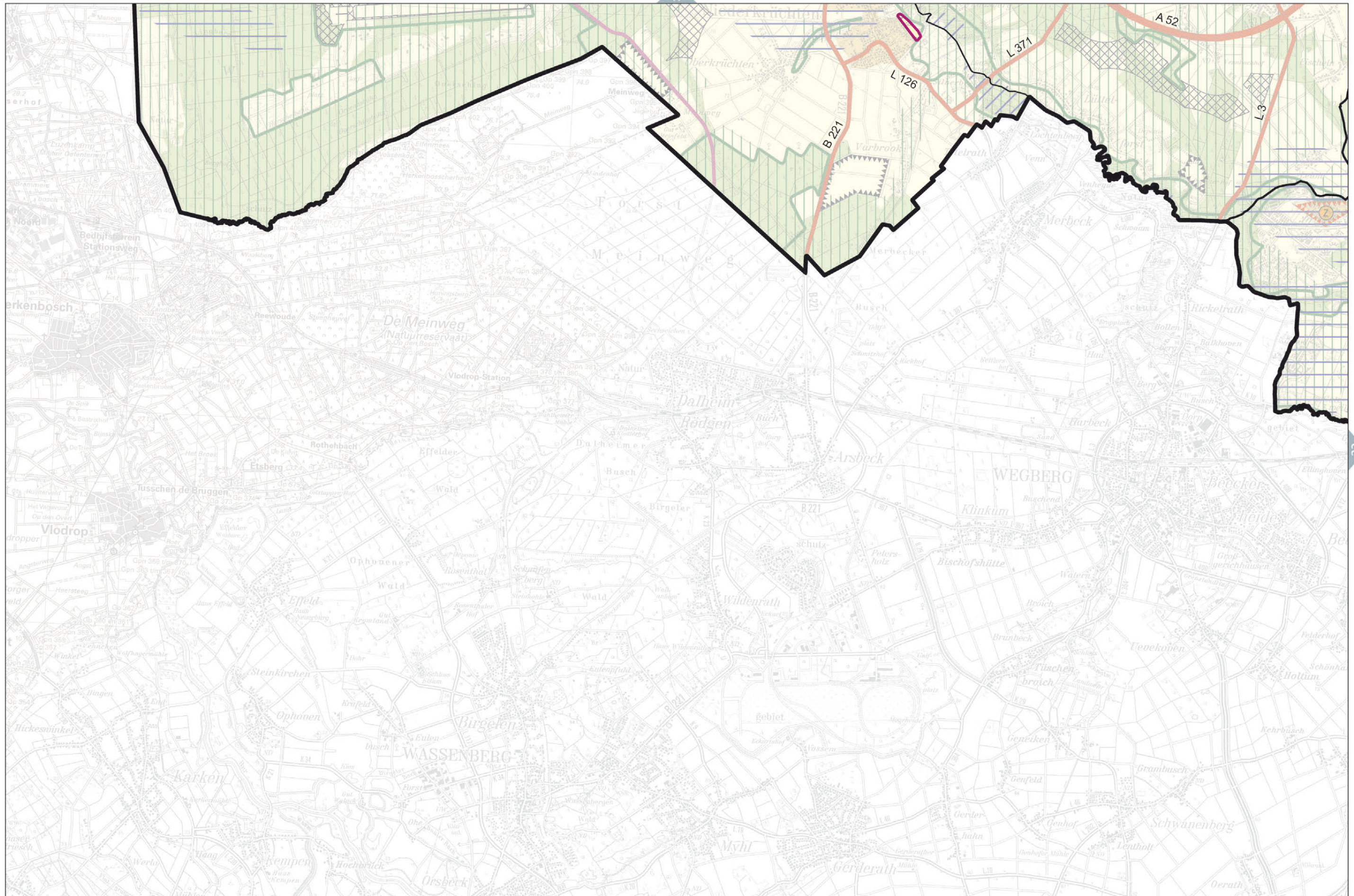
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019



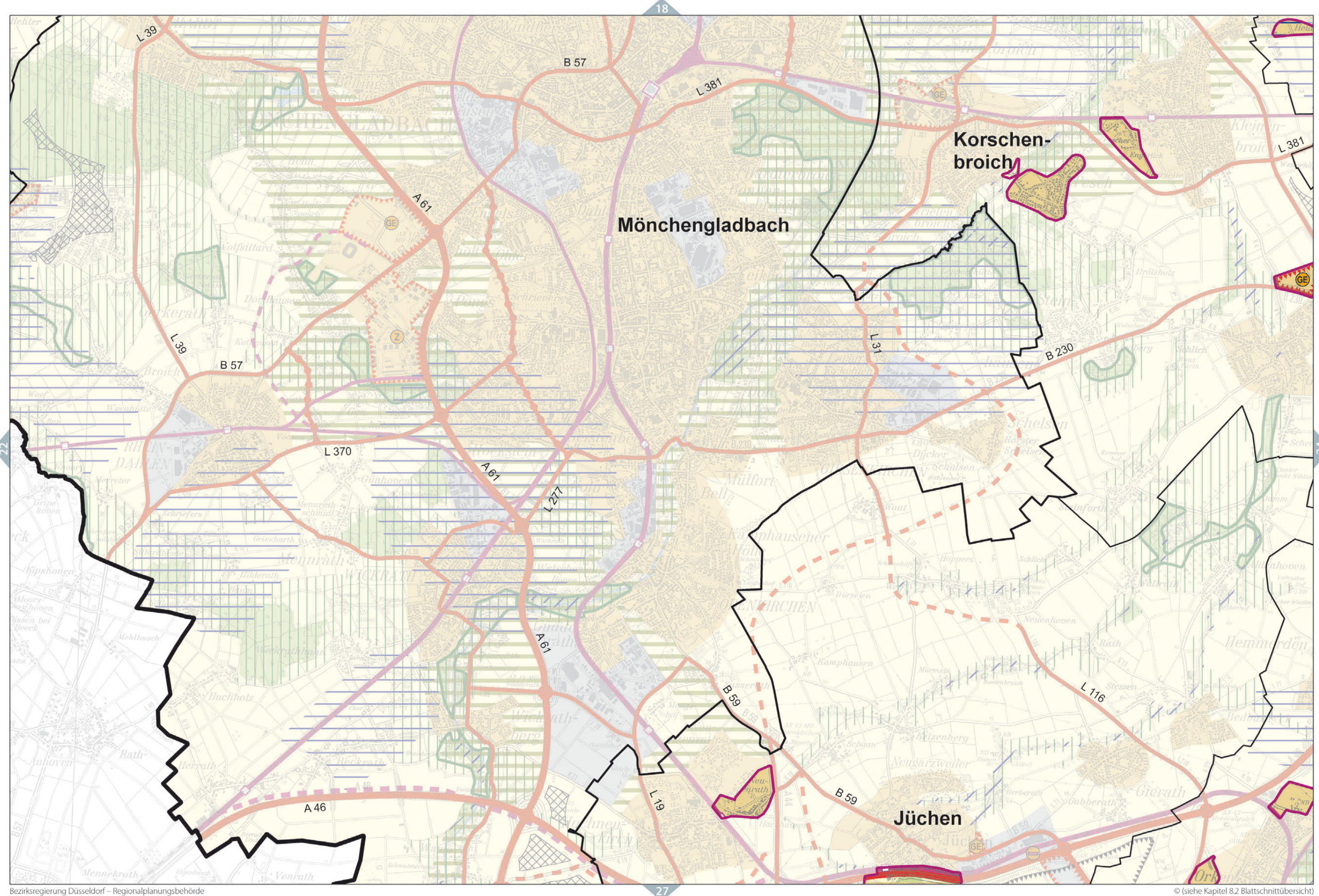
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein
Entwurf – Stand: November 2019



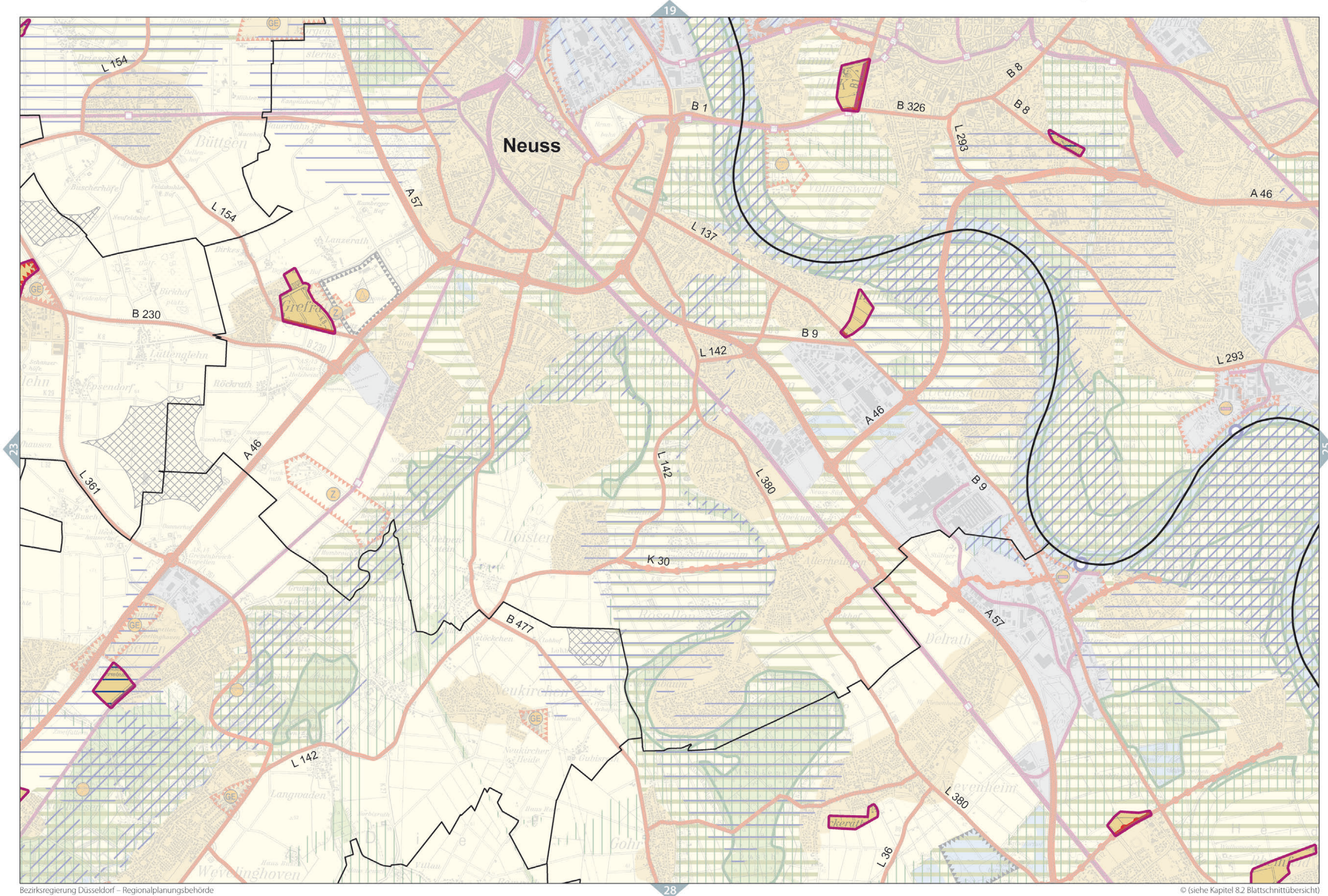
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019



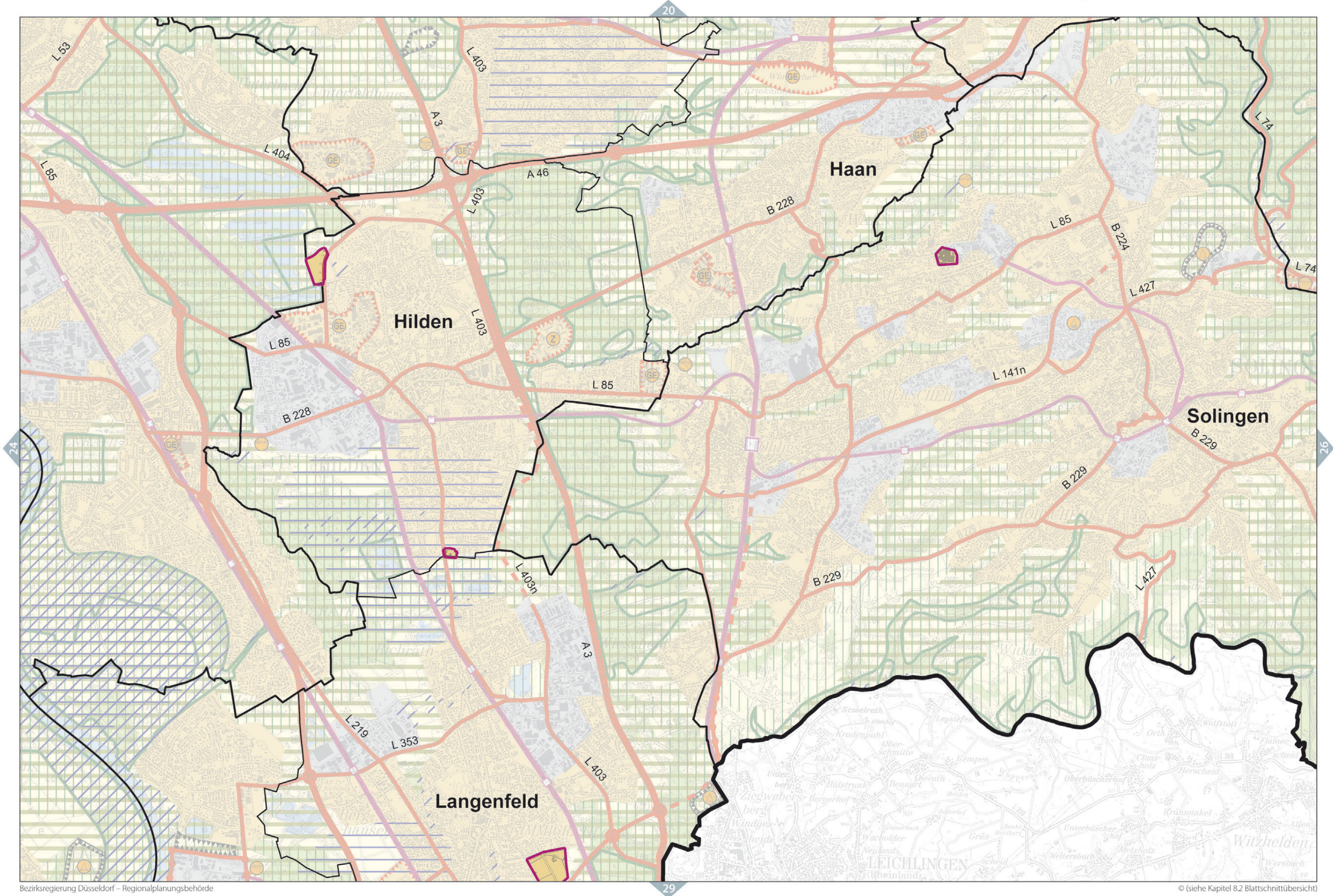
1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019

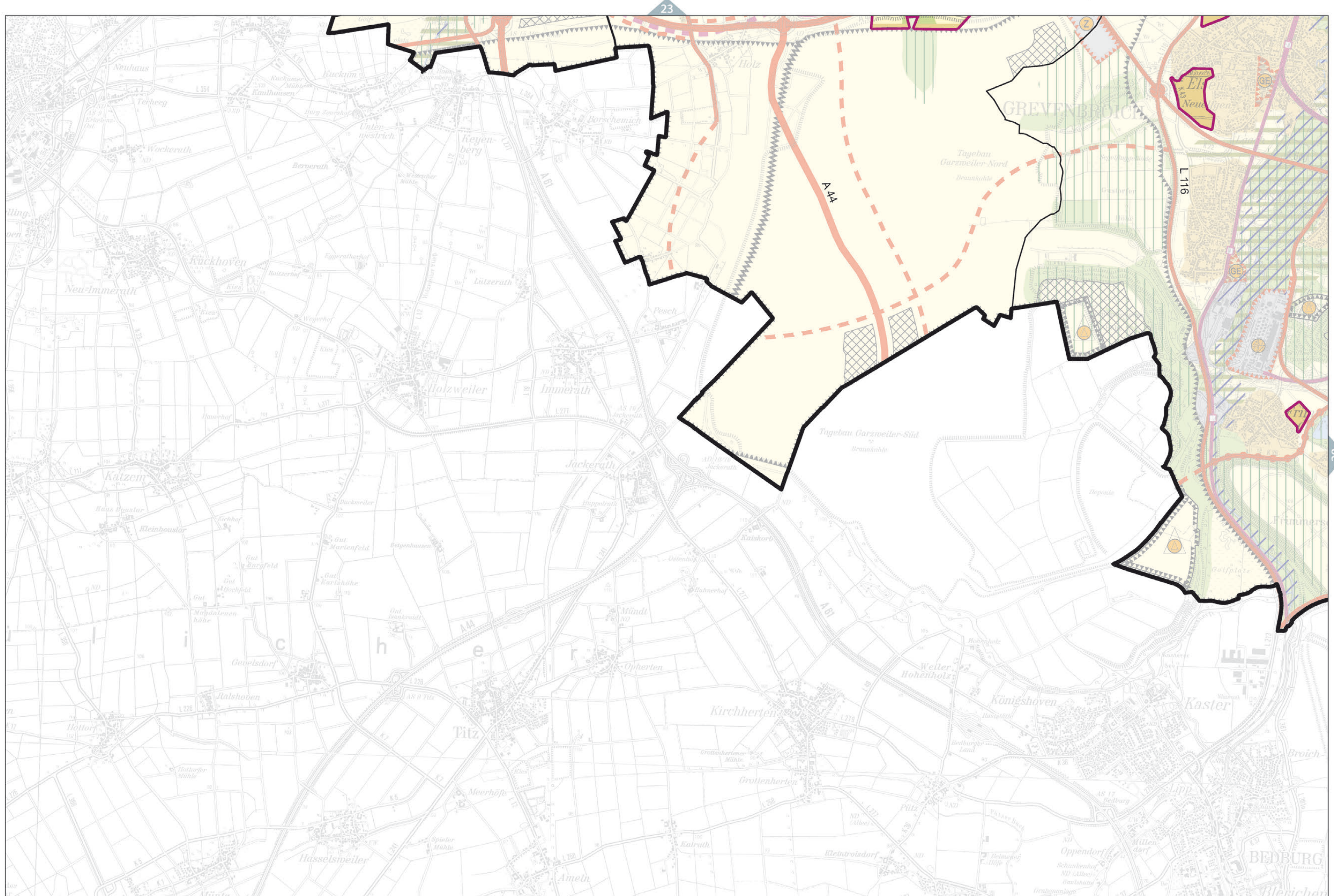


1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019

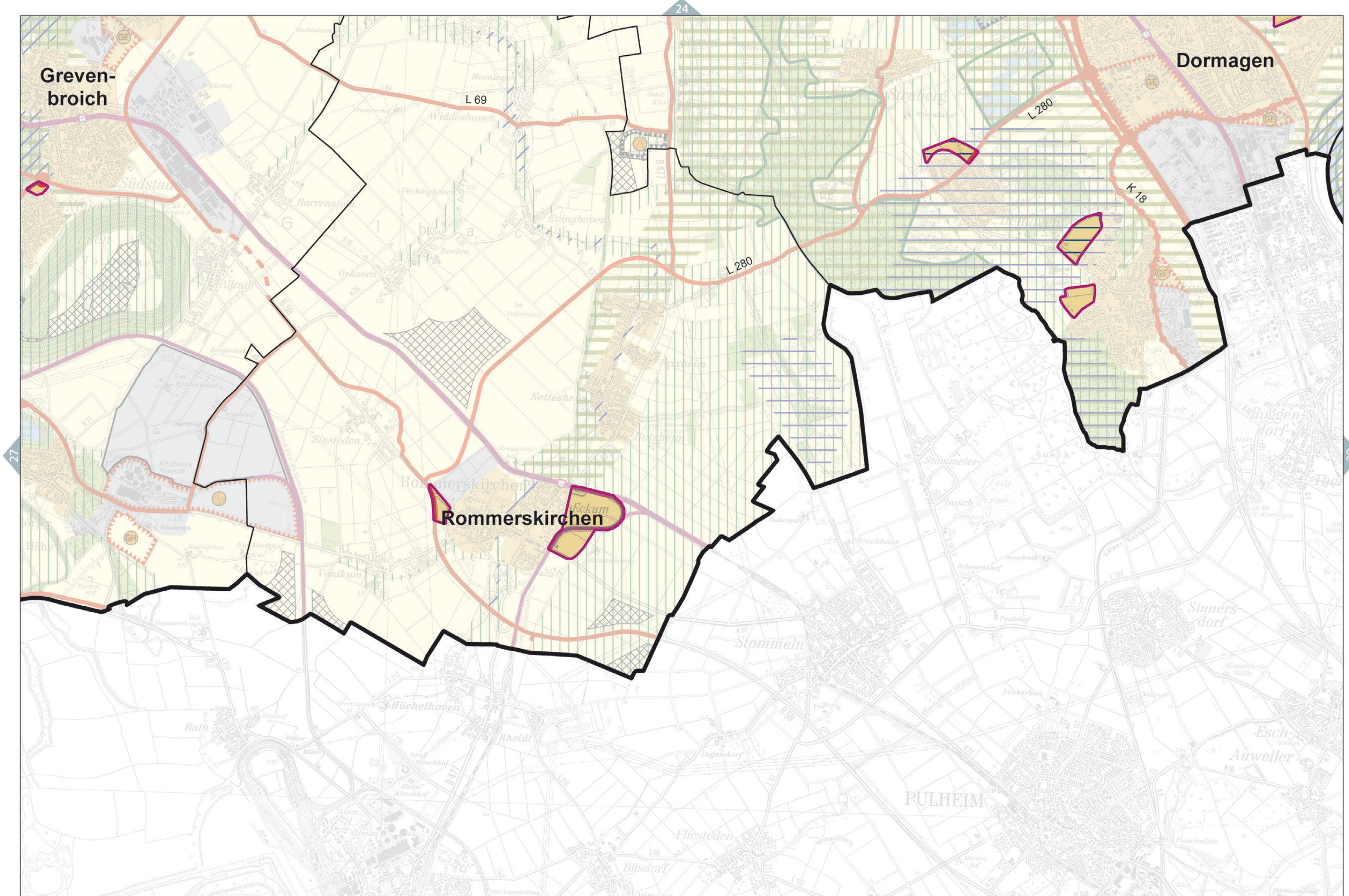


1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein
Entwurf – Stand: November 2019





1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019



1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) – Mehr Wohnbauland am Rhein Entwurf – Stand: November 2019

