KLE_Gel_05 (Geldern Süd 1)

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 20,7 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Großes Gewerbe-/Industriegebiet
- Baggersee
- Gute Verkehrsanbindung
- Waldbereiche
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Hohe Freiraumqualität

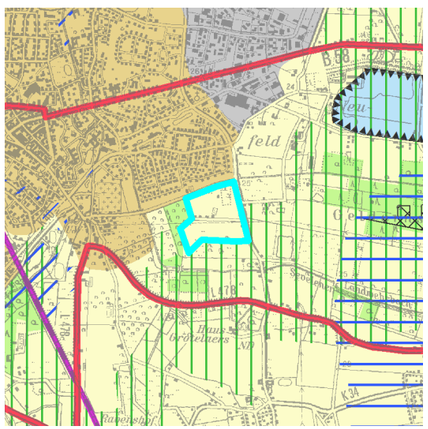
Zusätzliche Anmerkungen:

Derzeit bestehende Waldflächen sollen im Bestand erhalten werden.

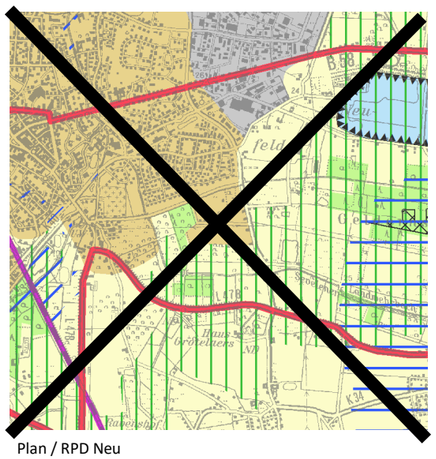
Regionalplanangaben

Südliche Erweiterung des bestehenden ASB
Westlich angrenzender Waldbereich
Südlich angrenzender BSLE

34 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

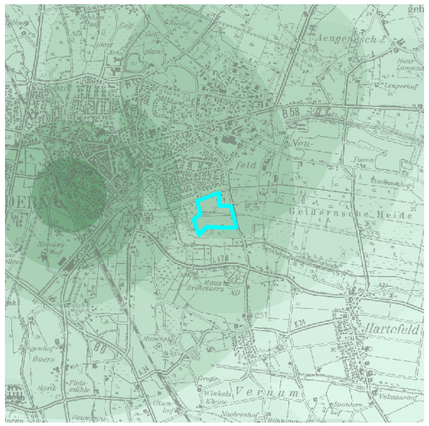


Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

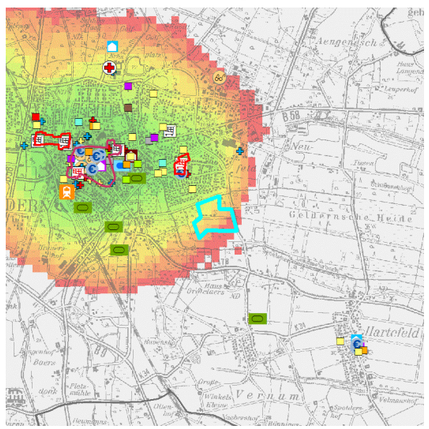
Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich beim Schutzgut Fläche: Nach dem Berechnungsmodell der Bezirksregierung ist die in dieser Größenordnung geplante Flächeninanspruchnahme nicht nachhaltig.

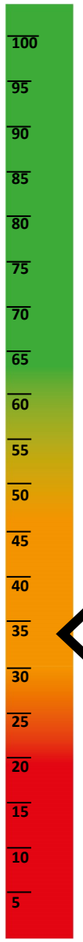
A Erreichbarkeit / Verkehr 10 Punkte



B Ökolog. Verträglichkeit 15 Punkte

C Infrastr. Ausstattung 3 Punkte

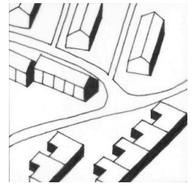




D Städtebau 6 Punkte

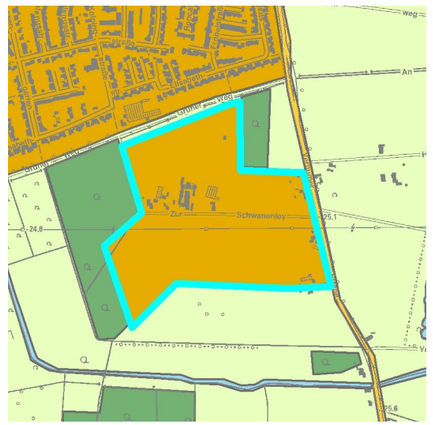
vielfältige Eigentümer und willige Verkäufer; allerdings nur langfristige Aktivierung der Fläche möglich (5 bis 10 Jahre)

Städtebaulicher Entwicklungstyp 2: Flächensparende Eigenheimsiedlung (25-35 WE/ha)



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (18ha / 450 WE)

Fazit für die erste RPD-Änderung

Aufgrund der günstigen verkehrlichen Anbindung und der ökologischen Verträglichkeit handelt es sich bei der Fläche um eine nachvollziehbare Erweiterung des bestehenden Siedlungskörpers. Insgesamt ist die Fläche für eine Siedlungsentwicklung als geeignet einzustufen. Liegt jedoch unterhalb der Kappungsgrenze und wird voraussichtlich nicht weiter verfolgt.