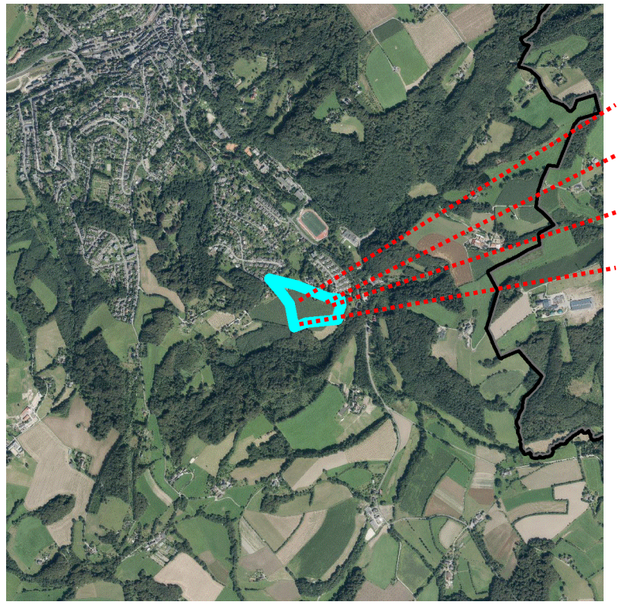
ME_Vel_05 (Velbert-Langenberg, Wewersbusch)

Kreis Mettmann / Stadt Velbert



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 4,1 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

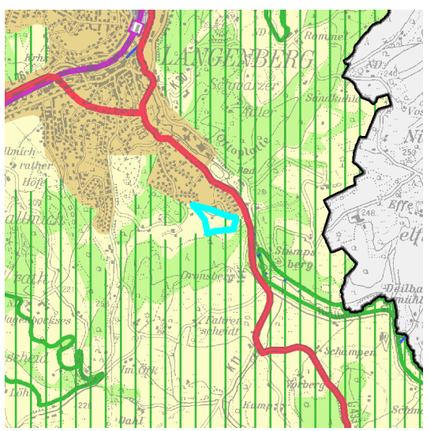
- Landwirtschaftliche Fläche
- Wohnbebauung
- Die Fläche liegt im Nahbereich eines NSG
- Teilflächen liegen im LSG

Zusätzliche Anmerkungen

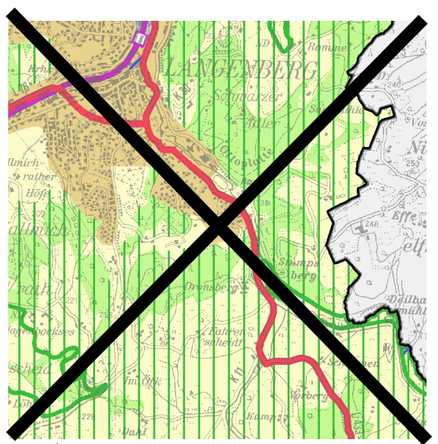
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum– und Agrarbereich, Bereich für den Schutz der Landschaft und die landschaftsorientierte Erholung

24,5 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

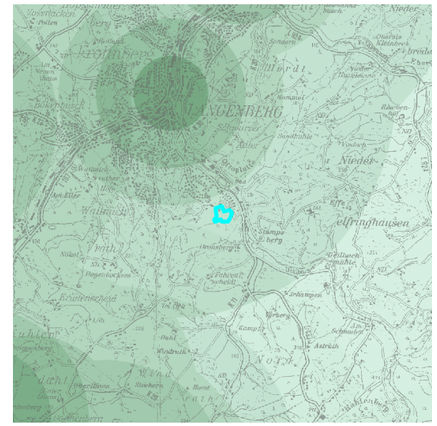


Plan / RPD Neu

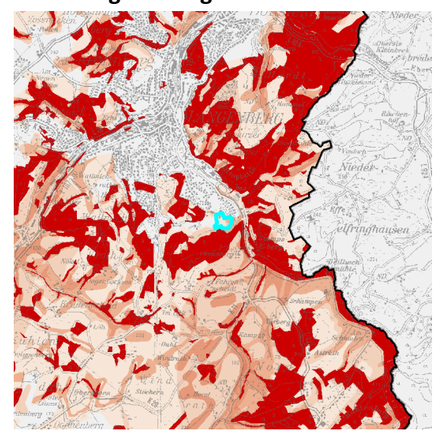
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

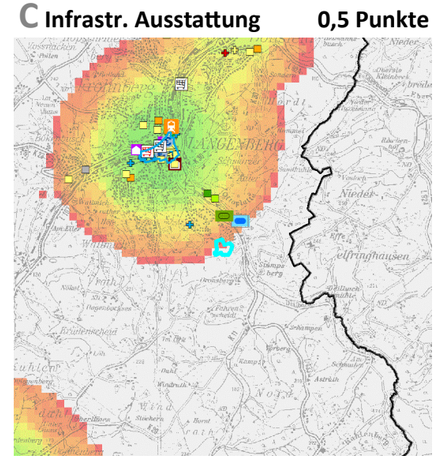
A Erreichbarkeit / Verkehr 4 Punkte

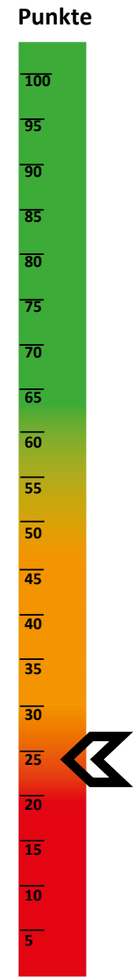


B Ökolog. Verträglichkeit 8 Punkte



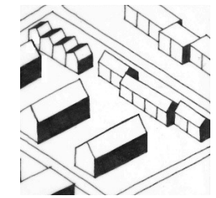
C Infrastr. Ausstattung 0,5 Punkte





D Städtebau 12 Punkte

Vielfältige Eigentumsverhältnisse, mittelfristige Verfügbarkeit. Entwicklungsbereitschaft unklar. Wohnhäuser für alle. Keine besonderen Umsetzungsmerkmale.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

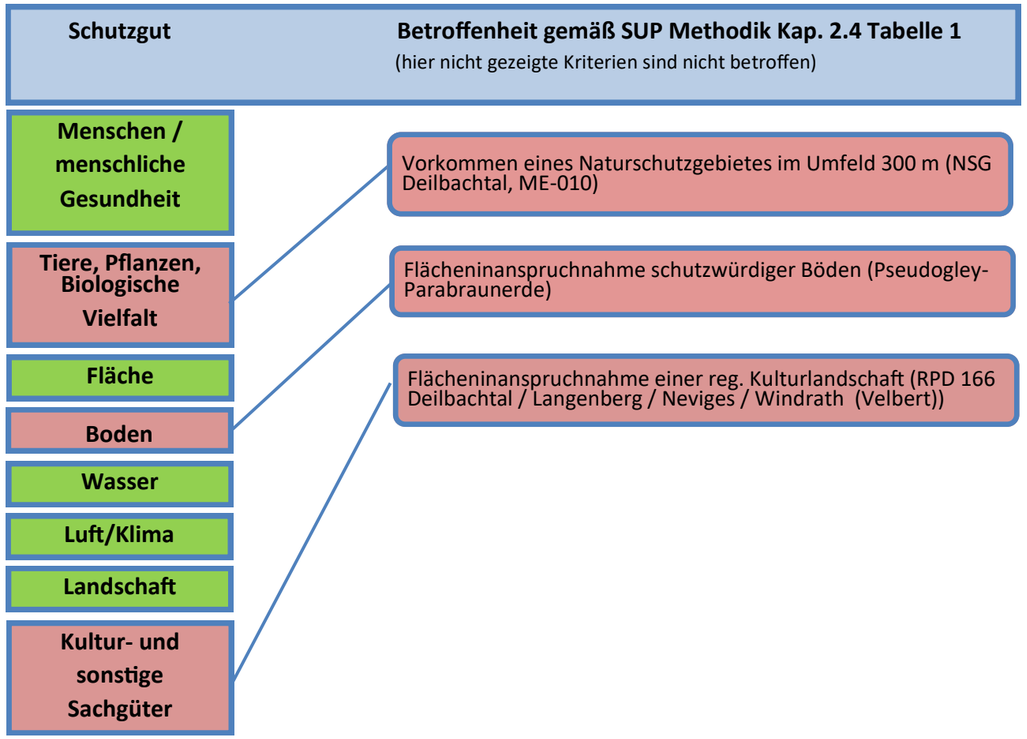
F Brachflächenbonus 0 Punkte

Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 3 ha mit 100 WE)

Fazit für die erste RPD-Änderung

Die Fläche erreicht in allen Kriterien aufgrund ihrer peripheren Lage nur sehr wenige Punkte. Sie wird insgesamt, insbesondere aufgrund der schlechten infrastrukturellen Versorgung, weder für den Basisbedarf noch für den regionalen Bedarf als geeignet eingeschätzt.

Strategische Umweltprüfung



Besondere Prüferfordernisse Natura 2000 oder Artenschutz	Besondere Prüferfordernisse im Sinne von Kap. 2.6 des Umweltberichtes wurden nicht festgestellt.
Nachrichtliche Hinweise	Flächeninanspruchnahme von Teilflächen des LSG Niederbergisches Hügelland (LSG-4608-0003)
Gründe für die Wahl des geprüften Bereiches, Alternativen	Die Nichtaufnahme dieses Standortes beruht auf einer planerischen Gesamtkonzeption. Zur gestuften Vorgehensweise bei der Alternativenprüfung wird auf Kap. 3.7 des Umweltberichtes verwiesen.
Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	Vgl. Kap. 2.4.9 in Verb. mit Kap. 3.7 des Umweltberichtes

Die Umweltauswirkungen dieser ASB-Festlegung werden zusammenfassend und schutzgutübergreifend als voraussichtlich erheblich prognostiziert.