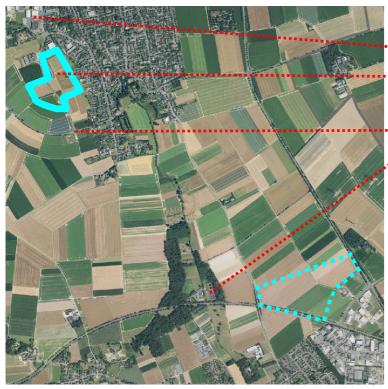
### NE\_Kor\_01 (Kleinenbroich) und NE\_Kor\_05 (Glehn)

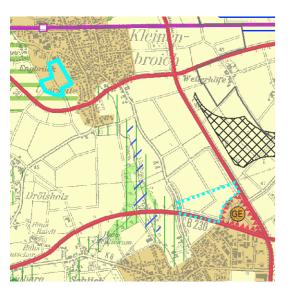


Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße ASB 10 ha / ASB-GE 21 ha

#### Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)



Plan / RPD Alt "SUP-Nullvariante"

# Bestand / Vorbelastungen derzeitiger Umweltzustand

......

gewerbliche Flächen

landwirtschaftliche Nutzung / bisherige gewerbliche Reserve liegt bereits im ASB

2

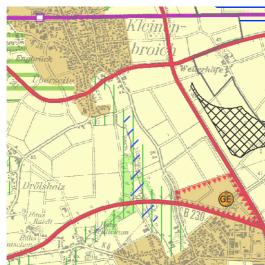
andstraße

Kläranlage

Zusätzliche Anmerkungen

Gewünschte Fläche ist bereits ASB (NE Kor 01), aber bisher gewerbliche Baufläche und Gemeinbedarfsfläche im FNP. Sie soll zukünftig für Wohnen genutzt werden. Der Wegfall gewerblicher Bauflächen soll ausgeglichen werden, indem der ASB-GE in Glehn im Tausch erweitert wird (NE\_Kor\_05). Der ASB-GE wird etwas größer abgegrenzt, um hier einen langfristigen gewerblichen Spielraum zu ermöglichen; ein Teilbereich ist bereits im Verfahren (104. FPÄ) und soll kurzfristig um 8,5 ha im FNP ergänzt werden. Bei der Umsetzung des ASB-GE dürfen keine Darstellungs - und Festsetzungsarten erfolgen, die verhindern, dass der Windenergiebereich weiterhin substantiell für die Windenergienutzung genutzt werden kann (Pflicht zur Rücksichtnahme).

# 50,8 P.



Plan / RPD Neu

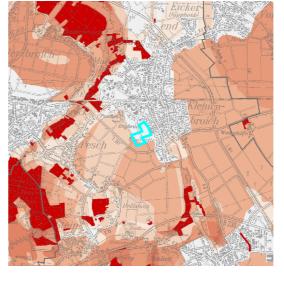
#### Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

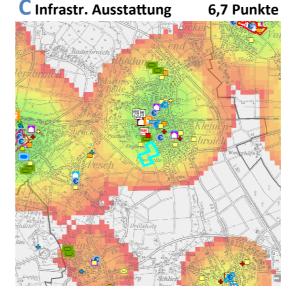
Die SUP wird für die ASB-GE Tauschfläche NE\_Kor\_05 (Glehn) durchgeführt. Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-GE-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

#### Rhein-Kreis Neuss / Stadt Korschenbroich

# A Erreichbarkeit / Verkehr 13,2 Punkte Licket Bunheite B

B Ökolog. Verträglichkeit 12 Punkte

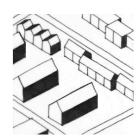




#### Punkte D Städtebau

45

D Städtebau 19 Punkte im Zugriff der Stadt / einfache Eigentumsverhältnisse; kurzfristige Verfügbarkeit; Räumliche Topologie: Typ 3 "Wohnhäuser für Alle"

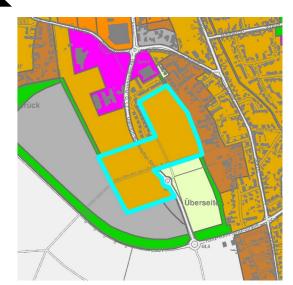


E Ausbau und Planung

0 Punkte

F Brachflächenbonus

0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung 8,5 ha  $\,$  und 298 WE

#### Fazit für die erste RPD - Änderung

Sinnvolle Umwandlung einer gewerblichen Baufläche in eine Wohnbaufläche. Die im Westen befindliche GE-Fläche ist im Rahmen der Regionalplanneuaufstellung gegen eine andere Fläche in Glehn getauscht worden. Eine Umsetzung ist hier nicht mehr möglich. Insgesamt ist die Fläche für eine Siedlungsentwicklung als geeignet einzustufen und wird aufgrund des hohen Basisbedarf mit aufgenommen.

#### Einbeziehung der Umweltaspekte

Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen.

# NE Kor 05 (Glehn)

#### Strategische Umweltprüfung

Schutzgut	Betroffenheit gemäß SUP Methodik Kap. 2.4 Tabelle 1 (hier nicht gezeigte Kriterien sind nicht betroffen)
Menschen / menschliche Gesundheit	Vorkommen von Wohnbauflächen im Umfeld 300 m
Tiere, Pflanzen, Biologische	Erstmalige Inanspruchnahme von Freiflächen zugunsten von Gewerbeflächen
Vielfalt Fläche	Flächeninanspruchnahme klimarelevanter Böden (Parabraunerde), Böden mit großem Wasserrückhaltevermögen
Boden	
Wasser Luft/Klima	
Landschaft	
Kultur- und sonstige Sachgüter	

Besondere Prüferfordernisse	Besondere Prüferfordernisse im Sinne von Kap. 2.6 des Umweltberich-
Natura 2000 oder Artenschutz	tes wurden nicht festgestellt.
Nachrichtliche Hinweise	Die Fläche NE_Kor_05 beschreibt einen methodischen Sonderfall, da hier die Darstellung eines ASB mit der Zweckbestimmung Gewerbe vorgesehen ist. Aufgrund der Intensität dieser Nutzungen im Vergleich zum sonstigen vorrangigem Planungsziel "Wohnbauflächen" erfolgt eine in Teilen verschärfte Prüfung. (Schutzgut Mensch - Erheblichkeit bei Flächeninanspruchnahmen von Wohnbauflächen und Flächen gemischter Nutzung inklusive Umfeld 300 – Schutzgut Wasser Zonen I bis Illa inklusive Einzugsgebiete und Reservegebiete, Schutzgut Fläche - Erheblichkeit bei erstmaliger Inanspruchnahme des Freiraumes für Gewerbeflächen)
Gründe für die Wahl des ge- prüften Bereiches, Alternativen	Die Auswahl dieses Standortes beruht auf einer planerischen Gesamt- konzeption. Zur gestuften Vorgehensweise bei der Alternativenprüfung wird auf Kap. 3.7 des Umweltberichtes verwiesen.
Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	Vgl. Kap. 2.4.9 in Verb. mit Kap. 3.7 des Umweltberichtes

Die Umweltauswirkungen dieser ASB-GE Festlegung werden zusammenfassend und schutzgutübergreifend als voraussichtlich erheblich prognostiziert.

## Rhein-Kreis Neuss / Stadt Korschenbroich