VIE_Vie_06 (Brasselstr. Nord „Am Prellbusch“)

Kreis Viersen / Stadt Viersen

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 4,5 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

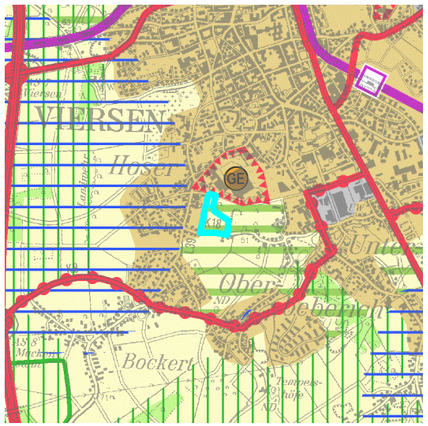
- Hauptortslage
- Brachfläche/Umnutzung
- Baumbestand
- Biotop
- Regionaler Grünzug

Zusätzliche Anmerkungen:
keine

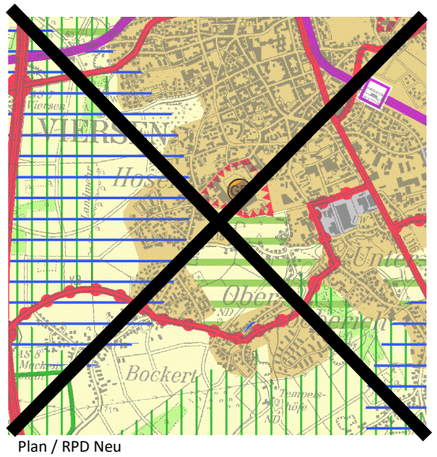
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum– und Agrarbereich; Regionaler Grünzug

39,1 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

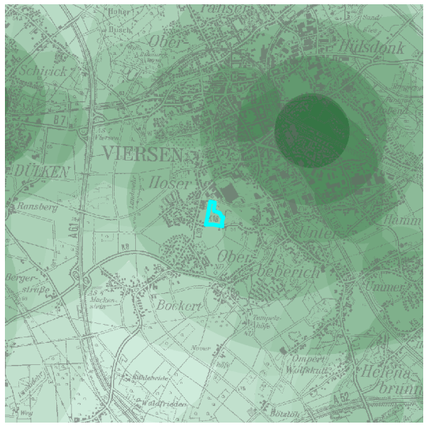


Plan / RPD Neu

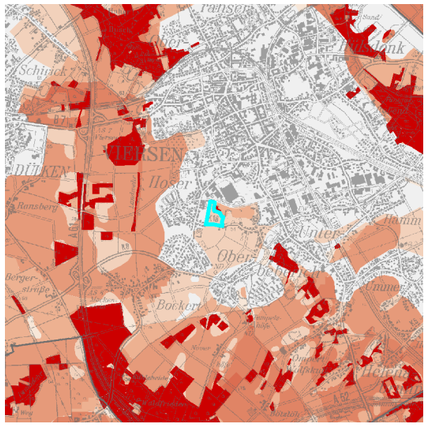
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

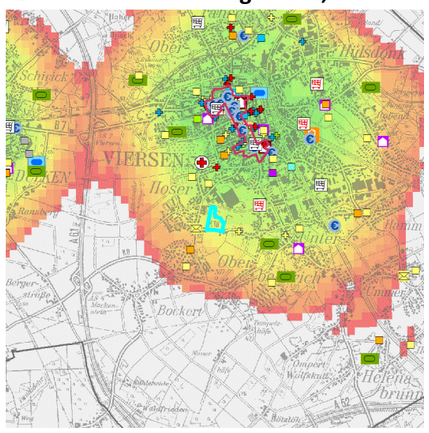
A Erreichbarkeit / Verkehr 10,8 Punkte



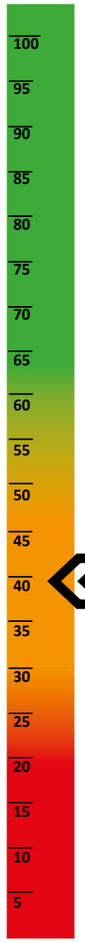
B Ökolog. Verträglichkeit 13 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 5,5 Punkte

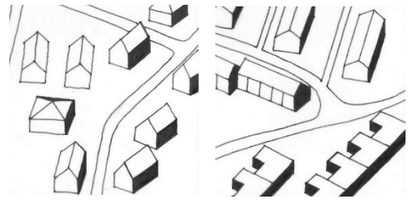


Punkte



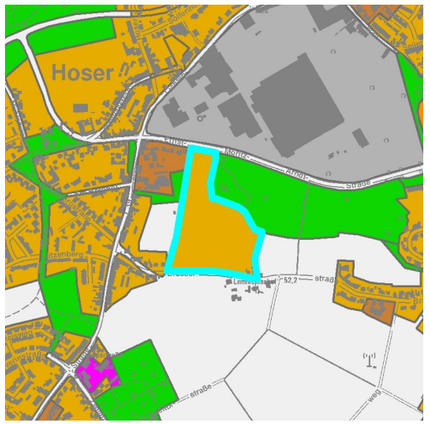
D Städtebau 9,8 Punkte

Eigentumsrechte: einfache bis zügigeVerfügbarkeit; kurz– bis mittelfristige Aktivierung ;Typologie: Typ 1 bis 2 von der großzügige Eigenheimsiedlung mit Fokus auf freistehende



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 4,5 ha mit 157 WE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Die in einer wertvollen Landschaftsbildeinheit liegende Fläche ist in den Freiraum gerichtet (Baumbestand und Eingrünung). Die im Norden liegende Brachfläche VIE_Vie_05 ist vorrangig zu entwickeln. Wegen der Kappungsgrenze nicht für den Bedarf „Mehr Wohnbauland an der Rheinschiene“ geeignet.