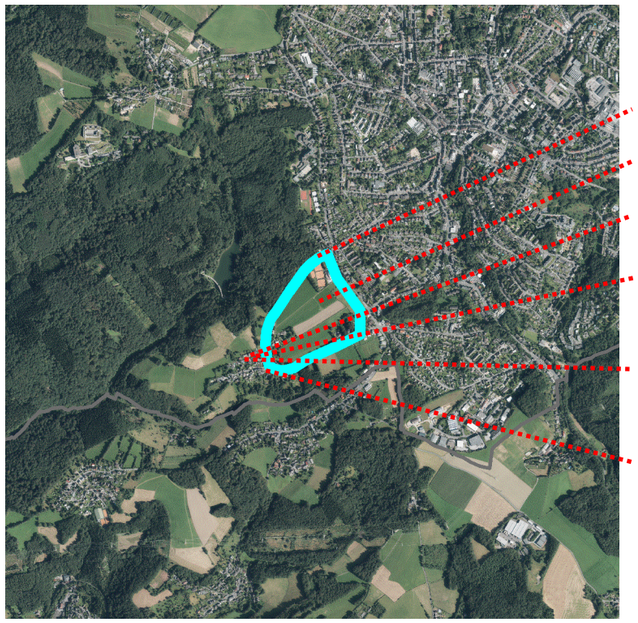
W_08 (Heidt)



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 15,9 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

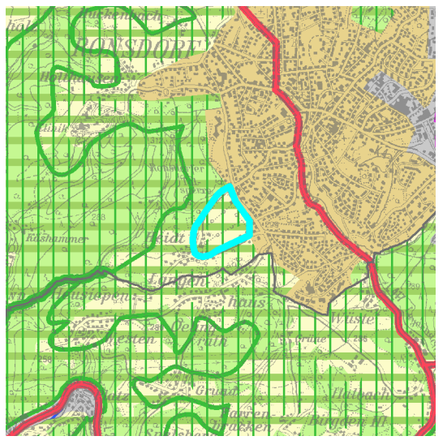
- Tennisanlage (außerhalb)
- Landwirtschaftliche Fläche
- Ortslage Heidt (im RPD nicht dargestellt)
- Das Plangebiet liegt im Nahbereich eines FFH-Gebietes.
- Das Plangebiet liegt im Nahbereich eines NSG.
- Landschaftsschutzgebiet

Zusätzliche Anmerkungen
RPD = ca. 15,9 ha
FNP = ca. 12,1 ha
Vergabe Gutachten zur Suche neuer Wohnbauflächen durch die Stadt 10 /11.2018

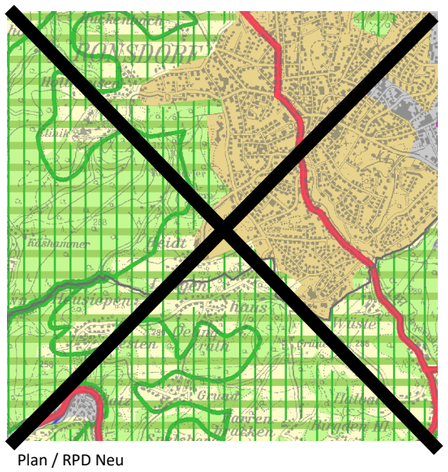
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Regionaler Grünzug, für den nicht bebauten Teil: Bereich für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung

21,4 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

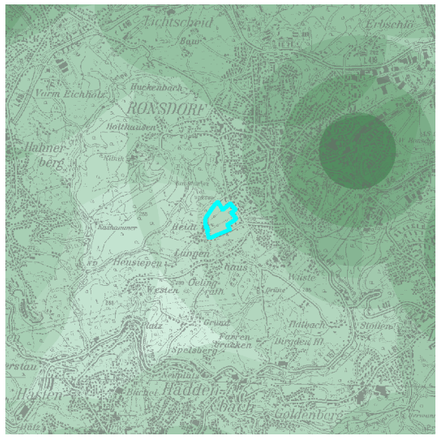


Plan / RPD Neu

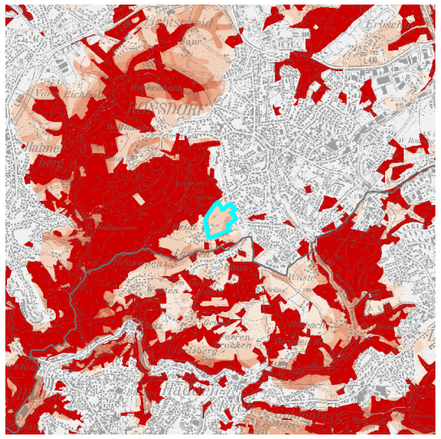
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

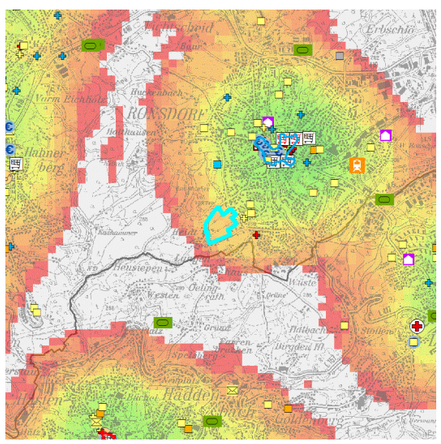
A Erreichbarkeit / Verkehr 7 Punkte



B Ökolog. Verträglichkeit 8 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 2,9 Punkte

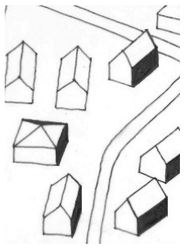


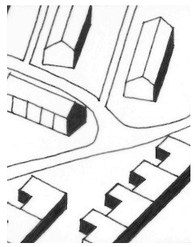
Punkte

100 95 90 85 80 75 70 65 60 55 50 45 40 35 30 25 20 15 10 5

D Städtebau 3,5 Punkte

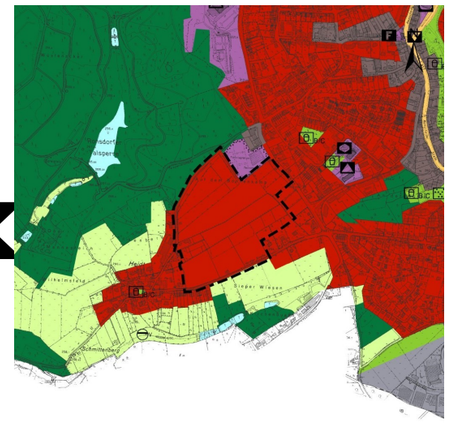
Vielfältige Eigentümer und willige Verkäufer. Langfristige Verfügbarkeit. Großzügige und flächensparende Eigenheimsiedlung. Qualitätssicherndes Verfahren vorgesehen.





E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte

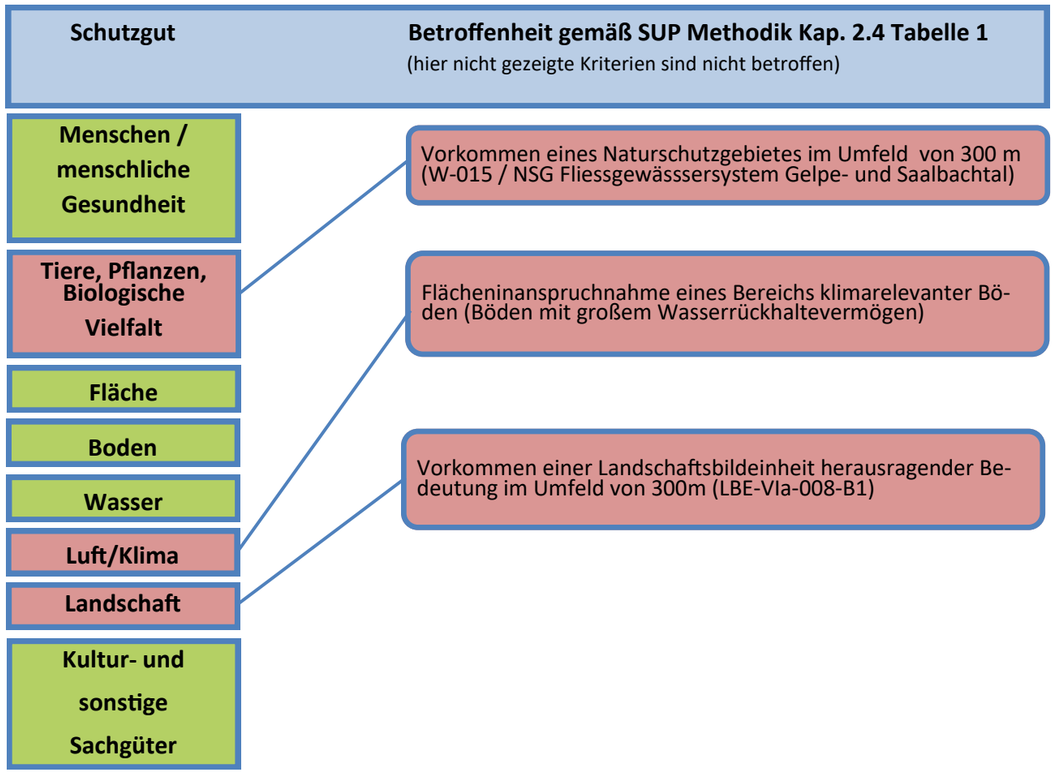


Mögliche neue FNP-Darstellung (12 ha mit rund 425 WE)

Fazit für die 1. RPD-Änderung

Eine ASB-Ergänzung, die im Übergang in den Freiraum liegt, mit relativ niedrigen Werten in den Kategorien verkehrliche Anbindung und Infrastruktur. Sie wird auch mit Blick auf den Regionalen Grünzug als problematisch eingestuft. Die Fläche ist aufgrund der geringen Punktzahl weder dem Basisbedarf noch dem regionalen Bedarf zuzuordnen.

Strategische Umweltprüfung



Besondere Prüferfordernisse Natura 2000 oder Artenschutz	Aufgrund der durchgeführten FFH-Vorprüfung können erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele des FFH-Gebiets „DE -4709-303“ auf Ebene der Regionalplanung ausgeschlossen werden (siehe Anhang 3 Umweltbericht).
Nachrichtliche Hinweise	Flächeninanspruchnahme eines Naturparks (NTP-002 / Naturpark Bergisches Land) Flächeninanspruchnahme eines Landschaftsschutzgebietes (LSG-4708-0023 / LSG-Gelpe)
Gründe für die Wahl des geprüften Bereiches, Alternativen	Die Nichtaufnahme dieses Standortes beruht auf einer planerischen Gesamtkonzeption. Zur gestuften Vorgehensweise bei der Alternativenprüfung wird auf Kap. 3.7 des Umweltberichtes ver-
Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen	Vgl. Kap. 2.4.9 in Verb. mit Kap. 3.7 des Umweltberichtes

Die Umweltauswirkungen dieser ASB-Festlegung werden zusammenfassend und schutzgutübergreifend als voraussichtlich erheblich prognostiziert.