



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Datum: 11. November 2020

Seite 1 von 4

Aktenzeichen 33.N.F. Deich
Rees-Bienen
bei Antwort bitte angeben

Cosima Schwanitz
Zimmer: 110
Telefon:
0211 475-9855
Telefax:
0211 475-9791
cosima.schwanitz@
brd.nrw.de

Geplantes Flurbereinigungsverfahren Deich Rees-Bienen

- **Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer**
- **Einleitung der Flurbereinigung**

An alle Eigentümer und Pächter im geplanten Flurbereinigungsgebiet

Die Bezirksregierung Düsseldorf als Flurbereinigungsbehörde beabsichtigt die Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens nach § 87 FlurbG zur Bereitstellung von Land für den Bau des rechtsrheinischen Hochwasserschutzdeiches von Rhein-Km 837,7 bis 844,8 durch den Deichverband Bislich-Landesgrenze. Die geplante Gebietsabgrenzung ist der beigefügten Karte zu entnehmen.

Vor der Anordnung einer Unternehmensflurbereinigung sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Pächter in geeigneter Weise über das geplante Verfahren aufzuklären. Insbesondere werden der Zweck, der zeitliche Ablauf und die Finanzierung des Flurbereinigungsverfahrens erläutert.

1. Zu einem ersten Informationstermin am 12.12.2019 waren Sie per Brief eingeladen worden. Die Veranstaltung im Bürgerhaus Bienen war mit ca. 100 Eigentümern und Pächtern sehr gut besucht. Zunächst stellte der Deichverband seine Planung vor. Anschließend erläuterte die Bezirksregierung Düsseldorf den Zweck, den Ablauf und die Finanzierung des Flurbereinigungsverfahrens zur Bereitstellung der

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Croonsallee 36-40
41061 Mönchengladbach
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9791
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis Mönchengladbach Hbf
verschiedene Buslinien
Haltestelle:
Haltestelle Am Minto



erforderlichen Flächen. Sämtliche Fragen wurden beantwortet und zusammenfassend festgestellt, dass die geplante Unternehmensflurbereinigung vor Ort begrüßt wird.

Ein Kurzprotokoll und die Präsentation wurden anschließend ins Internet eingestellt unter:

www.bezreg-duesseldorf.nrw.de/ → Planen und Bauen → Bodenordnung und Flächenmanagement → geplante Verfahren

oder über Direktlink:

http://www.bezreg-duesseldorf.nrw.de/planen_bauen/bodenordnung_flaechenmanagement/Flurbereinigungsverfahren_Deich_Rees_Bienen.html

2. Üblicherweise führt die Bezirksregierung Düsseldorf nach der vorlaufenden Informationsveranstaltung und kurz vor der Anordnung eines neuen Flurbereinigungsverfahrens einen zweiten Termin durch, zu dem über öffentliche Bekanntmachung geladen wird und in dem etwaige, zwischenzeitlich eingetretene Veränderungen der Herangehensweise dargelegt werden.

Zu dieser neuerlichen Aufklärungsversammlung am 26.03.2020 im Bürgerhaus Bienen waren Sie im Frühjahr per öffentlicher Bekanntmachung und zusätzlich mit Schreiben vom 09.03.2020 geladen worden. Diese Veranstaltung musste ich aufgrund der im Frühjahr angeordneten Maßnahmen zur Eindämmung des Coronavirus absagen.

3. Ich hatte – nach Rücklauf der Corona-Fallzahlen im Sommer - geplant, diese Veranstaltung am 02.12.2020 an einem größeren Veranstaltungsort nachzuholen. Die entsprechende Ladung vom 17.09.2020 ist bereits öffentlich bekannt gemacht worden, wie Sie vielleicht der Presse entnommen haben.

Nachdem nun die Fallzahlen wieder stark ansteigen und deutlich erhöhte Schutzvorkehrungen notwendig sind, sehe ich mich gezwungen, nun auch die Veranstaltung am 02.12.2020 abzusagen.

4. Die **Dringlichkeit des Deichbaus** hat sich durch die Pandemielage nicht wesentlich verändert und bleibt unverändert hoch, auch wenn die Planfeststellung für den betroffenen Planungsabschnitt aktuell erst Ende 2021 erwartet wird. Der Deichverband Bislich-Landesgrenze beabsichtigt anschließend einen möglichst zeitigen Baubeginn.



Die Flurbereinigungsbehörde möchte die verbleibende Vorlaufzeit nutzen, zunächst die erforderliche flächendeckende Wertermittlung vorzubereiten und sodann Gespräche mit den von den Baumaßnahmen unmittelbar betroffenen Eigentümern und Bewirtschaftern zu führen mit dem Ziel möglichst einvernehmlicher Bauerlaubnisse.

Zurzeit ist nicht absehbar, wann die Einschränkungen aufgrund der Pandemielage wieder gelockert werden. Voraussichtlich werden sich die (sowieso) erforderlichen Vorlaufzeiten im Flurbereinigungsverfahren verlängern. **Aufgrund der unveränderten Dringlichkeit des Deichbaus und der pandemiebedingten Verzögerungen in der Flurbereinigung beabsichtige ich, das Flurbereinigungsverfahren zeitnah und ohne eine weitere Aufklärungsversammlung anzuordnen.**

5. Der Zweck und der Ablauf des geplanten Unternehmensflurbereinigungsverfahrens haben sich gegenüber dem Stand und den Ausführungen im Dezember 2019 nicht verändert, wie ich bereits mit der Ladung vom 17.09.2020 zum Termin am 02.12.2020 dargelegt habe.

Die bereits im Dezember 2019 auf der Webseite der Bezirksregierung Düsseldorf in das Internet eingestellten Unterlagen (über das Flurbereinigungsverfahren, die Vorgehensweise, den Ablauf, die im Infoterminal aufgeworfenen und beantworteten Fragen, das zusammenfassende Fazit, s. Link unter Nr. 1) haben unveränderte Gültigkeit.

Ausdrücklich betont wird, dass für die Teilnehmer keine Kosten anfallen und die seinerzeit vorgestellte Verfahrensabgrenzung unverändert bleiben soll. Es ist lediglich eine großmaßstäbigere, besser lesbare Kartendarstellung erstellt und den Unterlagen im Internet beigelegt worden.

6. Ich beabsichtige, das Flurbereinigungsverfahren zum Ende dieses Jahres anzuordnen. An dieser Stelle weise ich darauf hin, dass der Flurbereinigungsbeschluss ausschließlich öffentlich bekanntgemacht wird, d.h. nicht per Post an die betroffenen Eigentümer versendet wird.



Sollten Sie Fragen zur beabsichtigten Vorgehensweise, Abgrenzung o.ä. haben oder falls Sie die Unterlagen des Informationstermins und eine Kartendarstellung analog erhalten wollen, können Sie sich gerne telefonisch oder per E-Mail an Herrn Ralf Wilden (ralf.wilden@brd.nrw.de, 0211/475-9845) oder Frau Schwanitz (cosima.schwanitz@brd.nrw.de, - 9855) wenden.

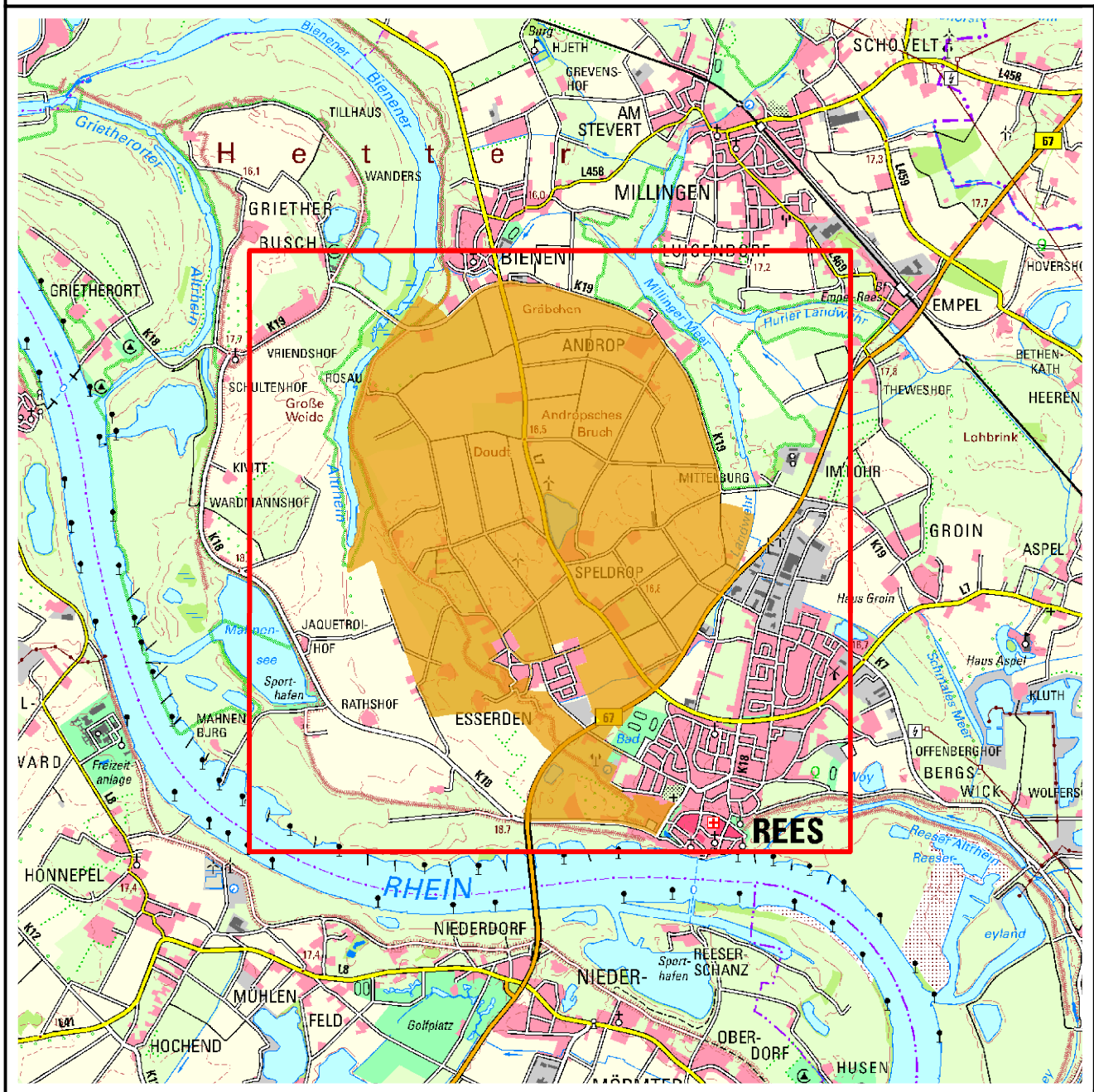
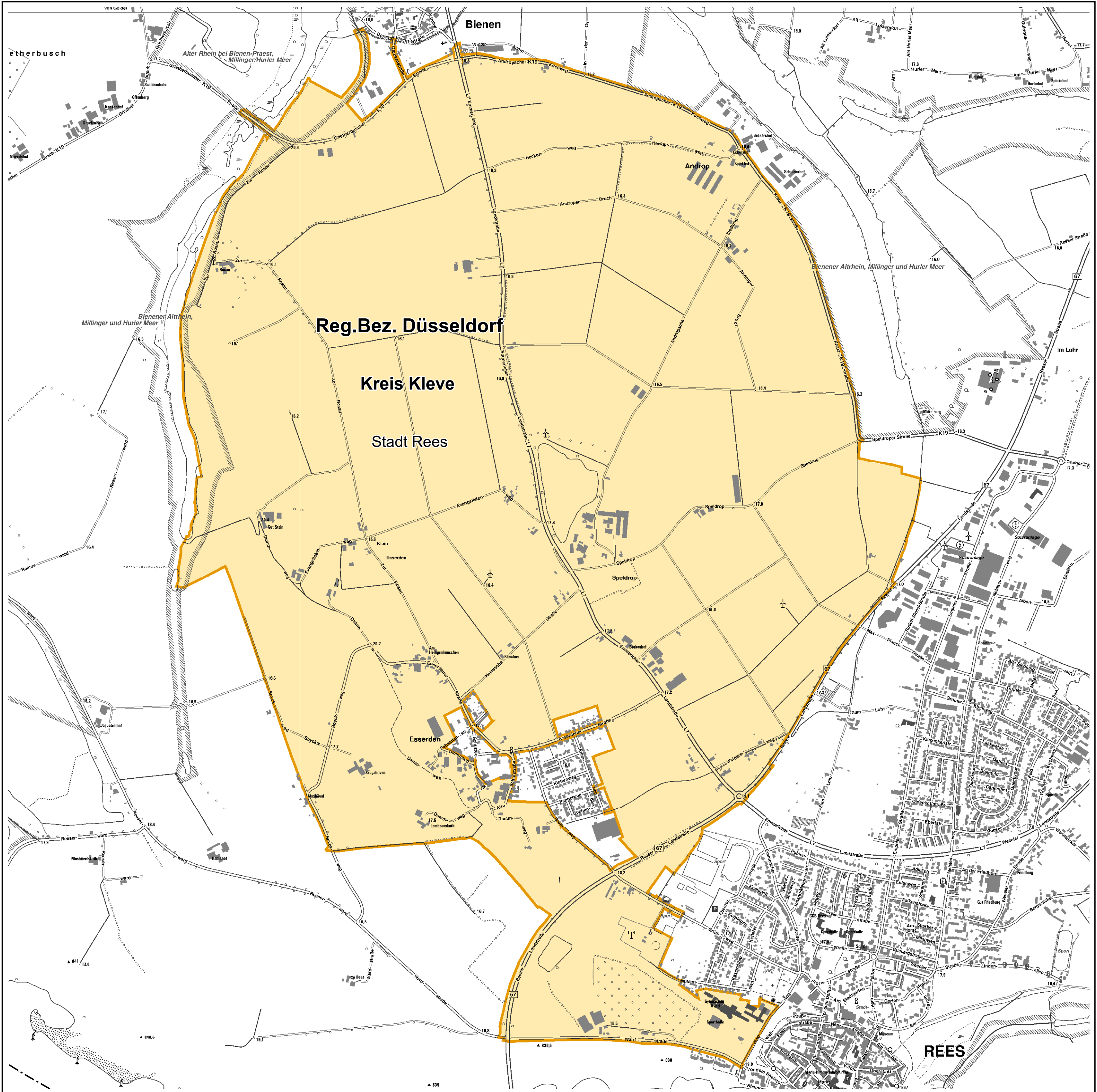
Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gezeichnet

Ralph Merten

Anlage: Gebietskarte der Flurbereinigung (Entwurf)



Legende

- geplante Flurbereinigungsgrenze
- geplantes Flurbereinigungsgebiet

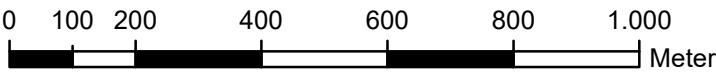


Bezirksregierung Düsseldorf
Dezentrat 33
Flurbereinigungsbehörde

**Entwurf
Gebietskarte**

Stand November 2020

geplante
Flurbereinigung
Deich Rees-Bienen
Az.: 7 20 01



© Land NRW 2020
Lizenz dl-de/by-2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)